

## 「機能別の方向性」(案)について(詳細)

| 機能分類          | 施設分類              | 施設数 | 主な施設(2025年3月末時点)                                                                    | 頁  |
|---------------|-------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A 教育          | 小学校               | 42  | 小学校 ※2026年4月1日時点では、小学校統合により40施設                                                     | 2  |
|               | 中学校               | 20  | 中学校                                                                                 |    |
|               | その他教育関連施設         | 1   | 教育センター ※2026年4月1日時点では中学校給食センター整備等により5施設                                             |    |
| B 子ども・子育て     | 保育園・子ども発達センター     | 7   | 公設公営保育園 5、公設民営保育園、子ども発達センター                                                         | 6  |
|               | 学童保育クラブ           | 42  | 学童保育クラブ ※2026年4月1日時点では、小学校統合に伴い40施設                                                 |    |
|               | 子どもセンター・子どもクラブ等   | 13  | 子どもセンター 6(分館含む)、子どもクラブ 6、子ども創造キャンパスひなた村                                             |    |
| C 高齢・障がい福祉    | ふれあい館             | 6   | 単独施設 2、複合施設 4                                                                       | 11 |
|               | 介護保険施設            | 10  | 公設デイサービス                                                                            |    |
|               | その他高齢者福祉施設        | 2   | わくわくプラザ町田、高齢者指定収集袋減免事業用倉庫・作業場                                                       |    |
|               | 障がい福祉施設           | 9   | わさびだ療育園、町田ダリア園、町田リス園、大賀藕絲館、授産センター、ゆめ工房、こころみ、せりがや会館、グループホームはるかぜ                      |    |
| D 保健・医療       | 保健施設              | 4   | 保健所中町庁舎、健康福祉会館、鶴川・忠生保健センター                                                          | 15 |
|               | 医療施設              | 2   | 町田市民病院、町田市民病院たけのこ保育室(旧市立看護専門学校)                                                     |    |
| E 防災          | 消防器具置場            | 38  | 消防器具置場                                                                              | 18 |
|               | 災害備蓄倉庫等           | 11  | 災害備蓄倉庫 5、防災倉庫 5、防災行政無線小山田中継局舎等                                                      |    |
| F 集会          | 市民センター            | 6   | 忠生・鶴川・南・なるせ駅前・小山・堺市民センター                                                            | 21 |
|               | コミュニティセンター        | 7   | 玉川学園・木曽山崎・つくし野・成瀬・三輪・木曽森野・上小山田コミュニティセンター                                            |    |
|               | 町内会・自治会等集会施設      | 6   | 中規模集会施設 4、その他の集会施設 2                                                                |    |
|               | その他集会施設           | 2   | 町田市民フォーラム、町田市文化交流センター                                                               |    |
| G 公園・緑地       | 公園・緑地(都市インフラ施設)   | 831 | 都市公園 732、都市公園以外の公園 82、町田市ふるさとの森(市立公園を除く) 17                                         | 25 |
|               | 公園施設              | 37  | 建物(スポーツ施設、美術館等を除く)を有する公園                                                            |    |
| H 図書・生涯学習     | 図書館               | 7   | 中央・さるびあ・鶴川駅前・忠生・堺・木曽山崎・金森図書館                                                        | 28 |
|               | 生涯学習施設            | 1   | 生涯学習センター                                                                            |    |
| I 文化・芸術       | 文化ホール             | 2   | 町田市民ホール、鶴川緑の交流館(和光大学ポブリホール鶴川)                                                       | 31 |
