



あとちかつよう

町三小跡地活用ワークショップ

あとち

みらい

いっしょ

かんが

町田第三小学校跡地の未来をみんなで一緒にわいわい考えよう！



第1回

2024年10月19日（土）
町田第三小学校西校舎
2階 ランチルーム

はじめに



- 配付資料が不足している方は、スタッフまで声をかけてください。
- 記録のために、写真撮影、音声録音します。
- 写真撮影不可の方はスタッフまで声をかけてください。
- グループワークの際、テーブルの上に、お茶・お水、お菓子がありますので、ご自由に召し上がってください。(アレルギーのある方はご注意ください。)
- トイレは、ランチルーム出てみぎて右手にあります。

はじめに



ほんじつ

本日のスケジュール

- 9 : 30~ ^{かいかい}開会あいさつ
- 9 : 35~ ^{あとちかつよう}跡地活用^{けいせい}のこれまでの経緯、^{もくてき}ワークショップの目的、
^{すす}グループワークの^{かたせつめい}進め方説明
- 9 : 50~ ^{がっこうたんけん}学校探検 (45分)
(^{きゅうけい}トイレ休憩)
- 10 : 35~ グループごとのワークショップ (約 1^{じかん}時間)
- 11 : 40~ グループごとの^{はっぴよう}発表
- 11 : 55~ ^{こうひよう}講評・^{じかい}次回^しのお知らせ

※^{しゅうりよう}終了は 12 : 00 を^{よてい}予定

あとち かつよう けんとう

町三小跡地活用検討のこれまで・ ワークショップの^{もくてき}目的



まちだし こうきょうしせつさいへん
町田市公共施設再編
キャラクター
まちおさん

町三小跡地活用検討のこれまで



ねんど
2022年度

つぎ かつよう つぎ つか かた けんとう
● 次の活用（次の使い方）の検討をスタート

がっこう ちょうないかい じちかい がっこうあとち
● 学校のまわりの町内会自治会に 学校跡地の
つか かた きほんてき かんが かた すす かた
使い方の基本的な考え方やこれからの進め方
せつめい ちいぎ かた
を説明して、地域の方がどのように考えてい
るか意見交換

へいこう まちだし ひつよう しみん けんとう
● 並行して、町田市も必要な市民サービスを検討

ねんど
2024年度

しみん かいさい
● 市民アンケート、ワークショップ開催

あたら ほんまちだ がっこう
「新しくできる本町田ひなた小をどういう学校
けんとう いっしょ
にするのか」の検討と一緒にスタートしたんだ
ね。



学校跡地活用の基本的な考え方



「学校跡地の活用に関する基本的な考え方（2022年策定）」抜粋

● 地域にとって必要な機能は、その地域における統合新設校や周辺施設などへ引き継いでいく。

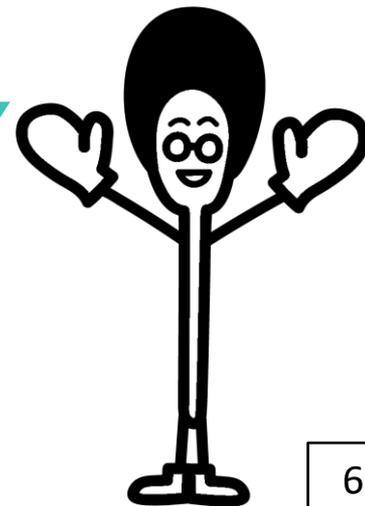
● 校舎などの建物は原則として取り壊す。



詳細はこちら↑

町田市HP：市有財産の有効活用

町三小の校舎や体育館は老朽化が進んでいることから、壊すことを前提に次の活用を考えるんだ！



ちいき ひつよう きのう 地域にとって必要な機能ってなに？



がっこう ちいき かつどう ば ●学校は地域の活動の場！

がっこう まな ば
学校は、学びの場としてだけでなく、さいがい とき ひなん
災害があった時の避難
しせつ ちいき かつどう ちいき す ひと
施設や地域の活動をするところなど、地域に住んでいる人に
とって身近な場所
みじか ばしょ

