

# 都市づくり部

## (1) 都市づくり部予算のポイント

### ◆予算編成にあたっての背景・課題

- 多摩都市モノレール町田方面への延伸は、公共交通網の再編、生活中心地の利便性向上、中心市街地活性化、団地再生など、町田市が魅力と活力にあふれ、将来にわたって選ばれ続ける都市となるために、欠かすことができません。それを実現するため、町田市の未来の姿として「モノレールが走るまちの姿」をより具体的に描き、実行していく必要があります。
- 2019年度は、「南町田グランベリーパーク」のまちびらきや「薬師池公園四季彩の杜」など三大公園の各種整備工事、鶴川駅の北口交通広場の都市計画変更など、「町田市5カ年計画17-21」の重点事業において重要な局面を迎えることから、着実にまちづくりを遂行する必要があります。
- 町田市内に多くある住宅団地及び公園施設等を、今後とも都市の良質なストックとして維持し、魅力的なまちにするため、計画的なマネジメントが必要となります。

### ◆予算編成の考え方

- 関係機関等と必要な調整を行い、多摩都市モノレール延伸を見据えた公共交通網再編等を検討します。
- 「町田市5カ年計画17-21」の「まちづくり基本目標」である「賑わいのあるまちをつくる」及び「暮らしやすいまちをつくる」を実現するために、「拠点」「公園」「交通環境」の整備に取り組めます。
- 市民が安全に安心して“暮らし、働き、憩い、遊び、学ぶ”など、多様な都市活動を活発にするための「ストックマネジメント」に取り組めます。

### ◆予算編成で重視した取組

- (1)多摩都市モノレール延伸の促進/交通ターミナルの再編  
(多摩都市モノレール推進費 都市政策課、地区街づくり課 485ページ)

モノレールと路線バスによる快適な移動環境を実現するためにバス事業者と連携して検討を行います。また、円滑な交通結節拠点の構築に向けた調査検討を行います。町田駅については、多摩都市モノレール延伸を見据えた交通ターミナル機能の再構築や集客機能の導入について、検討や関係機関との協議を進めます。

- (2)南町田駅周辺地区の拠点整備  
(都市計画事務費 都市政策課 484ページ)  
(都市公園費 公園緑地課 495ページ)

2019年秋までに各エリアの整備工事を完了し、「南町田グランベリーパーク」のまちびらきを迎えます。

- (3)鶴川駅周辺のまちづくりの推進(街づくり推進費 地区街づくり課 488ページ)

北口交通広場、南北自由通路の都市計画変更等及び基本設計を行います。また、駅南口は土地区画整理事業施行認可を取得し、駅へのアクセス路の協議及び設計を行います。

(4)路線バス利用環境の整備／交通空白地区の解消  
(交通輸送対策費 交通事業推進課 490ページ)

路線バスや市民バス・コミュニティバス等が利用しやすい環境を整えます。2019年度は、バスの利用環境整備のための連節バス購入費用の一部補助や小型乗合交通の実証実験運行を行います。

(5)団地再生の推進(住宅維持管理費 住宅課 498ページ)

団地再生基本方針(2012年度策定)に基づき、大規模団地の活性化に向けた取組を進めます。2019年度は、藤の台団地分譲団地の再生を考えるワークショップなど、複数の団地において、活性化に向けた取り組みを推進します。

(6)地震対策(住宅改良費 住宅課 498ページ)

災害に強いまちづくりを推進するため、木造住宅、分譲マンション、緊急輸送道路沿道建築物の耐震化費用や道路等に面するブロック塀等の撤去費用の一部を助成します。2019年度は、鶴川6丁目団地(30棟)の改修工事などを実施します。

(7)町田薬師池公園四季彩の杜の整備  
(薬師池公園四季彩の杜事業費 公園緑地課 493ページ)

2020年度のウェルカムゲートオープンに向けて、建物工事、外構工事、バスベイ等の整備を行います。

(8)芹ヶ谷公園芸術の杜の整備(都市公園費 公園緑地課 495ページ)

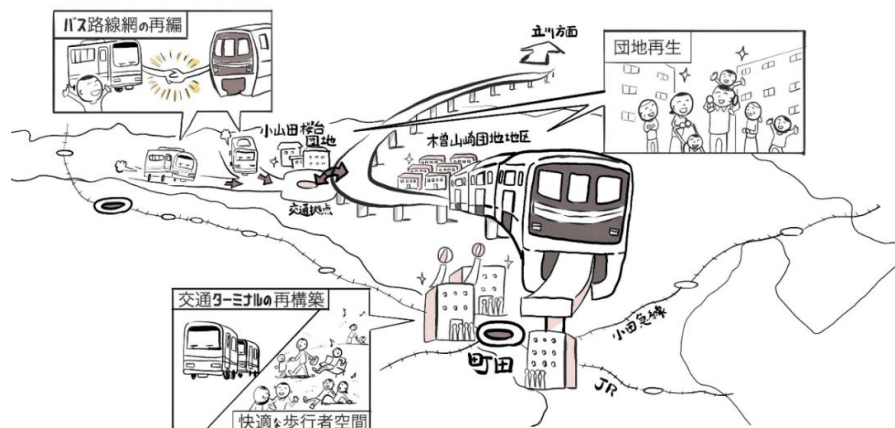
さわやかみどりゾーンに、芝生広場等を整備するとともに、既存公園との導線を確保するため、デッキスロープ等を設置します。また、芸術の杜としてのさらなる魅力向上に取り組むため、既設エリアについてアート施設と一体となったパークマネジメントを目指した整備検討を行います。

(9)野津田公園スポーツの森の整備(野津田公園費 公園緑地課 496ページ)

2021年シーズン開幕までに、J1クラブライセンスの必須条件である観客席数を確保するため、2018年度の造成工事に引き続き、観客席の築造に着手します。拡張区域においては、多目的グラウンド周辺の造成及び擁壁の築造に着手します。

