

都市づくり部

(1) 都市づくり部予算のポイント

◆ 予算編成にあたっての背景・課題

- 多摩都市モノレール町田方面への延伸は、公共交通網の再編、生活中心地の利便性向上、中心市街地活性化、団地再生など、町田市が魅力と活力にあふれ、将来にわたって選ばれ続ける都市となるために、欠かすことができません。それを実現するため、町田市の未来の姿として「モノレールが走るまちの姿」をより具体的に描き、実行していく必要があります。
- 多くの人が、何度でも訪れたいまちをつくるため、町田市内に残された貴重なまもりあるみどりである、薬師池公園四季彩の杜、芹ヶ谷公園芸術の杜、野津田公園スポーツの森の「3つのもり」について、魅力を高める必要があります。

◆ 予算編成の考え方

- 「多摩都市モノレール延伸」については、延伸を見据えた公共交通網のあり方等各種検討を推進します。
- 「町田市5ヵ年計画17-21」の重点目標である「賑わいのあるまちをつくる」及び「暮らしやすいまちをつくる」を実現するために、「拠点」「公園」「交通環境」の整備に取り組みます。
- 「3つのもり」については、それぞれの計画に基づき、設計・整備工事を進めます。

◆ 予算編成で重視した取り組み

1 多摩都市モノレール延伸に関する取り組み

- (1) 多摩都市モノレールの延伸
(多摩都市モノレール推進費 都市政策課 128ページ)

モノレール延伸を見据えた、バス路線網の再編・町田駅におけるターミナル機能の再編・沿線まちづくりの検討を行います。

- (2) 小田急町田駅周辺地区のまちづくりの推進(街づくり推進費 地区街づくり課 129ページ)

多摩都市モノレールの延伸を前提とした町田駅の交通ターミナルの再構築等の検討と連携して、新たな賑わいや交流の拠点となる施設等の整備に向けて、事業性の検討などを行います。

2 「町田市5ヵ年計画17-21」に基づく取り組み

- (1) 計画的なまちづくりの推進(都市計画事務費 都市政策課 127ページ)

次期都市計画マスタープラン改定に向け、将来都市構造の見直し、大規模土地利用転換に対する制度の検討を行います。

- (2) 路線バスの利用環境の整備(交通輸送対策費 交通事業推進課 131ページ)

「町田市便利なバス計画」に基づく乗り継ぎ拠点整備を推進していくため、乗り継ぎ拠点の候補となる桜美林学園付近において、交通ターミナル整備に向けた測量調査を実施します。

(3) 鶴川駅周辺のまちづくりの推進(街づくり推進費 地区街づくり課 129ページ)

鶴川駅周辺の交通利便性の向上と良好な住環境の形成を目指し、南口土地区画整理の事業の都市計画変更、北口交通広場の測量設計や、南北自由通路及び南口アクセス路の基本設計を行います。

(4) JR町田駅南地区のまちづくりの推進
(街づくり推進費 地区街づくり課 129ページ)

2017年度に策定した「JR町田駅南地区まちづくり整備方針」に基づき、JR町田駅ターミナル口南側に直結する、市営原町田一丁目駐車場周辺において、複合的な機能を持つ拠点を整備するため、地権者等との協議を進めるとともに、施設建築物の概略検討を進めます。

(5) 町田薬師池公園四季彩の杜の整備
(薬師池公園四季彩の杜事業費 公園緑地課 133ページ)

町田市を代表する観光拠点としての魅力を高めるため、西園内に四季彩の杜の案内所機能や休憩所・カフェを備えたウェルカムゲートを整備します。また、薬師池北第一駐車場前に、連節バスが停車できるバスベイを整備します。

(6) 芹ヶ谷公園芸術の杜の整備(都市公園費 公園緑地課 134ページ)

2016年に策定した「芹ヶ谷公園再整備基本計画」に基づき、公園内の樹木の適正配置による明るい空間の創出と、都営住宅跡地に芝生広場や多目的グラウンド等を整備します。また、マンホールトイレ等を設置し、災害時の防災機能の向上を図ります。

(7) 野津田公園スポーツの森の整備(野津田公園費 公園緑地課 135ページ)

自然の中で楽しむ総合スポーツパークを目指し、2014年5月に策定した「第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、公園北側の拡張区域に整備する多目的グラウンド及びテニスコートの実施設計を行います。また、町田市立陸上競技場の観客席増設に伴う造成工事を行います。



町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート 外観イメージ

(2) 6月補正予算 都市づくり部予算総括表

一般会計

(単位:千円)