がっこうかいほう ちいきぎょうじ さいがいじ ひなん せんきよ
・学校開放、地域行事、災害時の避難、選挙・・・

がっこう かよ せいと
学校は、通っている生徒のみんなだけじゃなくて、
ひと りよう ばしょ
いろんな人が利用している場所なんだね。



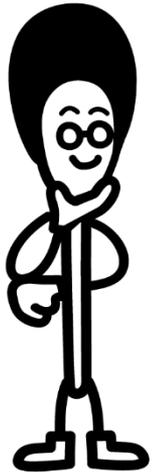
避難施設について



- **避難施設の機能**は、新しくできる学校や周辺施設等へ引き継ぐことが難しいことから、学校の跡地で引き継ぎます。



町田市防災活動ポータルサイト「まちだ防災カレッジ」より
2023年9月9日～10日に町田第五小学校で行われた「アウトドア防災 第三部キャンプ宿泊体験」



こうしゃ たいくかん と こわ なに
校舎や体育館は取り壊したとしても、何かしらのかたち
で避難施設の「機能」は残していくんだね。

活用開始までのおおまかなスケジュール

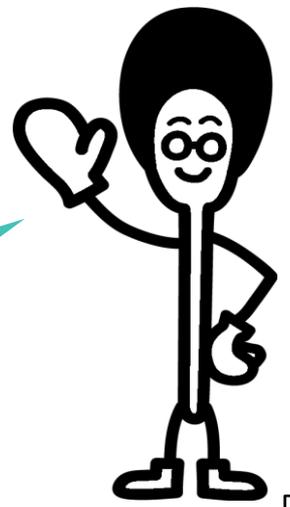


いま
今

本町田ひなた小
開校

町三小が閉校、
学校跡地となる

次の使い方でのスタートは、どんなに早くても6年後くらいからなんだね。



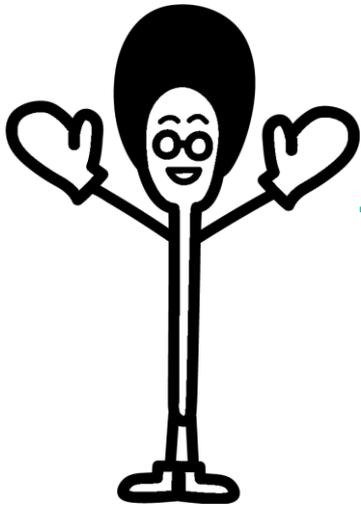
ワークショップの目的

もくてき



○2025年度に町三小跡地の活用（使い方）のイメージやアイデアを
まとめ、「基本計画」として策定します。

○その策定につながるようなイメージやアイデアをみんなで話し合い、