(10)都市計画マスタープランの改定(都市計画事務費 都市政策課 484ページ)

次期基本構想・基本計画の検討と連携しながら、都市計画マスタープラン次期改定の予備調査を実施します。



多摩都市モノレール延伸に伴うまちづくり

## (2) 2019年度 都市づくり部予算総括表

一般会計

(単位:千円)

款	項目	2019年度	2018年度	比較	事業名
8	土木費				
3	都市計画費				
1	都市計画管理費	703,190	1,832,776	△ 1,129,586	建築審査会委員費 都市計画審議会費 都市計画事務費 多摩都市モノレール推進費
2	土地利用調整費	88,825	57,786	31,039	審議会・調停委員会委員費 土地利用事務費 住所整理事務費
3	まちづくり推進費	134,340	112,522	21,818	街づくり推進費 景観形成推進費
4	交通事業推進費	185,328	124,454	60,874	交通輸送対策費
5	建築開発審査費	8,678	8,370	308	建築開発事務費
8	公園緑地費	6,550,918	3,908,883	2,642,035	公園緑地管理費 緑化推進費 薬師池公園四季彩の杜事業費 ふるさとの森事業費 都市公園費 野津田公園費
4	住宅費				
1	住宅費	697,785	683,633	14,152	市営住宅費 住宅維持管理費 住宅改良費
合 計		8,369,064	6,728,424	1,640,640	

※職員人件費、嘱託・臨時職員人件費は除いています。

都市づくり部予算(一般会計)財源内訳

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	8,369,064	1,444,076	466,010	3,098,000	734,928	2,626,050
2018年度	6,728,424	1,160,779	519,058	2,182,000	488,387	2,378,200
比較	1,640,640	283,297	△ 53,048	916,000	246,541	247,850

## (3) 事業別支出科目一覧

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	3	1	都市計画管理費		703,190
			02 建築審査会委員費	都市政策課	1,396
			建築審査会委員報酬		1,348
			全国建築審査会協議会負担金		48
			03 都市計画審議会費	都市政策課	2,269
			都市計画審議会委員報酬		2,036
			筆耕翻訳料		233
			04 都市計画事務費	都市政策課	347,247
			講師謝礼		217
			アドバイザー謝礼		217
			普通旅費		442
			費用弁償		2
			消耗品費		387
			食糧費		20
			印刷製本費		897
			事業・業務委託料		20,000
			調査等委託料		10,000
			作成委託料		8,370
			整備工事費		165,000
			研修負担金		36
			全国地区計画推進協議会負担金		45
			南多摩ニュータウン協議会負担金		20
			南町田拠点創出まちづくりプロジェクト運営事業負担金		17,350
			南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金		69,272
			鶴間公園・パークライフ・サイト魅力創出事業負担金		54,972
			05 多摩都市モノレール推進費	都市政策課	343,278
			委員謝礼		419
			印刷製本費		329
			事業・業務委託料		47,500
			測量委託料		18,000
			設計委託料		27,000
			多摩地域都市モノレール等建設促進協議会負担金		30
			多摩都市モノレール基金積立金		250,000
			05 多摩都市モノレール推進費	地区街づくり課	9,000
			事業・業務委託料		9,000
8	3	2	土地利用調整費		88,825
			02 審議会・調停委員会委員費	土地利用調整課	377
			ラブホテル建築規制審議会委員報酬		109
			紛争調停委員会委員報酬		268
			03 土地利用事務費	土地利用調整課	86,469
			普通旅費		87
			消耗品費		431
			印刷製本費		24
			事業・業務委託料		12,329
			システム保守点検委託料		43,433
			測量委託料		337
			作成委託料		29,601
			原材料費		166

都市づくり部

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			研修負担金		61
			04 住所整理事務費	土地利用調整課	1,979
			非常勤職員報酬		83
			施設修繕料		873
			事業・業務委託料		1,023
8	3	3	まちづくり推進費		134,340
			02 街づくり推進費	地区街づくり課	132,625
			街づくり審査会委員報酬		556
			アドバイザー謝礼		2,220
			普通旅費		1,001
			消耗品費		337
			印刷製本費		50
			筆耕翻訳料		146
			事業・業務委託料		19,457
			土地区画整理事業委託料		52,407
			システム保守点検委託料		346
			設計委託料		15,000
			剪定・除草委託料		1,218
			会場借上料		161
			撤去工事費		20,000
			研修負担金		121
			東京土地区画整理事業推進連盟負担金		5
			鶴川駅南北自由通路整備負担金		19,600
			03 景観形成推進費	地区街づくり課	1,715
			景観審議会委員報酬		408
			アドバイザー謝礼		543
			印刷製本費		72
			筆耕翻訳料		73
			事業・業務委託料		619
8	3	4	交通事業推進費		185,328
			02 交通輸送対策費	交通事業推進課	185,328
			福祉のまちづくり推進協議会委員報酬		999
			委員謝礼		545
			事業協力謝礼		114
			普通旅費		241
			消耗品費		140
			印刷製本費		40
			インターネット通信費		150
			計画策定委託料		3,190
			作成委託料		462
			改修工事費		2,442
			市民バス運行事業補助金		32,401
			地域コミュニティバス運行事業補助金		9,498
			小田急多摩線共同調査負担金		10,000
			バス利用促進等補助金		36,550
			小型乗合交通導入実証実験運行事業奨励金		12,931
			鉄道駅ホームドア整備事業補助金		10,000
			連節バス導入事業補助金		65,625
8	3	5	建築開発審査費		8,678
			03 建築開発事務費	建築開発審査課	8,678