款	項目	補正前の額	補正額	合計	事業名
8	土木費				
	3 都市計画費				
	1 都市計画管理費	1,752,535	74,541	1,827,076	都市計画事務費 多摩都市モノレール推進費
	2 土地利用調整費	57,786	0	57,786	
	3 まちづくり推進費	29,804	88,418	118,222	街づくり推進費
	4 交通事業推進費	110,370	14,084	124,454	交通輸送対策費
	5 建築開発審査費	8,370	0	8,370	
	8 公園緑地費	2,262,708	1,646,175	3,908,883	公園緑地管理費 薬師池公園四季彩の杜事業費 ふるさとの森事業費 都市公園費 野津田公園費
	4 住宅費				
	1 住宅費	683,633	0	683,633	
	合計	4,905,206	1,823,218	6,728,424	

※職員人件費、嘱託・臨時職員人件費は除いています。

都市づくり部予算(一般会計)財源内訳

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
補正前の額	4,905,206	894,590	467,958	1,428,000	294,176	1,820,482
補正額	1,823,218	266,189	51,100	754,000	194,211	557,718
合計	6,728,424	1,160,779	519,058	2,182,000	488,387	2,378,200

(3) 事業別支出科目一覧

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	3	1	都市計画管理費		74,541
			04 都市計画事務費	都市政策課	11,217
			アドバイザー謝礼		217
			調査等委託料		11,000
			05 多摩都市モノレール推進費	都市政策課	63,324
			委員謝礼		375
			事業・業務委託料		62,919
			多摩地域都市モノレール等建設促進協議会負担金		30
8	3	3	まちづくり推進費		88,418
			02 街づくり推進費	地区街づくり課	88,418
			アドバイザー謝礼		180
			事業・業務委託料		16,932
			土地区画整理事業委託料		31,145
			測量委託料		4,000
			設計委託料		6,000
			会場借上料		161
			鶴川駅南北自由通路整備負担金		30,000
8	3	4	交通事業推進費		14,084
			02 交通輸送対策費	交通事業推進課	14,084
			委員謝礼		490
			測量委託料		4,713
			作成委託料		1,144
			整備工事費		5,411
			地域コミュニティバス新規路線導入実証実験運行事業補助金		2,326
8	3	8	公園緑地費		1,646,175
			02 公園緑地管理費	公園緑地課	50,234
			実施設計委託料		234
			改修工事費		50,000
			04 薬師池公園四季彩の杜事業費	公園緑地課	675,237
			実施設計委託料		4,472
			工事監理委託料		9,279
			整備工事費		575,501
			用地購入費		85,810
			物件等補償料		175
			05 ふるさとの森事業費	公園緑地課	57,936
			用地購入費		57,936
			06 都市公園費	公園緑地課	581,488
			消耗品費		61
			施設等管理委託料		28,669
			設計委託料		22,626
			実施設計委託料		4,061
			工事監理委託料		2,139
			調査等委託料		7,500
			改修工事費		15,000
			整備工事費		297,718
			用地購入費		199,134
			建物購入費		3,780
			物件等補償料		800

都市づくり部

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			07 野津田公園費	公園緑地課	281,280
			消耗品費		35
			実施設計委託料		40,000
			調査等委託料		11,494
			整備工事費		71,433
			用地購入費		158,318

(4) 事業の説明

一般会計

一般会計		款 8	項 3	目 1	都市計画管理費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
6月補正	74,541	0	0	0	0	74,541

4 都市計画事務費 11,217 千円

担当 都市政策課 予算書 19 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	11,217

○事業の内容

都市計画法(第18条の2)に基づく「町田市都市計画マスタープラン」の第二次改定を見据えて、将来の都市構造とそれを踏まえた土地利用の方向に係る検討を行います。

○2018年度6月補正予算における取り組み

・2017年度の調査検討を踏まえて、コンパクトな都市形成に向けた、生活中心地や日常生活圏のあり方について検証するとともに、市街化調整区域における地区計画運用指針について検討します。

・合わせて、大規模土地利用転換に対する都市計画制度活用のあり方について検討します。



事業費	調査等委託料	11,000千円
	（大規模土地利用転換制度検討	6,000千円）
	（土地利用方向検討	5,000千円）
	アドバイザー謝礼(都市計画)	217千円

5 多摩都市モノレール推進費

63,324 千円

担当 都市政策課

予算書

19 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	63,324

○事業の内容

2016年4月に国土交通省の交通政策審議会がまとめた「東京圏における今後の都市鉄道のあり方について(答申)」において、「道路整備の進捗を見極めつつ、事業化に向けて関係地方行政団体・鉄道事業者等において具体的な調整を進めるべき」と一段進んだ位置づけがなされ、延伸の実現性が大きく高まりました。