コンセプト案を考えることを目的としています。



グループごとにコンセプトの案を考えるから、
いくつかの案が出来上がるんだね。

町三小はどんなところ？



まちだし こうきょうしせつさいへん
町田市公共施設再編
キャラクター
まちにゃん

町三小はどんなところ？



● 学校は地域活動の場！

がっこうかいほう こうてい たいいくかん
・ 学校開放：校庭、体育館、ランチルームなど

ちいきぎょうじ ぼんおど たいかい ちょうないかいうんどうかい
・ 地域行事：盆踊り大会、本町田町内会運動会

さいがいじ ひなんしせつ
・ 災害時 ：避難施設



町三小にあるマンホールトイレ。どこにあるか探してみよう！

ひなんしせつ さいがいじ かせつ
避難施設には災害時に仮設トイレを
せっち
設置できるマンホールもあるんだ。

町三小はどんなところ？

町三小の周辺の状況



しゅうへん じゅうたく
周辺は住宅がいっぱいあります。
たか たてもん た ちいき
高い建物が建てられない地域です

ひろ どうろ せつ
広い道路に接していない
ので、大きな施設は建て
られません。

あとち かつよう
跡地を活用するには、こういう
ことにも注意が必要なんだ。

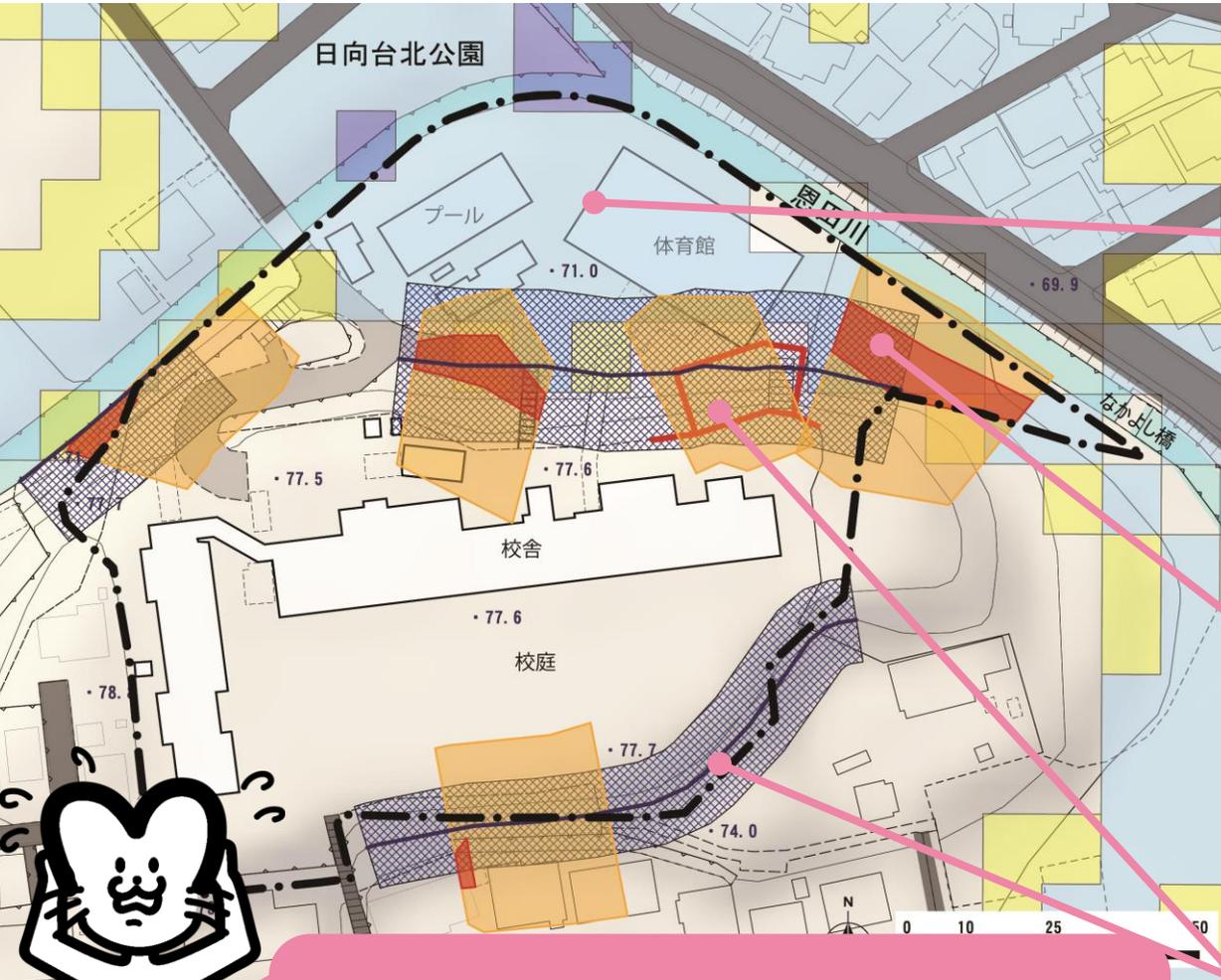
じゅうたく おお
住宅が多いことから、地域の外から人が多く集まってくるような
しょうぎょうせつ た
商業施設を立てるのが難しいエリアです。

