

# 都市づくり部

## (1) 都市づくり部予算のポイント

### ◆予算編成にあたっての背景・課題

- 町田市は、2020年頃から人口が減少するとされており、そのような中でも市民が住みたい・住み続けたい都市であり続ける必要があります。
- 安心して生活できるまちを作るため、防犯・防災の観点からも、空家数の増加や公園等の施設老朽化が懸念されており、既存施設等を今後も都市の良質なストックとして維持するためのマネジメントが必要です。
- 鉄軌道延伸や土地区画整理事業を契機に地域の生活・交通拠点における魅力や利便性向上など、住みよいまちづくりが期待されています。

### ◆予算編成の考え方

- 鉄軌道延伸の具現化と、その動きに合わせた「基盤整備」を推進します。
- コンパクトで暮らしやすく都市構造を維持・形成するための「拠点」「公園」「交通環境」整備に取り組みます。
- 市民が安全に安心して、“暮らし、働き、憩い、遊び、学ぶ”など、多様な都市活動を継続できるための「ストックマネジメント」に取り組みます。

### ◆予算編成で重視した取組

「町田市5ヵ年計画17-21」に基づき、以下に掲げる取り組みを重点的に推進します。

- 安心して生活できるまちをつくる
  - ・地震対策  
木造住宅・分譲マンション・緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を促進するため、耐震化費用の一部を助成します。

#### ○賑わいのあるまちをつくる

- ・原町田一丁目地区まちづくり、小田急町田駅周辺地区まちづくりの推進  
中心市街地まちづくり計画“夢”かなうまちへ」の実現に向けた取り組みを進めます。原町田一丁目地区については、地域の状況や施設需要等を踏まえた整備方針(案)を策定するとともに、関係機関との協議をすすめ拠点整備イメージの共有を図ります。  
小田急町田駅周辺地区については、交通ターミナル機能、新たな集客機能の強化に向けて、整備手法等の検討を行います。

- ・南町田駅周辺地区拠点整備  
「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」に基づき、官民が連携・共同して、鶴間公園と商業施設を中心とした「新たな暮らしの拠点」を創出するまちづくりプロジェクトを実施します。2017年度は、土地区画整理事業の施行、鶴間公園再整備の実施設計などを進めます。



鶴間公園整備後イメージ

#### ・鶴川駅周辺街づくり推進

- 「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づき、北口広場再整備の概略設計及び南北自由通路の調査設計に着手します。また、南口については、土地区画整理事業の現況測量や区画整理事業調査などを行います。

・野津田公園スポーツの森整備

スポーツを「みる人」の臨場感を高めるため、陸上競技場の大型映像装置の実施設計及び工事を行います。

プロスポーツなどの大きなスポーツ大会に対応する観戦設備の整備として、陸上競技場の観客席の増設を進めます。



町田市立陸上競技場

・町田薬師池公園四季彩の杜の整備

四季折々の花や庭園、風景等が楽しめる町田市を代表する観光拠点とするため、散策路の整備や既存施設の改修、西園内に整備予定のゲートハウスの実施設計及び北第一駐車場の道路詳細設計を行います。

・芹ヶ谷公園芸術の杜整備

中心市街地との回遊性を高めるため、公園内の再整備及び植生管理の工事を行います。

○暮らしやすいまちをつくる

・多摩都市モノレール、小田急多摩線の延伸

多摩都市モノレール、小田急多摩線の延伸の事業化に向けて、必要な調査を行います。

・南町田駅周辺地区拠点整備【再掲事業】

・鶴川駅周辺街づくり推進【再掲事業】

・路線バス利用環境の整備

バスの利用環境の向上を図るため、乗り継ぎ拠点・バス停留所の改造工事を行います。また、新規バス路線の導入に向けて、検証運行を実施します。

・空家対策の推進

「町田市空家〇計画」に掲げた「空家の発生予防」、「適切な管理」、「利活用」の促進に向けて、相談会の実施や住宅改修費用等の一部の助成を行います。

・相原駅周辺街づくり推進

都市計画マスター・プランで位置付けている「生活中心地」として、機能及び市民生活の利便性の向上を図るため、相原駅東口については、新たなアクセス路の整備に合わせて沿道の土地利用について、検討を行います。また、相原駅西口については、市街地整備事業の検討を行うために支援を行います。

## (2) 2017年度 都市づくり部予算総括表

## 一般会計

(単位:千円)

款	項	目	2017年度	2016年度	比較	事業名
8	土木費					
	3 都市計画費					
	1 都市計画管理費	1,389,703	233,834	1,155,869		建築審査会委員費 都市計画審議会費 都市計画事務費
	2 土地利用調整費	36,114	167,694	△ 131,580		審議会・調停委員会委員費 土地利用事務費 住所整理事務費
	3 まちづくり推進費	126,234	52,018	74,216		街づくり推進費 景観形成推進費
	4 交通事業推進費	159,632	96,810	62,822		交通輸送対策費
	5 建築開発審査費	7,377	10,268	△ 2,891		建築開発事務費
	8 公園緑地費	3,023,056	2,900,174	122,882		公園緑地管理費 緑化推進費 薬師池公園四季彩の杜事業費 ふるさとの森事業費 都市公園費 野津田公園費 小野路公園費
	4 住宅費					
	1 住宅費	553,023	507,949	45,074		市営住宅費 住宅維持管理費 住宅改良費
合 計		5,295,139	3,968,747	1,326,392		

