

2016年3月2日の経営会議の概要

日時 : 2016年3月2日(水) 午前9時00分~午前9時35分
会場 : 政策会議室
委員・幹事 : 市長、高橋副市長、山田副市長、政策経営部長、経営改革室長、総務部長、財務部長、広報担当部長、企画政策課長、企画政策課未来づくりプロジェクト担当課長、企画政策課政策研究担当課長、秘書課長、広報課長、総務課長、法制課長、職員課長、財政課長
説明 : 議題1 都市づくり部長、住宅課長、住宅課担当課長

議題1 : 「町田市空家〇計画」(素案)の策定について(都市づくり部)

【付議の目的】

○市民意見募集の実施にあたり、町田市空家〇計画(素案)の承認を受ける。

【提案の概要】

全国的に空家が増加するなか、適切な管理が行われていない空家等が防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼし、生命・身体・財産の保護、生活環境の保全、空家等の活用のための対応が必要となったことから、空家等対策の推進に関する特別措置法が2015年5月26日に全面施行され、「特定空家等」への代執行を見据えた対応が可能となった。

町田市においても、空家等に関する対策を推進するために、市の基本的な理念や責務を示す町田市空家等の発生予防、適切な管理及び活用の促進に関する条例を同年12月28日に施行し、空家対策に取り組んでいる。これを受け、周辺に深刻な影響を及ぼす空家等を発生させないよう、「町田市空家〇計画」を策定する。

本計画では、4つの基本方針「空家の発生予防」「空家の利活用の促進」「空家の所有者等への適切な管理の周知」「空家対策に係る体制の整備」を掲げ、空家の発生予防や不動産流通の促進など、所有者の意向に応じた取組を進める。

【主な意見】

- 計画の構成について整理すること。
- 空家に関する各相談窓口が適切か確認すること。
- 住宅市場の動向について確認し、必要に応じて計画に反映させること。
- 指摘された文言の整理をすること。

【審議結果】

提案内容を承認する。上記意見に留意した上で進めていくこと。