|               | 美術館・博物館           | 2   | 国際版画美術館、市立博物館                                                                       |    |
|               | 文化財等              | 4   | 旧荻野家住宅、旧永井家住宅、村野常右衛門生家、旧白洲邸武相荘                                                      |    |
|               | その他文化・芸術施設        | 9   | 町田市民文学館、自由民権資料館、考古資料室、ふるさと農具館、フォトサロン、戦没者合同慰霊塔会館等                                    |    |
| J スポーツ        | 体育館               | 2   | 総合体育館、サン町田旭体育館                                                                      | 35 |
|               | プール               | 4   | 室内プール、中学校温水プール(町一、南、鶴川)                                                             |    |
|               | 屋外運動場             | 4   | 陸上競技場、小野路球場、三輪みどり山球場、緑ヶ丘グラウンド                                                       |    |
|               | その他スポーツ施設         | 13  | クラブハウス 7、スポーツ広場 5(建物のないスポーツ広場を除く)、木曽中学校校庭照明設備                                       |    |
| K レクリエーション・観光 | レクリエーション・観光施設     | 7   | 自然休暇村、大地沢自然交流サイト、七国山ファーマーズセンター、小野路宿里山交流館、金森市民農園管理棟、町田シバヒロ、デゴイチ機関車上屋                 | 38 |
| L 産業          | 産業系施設             | 2   | 町田新産業創造センター、町田ターミナルプラザ                                                              | 41 |
| M 暮らし・ライフライン  | 市営住宅              | 8   | 金森・森野・本町田・木曽・忠生・真光寺市営住宅、シルバーピア 2                                                    | 43 |
|               | 公共トイレ             | 3   | 公共トイレ                                                                               |    |
|               | ごみ関連施設            | 8   | バイオエネルギーセンター、資源化施設、リサイクル広場まちだ、リレーセンターみなみ、剪定枝資源化センター、排水浄化センター、排水浄化センター管理棟、境川クリーンセンター |    |
|               | 下水道施設             | 3   | 成瀬クリーンセンター、鶴見川クリーンセンター、鶴川ポンプ場                                                       |    |
| N 交通          | 下水道(都市インフラ施設)     | —   | 下水道管路                                                                               | 47 |
|               | バスターミナル           | 1   | 町田バスターミナル                                                                           |    |
|               | 駐車場等施設            | 11  | 駐車場・自転車駐車場施設 10 施設(建物のない駐車場を除く)、木曽自転車等保管場所                                          |    |
|               | 道路(都市インフラ施設)      | —   | 市道                                                                                  |    |
|               | 橋梁(都市インフラ施設)      | 209 | 橋梁                                                                                  |    |
| O 庁舎・窓口       | その他道路資産(都市インフラ施設) | —   | ペDESTリアンデッキ、街路灯、防護柵、道路反射鏡                                                           | 50 |
|               | 市庁舎               | 1   | 市庁舎                                                                                 |    |
|               | 市民センター            | 6   | 堺・小山・忠生・鶴川・なるせ駅前・南市民センター                                                            |    |
|               | 連絡所               | 4   | 町田駅前・鶴川駅前・玉川学園駅前・木曽山崎連絡所                                                            |    |
| P 未利用         | その他庁舎・窓口施設        | 2   | 土木・公園サービスセンター、町田市民フォーラム                                                             | 52 |
|               | 学校跡地              | —   | 市立小・中学校の統合や移転建替え等により未利用となった施設                                                       |    |
|               | その他未利用施設          | —   | 公共施設の集約化、複合化、移転等により未利用となった施設                                                        |    |