※職員人件費、嘱託・臨時職員人件費は除いています。

## 都市づくり部予算(一般会計)財源内訳

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2017年度	5,295,139	863,571	703,918	1,500,400	390,974	1,836,276
2016年度	3,968,747	474,419	557,293	846,600	292,959	1,797,476
比 較	1,326,392	389,152	146,625	653,800	98,015	38,800

## (3) 事業別支出科目一覧

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	3	1	都市計画管理費		1,389,703
		02	建築審査会委員費	都市政策課	1,396
			建築審査会委員報酬		1,348
			全国建築審査会協議会負担金		48
		03	都市計画審議会費	都市政策課	2,026
			都市計画審議会委員報酬		1,747
			筆耕翻訳料		279
		04	都市計画事務費	都市政策課	1,386,281
			講師謝礼		217
			費用弁償		2
			普通旅費		353
			消耗品費		298
			食糧費		20
			印刷製本費		897
			都市計画資料作成委託料		14,813
			鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業支援委託料		15,859
			土地利用方向検討調査委託料		5,000
			鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業設計監修委託料		8,920
			研修負担金		36
			全国地区計画推進協議会負担金		45
			南多摩ニュータウン協議会負担金		20
			南町田拠点創出まちづくりプロジェクト運営事業負担金		5,400
			南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金		1,243,923
			都市再生整備計画事業補助金		90,478
8	3	2	土地利用調整費		36,114
		02	審議会・調停委員会委員費	土地利用調整課	381
			ラブホテル建築規制審議会委員報酬		113
			紛争調停委員会委員報酬		268
		03	土地利用事務費	土地利用調整課	30,506
			普通旅費		62
			消耗品費		235
			印刷製本費		21
			電算システム運用保守委託料		4,090
			基準点管理委託料		10,672
			都市計画図修正委託料		8,576
			都市計画道路線形確認測量委託料		330
			生産緑地地区変更資料作成委託料		6,281
			原材料費		163
			研修負担金		76
		04	住所整理事務費	土地利用調整課	5,227
			非常勤職員報酬		42

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			施設修繕料		822
			住所整理業務委託料		4,363
8	3	3	まちづくり推進費		126,234
		02 街づくり推進費		地区街づくり課	119,243
			街づくり審査会委員報酬		417
			街づくりアドバイザー謝礼		1,776
			普通旅費		320
			消耗品費		223
			印刷製本費		318
			筆耕翻訳料		72
			設計委託料		5,302
			草刈委託料		1,762
			測量委託料		5,347
			電算システム運用保守委託料		216
			街づくり支援委託料		3,327
			地区街づくり支援委託料		3,813
			中心市街地整備検討委託料		20,173
			土地区画整理事業委託料		30,127
			調査設計委託料		45,891
			会場借上料		73
			研修負担金		81
			東京土地区画整理事業推進連盟負担金		5
		03 景観形成推進費		地区街づくり課	6,991
			景観審議会委員報酬		1,157
			講師謝礼		199
			景観市民会議謝礼		438
			景観づくりアドバイザー謝礼		434
			普通旅費		47
			印刷製本費		590
			筆耕翻訳料		191
			景観形成ガイドライン策定委託料		3,899
			研修負担金		36
8	3	4	交通事業推進費		159,632
		02 交通輸送対策費		交通事業推進課	159,632
			福祉のまちづくり推進協議会委員報酬		939
			町田市交通マスターPLAN推進委員会委員謝礼		258
			駐車場整備計画策定検討委員会委員謝礼		262
			町田市地域公共交通会議委員謝礼		287
			普通旅費		241
			消耗品費		140
			印刷製本費		40
			傷害保険料		16

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			交通需要検討調査委託料		12,000
			停留所標識作製委託料		1,144
			バリアフリー基本構想策定委託料		4,969
			新規路線実証実験委託料		2,460
			施設改修工事費		32,044
			地域コミュニティバス走行環境整備工事費		5,411
			車両購入費		45,000
			研修負担金		10
			多摩地域都市モノレール等建設促進協議会負担金		30
			市民バス運行事業補助金		20,686
			地域コミュニティバス運行事業補助金		8,386
			小田急多摩線共同調査負担金		10,000
			バス利用促進等補助金		15,309
8	3	5	建築開発審査費		7,377
			03 建築開発事務費	建築開発審査課	7,377
			普通旅費		592
			消耗品費		1,103
			印刷製本費		140
			備品修繕料		1
			電話料		26
			賠償責任保険料		258
			賠償責任・傷害保険料		10
			設計委託料		2
			定期調査報告業務委託料		3,224
			複写機使用料		815
			電算システム借上料		115
			違反宅地造成行政代執行費		1
			違反埋立造成行政代執行費		1
			違反建築物行政代執行費		1
			備品購入費		195
			研修負担金		793
			日本建築行政会議負担金		100
8	3	8	公園緑地費		3,023,056
			02 公園緑地管理費	公園緑地課	99,033
			費用弁償		15
			普通旅費		206
			消耗品費		740
			施設修繕料		1,927
			備品修繕料		100
			電話料		156
			公園管理委託料		900
			公園施設長寿命化計画策定委託料		5,842