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			普通旅費		520
			消耗品費		1,120
			印刷製本費		120
			備品修繕料		1
			電話料		27
			インターネット通信費		137
			筆耕翻訳料		73
			賠償責任等保険料		217
			設計委託料		2
			調査等委託料		4,612
			複写機使用料		667
			システム使用料		99
			OA機器等借上料		150
			違反建築物等行政代執行費		3
			研修負担金		830
			日本建築行政会議負担金		100
8	3	8	<b>公園緑地費</b>		<b>6,550,918</b>
			<b>02 公園緑地管理費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>86,192</b>
			普通旅費		250
			費用弁償		15
			消耗品費		712
			施設修繕料		8,709
			備品修繕料		50
			電話料		156
			施設等管理委託料		16,092
			実施設計委託料		238
			作成委託料		6,667
			複写機使用料		62
			テレビ受信料		22
			システム使用料		1,998
			改修工事費		50,000
			備品等購入費		70
			研修負担金		275
			公園緑地協会負担金		115
			民有緑地保全奨励金		600
			緑地保全基金積立金		161
			<b>03 緑化推進費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>23,424</b>
			講師謝礼		160
			消耗品費		110
			印刷製本費		1
			光熱水費		14
			施設修繕料		1
			備品修繕料		1
			電話料		40
			事業・業務委託料		21,755
			用地借上料		1,342
			<b>04 薬師池公園四季彩の杜事業費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>1,642,685</b>
			消耗品費		2,665
			燃料費		140
			印刷製本費		214

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			光熱水費		7,293
			施設修繕料		1,857
			備品修繕料		54
			電話料		83
			検査手数料		16
			事業・業務委託料		8,629
			施設等管理委託料		25,106
			機器等保守点検委託料		277
			実施設計委託料		4,747
			工事監理委託料		20,423
			警備委託料		20,144
			不動産鑑定・評価委託料		3,475
			調査等委託料		401
			清掃委託料		362
			用地借上料		8,015
			テレビ受信料		30
			自動体外式除細動器借上料		77
			重機械借上料		410
			整備工事費		1,399,865
			原材料費		2,000
			用地購入費		116,204
			備品等購入費		20,193
			日本ばたん協会負担金		5
			<b>05 ふるさとの森事業費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>37,116</b>
			消耗品費		670
			燃料費		104
			光熱水費		125
			施設修繕料		709
			備品修繕料		103
			電話料		51
			作業手数料		86
			賠償責任等保険料		20
			事業・業務委託料		1,753
			施設等管理委託料		20,094
			実施設計委託料		4,500
			不動産鑑定・評価委託料		1,739
			用地借上料		3,442
			自動体外式除細動器借上料		39
			施設使用料		252
			重機械借上料		150
			原材料費		408
			用地購入費		2,871
			<b>06 都市公園費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>3,190,112</b>
			事業協力謝礼		6,775
			消耗品費		2,877
			燃料費		247
			印刷製本費		116
			光熱水費		36,300
			施設修繕料		41,099
			備品修繕料		841



款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			医薬材料費		30
			電話料		670
			検査手数料		9
			廃棄物処分手数料		2,700
			傷害保険料		52
			指定管理委託料		266,883
			施設等管理委託料		349,592
			機器等保守点検委託料		11,629
			測量委託料		1,692
			設計委託料		4,050
			実施設計委託料		115,762
			工事監理委託料		8,788
			警備委託料		23,717
			不動産鑑定・評価委託料		11,298
			調査等委託料		10,541
			作成委託料		1,661
			撤去・移設委託料		4,800
			清掃委託料		47,125
			剪定・除草委託料		41,353
			用地借上料		4,466
			テレビ受信料		30
			施設使用料		37
			重機械借上料		545
			改修工事費		186,821
			整備工事費		1,645,414
			原材料費		9,071
			用地購入費		351,963
			備品等購入費		658
			損害賠償金		500
			<b>07 野津田公園費</b>	<b>公園緑地課</b>	<b>1,571,389</b>
			消耗品費		2
			施設修繕料		2,073
			指定管理委託料		150,121
			設計委託料		9,955
			実施設計委託料		94,825
			工事監理委託料		30,994
			不動産鑑定・評価委託料		1,857
			調査等委託料		350
			用地借上料		9,992
			改修工事費		17,200
			整備工事費		1,224,901
			用地購入費		8,728
			物件等補償料		20,391
8	4	1	<b>住宅費</b>		<b>697,785</b>
			<b>02 市営住宅費</b>	<b>住宅課</b>	<b>239,880</b>
			訴訟等手数料		100
			口座振替手数料		45
			賠償責任等保険料		199
			事業・業務委託料		317
			事務処理等委託料		2,513

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			法務関係委託料		1,872
			指定管理委託料		2,393
			施設等管理委託料		232,440
			還付金・返還金		1
			<b>03 住宅維持管理費</b>	<b>住宅課</b>	<b>11,779</b>
			特定空家等対策審議会委員報酬		604
			委員謝礼		95
			講師謝礼		163
			相談謝礼		811
			普通旅費		132
			消耗品費		136
			印刷製本費		55
			事業・業務委託料		2,783
			計画策定委託料		5,000
			空家利活用促進助成金		2,000
			<b>04 住宅改良費</b>	<b>住宅課</b>	<b>446,126</b>
			事業・業務委託料		23,206
			住宅改良助成金		5,736
			緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金		177,753
			住宅耐震促進助成金		234,431
			ブロック塀等撤去助成金		5,000