早期の延伸実現をより確かなものにしていくため、町田市の未来の姿として「モノレールが走るまちの姿」をより具体的に描き、実行していきます。

○2018年度6月補正予算における取り組み

モノレール・路線バス・コミュニティバス等の公共交通網のあり方を検討します。また起点となる町田駅について、駅まちマネジメント会議を立ち上げ、モノレールと2つの鉄道駅との接続・連絡方法、交通ターミナル機能の再構築等について検討します。

関係機関と円滑にモノレール延伸プロジェクトを進める上で必要な基礎資料の作成を行います。

モノレールの導入空間として想定している都市計画道路3・4・20(下小山田)の延伸部(新竹之内橋付近～多摩市方面)について、将来道路ネットワーク構築を踏まえた調査検討を行います。

事業費	事業・業務委託料	62,919千円
	(町田市公共交通網検討)	50,000千円)
	(モノレール延伸に向けたプロジェクトマネジメント支援)	7,919千円)
	(延伸調査委託(都市計画道路3・4・20(下小山田)延伸部)	5,000千円)
	委員謝礼(駅まちマネジメント会議)	375千円
	多摩地域都市モノレール等建設促進協議会負担金	30千円

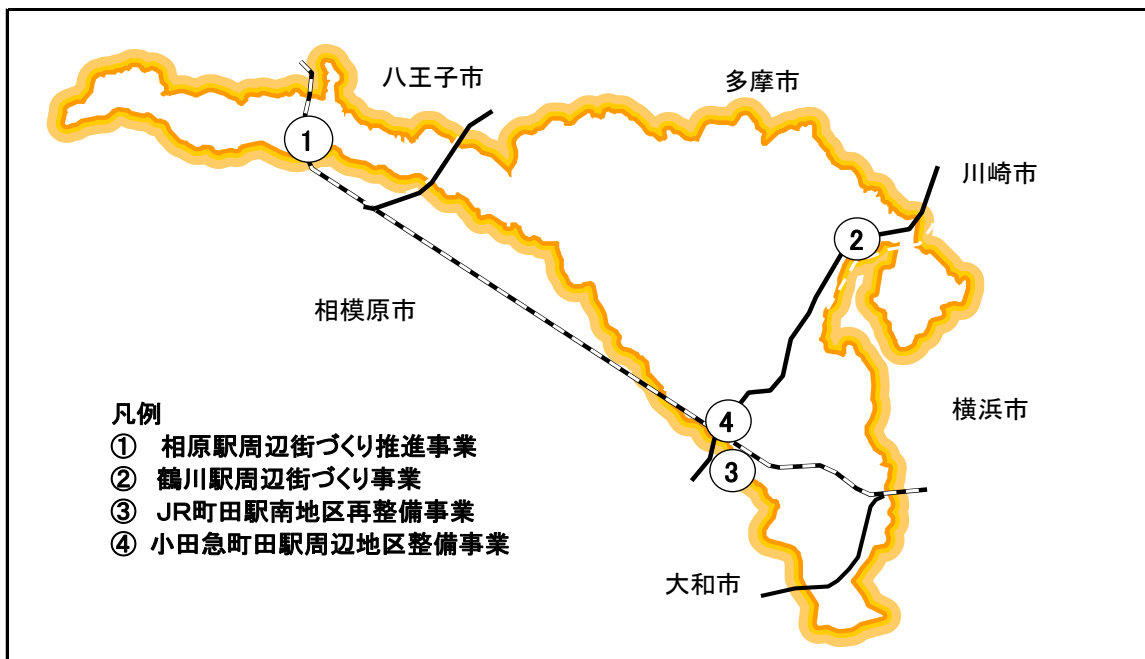
関連事業 (仮称)都計道3・4・20(下小山田)築造事業費
(道路部道路整備課、119ページ参照)