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			公園駐車場管理委託料		28,982
			公園台帳作成委託料		5,000
			複写機使用料		97
			テレビ受信料		22
			土木積算システム借上料		1,980
			施設改修工事費		50,000
			研修負担金		251
			公園緑地協会負担金		115
			民有緑地保全奨励金		2,538
			緑地保全基金積立金		162
	03	緑化推進費		公園緑地課	23,316
		講師謝礼			160
		消耗品費			118
		現像・焼付料			7
		光熱水費			13
		施設修繕料			2
		備品修繕料			2
		電話料			39
		花と緑のまちづくり普及支援業務委託料			21,593
		用地借上料			1,382
	04	薬師池公園四季彩の杜事業費		公園緑地課	519,351
		消耗品費			1,281
		燃料費			124
		印刷製本費			214
		光熱水費			7,226
		施設修繕料			3,383
		備品修繕料			54
		電話料			82
		し尿浄化槽検査手数料			16
		警備委託料			18,464
		実施設計委託料			35,750
		浄化槽維持管理委託料			409
		浄化槽清掃委託料			340
		設備保守点検委託料			265
		測量委託料			405
		土地鑑定委託料			3,630
		交通整理業務委託料			165
		公園管理委託料			28,358
		公園樹木調査業務委託料			397
		地質調査委託料			872
		植生及び観光支援委託料			4,429
		用地借上料			8,221

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			テレビ受信料		30
			自動体外式除細動器借上料		77
			重機械借上料		406
			整備工事費		192,100
			原材料費		1,567
			用地購入費		211,081
			日本ぼたん協会負担金		5
05	ふるさとの森事業費			公園緑地課	58,203
			消耗品費		678
			燃料費		91
			光熱水費		124
			施設修繕料		718
			備品修繕料		102
			医薬材料費		16
			電話料		50
			仮設トイレ汲取手数料		86
			賠償責任保険料		20
			土地鑑定委託料		1,867
			町田えびね苑入苑受付業務委託料		1,750
			緑地植生管理委託料		16,990
			用地借上料		3,442
			仮設トイレ借上料		310
			自動体外式除細動器借上料		39
			重機械借上料		149
			整備工事費		2,001
			原材料費		404
			緑地購入費		29,266
			保護樹木に対する補助金		100
06	都市公園費			公園緑地課	963,045
			公益的市民活動謝礼		6,473
			消耗品費		3,049
			燃料費		230
			印刷製本費		150
			光熱水費		35,828
			施設修繕料		37,635
			備品修繕料		912
			医薬材料費		54
			電話料		542
			し尿浄化槽検査手数料		9
			傷害保険料		85
			警備委託料		19,565
			工事監理委託料		5,000

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			実施設計委託料		71,786
			浄化槽維持管理委託料		54
			浄化槽清掃委託料		65
			設備保守点検委託料		11,772
			総合管理委託料		113
			草刈委託料		6,851
			土地鑑定委託料		4,069
			公園管理委託料		415,180
			公園施設等管理運営委託料		204,988
			遊具等撤去処分委託料		13,179
			基本構想策定支援委託料		10,000
			印刷機使用料		97
			用地借上料		3,599
			テレビ受信料		30
			仮設トイレ借上料		85
			監視塔借上料		37
			重機械借上料		540
			施設改修工事費		1,399
			整備工事費		85,566
			原材料費		9,417
			用地購入費		13,557
			備品購入費		1,129
	07	野津田公園費		公園緑地課	1,327,858
		消耗品費			60
		施設修繕料			2,346
		実施設計委託料			7,366
		設計委託料			44,137
		測量委託料			1,057
		土地鑑定委託料			9,811
		公園施設等管理運営委託料			141,271
		公園樹木調査業務委託料			1,075
		地質調査委託料			10,854
		物件調査委託料			16,632
		自然環境調査委託料			5,616
		用地借上料			9,190
		施設改修工事費			22,685
		整備工事費			483,196
		用地購入費			295,357
		備品購入費			8,591
		物件補償料			268,614
	08	小野路公園費		公園緑地課	32,250
		整備工事費			32,250