**(4) 事業の説明**

一般会計

一般会計		款 8	項 3	目 1	都市計画管理費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	703,190	55,800	1,500	114,000	1,396	530,494
2018年度	1,832,776	299,371	266,803	783,000	1,471	482,131
<b>2 建築審査会委員費</b>						<b>1,396 千円</b>
担当 都市政策課						予算書 131 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	1,396	0
○事業の内容 建築基準法に基づく許可事務等の公正な運営を図るため、建築審査会を開催します。						
○2019年度の取り組み 建築審査会の定例会を月1回開催します。						
事業費	建築審査会委員報酬					1,348千円
	全国建築審査会協議会負担金					48千円
特定財源	建築指導手数料					1,396千円
<b>3 都市計画審議会費</b>						<b>2,269 千円</b>
担当 都市政策課						予算書 131 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	0	2,269
○事業の内容 「住みたいまち、すごしたいまち、誰もが誇れるまち」の実現に向け、適切な土地利用の誘導、都市施設の配置や整備計画について審議するため、都市計画法に基づき都市計画審議会を開催します。						
○2019年度の取り組み 都市計画審議会の定例会を隔月に1回開催します。 都市計画マスタープランに関する特別委員会を開催します。						
事業費	都市計画審議会委員報酬					2,036千円
	筆耕翻訳料					233千円

## 4 都市計画事務費

347,247 千円

担当 都市政策課

予算書

131 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
55,800	1,500	114,000	0	175,947

## ○事業の内容

2015年6月に策定した「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」に基づき、官民が連携・共同して、鶴間公園と商業施設を中心とした「新たな暮らしの拠点」を創出する、南町田拠点創出まちづくりプロジェクトを実施します。

## ○2019年度の取り組み

南町田拠点創出まちづくりプロジェクトでは、2019年秋までに各エリアの整備工事を完了し、まちびらきを迎えます。

都市計画マスタープランは、2021年度の改定に向けた予備調査を実施します。

主な事業費	調査等委託料(都市計画マスタープラン改定予備調査等業務)	10,000千円
	事業・業務委託料(鶴間公園・パークライフ・サイト魅力創出事業支援)	20,000千円
	整備工事費(鶴間公園・パークライフ・サイト魅力創出事業整備)	165,000千円
	南町田拠点創出まちづくりプロジェクト運営事業負担金	17,350千円
	南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金	69,272千円
	鶴間公園・パークライフ・サイト魅力創出事業負担金	54,972千円
債務負担行為	南町田駅周辺土地区画整理事業 (2016～2020年度債務負担行為事業 総事業費2,892,216千円)	
	パークライフ・サイト整備事業 (2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 54,972千円)	
特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/2・2/5)	55,800千円
	都市再生区画整理事業補助金(都1/4)	1,500千円
	都市計画事業債	114,000千円
関連事業	道路橋梁整備費(道路部道路政策課、448ページ参照)	
	南町田駅北口広場築造事業費(道路部道路整備課、468ページ参照)	
	都市公園費(都市づくり部公園緑地課、495ページ参照)	



南町田拠点創出まちづくりプロジェクト完成イメージ

5 多摩都市モノレール推進費

352,278 千円

担当 都市政策課、地区街づくり課

予算書 132 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	352,278

○事業の内容

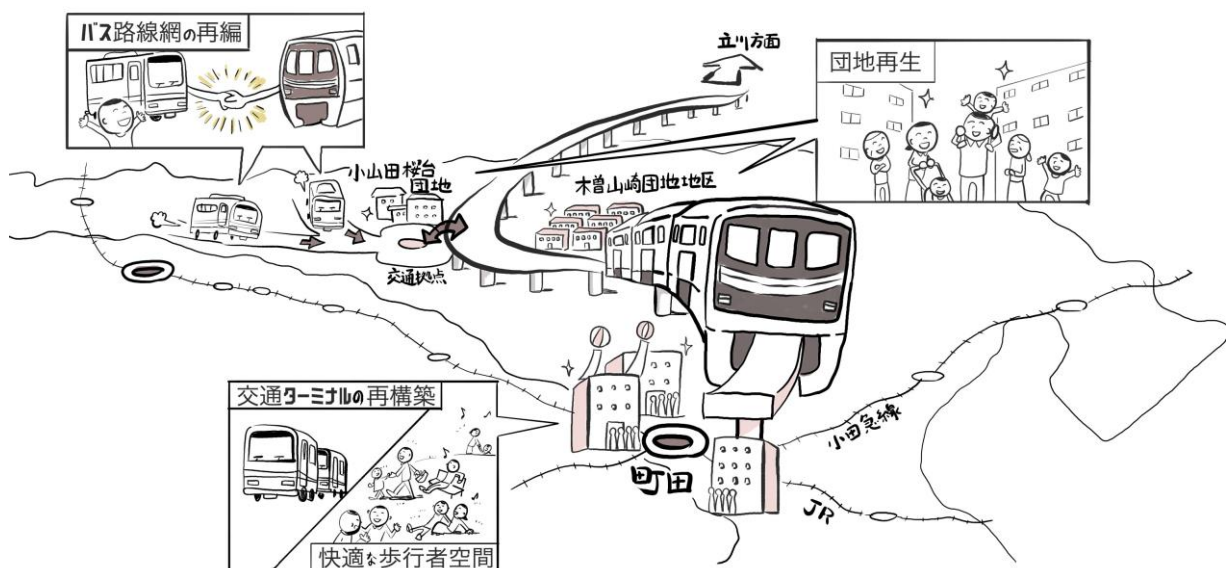
多摩都市モノレールの多摩センター駅から町田駅までの延伸実現に向けて、必要な調査・検討を実施するとともに、事業に必要な資金を計画的に積み立てます。

○2019年度の取り組み

バス路線網の再編、町田駅の交通ターミナル機能の再構築などの検討を進めます。また、モノレール沿線の交通結節拠点の構築や導入空間に関する調査検討を行うとともにモノレール駅周辺の基盤整備等に必要な基金の計画的な積み立てを行います。