# A 教育

## 1 施設概要

### (1) 設置目的

- ・児童・生徒に対し義務教育として行われる普通教育を施すこと。
- ・教育の質の向上や教育課題の解決を図ることで、子どもたちの健全な成長を支援すること。

### (2) 根拠法令等

学校教育法、教育機会確保法、町田市立学校設置条例



町田第一中学校

### (3) 対象施設

#### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類      | 施設数 | 主な施設                                              |
|-----------|-----|---------------------------------------------------|
| 小学校       | 42  | 小学校 ※ 2026 年 4 月 1 日時点では、小学校統合により 40 施設。          |
| 中学校       | 20  | 中学校                                               |
| その他教育関連施設 | 1   | 教育センター ※ 2026 年 4 月 1 日時点では、中学校給食センター整備等により 5 施設。 |

#### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

#### 【小学校】

| 名称      | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等          | 備考        |
|---------|--------------|-----------------------|------|-----|------|----------------|-----------|
| 相原小学校   | 相原町 1673     | 7,262.4               | 1977 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 大戸小学校   | 相原町 3765-3   | 6,750.3               | 1983 | RC  | 直営   |                |           |
| 小山中央小学校 | 小山ヶ丘 3-7-1   | 10,967.1              | 2009 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 小山ヶ丘小学校 | 小山ヶ丘 5-37    | 10,078.4              | 2004 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 小山小学校   | 小山町 944      | 7,627                 | 1976 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 小山田南小学校 | 小山田桜台 2-7    | 8,239.2               | 1986 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 図師小学校   | 図師町 239-19   | 8,737                 | 2008 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 山崎小学校   | 忠生 2-15-26   | 6,497                 | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 忠生小学校   | 忠生 3-10-2    | 7,946.4               | 1973 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 木曽境川小学校 | 木曽西 1-9-1    | 7,174                 | 1977 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 忠生第三小学校 | 木曽東 3-11-3   | 6,726.1               | 1977 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 町田第五小学校 | 玉川学園 4-14-7  | 6,373.7               | 1976 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ(一部)    |           |
| 南大谷小学校  | 南大谷 6-16-1   | 6,517.7               | 1973 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、クラブハウス |           |
| 町田第六小学校 | 南大谷 7-3-1    | 6,635                 | 1971 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 金井小学校   | 金井ヶ丘 1-30-1  | 6,709                 | 1977 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 三輪小学校   | 三輪町 330-1    | 6,354.5               | 1982 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 大蔵小学校   | 大蔵町 286      | 7,656.7               | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 鶴川第四小学校 | 鶴川 3-22      | 7,902                 | 1970 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、デイサービス |           |
| 鶴川第三小学校 | 鶴川 6-5       | 8,218.2               | 1967 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 鶴川第二小学校 | 能ヶ谷 7-24-1   | 7,559.8               | 1974 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 高ヶ坂小学校  | 高ヶ坂 6-7-1    | 5,561.8               | 1978 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 成瀬中央小学校 | 成瀬 2-8       | 6,198                 | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 成瀬台小学校  | 成瀬台 2-5-2    | 7,739.5               | 1974 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 南成瀬小学校  | 南成瀬 3-6      | 7,305                 | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        | 2025 年度統合 |
| 小山田小学校  | 上小山田町 614    | 6,010.2               | 1980 | RC  | 直営   |                |           |
| 鶴川第一小学校 | 野津田町 1290    | 9,343.8               | 2015 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 七国山小学校  | 山崎町 1314-2   | 7,517.8               | 1975 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、クラブハウス |           |
| 町田第三小学校 | 本町田 1212     | 6,224                 | 1970 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 本町田小学校  | 本町田 2032     | 8,183.8               | 2002 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        | 2025 年度統合 |
| 藤の台小学校  | 藤の台 3-1-1    | 7,180.6               | 1972 | RC  | 直営   | 組学童保育クラブ       |           |
| 町田第二小学校 | 原町田 4-26-40  | 5,650.3               | 1964 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| 町田第四小学校 | 森野 2-21-28   | 6,681.1               | 1972 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、クラブハウス |           |
| 町田第一小学校 | 中町 1-20-30   | 7,433.1               | 1969 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ        |           |
| つくし野小学校 | つくし野 2-21-11 | 5,382.7               | 1974 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、デイサービス |           |