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	4	1	住宅費		553,023
		02	市営住宅費	住宅課	225,253
			口座振替手数料		45
			執行等手数料		100
			施設賠償責任保険料		207
			市営住宅管理代行委託料		217,426
			市民住宅管理委託料		2,875
			電波障害対策委託料		312
			都営住宅地元割当公募委託料		2,449
			執行等委託料		1,838
			市営住宅使用料還付金		1
		03	住宅維持管理費	住宅課	16,019
			特定空家等対策審議会委員報酬		604
			講師謝礼		100
			委員謝礼		153
			相談員謝礼		1,002
			普通旅費		132
			消耗品費		136
			印刷製本費		55
			団地再生方針策定支援委託料		5,000
			空家対策推進委託料		1,245
			団地再生支援委託料		1,592
			空家利活用促進助成金		6,000
		04	住宅改良費	住宅課	311,751
			住宅耐震促進委託料		21,564
			耐震改修促進計画業務委託料		4,000
			住宅改良助成金		6,000
			住宅耐震促進助成金		69,911
			緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金		210,276

一般会計			款 8	項 3	目 1	都市計画管理費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2017年度	1,389,703	375,724	241,348	627,900	52,396	92,335	
2016年度	233,834	21,427	10,714	21,900	1,396	178,397	

**2 建築審査会委員費 1,396 千円**

担当 都市政策課	予算書	247 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金
	0	0

建築基準法に基づく許可事務等の公正な運営を図るため、建築審査会を開催します。

主な事業費 建築審査会委員報酬 1,348千円

特定財源 許可等手数料(建築基準法) 1,396千円

**3 都市計画審議会費 2,026 千円**

担当 都市政策課	予算書	247 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金
	0	0

「住みたいまち、すごしたいまち、誰もが誇れるまち」の実現に向け、適切な土地利用の誘導、都市施設の配置や整備計画について審議するため、都市計画法に基づき都市計画審議会を開催します。

主な事業費 都市計画審議会委員報酬 1,747千円

<b>4 都市計画事務費</b>					1,386,281 千円
担当 都市政策課					予算書 247 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	375,724	241,348	627,900	51,000	90,309
<p>○「南町田駅周辺地区拠点整備事業」  2015年6月に策定した「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」に基づき、官民が連携・共同して、鶴間公園と商業施設を中心とした「新たな暮らしの拠点」を創出するまちづくりプロジェクトを実施します。2017年度は、土地区画整理事業の施行、鶴間公園再整備の実施設計などを進めます。</p> <p>○「幹線道路網整備計画策定事業」  2016年3月策定の「東京における都市計画道路の整備方針(第四次事業化計画)」の推進のため、同方針に位置付けた計画内容再検討路線等の調査・検討を行います。</p> <p>○「都市計画マスタープラン改定事業」  町田市の将来の都市構造とそれを踏まえた土地利用の方向を検討するため、コンパクトな市街地形成のあり方、市街化調整区域の土地利用制度についての調査検討を行います。</p>					
主な事業費	南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金		1,243,923千円		
	鶴間公園再整備実施設計監修委託料		8,920千円		
	鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業支援委託料		15,859千円		
	南町田拠点創出まちづくりプロジェクト運営事業負担金		5,400千円		
	都市再生整備計画事業補助金		90,478千円		
	都市計画資料作成委託料(幹線道路網整備計画策定事業)		10,984千円		
	土地利用方向検討調査委託料		5,000千円		
債務負担行為	町田都市計画事業南町田駅周辺土地区画整理事業 (2016～2020年度債務負担行為事業 総事業費 2,759,933千円)				
	鶴間公園再整備実施設計委託事業 (2016～2017年度債務負担行為事業 総事業費 72,527千円)				
	都市計画事務費	12,744千円			
	都市公園費	59,783千円			
特定財源	社会资本整備総合交付金(国1/2・2/5)		375,724千円		
	都市計画費補助金(都1/4)		108,348千円		
	市町村総合交付金(都)		133,000千円		
	土地開発基金繰入金		51,000千円		
	都市計画事業債		627,900千円		
関連事業	公園緑地費(都市づくり部公園緑地課、461ページ参照) 道路橋梁整備費(建設部建設総務課、416ページ参照)				

一般会計			款 8	項 3	目 2	土地利用調整費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2017年度	36,114	0	100	0	891	35,123	
2016年度	167,694	0	85	0	872	166,737	
<b>2 審議会・調停委員会委員費</b>						<b>381 千円</b>	
担当 土地利用調整課					予算書	247 ページ	
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	0	0	0	381	0		
建築に関するトラブル等の解決が必要となった場合、ラブホテル建築規制審議会、紛争調停委員会を開催します。							
事業費	ラブホテル建築規制審議会委員報酬				113千円		
	紛争調停委員会委員報酬				268千円		
特定財源	許可等手数料(建築基準法関係)				381千円		
<b>3 土地利用事務費</b>						<b>30,506 千円</b>	
担当 土地利用調整課					予算書	247 ページ	
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	0	100	0	510	29,896		
○都市計画変更に伴う都市計画図等の修正を行います。 ○都市基盤整備の基準となる公共基準点の品質を保持するため、市内5ブロックに分け毎年度点検を行います。 ○都市計画図修正委託にて作成されたGIS用データについて、品質検査等を行います。							
主な事業費	都市計画図修正委託料				8,576千円		
	基準点管理委託料				10,672千円		
	電算システム運用保守委託料(地理情報システム)				4,090千円		
特定財源	国土法事務費負担金(土地取引の届出経由事務費)(都)				100千円		
	公共基準点成果交付手数料				395千円		
	都市計画道路線形交付手数料				115千円		