主な事業費	事業・業務委託料	56,500千円
	(町田市公共交通網検討業務)	40,000千円)
	(延伸調査)	5,000千円)
	(モノレール延伸プロジェクトマネジメント支援)	2,500千円)
	(小田急町田駅周辺地区検討)	9,000千円)
	測量委託料	18,000千円
	(モノレール中間駅交通基盤地形測量)	18,000千円)
	設計委託料	27,000千円
	(モノレール中間駅交通基盤基本設計)	27,000千円)
	多摩都市モノレール基金積立金	250,000千円

関連事業 みちづくり・まちづくりパートナー事業費(道路部道路整備課、465ページ参照)  
 (仮称)都計道3・4・20(下小山田)築造事業費  
 (道路部道路整備課、467ページ参照)



多摩都市モノレールの延伸イメージ



一般会計		款 8	項 3	目 2	土地利用調整費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	88,825	0	2,632	0	987	85,206
2018年度	57,786	0	145	0	1,045	56,596
<b>2 審議会・調停委員会委員費</b>						<b>377 千円</b>
担当 土地利用調整課						予算書 132 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	377	0
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・条例に基づき、ラブホテルの建築を規制することで、市民の快適で良好な生活環境の確保と青少年の健全な育成を図ります。</li> <li>・条例に基づき、中高層建築物等の建築に係る紛争の予防など、地域における良好な生活環境及び居住環境の維持及び向上を図ります。</li> </ul> <p>○2019年度の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ラブホテル建築規制審議会は1回の開催見込です。</li> <li>・紛争調停委員会は2回の開催見込です。</li> </ul>						
事業費	紛争調停委員会委員報酬					268千円
	ラブホテル建築規制審議会委員報酬					109千円
特定財源	建築指導手数料					377千円
<b>3 土地利用事務費</b>						<b>86,469 千円</b>
担当 土地利用調整課						予算書 132 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	2,632	0	610	83,227
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画変更に伴う都市計画図等の修正を行います。</li> <li>・都市基盤整備の基準となる公共基準点等の正確性を確保するため、現地確認、データ更新、管理図書等の作成や、亡失した測量標の再設置を行います。</li> <li>・都市計画図修正委託にて作成されたGIS用データについて、品質を保持し高めるための品質検査等を行います。</li> </ul> <p>○2019年度の取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・共通地形図の更新(3年に1度)、都市計画図等の修正、測量標の再設置等を行います。</li> </ul>						
主な事業費	システム保守点検委託料					43,433千円
	(共通基図地形図更新、電算システム運用支援(地理情報システム))					
	作成委託料					29,601千円
	(都市計画図修正)					18,843千円)
	(生産緑地指定業務支援)					10,758千円)
	事業・業務委託料(基準点管理)					12,329千円
主な特定財源	都市農地事業費補助金(都1/2)					2,500千円
	国土法事務費負担金(都)					132千円
	公共基準点成果交付手数料					465千円

## 4 住所整理事務費

1,979 千円

担当 土地利用調整課

予算書 132 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	1,979

## ○事業の内容

・わかりやすい町区域・住所の表示を実施することで、警察や消防の緊急時対応がしやすく、郵便や宅配の遅配の心配が少なくなるなど、安心して暮らせるまちの実現を目指します。

## ○2019年度の取り組み

・2020年度の金井町・藤の台団地地区の住所整理実施に向けて準備を進めるとともに、実施の進捗の概要を対象地区に全戸配布したりバスに載せる広告用ポスターを作成し周知に努めます。

・金井町・藤の台団地地区以降の次期実施地区について、町田市住居表示整備審議会で審議していただきます。

主な事業費 事業・業務委託料(住所整理業務)

1,023千円



一般会計			款 8	項 3	目 3	まちづくり推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2019年度	134,340	2,700	0	0	0	131,640	
2018年度	112,522	11,335	0	0	0	101,187	

**2 街づくり推進費 132,625 千円**

担当 地区街づくり課 予算書 133 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	2,700	0	0	0	129,925

○鶴川駅周辺街づくり事業

・事業の内容

2016年10月策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づき、都市基盤整備を行い、土地利用の増進や都市防災の向上等を進め、交通便利と生活環境等の改善を図ります。また、市の副次核にふさわしい活力と魅力にあふれた街を実現します。

・2019年度の取り組み

駅北口は、北口交通広場、南北自由通路の都市計画変更等及び基本設計を行います。駅南口は、土地地区画整理事業認可を取得し、駅へのアクセス路の協議及び設計を行います。

○JR町田駅南地区再整備事業

・事業の内容

「町田市中心市街地まちづくり計画」に掲げる「南の玄関口のまちづくりプロジェクト」を実現のため、市営原町田一丁目駐車場周辺において、複合的な機能を持つ拠点施設の整備に向けて、市街地再開発事業等の検討及び再開発準備組織設立を進めます。

・2019年度の取り組み

2018年度の検討を基に、土地利用計画や施設計画等について関係機関等との調整を行います。さらに、再開発事業を推進するための再開発準備組織設立を目指します。

○地区の街づくり推進事業

・事業の内容

地区の特性を生かした個性ある街づくりを実現するため、住民主体の街づくり活動を推進します。

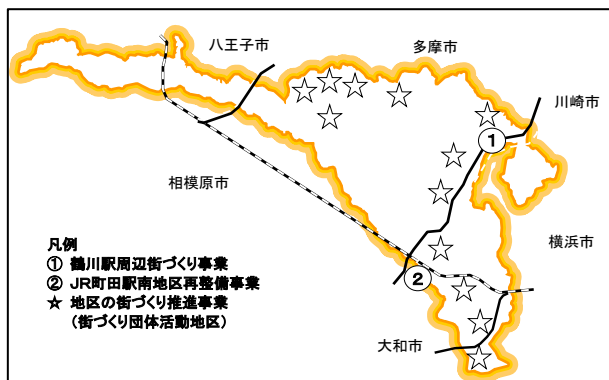
・2019年度の取り組み

町田市住みよい街づくり条例に基づき、町田市に街づくり団体として登録し、街のルールを策定する活動等を行っている団体に対し、アドバイザー派遣等の支援を行います。

主な事業費	土地地区画整理事業委託料(鶴川駅周辺街づくり事業)	52,407千円
	事業・業務委託料	19,457千円
	(JR町田駅南地区再整備事業)	9,000千円)
	(地区の街づくりプラン策定等に関する支援業務)	5,044千円)
	(「東京都における都市再開発の方針」改定作業)	3,250千円)
	(相原駅周辺街づくり検討支援業務)	2,163千円)

