

◆地区ごとに目指す開発イメージ

地区	地区の特性・役割と導入機能イメージ	これまでの取組と開発実現までの見通し
A 地区	公共交通機能の集約と町田の「シンボル」 (新バスセンター、多摩都市モノレール町田新駅)	2023 年から始まった「まちづくり勉強会」は、地権者等の意向を踏まえた検討を行うため、2024 年から「まちづくり検討会」へ移行しました。まちづくりはモノレール延伸に合わせて概ね 2040 年頃の完成を目指しており、市は 2030 年頃の都市計画決定を目指しています。
B 地区	まちの新たな賑わい創出による「駅前の顔」 (オフィス、シネマコンプレックス)	地権者が開発に向けた検討を行っています。市は歩行者動線の接続などの検討を進めており、2030 年までの都市計画決定を目指しています。
C 地区	町田の文化や学びを発信する「交流拠点」 (ライブホール(演劇、ミュージカル))	2023 年から始まった「まちづくり勉強会」では、地区内建物の老朽化対策や、共同開発に向けた検討の必要性を確認しています。市は 2030 年までの都市計画決定を目指しています。
D 地区	大規模なオープンスペースを活かした新たな「賑わいと憩いの空間」 (音楽・演劇ホール、広場空間、都市型住宅)	2021 年から始まった「まちづくり勉強会」では、2022 年に「森野住宅周辺地区まちづくり構想」を策定し、地権者組織となる「まちづくり協議会」への移行を進めています。市は 2030 年頃の都市計画決定を目指しています。

【スケジュール】

	2025 年度	2026 年度	2027 年度～
(1)D 地区再開発 (リーディングエリア)	集客機能検討 交通基盤の設計等		準備組織の設立
(2)A～C 地区再開発	町田駅周辺まちづくり検討及び関係事業者等との協議・調整	協議の整った地区から都市計画手続きに向けた準備	都市計画決定・手続き準備
	新バスセンター及びペデストリアンデッキ再整備概略検討	概略設計	予備設計
(3)情報発信	情報発信等	プロモーション強化	

(1)D 地区再開発(リーディングエリア)【事業費計 122,643 千円】

D 地区(森野住宅周辺地区)は、再開発のリーディングエリアとして、音楽・演劇ホールや広場の導入に向けた検討を深度化させるとともに、地区内の道路・橋梁の設計等を進めます。



【主な事業費】	JR 立体交差検討業務委託料	68,400 千円
	集客機能検討委託料	19,774 千円
	道路設計委託料	21,469 千円
	測量業務委託料	4,288 千円

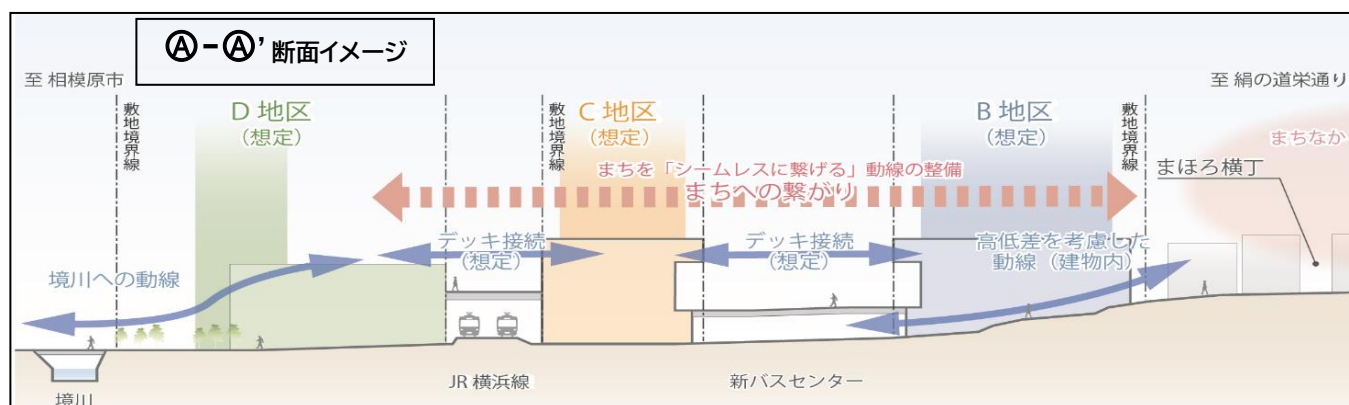
※図はイメージであり、実際の整備内容を示すものではありません。

(2) A～C 地区再開発【事業費計 66,699 千円】

A～C 地区では、民間再開発の動きに合わせた地権者勉強会等の開催や、新バスセンター及びペデストリアンデッキ整備のための概略検討及びガイドライン策定等を行います。



【横断面イメージ】



【主な事業費】

新バスセンター等概略検討委託料	32,461 千円
ペデストリアンデッキ等概略検討委託料	12,408 千円
町田駅周辺まちづくり検討委託料	13,288 千円
調査測量業務委託料	5,093 千円

(3) 開発に関する情報発信と新たな対話の場づくり【事業費計 5,264 千円】

(1)(2)の取り組みについて、町田駅周辺をはじめ、全市的な機運醸成を図るため、情報発信等を行います。また、今後の中心市街地全体のまちづくりに向け、まちの方々と対話を重ねます。

【主な事業費】

町田駅周辺情報発信等委託料	5,000 千円
アドバイザー謝礼	264 千円

Ⅱ 南の玄関口のまちづくり事業(JR 町田駅南地区)

南の玄関口のまちづくりを推進するため、原町田一丁目駐車場の更新を含めた再開発事業に向けて、JR 東日本等と協議を進めます。また、老朽化の著しい原町田一丁目駐車場は、2025 年度内に閉鎖します。

【主な事業費】

フェンス設置工事費 27,134 千円

JR 町田駅南地区まちづくり検討委託料 15,796 千円

【特定財源】

原町田一丁目駐車場運営納付金 38,409 千円



Ⅱ＜将来イメージ＞

※図はイメージであり、実際の整備内容を示すものではありません。

Ⅲ 原町田大通り“歩道空間”活用プロジェクト

都市再生推進法人(株)町田まちづくり公社とともに、原町田大通りを活用し、憩いと賑わいを生み出します。

広い歩道やオープンスペースを商店街や市内事業者と活用し、チャレンジが展開される“夢”かなうまちの実現を目指します。

- (1) 来街者が休憩や飲食ができる憩いの空間を提供します。
- (2) 季節に応じたイベントの実施により、賑わいを創出します。
- (3) 「町田駅前交流拠点 はっとまちだ」では、地域イベントの情報発信や商品販売などの案内を行います。
- (4) 憩いの空間の維持管理、清掃を行います。

【主な事業費】

原町田大通り利活用推進事業等負担金 7,400 千円



Ⅲ＜変わる原町田大通り＞



Ⅲ＜町田駅前交流拠点 はっとまちだ＞

【スケジュール(Ⅱ・Ⅲ)】

年度	2025											
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
Ⅱ 南の玄関口のまちづくり事業	駐車場運営(2025年度内に閉鎖)／閉鎖管理											
Ⅲ 原町田大通り“歩道空間”活用プロジェクト	イベント等実施											

問合せ先	都市づくり部 都市政策課 中心市街地開発推進室長 及川 経済観光部 産業政策課長 村上	電話	851-7576 724-2129
------	--	----	----------------------