用途地域：第一種低層住居専用地域



町三小はどんなところ？

町三小の敷地の状況



むらさき、水色、黄色の場所：

たいいくかん おおあめ おんだかわ
 体育館まわりは、大雨で恩田川
 はんらん しんすい きけんせい
 が氾濫すると、浸水の危険性があ
 ります。 浸水した場合に想定される水深

- 3.0m～5.0m
- 0.5m～3.0m
- 0.1m～0.5m

オレンジや赤の場所：

こうしゃうら しゃめん どしゃくず きけんせい
 校舎裏の斜面は、土砂崩れの危険性
 があります。 土砂災害(急傾斜地の崩壊)

- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域

青色の帯の場所：

こうしゃうら しゃめん こうてい みなみがわ しゃめん
 校舎裏の斜面や校庭の南側の斜面
 は、建物を建られません。

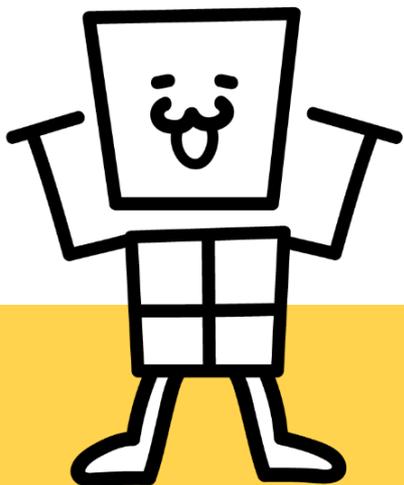
東京都建築安全条例第6条(かけ)

- 制限のある範囲(崖の高さ×2)
- 構造制限のある範囲(崖上から30°)

あとち かつよう くふう ひつよう
 跡地の活用には、工夫が必要なんだ！

グループワークの進め方

すす かた



まちだし こうきょうしせつさいへん
町田市公共施設再編

キャラクター
まちロボ

アルテップ説明

本日のワークショップで行うこと



9 : 50～ 【前半】 ^{ぜんはん} ^{がっこうたんけん} 学校探検 (45 分)

(トイレ ^{きゅうけい} 休憩)

10 : 35～ 【後半】 ^{こうはん} グループごとのワークショップ
(約 ^{じかん} 1時間)