## 4 住所整理事務費 5,227 千円

担当 土地利用調整課 予算書 247 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	5,227

わかりやすい町区域・住所の表示を実施することで、警察や消防の緊急時対応がしやすく、郵便や宅配の遅配の心配が少なくなるなど、安心して暮らせるまちの実現を目指します。

主な事業費 住所整理業務委託料 4,363千円



一般会計			款 8	項 3	目 3	まちづくり推進費
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2017年度	126,234	3,800	0	0	0	122,434
2016年度	52,018	0	0	0	0	52,018

★ 2 街づくり推進費	119,243 千円										
担当 地区街づくり課	予算書 249 ページ										
財源内訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>都支出金</th> <th>市債</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3,800</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>115,443</td> </tr> </tbody> </table>	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	3,800	0	0	0	115,443
国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源							
3,800	0	0	0	115,443							

## ○中心市街地整備事業

「まちだ未来づくりプラン」における「町田駅周辺の魅力を向上させるプロジェクト」を実現し、町田駅周辺の魅力をより一層向上させるための検討を行います。

## ○鶴川駅周辺街づくり事業

鶴川駅周辺の交通利便性の向上と良好な住環境の形成を目指し、北口駅前広場の拡充をはじめとした駅周辺整備と市民協働による南口市街地整備を進めます。

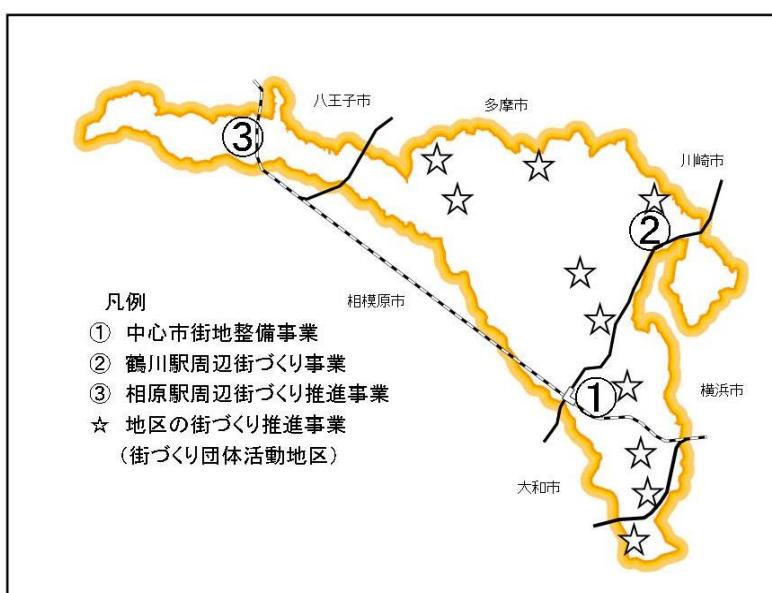
## ○相原駅周辺街づくり推進事業

相原駅周辺の生活中心地にふさわしい土地利用の誘導と東口アクセス路の整備を市民協働によって進めます。

## ○地区的街づくり推進事業

良好な居住環境の維持、向上を目指し、市民が主体となって取り組む地区単位の街づくり活動を支援します。

主な事業費	中心市街地整備検討委託料	20,173千円
	地区画整理事業委託料(鶴川駅周辺街づくり事業)	30,127千円
	街づくり支援委託料(相原駅周辺街づくり推進事業)	3,327千円
	地区街づくり支援委託料	3,813千円



特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)	3,800千円
------	-------------------	---------

3 景観形成推進費	6,991 千円
担当 地区街づくり課	予算書 249 ページ
財源内訳	
	国庫支出金 都支出金 市債 その他 一般財源
	0 0 0 0 6,991