| 名称       | 所在地         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等       | 備考                              |
|----------|-------------|-----------------------|------|-----|------|-------------|---------------------------------|
| 南第三小学校   | 金森東 1-2-1   | 6,125.7               | 1974 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     |                                 |
| 南第四小学校   | 金森東 3-21-1  | 6,566.8               | 1972 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     |                                 |
| 小川小学校    | 小川 3-10-1   | 7,044.4               | 1974 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     |                                 |
| 鶴間小学校    | 鶴間 4-17-1   | 6,536.7               | 1976 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     |                                 |
| 南つくし野小学校 | 南つくし野 2-4-8 | 7,514                 | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ(一部) |                                 |
| 南第一小学校   | 南町田 1-10-1  | 7,055.2               | 1979 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     |                                 |
| 南第二小学校   | 成瀬 7-11-1   | 7,211                 | 1978 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     | 2025 年度閉校。南成瀬小との統合校を設置予定。       |
| 本町田東小学校  | 本町田 3350    | 6,874.4               | 1970 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ     | 2025 年度閉校。本町田小・町田第三小との統合校を設置予定。 |

※ 上記複合施設等のほか、避難施設、放課後子ども教室、校庭・体育館の学校開放、地域コミュニティの拠点(例：地域イベントの開催、集会)等の機能あり。

## 【中学校】

| 名称      | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等          |
|---------|--------------|-----------------------|------|-----|------|----------------|
| 武蔵岡中学校  | 相原町 3765-3   | 5,323.1               | 1983 | RC  | 直営   | 学童保育クラブ、クラブハウス |
| 堺中学校    | 相原町 752      | 9,806.0               | 2007 | RC  | 直営   |                |
| 小山中学校   | 小山ヶ丘 1-2-4   | 11,137.0              | 2011 | RC  | 直営   |                |
| 小山田中学校  | 小山田桜台 1-12   | 7,711.5               | 1983 | RC  | 直営   |                |
| 忠生中学校   | 忠生 3-14-1    | 11,411.5              | 1974 | RC  | 直営   |                |
| 木曽中学校   | 木曽西 2-4-9    | 7,803.4               | 1983 | RC  | 直営   | 木曽中学校校庭照明設備    |
| 町田第二中学校 | 南大谷 1-9-1    | 7,945.5               | 1975 | RC  | 直営   |                |
| 南大谷中学校  | 南大谷 6-17-1   | 7,460                 | 1974 | RC  | 直営   |                |
| 金井中学校   | 金井 6-15-1    | 6,778                 | 1984 | RC  | 直営   |                |
| 真光寺中学校  | 真光寺 3-8-1    | 7,396                 | 1980 | RC  | 直営   |                |
| 鶴川第二中学校 | 鶴川 6-4       | 8,467.3               | 1972 | RC  | 直営   |                |
| 成瀬台中学校  | 成瀬台 2-5-1    | 9,491.5               | 1979 | RC  | 直営   |                |
| 南成瀬中学校  | 南成瀬 7-7-1    | 7,897.9               | 1981 | RC  | 直営   |                |
| 鶴川中学校   | 小野路町 1905-1  | 13,654.5              | 2001 | RC  | 直営   | 温水プール          |
| 薬師中学校   | 金井 1-20-1    | 7,379                 | 1970 | RC  | 直営   |                |
| 山崎中学校   | 山崎町 1445     | 8,065                 | 1979 | RC  | 直営   |                |
| 町田第三中学校 | 本町田 1853     | 6,382.3               | 1967 | RC  | 直営   |                |
| 町田第一中学校 | 中町 1-27-5    | 16,315.5              | 2021 | RC  | 直営   | 温水プール          |
| 南中学校    | 金森 3-27-1    | 11,746.9              | 1998 | RC  | 直営   | 温水プール          |
| つくし野中学校 | 南つくし野 2-14-2 | 8,972.6               | 1975 | RC  | 直営   |                |

※ 上記複合施設等のほか、避難施設、校庭・体育館の学校開放、地域コミュニティの拠点(例：地域イベントの開催、集会)等の機能あり。

## 【その他教育関連施設】

| 名称     | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等                           | 備考               |
|--------|-----------|-----------------------|------|-----|------|---------------------------------|------------------|
| 教育センター | 木曽東 3-1-3 | 6,898.2               | 1967 | RC  | 直営   | クラブハウス、更生保護活動機能、地域活動拠点機能、避難施設機能 | 2025 年度に仮設施設へ移転。 |