11 : 40～ グループごとの ^{はっぴょう} 発表

しょうがっこう いっしゅう

●グループごとに、小学校を一周します。

たんけん
探検マップ

こんかい たんけん おし
今回の探検のポイントを教えるね！

ひなんしせつ ひつようせつび
避難施設に必要な設備として、
マンホールトイレや防災備蓄倉庫があるね

くるま はい ばしょ
車が入れる場所はここだよ

たいいくかん
体育館やプールがなくなったら
ひろ ばしょ
広めの場所になりそうだね

ほ たけ
タケノコ掘りができる竹やぶは
みんなのお気に入りの場所だよ

れきし
歴史のある
場所なんだね

こうていさ
高低差があるね

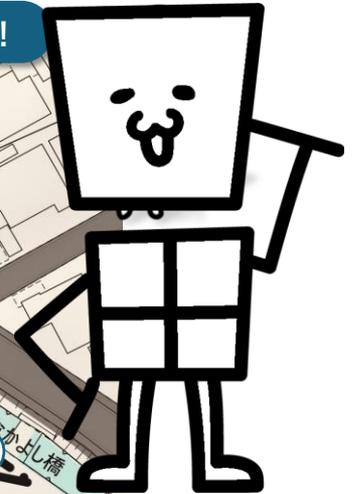
どうろ せつ
道路に接している場所だね

こうしゃ たいいくかん しょうす
校舎・体育館の様子はどうか？

こうしゃ ひろ
校庭の広さはどうか？
こうしゃ あんがいひろ
校舎がなくなったら案外広くなりそうだね

かいだん せつ
階段で接しているんだね

しゅうへん ようす なか
周辺の様子・眺めはどうか？
りめん しゅうへん よう
裏面の周辺マップも要チェック！





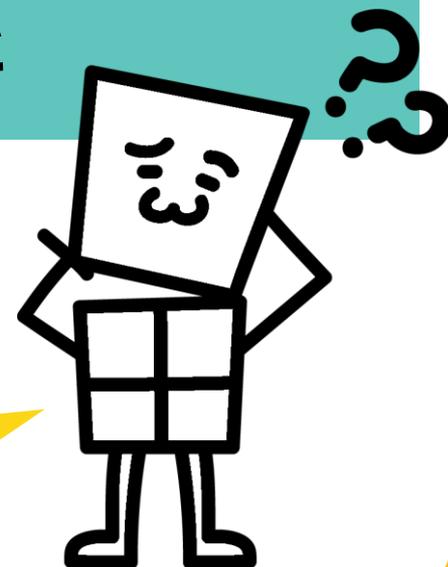
がっこうたんけん かんが
● 学校探検して考えてほしいこと

はな あ ないよう
«グループごとに話し合う内容»

テーマ1 町三小の^{みりよく み}魅力を見つけよう

テーマ2 町三小^{あとち しょうらい}跡地で将来やってみたいこと

き
気づいたことはマップにメモしておこう！
がっこう しきち ある かん
学校の敷地の中を歩いてみて感じたこと、
おも はな あ
思ったことをグループのみんなで話し合うよ。





- がっこうたんけん かん うえ か
●学校探検して感じたことをテーブルの上の「ふせん」に書こう！

テーマ1

みりよく み
町三小の魅力を見つけよう

きいろ
黄色のふせんに

① 町三小の魅力

れい たいいくかんまえ ちくりん ふんいき
例) 体育館前の竹林の雰囲気、
ひなんしせつ
避難施設であること

※その場所**に**まつわる**思い出エピソード**があったらぜひ**教えて**ください。

テーマ2

あとち
町三小跡地で
しょうらい
将来やってみたいこと

みずいろ
水色のふせんに

① やってみたいこと

れい こうてい
例) 校庭でキャンプ

② その理由

れい よる ほしぞらかんさつ
例) 夜、星空観察をしたいから

※テーマ2について、たくさんア
イデアがある人は、ふせんを
ひと
分けて書きましょう。

こうはん
【後半】グループごとのワークショップ



●グループごとの進め方

じこしょうかい ふん
①自己紹介（5分）

みりよく み
②テーマ1 「町三小での魅力を見つけよう」について
いけんこうかん ふん
意見交換（15分）

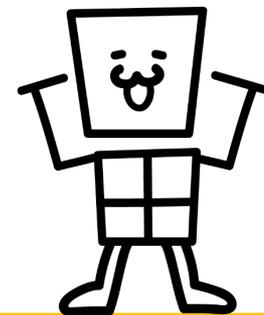
しきち かつよう
③テーマ2 「町三小の敷地を活用してやりたいこと」について
いけんこうかん ふん
意見交換（30分）

