

2015年11月9日の経営会議の概要

日時：2015年11月9日(月) 午前9時5分～午前10時00分
会場：政策会議室
委員・幹事：市長、高橋副市長、山田副市長、経営改革室長、総務部長、財務部長、広報担当部長、企画政策課長、企画政策課未来づくりプロジェクト担当課長、企画政策課政策研究担当課長、秘書課長、広報課長、総務課長、法制課長、職員課長、財政課長、建設総務課長
説明：議題1 都市づくり部長、都市整備担当部長、都市政策課長

議題1：南町田駅周辺地区拠点整備事業に係る官民連携事業の基本的な考え方について（都市づくり部）

【付議の目的】

○本拠点整備事業の推進にあたり、各種官民連携事業の基本的な考え方について承認を受ける。

【提案の概要】

2015年6月に、鶴間公園・商業施設を中心とした南町田駅南エリアの一体的整備を目指して「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」を策定した。この方針におけるまちづくりの方向性としては、①鶴間公園と商業地を中心として、にぎわいと交流を促進、②駅周辺を結ぶ歩行者ネットワークの形成により、まちの利便性を向上、③地域の住み替えサイクルの実現に向けて、バリエーションのある住環境を創出、の3点を挙げている。これらの拠点整備の方向性を踏まえ、複数手法を複合的に組み合わせた整備事業としてまちづくりを進め、2020年度中の拠点整備完了を目指す。

整備にあたっては、事業スキームとして土地区画整理事業（個人共同施行）や都市再生整備計画事業のほか、PFI手法を採用するなど、鉄道事業者・商業事業者と一体となった官民連携事業により整備を行っていく。

【主な意見】

- 各事業をすすめるにあたっては、公平・公正な手続きとなるよう庁内関係部署と十分に調整を図ること。
- 各事業に対する国庫補助の見通しを確認すること。
- 新たに整備する公園の運営にあたり、市民参加を含めて検討すること。
- 指摘された文言の整理をすること。

【審議結果】 提案内容を承認する。上記意見に留意した上で進めていくこと。