

町田第三小学校跡地活用に関するサウンディング型市場調査
実施要領

2025年6月16日
町田市 政策経営部 企画政策課

1. 調査の目的

町田市では、「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく市立小・中学校の統合によって、2027年度に閉校となる町田第三小学校（以下、「町三小」という。）について、2022年度から跡地活用に向けた検討を行っています。

本調査は、市民の貴重な財産である町三小跡地を効果的に利活用するため、市民サービスの向上や、安定的な財源確保の観点から、民間活力導入による整備・管理の可能性及び市場性等を把握することを目的に実施します。

2. 調査の進め方

(1) 参加登録及びアンケート回答【受付締切：2025年6月27日（金）17時まで】

- 「参加申込書」（別添資料2）の提出及びアンケート回答をもって、参加登録といたします。
- 調査への参加を希望する事業者の方は、市ホームページ（※）より「参加申込書」をダウンロードいただき、ご記入のうえ、「5. 問い合わせ先」へメールにてご送付ください。なお、ヒアリングを希望する場合は、併せて希望する日時・参加予定者をご記入ください。

※市HP：[トップページ](#)>[市政情報](#)>[市の財務状況](#)>[市有財産の有効活用](#)>[町田第三小学校跡地](#)>[町田第三小学校跡地活用に関するサウンディング型市場調査等](#)

- アンケート回答については、Formsにて実施いたします。下記URLよりご回答ください。

■アンケート回答URL：<https://forms.office.com/r/hcTfxFXJUX>

(2) ヒアリング調査【実施期間：2025年7月7日（月）～18日（金）】

- 実施日時については、「参加申込書」及び「アンケート回答」受領後、調整の上、Eメールにて7月4日（金）までに連絡します。なお、アンケートの回答内容によっては希望いただいてもヒアリング調査を実施しない場合がありますが、その場合も、7月4日（金）までに連絡します。
- 調査は、1グループにつき60分を目安に、対面（3名まで）またはオンラインで実施します。なお、説明等に必要な資料等がある場合は、当日までにメールにてご送付ください。
- 調査に使用するオンラインツールは「Teams」です。実施日時の連絡と合わせて、参加用のURLをお送りします（アプリケーションを導入せず、ブラウザにて参加することも可能です）。当日は、お送りするURLにアクセスして参加してください。

実施要領の公表	2025年6月16日（月）
サウンディング参加申込受付、アンケート回答締切期間	2025年6月16日（月）～6月27日（金）
ヒアリング調査実施日時及び場所の連絡	2025年6月30日（月）～7月4日（金）

ヒアリング調査の実施	2025年7月7日（月）～7月18日（金）
実施結果概要の公表	2025年8月頃

※現地見学会及び説明会は実施しません。

3. 調査内容

別添資料1「事業概要資料」の内容をご確認ください。

4. 留意事項

(1) 参加事業者の扱い、参加に要する費用

- ・ 公募事業等が実施される場合、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ・ 調査への参加に要する費用（書類・回答票等の作成、調査に係る通信費等）はすべて参加事業者の負担とします。

(2) 実施結果の公表

- ・ 調査の実施結果については、2025年8月にホームページで概要の公表を予定しています。
- ・ 参加事業者の名称は非公表とします。また、個々の内容については、参加事業者のアイデアやノウハウの保護に配慮した上で、その概要を公表します。
- ・ 公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

(3) 対象者

本調査の対象は、本事業へ関心のある法人又は法人のグループとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加を認めないこととします。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定のいずれかに該当する者。
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき、更正手続開始の申し立てがなされている者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき、再生手続開始の申し立てがなされている者。
- ③ 市税（市町村税）の滞納がある者。
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条及び町田市暴力団排除条例（平成25年条例第5号）第2条に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体。

5. 問い合わせ先

〒194-8520 東京都町田市森野 2-2-22

町田市 政策経営部 企画政策課 公共施設再編担当 担当：木村・島村・鈴木

Tel:042-724-2103 Fax:050-3085-3082

E-mail : mcity2980@city.machida.tokyo.jp