いけん はっぴょうしゃ き ふん
④意見をまとめる。発表者を決める。（5分）

じ ふん ぜんいん もり しゅうごう
～11時35分になったら、全員 森のレストランに集合～

まえ はな あ ないよう はっぴょう
⑤みんなの前で、グループごとに話し合った内容を発表

1グループ **5分** × 3グループ

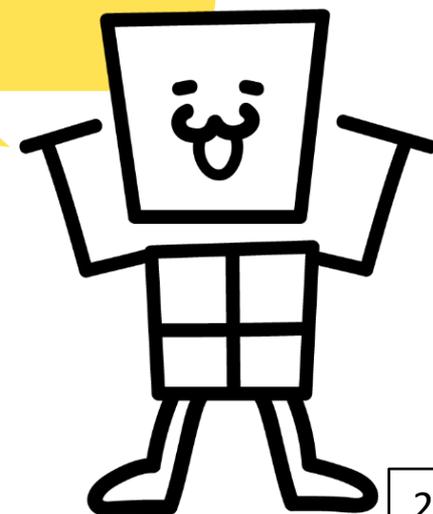




●ワークショップのルール

① ^{ひと}人が ^{きも}いやな気持ちになる ^{はなし}話は ^{はなし}しないようにして、
^{たが}お互い ^{きも}気持ちよく、^{たの}楽しく ^{はな}話し ^あ合いましょう

② ^{はなし}話は ^{なが}長 ^{なが}すぎないようにし、
^{ひと}ほかの ^{いけん}人の ^き意見を ^{じかん}聞く ^{たいせつ}時間も大切にししましょう

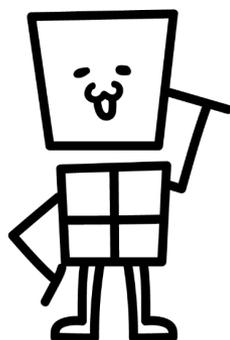


こうはん
【後半】グループごとのワークショップ



しょうかい
●グループごとのスタッフ紹介

グループ	スタッフ	学校探検ルート	グループワークの教室
1組	みむら ながかわ きりやま 三村、中川、桐山	ルートA	ランチルーム (森のレストラン)
2組	さの みねむら きむら 佐野、峯村、木村	ルートA	ランチルーム (プリティールーム)
3組	かみじょう いなば いぬづか 上條、稲葉、犬塚	ルートB	ランチルーム (プリティールーム)



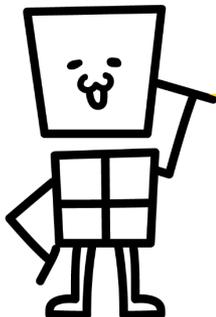
これからは、グループごとに
こうどう たんとう かくにん
行動するので、担当スタッフを確認しよう



こうはん
【後半】グループごとのワークショップ

しょうかい
●グループごとのスタッフ紹介

グループ	スタッフ	学校探検ルート	グループワークの教室
1組	みむら なかがわ きりやま 三村、中川、桐山	ルートA	ランチルーム (森のレストラン)
2組	さの きむら 佐野、木村	ルートA	ランチルーム (プリティールーム)
3組	いなば みねむら 稲葉、峯村	ルートB	ランチルーム (プリティールーム)
4組	かみじょう いぬづか 上條、犬塚	ルートB	ランチルーム (プリティールーム)