特定財源 社会資本整備総合交付金(国1/3) 2,700千円

関連事業 道路新設改良費(道路部道路整備課、455ページ参照)  
鶴川駅北口広場整備事業費(道路部道路整備課、471ページ参照)





## 3 景観形成推進費

1,715 千円

担当 地区街づくり課

予算書 133 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	1,715

## ○事業の内容

町田市における良好な景観の保全と創出を図るため、景観計画に基づき、景観づくりに係わる周知啓発、市民主体の景観づくりに係わる取り組みを支援します。

## ○2019年度の取り組み

町田市公共事業景観形成指針に基づき、町田市の公共事業について、景観への配慮を行うため、関係部署と協議を進めます。また、町田市景観計画に基づく生活風景宣言を周知啓発するため、イベントなどを企画開催します。

主な事業費	事業・業務委託料(「生活風景宣言」検討ワークショップ)	619千円
	アドバイザー謝礼	543千円



2018年10月に「お店の看板まち歩き」にて、景観の普及啓発活動を実施しました。



2018年4月から「町田市屋外広告物ガイドライン(景観編)」の運用を開始しました。

一般会計		款 8	項 3	目 4	交通事業推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	185,328	0	6,177	0	1,424	177,727
2018年度	124,454	0	0	30,000	1,355	93,099

新規 2 交通輸送対策費 185,328 千円

担当 交通事業推進課 予算書 133 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	6,177	0	1,424	177,727

○事業の内容

「だれもが公共交通を使って不便なく移動できるまち」を実現するため、小田急多摩線の延伸実現に向けた調査や路線バス利用環境の整備、市民バス及び地域コミュニティバス運行などを行います。

○2019年度の取り組み

- ・小田急多摩線の延伸実現に向け、引き続き関係者との協議を進めるとともに必要な調査を実施します。
- ・相原地区における小型乗合交通(あいほらシャトル)の実証実験運行を引き続き実施します。
- ・小山田桜台から唐木田方面へのバス路線導入に向けた、ワゴン車を使用した運行を引き続き実施します(2019年8月からは小型バスによる運行を予定しています)。
- ・鉄道駅のホームドア整備に向けた補助事業を新たに実施します。

主な事業費	バス利用促進等補助金	36,550千円
	小型乗合交通導入実証実験運行事業奨励金	12,931千円
	小田急多摩線共同調査負担金	10,000千円
	鉄道駅ホームドア整備事業補助金	10,000千円

主な特定財源	都市計画費補助金(都1/2)	5,000千円
	ユニバーサルデザインのまちづくり緊急推進事業費補助	1,177千円
	まちだ未来づくり基金繰入金	995千円

関連事業 ふるさと納税事業費(財務部財政課、147ページ参照)



あいほらシャトル丸山団地号  
(実証実験運行)



小山田桜台・多摩南部地域病院間  
運行車両

一般会計		款 8	項 3	目 5	建築開発審査費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	8,678	0	1,411	0	2,655	4,612
2018年度	8,370	0	1,518	0	6,852	0

### 3 建築開発事務費 8,678 千円

担当 建築開発審査課 予算書 134 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	1,411	0	2,655	4,612

#### ○事業の内容

- ・建築確認申請に関する審査や検査業務、建築物に関する許可や認定業務を行います。
- ・開発行為や宅地造成等に関する相談、審査、許可等を行います。  
※開発行為や宅地造成に関する事務は、東京都からの委任事務です。
- ・危険宅地の調査や勧告を行います。
- ・違反建築や違反造成に対する防止活動、是正指導等を行います。
- ・特定建築物等所有者が行う定期報告に基づき、指導等を行います。

#### ○2019年度の取り組み

定期報告に係る予備審査やデータ管理等について、業務委託します。

#### 【2019年度 定期報告予定件数内訳】

・特定建築物 690件 ・建築設備 2,250件 ・昇降機 2,640件 ・防火設備 826件

主な事業費	調査等委託料(定期調査報告業務)	4,612千円
特定財源	開発許可等事務委託金(都)	1,411千円
	建築指導手数料	2,650千円

一般会計		款 8	項 3	目 8	公園緑地費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2019年度	6,550,918	1,158,070	336,298	2,984,000	555,495	1,517,055
2018年度	3,908,883	622,120	143,100	1,369,000	282,141	1,492,522

**2 公園緑地管理費** 86,192 千円

担当 公園緑地課 予算書 136 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	20,000	0	18,000	19,161	29,031

○事業の内容

- ・都市公園法第17条の規定に基づき、保管義務のある公園台帳を作成し、公園施設の適正な維持管理を行います。
- ・公園駐車場の効率的な管理運営を行います。

○2019年度の取り組み

- ・都市公園法第17条の規定に基づき、保管義務のある公園台帳の作成を作成します。
- ・今後進展する老朽化に対する安全対策の強化及び改築・更新費用の平準化を図る観点から、公園施設長寿命化対策工事を行います。

主な事業費	改修工事費(公園施設長寿命化対策工事)	50,000千円
	施設等管理委託料(公園駐車場管理)	16,092千円
	作成委託料(公園緑地台帳作成業務)	6,667千円

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(工事1/2)	20,000千円
	公園駐車場使用料	10,000千円

