

町田第三小学校跡地活用検討について

本町田地区の新たな学校づくりで、2028年3月末に閉校する町田第三小学校の次の活用について、2022年度から検討を進めています。

1 町田第三小学校跡地活用の進め方

町田第三小学校跡地活用については、以下のスケジュールで検討を進めています。

(1) 活用開始までのスケジュール



(2) 2025年度の検討状況

これまでに実施した市民アンケートや市民ワークショップにおける意見などを踏まえて、コンセプトや敷地の使い方など、跡地活用の方向性を地域のみなさまにわかりやすくイメージしてもらえよう、コンセプトブックを作成しました。



【コンセプト】



コンセプトの「活動でみんながつながれる場 まちさんプレイス」は、「活動」「交流」「歴史」「防災」などのテーマを通して、誰もがこの場所に気軽に来て、ホッとする、そんな空間をみんなで作ってあげ、子どもから大人までいろんな世代がつながり合える、みんなの居場所＝サードプレイスとなることを目指したコンセプトです。

“まちさんプレイス”の「さん」は、町田第三小学校の「三」と地域の“サードプレイス”の「サード (third : 3rd) 」の「3」という、二つの意味があり、この場所にみなさんから愛されている町田第三小学校があったことを忘れず、これからはみんなの居場所＝サードプレイスとして愛される場所にしよう、という想いを込めました。

【ゾーニング（エリアごとの使い方）】

町田第三小学校跡地を3つ (zone A / zone B / zone C) に分け、エリアごとにおおまかな使い方をまとめました。敷地南側にある zone A と北側にある zone B は広場機能として活用すること、敷地西側にある zone C は地域の居場所機能として建物を整備することとしました。また、zone C の建物は、災害時には地域の防災拠点として、引き続き、避難施設の機能を担っていきます。



2 2026 年度の取組予定

町田第三小学校跡地活用基本計画策定に向け、以下のとおり取り組みます。

	項目	時期	内容
1	町田第三小学校 跡地活用連絡協議会	6/24、9/30、 12/23、3 月下旬頃を予定	町田第三小学校周辺の町内会自治会などの地域を代表する方に、検討状況を共有するとともに、跡地活用に関する意見交換を行うため、年 4 回程度開催します。
2	中高生へ意見聴取	7 月～8 月頃	町田第三小学校跡地につくられる建物や広場が、どのような設えになると使いやすいと思うか等について、中学生や高校生に意見を伺います。
3	サウンディング型 市場調査 (民間事業者ヒアリング)	9 月～10 月頃	市民サービスの向上や安定的な財源確保の観点から、民間活力導入による整備・管理の可能性等を調査します。
4	市民参加型 ワークショップ	11 月頃	2024 年度・2025 年度に引き続き、地域の皆さまと跡地活用を考えるワークショップを開催します。
5	「町田第三小学校 跡地活用基本計画」 策定	2027 年 3 月	町田第三小学校跡地活用コンセプトブックの内容を詳細化し、整備する施設の規模や機能、法的整理、概算の工事費、工程などを盛り込んだ基本計画を策定します。