## ○景観形成推進事業

魅力ある景観形成を目指し、「景観づくり市民サポーター制度」\*を活用して、普及啓発に取り組みます。

公共施設について行政が率先して良好な景観の形成に努め、景観づくりを先導していきます。

主な事業費 景観審議会委員報酬 1,157千円

\* 「景観づくり市民サポーター制度」とは、市の募集に応じて参加された市民の方が主体的な取り組みを行い、景観に関する普及啓発を行う仕組みです。



「まちカフェ」にて、景観の普及啓発活動を実施しました。

一般会計			款 8	項 3	目 4	交通事業推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金		市債	その他	一般財源
2017年度	159,632	0	0		49,400	1,718	108,514
2016年度	96,810	0	0		17,000	303	79,507
★ 2 交通輸送対策費						159,632 千円	
担当 交通事業推進課						予算書	249 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金		市債	その他	一般財源	
	0	0		49,400	1,718	108,514	
<p>○多摩都市モノレール及び小田急多摩線の延伸実現に向けて、引き続き、関係者との協議を進めるとともに必要となる調査を実施します。</p> <p>○小山田桜台バス停の乗り継ぎ拠点化を図り、市民要望が非常に多い唐木田方面へのバス路線導入に向けて、ワゴン車を利用した検証運行を実施します。</p> <p>○数多くの系統が発着する町田市役所市民ホール前バス停の改造を行い、行き先別にバス停を整備します。</p> <p>○地域コミュニティバスを安全に運行させるため、老朽化した車両の買い替えを行います。</p>							
<p>主な事業費 交通需要検討調査委託料(多摩都市モノレール延伸検討調査) 12,000千円            小田急多摩線共同調査負担金 10,000千円            施設改修工事費 32,044千円            車両購入費(路線バス検証運行用ワゴン車両 3台) 24,000千円            バス利用促進等補助金 15,309千円            車両購入費(コミュニティバス車両 1台) 21,000千円</p> <p>主な特定財源 都市計画事業債 49,400千円</p>							

一般会計			款 8	項 3	目 5	建築開発審査費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2017年度	7,377	0	1,666	0	5,711	0	0
2016年度	10,268	0	3,550	0	6,718	0	0

**3 建築開発事務費** 7,377 千円

担当 建築開発審査課	予算書	251 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金
	0	1,666

- 建築確認申請に関する確認業務や、建築物に関する認定等を行います。
- 特定建築物等所有者の定期報告の審査等を行い、安全の確保を図ります。
- 違反建築・開発などの是正指導等を行います。
- 建築・開発行為や宅地造成などの相談、審査、許可等を行います。
- ※開発行為・宅地造成に関する事務は、東京都からの委任事務です。
- 危険宅地の調査・勧告、土砂等による災害の防止に努めます。

主な特定財源	建築指導手数料	4,566千円
	建築指導証明手数料	1,140千円
	開発許可等事務委託金	1,557千円

一般会計			款 8	項 3	目 8	公園緑地費
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2017年度	3,023,056	331,500	363,725	823,100	150,176	1,354,555
2016年度	2,900,174	317,000	454,000	807,700	100,100	1,221,374

## 2 公園緑地管理費 99,033 千円

担当 公園緑地課	予算書	255 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金
	23,500	0

- 都市公園法に基づき必要とされる公園台帳を作成し、適正な維持管理を行います。
- 公園駐車場の適正な管理を行います。
- 市内800箇所の公園園内灯の調査をしLED化計画を策定します。
- 公園施設の計画的補修・更新を行い、長寿命化と維持管理費削減・平準化を図ります。

主な事業費	公園台帳作成委託料	5,000千円
	公園駐車場管理委託料	28,982千円
	公園園内灯調査委託料	4,671千円
	施設改修工事費	50,000千円
主な特定財源	社会資本整備総合交付金	23,500千円
	(都市計画公園整備費(国1/2))	
	都市計画事業債	21,100千円

## 3 緑化推進費 23,316 千円

担当 公園緑地課	予算書	255 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金
	0	0

- ボランティアとの協働により、花と緑のまちづくり普及啓発事業を推進します。
- 春と秋の花壇コンクールを開催し、道路花壇の維持管理を行い、花の香り漂う美しいまちづくりを推進します。

主な事業費	花と緑のまちづくり普及支援業務委託料	21,593千円
-------	--------------------	----------



花壇コンクール



秋の花壇コンクール用苗の配布風景

春及び秋の花壇コンクールで約330団体の中から、それぞれ約50団体が受賞しています。

年2回市営下小山田苗圃にて、約330団体へ花壇コンクール用苗を配布しています。

★ 4 薬師池公園四季彩の杜事業費	519,351 千円
担当 公園緑地課	予算書 255 ページ
財源内訳	
	国庫支出金 都支出金 市債 その他 一般財源
	96,600 96,236 183,600 64,351 78,564

○町田薬師池公園四季彩の杜は、東京都の「名勝」に指定された薬師池を中心に、ぼたん園、西園などがあり、東京近郊から訪れる多くの人たちに、緑豊かな憩いの場を提供しています。ウメ、サクラ、ナノハナ、ボタン、フジ、ハナショウブ、ハス、アカソバの花や、紅葉など、このエリアで四季を通して楽しめるように、花や樹木の良好な管理を行います。

○町田薬師池公園四季彩の杜西園と北園の用地を取得します。

○町田薬師池公園四季彩の杜西園整備工事を行います。

○町田薬師池公園四季彩の杜ゲートハウス実施設計を行います。

主な事業費	施設修繕料	3,383千円
	警備委託料	18,464千円
	公園管理委託料	28,358千円
	実施設計委託料	35,750千円
	整備工事費	192,100千円
	用地購入費	211,081千円
主な特定財源	社会資本整備総合交付金	96,600千円
	(都市計画公園整備費(国1/2・1/3))	
	都市計画費補助金(都1/3)	57,000千円
	都市計画事業債	183,600千円



ハナショウブ



ウメ



ハス

5 ふるさとの森事業費	58,203 千円												
担当 公園緑地課	予算書 255 ページ												
財源内訳													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>国庫支出金</th><th>都支出金</th><th>市債</th><th>その他</th><th>一般財源</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>0</td><td>1,500</td><td>21,900</td><td>9,145</td><td>25,658</td></tr> </tbody> </table>		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		0	1,500	21,900	9,145	25,658
	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源								
	0	1,500	21,900	9,145	25,658								