**3 緑化推進費** 23,424 千円

担当 公園緑地課 予算書 136 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	23,424

○事業の内容

- ・ボランティアとの協働により、花と緑のまちづくり普及啓発事業を推進します。
- ・花壇コンクールを年2回開催し、花の香り漂う美しい街づくりを推進します。

○2019年度の取り組み

- ・春と秋に花壇コンクールを開催します。

主な事業費	事業・業務委託料(花と緑のまちづくり普及支援業務)	21,755千円
-------	---------------------------	----------



2018年度花壇コンクール 最優秀賞受賞花壇



## 4 薬師池公園四季彩の杜事業費

1,642,685 千円

担当 公園緑地課

予算書

136 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	542,000	13,000	798,000	65,681	224,004

## ○事業の内容

・「町田薬師池公園四季彩の杜」は、東京都の名勝に指定された薬師池を中心に、リス園、ぼたん園、ダリア園などの観光施設や歴史的資産、豊かな自然環境が存在するエリアです。来園者が、四季折々の花や庭園、風景などを楽しめるよう、緑豊かな憩いの場を提供しています。

・園内に植生しているウメ、サクラ、ボタン、フジ、ハナショウブ、ハスなどの花や、紅葉など、このエリアで四季を通して来園者が楽しめるよう、花や樹木の良好な管理を行います。

## ○2019年度の取り組み

・薬師池公園四季彩の杜西園内のウェルカムゲートには、四季彩の杜全体の案内所や無料休憩所とカフェレストラン、農産物などの直売所を整備します。

・町田ぼたん園有料開園時の回遊性を確保するため、ゴールデンウィーク期間中、無料巡回車を運行します。

・薬師池の新たな魅力の発信として、紅葉の時期にライトアップを行います。

主な事業費	整備工事費	1,399,865千円
	(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート)	1,114,362千円)
	(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲートバスベイ)	132,503千円)
	(薬師池公園四季彩の杜西園)	153,000千円)
	用地購入費	116,204千円
	施設等管理委託料(公園管理)	25,106千円

債務負担行為	整備工事費(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート)	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費1,114,362千円)	
	工事監理委託料(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備)	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 27,044千円)	

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国:用地1/3、工事1/2)	542,000千円
	都市計画費補助金(都:用地1/3)	13,000千円
	都市計画事業債	798,000千円
	町田ぼたん園入園料	7,202千円

関連事業	都市農業対策費(経済観光部農業振興課、398ページ参照)
	観光事業費(経済観光部観光まちづくり課、405ページ参照)



ボタン



薬師池公園(タイコ橋)



ハナショウブ

## 5 ふるさとの森事業費

37,116 千円

担当 公園緑地課

予算書 136 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	770	1,500	1,000	3,746	30,100

## ○事業の内容

町田市内に残る貴重な雑木林である「ふるさとの森」や「町田えびね苑」を、自然環境の特質を生かしながら維持管理し、市民や近隣から訪れる人々に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのある街づくりを推進します。

## ○2019年度の取り組み

- ・ふるさとの森等の効率的かつ効果的な植生管理を行います。
- ・地域に残された貴重な緑を保全するために都市計画決定された特別緑地保全地区内の民有緑地の取得を行います。

主な事業費	施設等管理委託料(緑地植生管理)	20,094千円
	用地借上料	3,442千円
	用地購入費	2,871千円
主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国:用地1/3)	770千円
	保全地域植生管理委託金(都)	1,500千円
	都市計画事業債	1,000千円
	町田えびね苑入苑料	677千円



キエビネ(町田えびね苑)

## 6 都市公園費

3,190,112 千円

担当 公園緑地課

予算書

137 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
460,000	92,498	1,270,000	380,658	986,956

## ○事業の内容

・市内約700箇所(300ha)の公園緑地を草刈りや樹木の剪定、遊具の施設点検・修理などを行い、子供から高齢者までが安全で安心して利用できる公園緑地を提供します。

・「町田市緑の基本計画2020」に掲げた市民一人当たりの都市公園等の面積(20.3㎡)の確保を目指し、多くの人々が憩える公園や緑地の整備を進めます。

## ○2019年度の取り組み

・鶴間公園においては、2019年秋の「南町田グランベリーパーク」まちびらきに向け、新しいパークライフの拠点として、さらに魅力的な公園へと整備するため、園内にカフェ・クラブハウス棟の整備及び造園工事を行います。

・芹ヶ谷公園においては、拡張する都営住宅跡地と既存公園との導線を確保するため、デッキスロープ等を設置します。

・香山緑地の整備に向け、歴史的な価値を有する既存建物の耐震改修実施設計、庭園・基盤整備の設計及び用地取得を行います。

・(仮称)町田スポーツ公園においては、先行して整備する池の辺周辺の公園の実実施設計を行います。

主な事業費 整備工事費 1,645,414千円

(鶴間公園内施設新築工事 123,740千円)

(鶴間公園造園工事 1,049,870千円)

(南1601号線道路舗装工事 42,360千円)

(芹ヶ谷公園整備工事(第1期)その2 413,244千円)

(相原中央公園トイレ整備工事 16,200千円)

施設等管理委託料 349,592千円

指定管理委託料 266,883千円

債務負担行為 整備工事費(鶴間公園内施設新築工事、鶴間公園造園工事(第2期))

(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費1,241,409千円)

工事監理委託料(鶴間公園内施設新築工事監理)

(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 8,788千円)

整備工事費(芹ヶ谷公園整備工事(第1期)その2)

(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 413,244千円)

設計委託料(芹ヶ谷公園基本設計(第2期))

(2019～2020年度債務負担行為事業 総事業費 13,500千円)

実施設計委託料(香山緑地既存建物改修実施設計業務委託)

(2019～2020年度債務負担行為事業 総事業費 21,821千円)