一般会計		款 8	項 3	目 3	まちづくり推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
6月補正	88,418	10,069	0	0	0	78,349
2 街づくり推進費						88,418 千円
担当 地区街づくり課						予算書 19 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		10,069	0	0	0	78,349
<p>相原駅周辺街づくり推進事業</p> <p>○事業の内容 相原駅周辺の新たな土地利用や都市基盤整備等について検討を行い、暮らしを支え、地域の顔となるような、にぎわいと活気ある生活中心地にふさわしい駅前づくりをめざします。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み 駅東口は、新たなアクセス路を整備するため、測量・調査・設計を行います。駅西口は、駅前にふさわしい新たな土地利用の検討を行います。</p> <p>鶴川駅周辺街づくり事業</p> <p>○事業の内容 「鶴川駅周辺再整備基本方針」に基づき、都市基盤整備を行い、土地利用の増進や都市防災の向上等を進め、交通便利と生活環境等の改善を図ります。また、市の副次核の一翼を担う地域として育成を促進します。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み 駅北口は、北口交通広場、自由通路の都市計画変更及び測量、設計を行います。駅南口は、土地区画整理事業の都市計画変更と、駅へのアクセス路の協議を進めるため、設計を行います。</p> <p>JR町田駅南地区再整備事業</p> <p>○事業の内容 「町田市中心市街地まちづくり計画」に掲げる「南の玄関口のまちづくりプロジェクト」を実現するため、JR町田駅ターミナル口南側に直結する市営原町田一丁目駐車場周辺において、複合的な機能を持つ拠点の整備に向けて、市街地再開発事業等の検討を進めます。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み 地権者等との協議を進めるとともに、施設建築物の概略や資金計画の概略等の検討を進めます。</p> <p>小田急町田駅周辺地区整備事業</p> <p>○事業の内容 新たな基幹交通網である多摩都市モノレールの延伸を前提とした町田駅の交通ターミナルの再構築等の検討と連携して、新たな賑わいや交流の拠点となる小田急町田駅周辺の開発、集客機能の導入などの検討を進めます。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み 新たな賑わいや交流の拠点となる施設等の整備に向けて、多摩都市モノレール延伸事業と連携、整合しながら、事業の組み立ての想定、事業性の検証などを行います。</p>						

主な事業費	土地区画整理事業委託料(鶴川駅周辺)	31,145千円
	事業・業務委託料	16,932千円
	(JR町田駅南地区再整備)	10,152千円)
	(小田急町田駅周辺地区整備)	5,700千円)
	(相原駅周辺街づくり推進)	1,080千円)
特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/2・1/3)	10,069千円

関連事業 道路新設改良費(道路部道路整備課、114ページ参照)



事業場所位置図



② 鶴川駅周辺街づくり事業概要図

一般会計		款 8	項 3	目 4	交通事業推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
6月補正	14,084	0	0	0	0	14,084
拡充 2 交通輸送対策費						14,084 千円
担当 交通事業推進課					予算書	20 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	0	14,084
<p>○事業の内容</p> <p>「だれもが公共交通を使って不便なく移動できるまち」を実現するため、路線バス利用環境の整備、市民バス及び地域コミュニティバスの運行などを行います。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み</p> <p>「町田市便利なバス計画」に基づく乗り継ぎ拠点整備を推進していくため、乗り継ぎ拠点の候補となる桜美林学園付近において、交通ターミナル整備に向けた測量調査を実施します。また、つくし野地区に存在する交通空白地区を解消し、日中の移動に不便を感じている方の移動支援を目的として、コミュニティバスの実証実験運行を行います。</p>						
主な事業費	整備工事費(地域コミュニティバス走行環境整備)					5,411千円
	測量委託料(乗り継ぎ拠点)					4,713千円
	地域コミュニティバス新規路線導入実証実験運行事業補助金					2,326千円
関連事業	道路新設改良費(道路部道路整備課、114ページ参照)					

一般会計		款 8	項 3	目 8	公園緑地費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
6月補正	1,646,175	256,120	51,100	754,000	194,211	390,744

2 公園緑地管理費 50,234 千円

担当 公園緑地課 予算書 20 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	9,600	0	8,000	11,900	20,734

○事業の内容

- ・都市公園法第17条に基づき、保管義務のある公園台帳を作成し、公園施設の適正な維持管理を行います。
- ・公園駐車場の適正な管理運営を行います。

○2018年度6月補正予算における取り組み

- ・今後進展する老朽化に対する安全対策の強化及び改築・更新費用の平準化を図る観点から、公園施設長寿命化対策工事を行います。

主な事業費 改修工事費(公園施設長寿命化対策) 50,000 千円

特定財源 社会資本整備総合交付金(国1/2) 9,600 千円

都市計画事業債 8,000 千円

公共施設整備等基金繰入金 11,900 千円



更新されて新しくなった遊具

4 薬師池公園四季彩の杜事業費

675,237 千円

担当 公園緑地課

予算書

20 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	173,500	20,500	315,000	29,208	137,029

○事業の内容

・「町田薬師池公園四季彩の杜」は、薬師池、リス園、ぼたん園、ダリア園といった観光施設や歴史的遺産、豊かな自然環境が存在する魅力的なエリアです。

これらの各施設について、四季折々の花や庭園、風景等を楽しめるように、施設の改修や施設間の連携を強化し、回遊性の向上に取り組むとともに、地域全体のブランド形成や、戦略的な情報発信を行うブランドマネジメントを推進し、町田市を代表する観光拠点として魅力を高めます。

