

## 外郭団体基本情報

【基本情報公表団体用】

### 1. 団体概要

2023年3月31日現在

団体名	株式会社町田センタービル		
法人番号	5012301003023		
所在地	町田市原町田6丁目8番1号		
電話	なし	FAX	なし
ホームページアドレス	なし		
代表者	松村 誠		
設立年月日	2002年7月5日		
設立根拠法令	会社法		
団体設立後から現在に至るまでの主な経緯	原町田六丁目再開発事業に伴い、商業ビルの保留床を町田市が取得した。本来、ビルの管理については管理組合が行うところだが、建設当時の法に基づく管理上の責任は管理組合の代表が負うとされていたところから、町田市を含む、区分所有者の出資により、株式会社町田センタービルを設立した。よってビルの管理に関する業務、また、それに付帯する一切の業務は、株式会社町田センタービルが行い、それぞれの権利者は、必要な経費を持ち分にに応じて負担している。その意味では、管理組合が意思決定した契約行為を株式会社町田センタービルが代行する状況にあり、町田市は、持ち分(約25.53%)に応じて、経費を負担金として納めている一権利者に過ぎない。		
設立目的	「生涯学習センター(まちだ中央公民館)」等が入居している町田センタービルの建物の管理を行うために設立。		
事業内容	「生涯学習センター(まちだ中央公民館)」等が入居している町田センタービルの管理業務。		
市所管課	生涯学習部生涯学習センター		

### 2. 資本金等

2023年3月31日現在

資本金・基本金	11,520千円	うち市の出資・出えん金	2,985千円	市出資・出えん割合	25.9%
市出資出えん金額の根拠	株式会社町田センタービルの定款に定められた保有株式数に応じた金額を拠出している。				
市以外の主な出資者	※出資者には、社会福祉法人の寄付者も含まれます。				
名称	出資額	出資率(%)			
株式会社ユニカ	5,055千円	43.9%			
個人からの出資	690千円	6.0%			
株式会社泉	615千円	5.3%			
市の損失補償	0千円	市の借入保証	0千円		

### 3. 財務状況

#### (1) 財務指標

単位: %

項目	2020年度	2021年度	2022年度	備考 ※増減の理由等
① 自己資本比率〔純資産/資産×100〕	55.6	57.8	50.5	
② 借入金依存度〔借入金負債/資産×100〕	0.0	0.0	0.0	
③ 流動比率〔流動資産/流動負債×100〕	225.5	236.9	202.2	
④ 経常収支比率〔経常収益/経常費用×100〕	101.5	101.8	103.7	
⑤ 当市補助金比率〔市補助金/経常収益×100〕	-	-	-	
⑥ 当市貸付金比率〔市貸付金/資産×100〕	-	-	-	
⑦ 当市委託料比率〔市委託料/経常収益×100〕	-	-	-	
⑧ 当市指定管理料比率〔市指定管理料/経常収益×100〕	-	-	-	

※②の借入金には、当市貸付金も含まれます。

#### (2) 当該団体への財政的援助

単位: 千円

項目	2020年度	2021年度	2022年度	備考 ※増減の理由等
① 補助金(助成金)・交付金・負担金	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 貸付金残高	0	0	0	
④ 損失補償・借入保証契約に係る債務残高	0	0	0	
⑤ (参考) 委託料	0	0	0	
⑥ (参考) 指定管理料	0	0	0	

(3) 当該団体へのその他援助の内容(公有財産の使用許可等)団体の活動に必要な資産の状況

区分	所有形態	内容(建物名称、取得経緯、公有財産使用許可理由など)
土地	なし	
建物	なし	
設備	なし	

4. 役職員数

単位:人

項目	2020年度	2021年度	2022年度	備考 ※増減の理由等
役員	7	7	7	
理事・取締役	5	5	5	
うち市あて職	1	1	1	
監事・監査役	2	2	2	
うち市あて職	1	1	1	
正職員	0	0	0	
うち市からの派遣	0	0	0	

5. 主要事業の内容と評価

事業名	事業内容			
① 設備修繕費	町田センタービルとして策定した長期修繕計画に基づき、計画的に修繕を実施していくことを目的とする。			
事業費 (単位:千円)	2020年度	2021年度	2022年度	
	264	410	1,619	
指標:設備修繕費 (単位:千円)	目標			
	-	-		-
	実績			
	264	410		1,619

事業名	事業内容			
② -	-			
事業費 (単位:千円)	2020年度	2021年度	2022年度	
	-	-	-	
指標:	目標			
	-	-		-
	実績			
	-	-		-

団体の自己評価

計画的に修繕を実施していると認識している。

市所管課の評価

町田センタービルとして策定した長期修繕計画に基づき、計画的に修繕を実施していくことが重要である。

同様の役割を担う類似団体や企業の存在の有無

「生涯学習センター(まちだ中央公民館)」が町田センタービルに入居している限り、他の団体はないと考えている。

6. 当該団体への監査、外郭団体監理委員会による評価の結果※直近3ヵ年。ただし、未対応のものは除く。

(1) 指導監督の実施状況

町田センタービルの一権利者として、管理組合の理事と生涯学習センター部会役員を担う。合わせて、(株) 町田センタービルについては、株主として取締役、監査役に、株主総会で議決を経た後、就任する。管理組合理事会、(株) 町田センタービル取締役会に生涯学習センター長が出席し、権利者間との円滑な調整を図り、権限の範囲内で適正な結論に導けるよう意見表明をする。

(2) その他外部監査の評価結果

-

7. 市所管課所見(現状と課題、今後の取り組み、外郭団体の必要性)

町田センタービルは、竣工後22年経過している。老朽化している箇所も見られるため、町田センタービルとして策定した長期修繕計画に基づき、計画的に修繕を実施していく必要がある。

【注記】

1. 金額について、千円未満の数値については、四捨五入しています。
2. 複数の欄の合計値を他の項目の数値と一致させる必要がある項目については、四捨五入を行ってずれが生じてしまう場合、適宜端数調整を行っています。