※ 2026 年 4 月 1 日時点では、上記のほか中学校給食センター3 施設、(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設仮設施設がある。

## ③個別施設計画等

| 名称                       | 策定年月       | 計画期間              | 備考              |
|--------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| 町田市立学校個別施設計画             | 2021 年 3 月 | 2021 年 ～ 2055 年   | 2025 年 5 月追補版作成 |
| 町田市立学校個別施設計画～学校整備計画編～    | 2021 年 5 月 | 2021 年 ～ 2055 年   | 2025 年 5 月改訂    |
| 町田市本町田地区小学校 新たな学校づくり基本計画 | 2023 年 3 月 | 2024 年度 ～ 2027 年度 |                 |
| 町田市南成瀬地区小学校 新たな学校づくり基本計画 | 2023 年 3 月 | 2024 年度 ～ 2027 年度 |                 |
| 町田市鶴川東地区小学校 新たな学校づくり基本計画 | 2023 年 3 月 | 2024 年度 ～ 2032 年度 |                 |
| 町田市鶴川西地区小学校 新たな学校づくり基本計画 | 2023 年 3 月 | 2024 年度 ～ 2028 年度 |                 |
| 町田市南第一小学校地区 新たな学校づくり基本計画 | 2023 年 3 月 | 2024 年度 ～ 2029 年度 |                 |

| 名称                     | 策定年月        | 計画期間                    | 備考             |
|------------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| 学びの多様化プロジェクト 2024-2028 | 2023 年 12 月 | 2024 年 4 月 ～ 2029 年 3 月 |                |
| 第3期町田市特別支援教育推進計画       | 2024 年 3 月  | 2024 年 4 月 ～ 2029 年 3 月 |                |
| 町田市教育プラン 24-28         | 2024 年 3 月  | 2024 年 4 月 ～ 2029 年 3 月 |                |
| 今後の町田市立小中学校のプール整備方針    | 2024 年 3 月  | 2021 年 ～ 2040 年         | 2025 年 5 月改訂   |
| 町田市新たな学校づくり推進計画        | 2021 年 5 月  | 2021 年度 ～ 2039 年度       | 2025 年 4 月一部修正 |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校は 40 校、中学校は 20 校配置されている。学校統合により、2040 年度には、小学校は 26 校、中学校は 15 校になる予定。</li> <li>・教育センターは、旧教育センター（木曽東）の敷地に、（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設が建設されるため、仮設施設（山崎）に一時移転している。</li> </ul>                                                                       |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・築 40 年以上の学校が全体の 4 分の 3 を占めており、多くが更新時期を迎えている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域開放をしており、地域団体等が利用している。</li> <li>・一部の学校には学童保育クラブ、クラブハウス及びデイサービスを複合化している。</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・児童・生徒数のピークは 1980 年代の約 55,000 人で、2024 年度時点では約 30,000 人とピーク時の約 55%となっている。今後も児童・生徒数は減少し、1 クラスしかない学年がある小学校が増加する見込みである。</li> <li>・不登校児童生徒といった支援の必要な児童・生徒は増加傾向にある。</li> </ul>                                                                    |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市立学校はすべて市の直営である。</li> <li>・市及び都の職員がいるほか、給食調理や用務等一部の業務を委託化している。</li> <li>・学校事務等の実施体制の見直しを行っている。</li> <li>・教育センターは市の直営である。</li> </ul>                                                                                                        |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・2021 年度から 2055 年度までの建替え・改修費用は、約 4,540 億円になる見込み。</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「地域活用型学校」と位置づけ、広く市民が利用できる場としていくとともに、学校統合や老朽化した校舎の建替え等の取組を進めている。</li> <li>・教育センターは、（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設の整備に向けて、施設整備所管課及び複合施設に入る予定の部署と連携しながら、施設の機能・設備を検討している。</li> <li>・「学びの多様化学校」に先行し、「学びの多様化学校分教室」を開設した。今後「学びの多様化学校」開設への準備を進める。</li> </ul> |