○市内に残る貴重な雑木林である「ふるさとの森」や「町田えびね苑」を、自然環境の特質を生かしながら維持管理し、市民に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのあるまちづくりを推進します。

主な事業費	土地鑑定委託料	1,867千円
	整備工事費	2,001千円
	緑地購入費	29,266千円
	緑地植生管理委託料	16,990千円
特定財源	保全地域植生管理委託金(都)	1,500千円
	緑地保全基金繰入金	7,366千円
	使用料および手数料	1,779千円
	都市計画事業債	21,900千円



キエビネ (町田えびね苑)

## ★ 6 都市公園費

963,045 千円

担当 公園緑地課

予算書 255 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	25,400	3,300	54,400	15,530	864,415

○市内約700箇所(300ha)の公園緑地の草刈や樹木の剪定、遊具等の施設点検・修理などの維持管理を行い、子どもから高齢者まで市民が安全で安心して利用できる公園緑地を提供します。

○町田市緑の基本計画に掲げた一人当たり20.3m<sup>2</sup>の都市公園の確保を目標として、多くの人々が憩える公園や緑地の整備を進めます。

○三輪緑地の用地取得および管理棟と園路誘導標の整備を行います。

○香山緑地の古民家と庭園の管理運営について、基本構想を策定します。

○芹ヶ谷公園および鶴間公園再整備の実施設計を行います。

主な事業費 施設修繕料 37,635千円

公園管理委託料 415,180千円

公園施設等管理運営委託料 204,988千円

用地購入費 13,557千円

整備工事費 85,566千円

基本構想策定支援委託料 10,000千円

実施設計委託料 71,786千円

債務負担行為 鶴間公園再整備実施設計委託事業

(2016～2017年度債務負担行為事業 総事業費 72,527千円)

都市公園費 59,783千円

都市計画事務費 12,744千円

主な特定財源 社会資本整備総合交付金 25,400千円

(都市計画公園整備費(国1/2・1/3))

都市計画費補助金(都1/3) 3,300千円

都市計画事業債 54,400千円

関連事業 都市計画事務費(都市づくり部都市政策課、451ページ参照)

博物館事業費(文化スポーツ振興部文化振興課、193ページ参照)



芹ヶ谷公園再整備基本計画鳥瞰図

★ 7 野津田公園費					1,327,858 千円																																																
担当 公園緑地課			予算書 255 ページ																																																		
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源																																																
	186,000	262,689	542,100	47,988	289,081																																																
○民間のノウハウを活用し多様化する利用者ニーズを効果的・効率的に対応するため、指定管理者制度により管理運営委託を行います。																																																					
○2014年5月に策定した第二次野津田公園整備基本計画に基づき、公園拡張区域の都市計画決定を行い、用地取得および基本設計を行います。																																																					
○スポーツを「みる人」の臨場感を高め、楽しい空間を演出し、魅力的なスタジアムとするため、大規模スポーツイベントに欠かせない「カラー画像・動画・リプレイ映像」の表示可能な大型映像装置を陸上競技場に整備します。																																																					
○陸上競技振興と、ラグビーワールドカップ2019ならびに東京2020オリンピック・パラリンピックのキャンプ地招致を進めるため、陸上競技場のトラック改修工事とラグビーゴールポール設置工事を行います。																																																					
○プロスポーツなどの大きなスポーツ大会に対応する観戦設備の整備として、陸上競技場の観客席の増設を進めます。																																																					
<table> <tbody> <tr> <td>主な事業費</td> <td>公園施設等管理運営委託料</td> <td>141,271千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>公園拡張区域基本設計委託料</td> <td>5,257千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>用地購入費</td> <td>295,357千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>物件補償料</td> <td>268,614千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>大型映像装置整備工事</td> <td>475,000千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>陸上競技場トラック改修工事</td> <td>22,685千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ラグビーゴールポール設置工事費</td> <td>8,196千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ラグビーゴールポール備品購入費</td> <td>8,591千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>観客席増設基本設計委託料</td> <td>38,880千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>観客席増設地質調査委託料</td> <td>10,854千円</td> </tr> <tr> <td>主な特定財源</td> <td>社会資本整備総合交付金</td> <td>186,000千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(都市計画公園整備費(国1/3))</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>都市計画費補助金(都1/3)</td> <td>186,000千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>スポーツ施設整備費補助金(都1/2)</td> <td>3,689千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>都市計画事業債</td> <td>542,100千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>スポーツ振興くじ助成金(toto)</td> <td>6,000千円</td> </tr> </tbody> </table>						主な事業費	公園施設等管理運営委託料	141,271千円		公園拡張区域基本設計委託料	5,257千円		用地購入費	295,357千円		物件補償料	268,614千円		大型映像装置整備工事	475,000千円		陸上競技場トラック改修工事	22,685千円		ラグビーゴールポール設置工事費	8,196千円		ラグビーゴールポール備品購入費	8,591千円		観客席増設基本設計委託料	38,880千円		観客席増設地質調査委託料	10,854千円	主な特定財源	社会資本整備総合交付金	186,000千円		(都市計画公園整備費(国1/3))			都市計画費補助金(都1/3)	186,000千円		スポーツ施設整備費補助金(都1/2)	3,689千円		都市計画事業債	542,100千円		スポーツ振興くじ助成金(toto)	6,000千円
主な事業費	公園施設等管理運営委託料	141,271千円																																																			
	公園拡張区域基本設計委託料	5,257千円																																																			
	用地購入費	295,357千円																																																			
	物件補償料	268,614千円																																																			
	大型映像装置整備工事	475,000千円																																																			
	陸上競技場トラック改修工事	22,685千円																																																			
	ラグビーゴールポール設置工事費	8,196千円																																																			
	ラグビーゴールポール備品購入費	8,591千円																																																			
	観客席増設基本設計委託料	38,880千円																																																			
	観客席増設地質調査委託料	10,854千円																																																			
主な特定財源	社会資本整備総合交付金	186,000千円																																																			
	(都市計画公園整備費(国1/3))																																																				
	都市計画費補助金(都1/3)	186,000千円																																																			
	スポーツ施設整備費補助金(都1/2)	3,689千円																																																			
	都市計画事業債	542,100千円																																																			
	スポーツ振興くじ助成金(toto)	6,000千円																																																			