主な特定財源 社会資本整備総合交付金(国:用地1/3、工事1/2) 460,000千円

都市計画事業債 1,270,000千円

関連事業 未来づくりプロジェクト推進費(政策経営部企画政策課、111ページ参照)

(仮称)国際工芸美術館整備事業費

(文化スポーツ振興部文化振興課、218ページ参照)

最終処分場管理費(環境資源部資源循環課、430ページ参照)

道路橋梁整備費(道路部道路政策課、448ページ参照)

南町田駅北口広場築造事業費(道路部道路整備課、468ページ参照)

都市計画事務費(都市づくり部都市政策課、484ページ参照)

## 7 野津田公園費

1,571,389 千円

担当 公園緑地課

予算書 137 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	135,300	229,300	897,000	86,249	223,540

## ○事業の内容

自然の中で楽しむ総合スポーツパークをめざし2014年5月に策定した「第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、人工芝の多目的グラウンドの整備と施設稼働率の高いテニスコートの整備を優先的に進め、「スポーツの森」としての魅力を創出します。

## ○2019年度の取り組み

- ・陸上競技場観客席増設の築造に着手します。
- ・「町田市第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、公園北側の拡張区域に整備する多目的グラウンド周辺の造成及び擁壁の築造に着手します。

主な事業費	整備工事費	1,224,901千円
	（陸上競技場観客席増設造成）	102,546千円）
	（陸上競技場観客席増設）	786,241千円）
	（拡張区域整備工事（その1））	336,114千円）
	実施設計委託料	94,825千円
	（陸上競技場観客席増設）	78,850千円）
	（拡張区域整備工事）	15,175千円）
	（受動喫煙防止対策工事）	800千円）
	指定管理委託料	150,121千円
債務負担行為	実施設計委託料（観客席増設実施設計委託）	
	（2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費	112,687千円）
	工事監理委託料（観客席増設工事監理業務委託）	
	（2019～2020年度債務負担行為事業 総事業費	61,930千円）
	整備工事費（観客席増設造成）	
	（2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費	173,979千円）
	整備工事費（観客席増設）	
	（2019～2020年度債務負担行為事業 総事業費	4,503,082千円）
主な特定財源	社会資本整備総合交付金（国：用地1/3,工事1/2）	135,300千円
	都市計画費補助金（都：用地1/3）	1,300千円
	都市計画事業債	897,000千円
関連事業	ふるさと納税事業費（財務部財政課、147ページ参照）	



観客席増設整備イメージ



一般会計	款 8		項 4		目 1		住宅費
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2019年度	697,785	227,506	117,992	0	172,971	179,316	
2018年度	683,633	227,953	107,492	0	195,523	152,665	

<b>2 市営住宅費</b>	<b>239,880 千円</b>
----------------	-------------------

担当 住宅課	予算書 138 ページ
--------	-------------

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	25,069	1,000	0	172,872	40,939

## ○事業の内容

- ・公営住宅法第47条の管理代行制度の規定を適用し、市営住宅の管理・運営を東京都住宅供給公社が代行します。東京都住宅供給公社が公社住宅、都営住宅、市営住宅を一体管理することにより、応募者や入居者へのサービス向上を図ります。
- ・市営住宅を長期的に活用していくために、各市営住宅の施設状況を確認し、施設の長寿命化を目的に計画的な修繕を行います。

## ○2019年度の取り組み

金森市営住宅(5号棟)の外壁改修、本町田市営住宅の外壁改修及び屋上防水などを実施します。

主な事業費	施設等管理委託料	232,440千円
	（市営住宅管理	227,228千円）
	（忠生市営住宅緊急通報システム管理	5,212千円）

債務負担行為	施設等管理委託料(忠生市営住宅緊急通報システム管理) (2018～2033年度債務負担行為事業 総事業費78,170千円)
--------	--

主な特定財源	防災・安全交付金(国4.5/10)	25,069千円
	市営住宅使用料	170,173千円

3 住宅維持管理費						11,779 千円	
担当 住宅課						予算書	138 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	883	1,905	0	99	8,892		
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空家0計画(2016年度策定)に基づき、空家の「発生予防」「適切な管理」「利活用」を促進します。</li> <li>・団地再生基本方針(2012年度策定)に基づき、大規模団地の活性化に向けた取り組みを進めます。</li> <li>・「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、分譲マンション管理セミナーや個別相談会を開催し、分譲マンション管理組合の円滑な運営と施設の適正な維持管理を図ります。</li> </ul> <p>○2019年度の取り組み</p> <p>藤の台団地において、地域住民、事業者(都市再生機構)と活性化に向けた活動を実施します。</p>							
主な事業費	計画策定委託料(団地再生事業等支援業務)					5,000千円	
	空家利活用促進助成金					2,000千円	
主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)					833千円	
	住宅費補助金(都1/2)					1,905千円	
4 住宅改良費						446,126 千円	
担当 住宅課						予算書	138 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	201,554	115,087	0	0	129,485		
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模地震による建築物の被害を最小限にするため、旧耐震基準(1981年以前)で建てられた木造住宅、分譲マンション、緊急輸送道路沿道建築物の所有者が行う耐震診断、耐震設計、改修工事の費用の一部を助成します。</li> <li>・住宅のバリアフリー化を目的とした住宅改修を行う個人に対し、費用の一部を助成します。</li> </ul> <p>○2019年度の取り組み</p> <p>鶴川6丁目団地(30棟)の耐震改修工事や、ブロック塀等の撤去工事への助成などを実施します。</p>							
主な事業費	住宅耐震促進助成金					234,431千円	
	緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金					177,753千円	
	ブロック塀等撤去助成金					5,000千円	
債務負担行為	住宅耐震促進助成金 (2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費390,000千円)						
主な特定財源	防災・安全交付金(国1/2・1/3)					198,973千円	
	住宅費補助金(都1/4・1/6)					51,591千円	