

# 市有地貸付に関するサウンディング型市場調査 実施結果概要

2026年3月26日公表

町田市 政策経営部 企画政策課

## 1. 調査概要

### (1) 調査の目的

町田市では、低・未利用の市有財産の効果的な利活用を図るため、「市有財産の戦略的活用に関する基本方針」(資料 1 参照)に基づき、市民サービスの向上と安定的な財源確保の観点から、市有財産の処分・貸付を積極的に行っています。

本調査の対象地である「町田市せりがや会館跡地」は、「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく町田第二小学校建替えの際に、学校用地の一部として活用することが決定しています。一方、建替えまでの期間については暫定利用が可能であるため、民間事業者の柔軟な発想や専門性を活かした活用方法について意見を伺い、市有地貸付の市場性を把握することを目的として実施しました。

### (2) 実施経過

内容	日程
実施要領の公表	2025年12月25日(木)
参加申込受付・アンケート調査の実施	2025年12月25日(木)～2026年1月16日(金)
ヒアリングの実施	2026年1月26日(月)～2月6日(金)

### (3) 調査内容

別添資料1「事業概要資料」参照

### (4) 参加事業者

1社

## 2. 調査結果

サウンディング型市場調査における意見概要は次のとおりです。

対話項目	意見概要
①当該地の活用について	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 駐車場としての活用が検討可能。</li><li>・ 建物を整備する場合は、地盤調査（ボーリング調査）が必須。市側で保有している既存データの開示、または公募前の調査許可を希望。</li><li>・ 敷地の高低差を活かした設計が必要となるため、周辺道路との接道条件の確認が必要。</li><li>・ 貸付料は整備に係る費用を計算しないと妥当性が判断できない</li></ul>
②本事業への要望	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 事業の社会的意義について、市の広報誌やメディアを通じて発信し、事業者の活動に信頼性を与えてほしい。</li></ul>