・園内に植生しているウメ、サクラ、ポタン、フジ、ハナショウブ、ハスなどの花や、紅葉など、このエリアで四季を通して来園者が楽しめるよう、花や樹木の良好な管理を行います。

○2018年度6月補正予算における取り組み

・薬師池西園内に、「町田薬師池公園四季彩の杜」全体の案内所や、休憩所とカフェなどを備えたウェルカムゲートを整備します。

・薬師池北第一駐車場前に、連節バスが停車できるバスベイを整備します。

主な事業費	整備工事費	575,501 千円
	(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート)	352,475千円)
	(薬師池公園四季彩の杜北第1駐車場バスベイ)	48,784千円)
	(薬師池公園四季彩の杜西園)	161,500千円)
	(薬師池公園四季彩の杜サイン設置)	12,742千円)
	用地購入費	85,810 千円
	工事監理委託料	9,279 千円

債務負担行為	整備工事費(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート)	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 938,466千円)	
	工事監理委託料(薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート整備)	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 27,044千円)	

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国 1/2・1/3)	173,500 千円
	都市計画費補助金(都1/2)	20,500 千円
	都市計画事業債	315,000 千円
	区市町村観光インフラ整備支援補助金	5,898 千円



町田薬師池公園四季彩の杜ウェルカムゲート外観 イメージ

5 ふるさとの森事業費					57,936 千円
担当	公園緑地課	予算書			20 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	11,500	0	20,000	26,436	0
<p>○事業の内容</p> <p>町田市内に残る貴重な雑木林である「ふるさとの森」や「町田えびね苑」を、自然環境の特質を生かしながら維持管理し、市民や近隣から訪れる人々に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのある街づくりを推進します。</p> <p>○2018年度6月補正予算における取り組み</p> <p>地域に残された貴重な緑を保全するため、特別緑地保全地区用地を取得します。</p>					
事業費	用地購入費				57,936 千円
主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)				11,500 千円
	都市計画事業債				20,000 千円
6 都市公園費					581,488 千円
担当	公園緑地課	予算書			21 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	23,520	10,000	308,000	76,934	163,034
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内約700箇所(300ha)の公園緑地の草刈りや樹木の剪定、遊具等の施設点検・修理などの維持管理を行い、子どもから高齢者まで利用者が安全で安心して利用できる公園緑地を提供します。 「町田市緑の基本計画」に掲げた市民一人当たりの都市公園等の面積(20.3㎡)の確保を目指し、多くの人々が憩える公園や緑地の整備を進めます。 <p>○2018年度6月補正予算における取り組み</p> <ul style="list-style-type: none"> 芹ヶ谷公園において、隣接する都営住宅跡地に、芝生広場、多目的グラウンド等を整備します。 災害時の防災機能の向上を図るため、防災シェルターやマンホールトイレを設置します。 香山緑地の整備に向け、用地の取得を行います。 (仮称)町田スポーツ公園において、先行して整備する池の辺地区の公園の基本設計を行います。 					
主な事業費	整備工事費(芹ヶ谷公園)				297,718 千円
	用地購入費				199,134 千円
	改修工事費(トイレ洋便器化)				15,000 千円
主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/2・1/3)				23,520 千円
	ユニバーサルデザインのまちづくり緊急推進事業費補助(都2/3)				10,000 千円
	都市計画事業債				308,000 千円

7 野津田公園費

281,280 千円

担当 公園緑地課

予算書

21 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	38,000	20,600	103,000	49,733	69,947

○事業の内容

自然の中で楽しむ総合スポーツパークをめざし2014年5月に策定した「第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、人工芝の多目的グラウンドの整備と施設稼働率の高いテニスコートの整備を優先的に進め、「スポーツの森」としての魅力を生み出します。

○2018年度6月補正予算における取り組み

- ・「第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、公園北側の拡張区域に整備する多目的グラウンド及びテニスコートの実施設計を行います。
- ・観客席増設に伴う造成工事を行います。

主な事業費	用地購入費	158,318 千円
	整備工事費(陸上競技場観客席増設造成)	71,433 千円
	実施設計委託料(第二次野津田公園整備)	40,000 千円

債務負担行為	整備工事費(陸上競技場観客席増設造成)	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費 183,405千円)	

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)	38,000 千円
	都市計画費補助金(都1/3)	20,600 千円
	都市計画事業債	103,000 千円



観客席増設整備イメージ