これから、グループごとに
こうどう たんとう かくにん
行動するので、担当スタッフを確認しよう

がっこうたんけんかいし
学校探検開始！

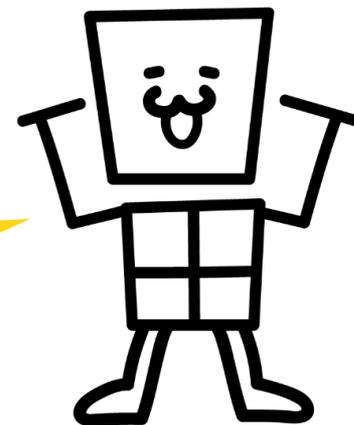


たんけん がばん ひっきようぐ
探検マップと画版、筆記用具をもっ
て、校庭へ移動します。

しょうこうぐちで
昇降口出たところで、グループごと
にあつ がっこうたんけん かいし
に集まって、学校探検を開始します。



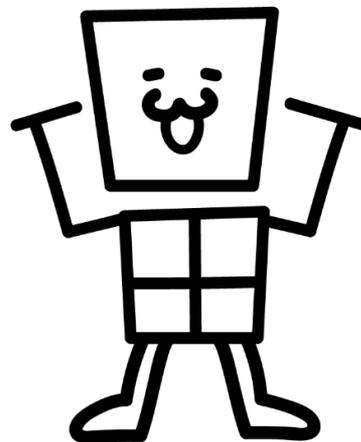
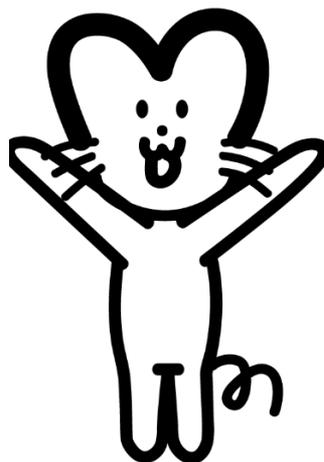
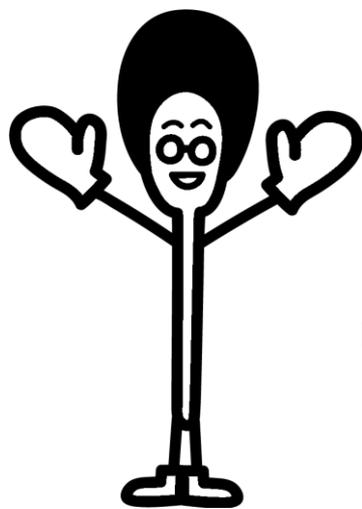
じ ふん きゅうけい す
10時35分までにトイレ休憩を済ませて、
ランチルームに戻ってきてね。



グループごとの発表！

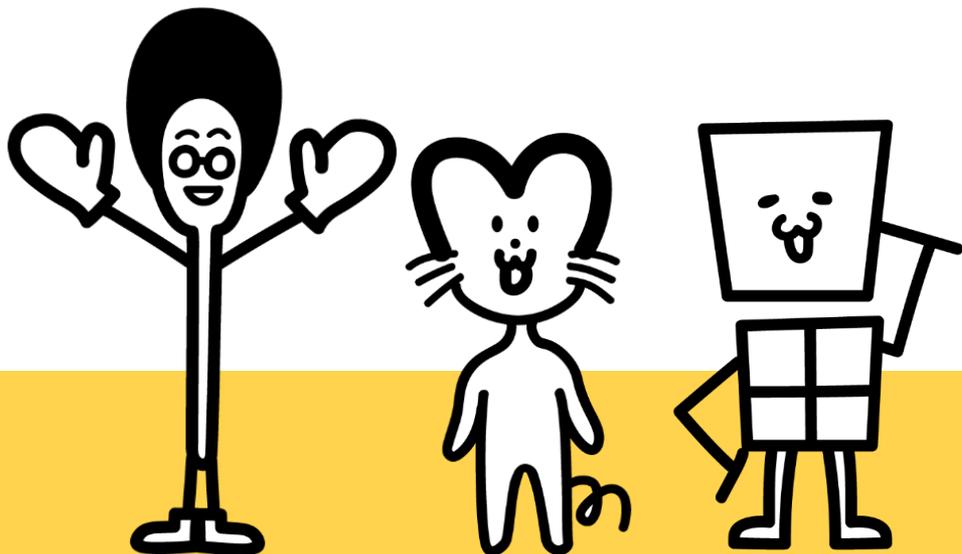


- グループで話し合ったことを発表しよう！



じかい

次回のワークショップ について



じかい 次回のワークショップ^{にちじ}日時



にちじ つき にち ど じ じ
日時：12月14日（土）10時～12時

ばしょ たいいくかん
場所：町三小体育館

ないようほんじつはな あ あとち しょうらい
内容：本日は話合った「町三小跡地で将来やってみたいこ
と」について、ちず しゃしんなど つか
地図やイメージ写真等を使いながら、
ぐたいてき けんとう
具体的に検討します。

かいさい しゅうかんまえ し ゆうそう
※開催1週間前に、お知らせを郵送します。

ほんじつ じてん じかい けっせき ばあい ちか
※本日時点で次回欠席することがわかっている場合、近くのスタッフま
でお知らせください。