

町田市（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業  
2025年度 第2回サウンディング型市場調査  
民間収益事業に関するアンケート調査票

（ご回答にあたって）

- ・ 2025年12月9日（火）17時までに、ご提出をお願いいたします。
- ・ 事業概要資料をご確認のうえ、各質問に対して、回答欄  にご回答ください。
- ・ ご回答が難しい設問は、無回答でも結構です。

貴社について、伺います

問1 貴社の町田市内における事業の実施状況について、ご記入ください。  
※過去または現在実施している事業、および今後計画・予定している事業等をご記入ください。実績がない場合は、最も近い場所での事業実績をご記入ください。

問2 貴社の資本金についてお伺いします。

1	～5千万円	2	～3億円	3	～10億円	4	～50億円	5	50億円超
---	-------	---	------	---	-------	---	-------	---	-------

回答:

問3 貴社の従業員数についてお伺いします。

1	～10人	2	～100人	3	～1,000人	4	～5,000人	5	～5,000人超
---	------	---	-------	---	---------	---	---------	---	----------

回答:

## 民間収益事業（未利用容積活用）について伺います

町田市では、本事業の事業手法、対象範囲、想定借地料を「事業概要資料（p.12）」に示すとおり想定しています。

- 問4 民間収益事業の想定敷地として、事業概要資料(p.11)に示す「図3 配置イメージ図」のとおり想定しています。貴社が民間収益事業を実施するにあたり、望ましい敷地形状や民間収益施設位置、整備・運営にあたっての敷地に対する要望・懸念点等があれば、ご回答ください。

--

- 問5 事業概要資料(p.12)に記載の想定借地料の妥当性について、貴社のお考えをご回答ください。

1	妥当である	2	妥当でない	3	分からない
---	-------	---	-------	---	-------

回答:

--

2をご回答の場合、どの程度の乖離があるかその割合をご記入ください。  
(例: ●割程度の乖離(過剰/不足)がある)

--

- 問6 貴社が想定する提案書作成に必要な期間をご回答ください。

1	1ヶ月	2	2ヶ月	3	3ヶ月	4	4ヶ月	5	その他
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----

回答:

--

5をご回答の場合、必要な期間をご記入ください。

--

- 問7 貴社が想定する民間収益事業の設計・建設期間をご回答ください。

--

- 問8 本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目からご回答ください。あわせて、その理由についてもご回答ください。

1	積極的に参加したい	2	参加したい	3	参加は難しい	4	参加できない	5	その他
---	-----------	---	-------	---	--------	---	--------	---	-----

回答:

--

<理由>

--

3～5をご回答の場合、参加検討が可能な条件をご記載ください。

--

- 問9 前問にて「1: 積極的に参加したい」、「2: 参加したい」と回答した方へお伺いします。事業概要資料(p.1)に示すとおり、本事業では子ども・子育てに関する公共サービスの敷地に隣接して民間収益事業を実施することで、本敷地において多様な人々の交流による賑わいと地域の魅力づくりの核となることを目指しています。この目的を踏まえ、貴社が提案する民間収益事業と公共施設との連携方策について、現時点で想定できる範囲で具体的にご回答ください。

--

## ご連絡先について、伺います

問10 貴社のご連絡先等の情報をご記入ください。

貴社名	
ご担当部署	
ご担当者名	
住所	
電話番号	
メールアドレス	

アンケートは以上です。ご協力いただきありがとうございました。

2025年12月9日(火)17時までに、メールにてご提出をお願いします。

提出先: 〒103-8430 東京都中央区日本橋浜町3-21-1日本橋浜町Fタワー  
(株)建設技術研究所 都市部 PFI・PPP室 担当: 徳永・猪股

TEL 03-3668-1037 E-mail machida-sounding@ctie.co.jp