

公有財産の耐用年数に係る基準について

町田市公有財産台帳処理要領で定める公有財産の減価償却の耐用年数については、別表「公有財産耐用年数表」によるものとする。

附 則

この基準は、2012年4月1日から適用する。

附 則

この基準は、2013年3月31日から適用する。

附 則

この基準は、2014年11月1日から適用する。

附 則

この基準は、2018年4月1日から適用する。

別表

公有財産耐用年数表

1. 建物の耐用年数一覧表

単位:年

用途名称	A	B	C	D	E	F	H	I	J	K	L	M
	鉄骨鉄筋 コンクリート	鉄筋 コンクリート	鉄骨 コンクリート	無筋 コンクリート	コンクリート ブロック	れんが 造	プレストレス コンクリート	プレキャスト コンクリート	土蔵造	鉄骨造	軽量 鉄骨造	木造
庁舎	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
事務所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
倉庫・物置	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
自転車置場・置場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
書庫	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
車庫	38	38	31	34	34	34	38	38	15	31	25	17
食堂・調理室	41	41	31	38	38	38	41	41	19	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
校舎・園舎	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
講堂	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
給食室	41	41	31	38	38	38	41	41	19	31	25	20
図書館	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
体育館	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
集会所・会議室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
会館・本館	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
公民館	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
保健室・医務室・衛生室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
脱衣室・更衣室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
保育室・育児室	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
案内所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
洗場・水飲場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
浴場・風呂場	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
便所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
教習所・養成所・研修所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
温室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
小屋・畜舎	38	38	31	34	34	34	38	38	15	31	25	17
火葬場	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
葬祭所・斎場	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
霊安室・死体安置室	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
焼却場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
塵芥集積所	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
処理場・加工場	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
監視所・観察所	50	50	38	41	41	41	50	50	22	38	30	24
滅菌室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
濾過室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
計量器室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
ポンプ室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
ボイラー室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
配電室・電気室	38	38	31	34	34	34	38	38	14	31	24	15
住宅	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22
住宅付属建物	47	47	34	38	38	38	47	47	20	34	27	22

2. 建物附属設備の耐用年数一覧表

建物附属設備の種類		耐用年数(年)
電気設備(照明設備を含む。)	蓄電池電源設備	6
	その他のもの	15
給排水又は衛生設備及びガス設備		15
冷房、暖房、通風又はボイラー設備	冷暖房設備(冷凍機の出力が22キロワット以下のもの)	13
	その他のもの	15
昇降機設備	エレベーター	17
	エスカレーター	15
消火、排煙又は災害報知設備及び格納式避難設備		8
エヤーカーテン又はドア自動開閉設備		12
アーケード又は日よけ設備	主として金属製のもの	15
	その他のもの	8
店用簡易装備		3
可動間仕切り	簡易なもの	3
	その他のもの	15
前掲のもの以外のもの及び前掲の区分によらないもの	主として金属製のもの	18
	その他のもの	10

3. 工作物の耐用年数一覧表

財産種類	種目	摘要	構造	耐用年数(年)	
工作物	プール			30	
	防火貯水槽		鉄筋コンクリート造	50	
	ホース掛		鉄骨	15	
	煙突		鉄筋コンクリート造	35	
	彫刻			0	
	ポンプ室			金属製	45
				合成樹脂製	10
	時計塔			金属製	10
	照明装置			金属製	10
				その他	15
	門			木造	7
	かこい			その他	10
	橋梁	横断歩道橋含む		鋼製(全金属製)	45
				全金属性以外	60
	管渠	雨水、汚水、開水路			50
トンネル	トンネル、隧道、共同溝		鉄筋コンクリート造	75	
地下施設	地下歩道橋		鉄筋コンクリート造	60	

財産種類	種目	摘要	構造	耐用年数(年)	
工作物	電線共同溝			50	
	ペDESTリアンデッキ			60	
	発電装置		その他	10	
	昇降機	エレベータ			17
		エスカレータ			15
	雨水調整池			60	
	機械設備			18	
	電気設備				15
		蓄電池設備			6
		自動車用充電設備			8
	雑工作物		鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造	60	
	雑工作物		石造、その他	50	
	雑工作物		コンクリート造、れんが造、 土造、	40	
	雑工作物		金属造	30	
	雑工作物		木造	15	
	雑工作物	人工芝	樹脂造	10	
	雑工作物	アンテナ、案内板		10	
雑工作物	緑化施設		20		
雑工作物	グラウンド		30		
雑工作物	陸上競技場インフィールド芝生	天然芝	10		

4. 無形財産権の耐用年数一覧表

無形財産権の種類	細目	耐用年数(年)
特許権		8
実用新案権		5
商標権		10