

町田市(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設整備等事業

募集要項等に関する質問及び意見と市の回答及び見解

No	資料名	頁	第1章	第1節	1.	(1)	1)	ア	i)	項目等	質問・意見の別	質問・意見	回答
1	要求水準書	32	第2章	第3節	2.	(6)	1)			必要諸室	質問	募集要項等に関する個別対話における市の回答及び見解(2回目)No13の回答について、「諸室リストに記載の面積の範囲内で設置可能な什器・備品等についてご提案ください。」とありますが、設置可能な什器・備品の数量で様式I-20 建設業務に含む什器・備品等リストを作成すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	要求水準書	34	第2章	第3節	3.					構造計画の考え方	質問	公共施設の建築構造体はⅡ類と設定されておりますが、免震構造を採用する場合、それらの条件をすべて満たしているという認識でよろしいでしょうか。	免震構造によりⅡ類同等の性能を確保可能であることをお示しいただければ問題ありません。
3	様式集及び作成要領	6			Ⅲ	(2)	2)			提案書	質問	「「提案書(Ⅰ～Ⅶ)」と「提案書(Ⅸ～Ⅻ)」を、それぞれA4判縦長(A3判指定の様式は横折込)左綴じとし…」とありますが、すべて片面印刷による提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	様式集及び作成要領	6			Ⅲ	(2)	2)			提案書	質問	「企業名を伏せて審査を行う」とありますが、正本、副本とも応募者の具体的な実績案件名等は記載してもよろしいでしょうか。	具体的実績案件名等、事業の特定が可能な記載は避けて下さい。
5	様式集及び作成要領	6			Ⅲ	(2)	2)			提案書	質問	「提案書」「計画図面等提案書類」とともに、「それぞれのファイルの表紙及び背表紙には、事業名、書類名・分類名、応募グループ名及び通し番号を記載すること。」とありますが、「背表紙」の面積を考慮すると「分類名」まで記載するのは困難と思料します。記載を省略してもよろしいでしょうか。	分類名を全て記載することが難しい場合は、分類番号を付す等、ファイルの内容が分かるようにご記載下さい。
6	様式集及び作成要領	7			Ⅲ	(3)				その他	質問	提案についての確実性担保や地元企業へのアプローチなどを示す、金融機関以外の関心表明書や業務確約書などを、提案書の最後に添付してもよいでしょうか。	可とします。

No	資料名	頁	第1章	第1節	1.	(1)	1)	ア	i)	項目等	質問・意見の別	質問・意見	回答
7	民間収益事業に係る基本協定書(案)	2	第1章	第5条						保証金	意見	第12条及び第13条に規定されている違約金と金額の水準を合わせるため、保証金の金額を「甲に支払う借地料の2か年分」と変更させていただけないでしょうか。	<p>ご意見を踏まえ、「民間収益事業に係る基本協定書(案)第5条第1項)」について、以下のとおり修正いたします。</p> <p>(修正前) 乙は、本協定に基づいて生ずる一切の乙の債務を担保するため、本協定が成立したときに、甲に対し保証金として事業者提案に記載の民間施設部分の土地の使用にあたり、甲に支払う借地料の1か年分金【       】円を預託しなければならない。</p> <p>(修正後) 乙は、本協定に基づいて生ずる一切の乙の債務を担保するため、本協定が成立したときに、甲に対し保証金として事業者提案に記載の民間施設部分の土地の使用にあたり、甲に支払う借地料の2か年分金【       】円を預託しなければならない。</p>