8 小野路公園費	32,250 千円
担当 公園緑地課	予算書 257 ページ
財源内訳	
	国庫支出金 都支出金 市債 その他 一般財源
	0 0 0 0 32,250

2014年2月に策定した「町田市スポーツ推進計画」において、「既存施設の利用時間の延長」を推進施策としており、これに基づき「町田市スポーツ推進計画アクションプラン」に「夜間照明施設整備事業」を掲げています。

小野路球場は、市内唯一の硬式対応の野球場であり、かつ観客席も整備されていることから、全国高等学校野球選手権大会西東京大会をはじめとした各種大会が開催されています。夜間照明を整備することで、より多くの大規模大会を誘致し、市民がスポーツを「観る」機会や、日中に仕事をしている働き盛りの市民にスポーツを「する」機会を提供します。

事業費 夜間照明施設整備工事費 32,250千円



小野路球場

一般会計			款 8	項 4	目 1	住宅費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2017年度	553,023	152,547	97,079	0	180,082	123,315	
2016年度	507,949	135,992	88,944	0	183,570	99,443	
<b>2 市営住宅費</b>						<b>225,253 千円</b>	
担当 住宅課					予算書	257 ページ	
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		24,270	1,000	0	179,983	20,000	
<p>公営住宅法第47条の管理代行制度の規定を適用し、市営住宅の管理・運営を東京都住宅供給公社が代行します。東京都住宅供給公社が公社住宅、都営住宅、市営住宅を一体管理することにより、応募者や入居者へのサービス向上を図ります。</p> <p>市営住宅を長期的に活用していくために、各市営住宅の施設状況を確認し、施設の長寿命化を目的に計画的に修繕を行います。</p>							
主な事業費		市営住宅管理代行委託料			217,426千円		
主な特定財源		市営住宅使用料			176,717千円		
		防災・安全交付金(国)			24,270千円		
<b>3 住宅維持管理費</b>						<b>16,019 千円</b>	
担当 住宅課					予算書	257 ページ	
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		45	1,500	0	99	14,375	
<p>2012年度に作成した団地再生基本方針に基づき、藤の台団地において、地域住民、事業者(都市再生機構)と活性化に向けた検討を実施します。</p> <p>2016年度に策定した空家〇計画に基づき、「空家の発生予防」「適切な管理」「利活用」を促進します。</p> <p>「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、分譲マンション管理セミナーや個別相談会を開催し、分譲マンション管理組合の円滑な運営と施設の適正な維持管理を図ります。</p>							
主な事業費		団地再生方針策定支援委託料			5,000千円		
		団地再生支援委託料			1,592千円		
		空家利活用促進助成金			6,000千円		
主な特定財源		住宅費補助金(都)			1,500千円		

## 4 住宅改良費

311,751 千円

担当 住宅課

予算書 257 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	128,232	94,579	0	0	88,940

大地震による被害を未然に防止するため、1981年以前に建てられた木造住宅、分譲マンションの所有者が行う耐震診断、耐震設計、改修工事の費用の一部を助成します。

住宅のバリアフリー化を目的とした住宅改修を行う個人に対し、費用の一部を助成します。

災害時の緊急輸送道路確保に向け、沿道の建築物の耐震化を促進するため、耐震診断、耐震設計、改修工事及びアドバイザー派遣の費用の一部を助成します。

## 主な事業費

緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金 210,276千円

住宅耐震促進助成金 69,911千円

住宅改良助成金 6,000千円

## 主な特定財源

防災・安全交付金(国) 125,532千円

住宅費補助金(都) 10,496千円

耐震改修費補助金(都) 84,083千円