### (2) 4 つの視点からの分析

|          |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市立学校は、教育施設として必要不可欠であり、行政関与の必要性がある。</li> <li>・教育センターや「学びの多様化学校」は、法律による設置義務は無いが、教育の質の維持や不登校児童生徒の支援等については行政関与の必要性が高い。</li> </ul>                                               |
| 設置目的の整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| 利用状況の妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ほとんどの学校で児童・生徒数が減少しており、今後も減少し続ける見込みである。</li> <li>・児童・生徒数の減少に伴い教育活動で使用しない教室等は、学童保育クラブなどに活用している。</li> <li>・不登校児童生徒といった支援の必要な児童・生徒は増加傾向にあり、教育センターへのニーズは増加していると考えられる。</li> </ul> |
| 施設の代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公立学校としての代替施設はない。</li> <li>・学校プールについては、地域に類似の民間施設等があり、運用方法によっては代替も可能である。</li> <li>・教育センターや「学びの多様化学校」は、民間サービス等による代替性は低い。</li> </ul>                                           |

### 3 課題

- ・児童・生徒数の減少や建物の老朽化により、適正規模・適正配置の推進や学校施設の更新が喫緊の課題となっている。一方、昨今の施設整備費の高騰、建設業の働き方改革による工期の延長といった社会情勢等の変化の影響により、学校施設の建替え・改修に係る費用は増大していることから、中長期的な見通しのもと、財政負担の縮減や平準化等を考慮し、計画的に更新を進めていく必要がある。
- ・市立学校の「地域活用型学校」としての位置付けに関しては、地域コミュニティのあり方の変化等を踏まえ、同じく地域の拠点となっている市民センター等の再編・適正配置と併せて、実現に向けた検討を進めていく必要がある。
- ・学校プールについては、「今後の町田市立小中学校のプール整備方針」に基づき集約化等を進めていくとともに、民間温水プールの活用拡大など、必要に応じより効率的・効果的な学校プール機能の提供に向けた見直しを行う必要がある。
- ・（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設の整備に向けて、教育センター事業に必要な機能及び設備の検討を行う必要がある。また、複合施設として市民の利便性の向上と効率的な管理を実現するため、関係部署とのさらなる連携が必要である。
- ・「学びの多様化プロジェクト 2024-2028」に基づき検討を進めている「学びの多様化学校」の設置については、既存ストックを活用するなどして、できる限り市の財政負担の縮減を図る必要がある。
- ・鶴川エリア中学校給食センターは、「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく新設統合小学校の建設候補地（2037年度以降に整備予定）に立地していることから、時限的な施設利用を想定しているため、現施設の使用可能期間の終了を見据え、あり方を見直すとともに、効率的・効果的な管理運営を図る必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- 「**地域活用型学校**」の実現に向けて、地域コミュニティのあり方の変化等を踏まえ、機能や運用等を具体化し、多様な人々が交流し活動する愛着ある**地域の拠点**としていく。
- 更新にあたっては、**集約化**や**複合化・多機能化**等により、中長期的な見通しのもと、更新・維持管理可能な水準まで**施設総量を圧縮**するとともに、優先順位を整理のうえ**財政負担の縮減・平準化**を図る。
  - ✓ 学校プールは、**集約化**や**民間温水プールの活用拡大**など、より効率的・効果的な提供を図る。
  - ✓ 「学びの多様化学校」の設置にあたっては、**既存ストックの活用**や、**複合化・多機能化**などにより、**施設総量の圧縮**や、**財政負担の縮減**、機能強化等を図る。
  - ✓ （仮称）子ども・子育てサポート等複合施設は、着実に整備等を進めていき、**民間事業者のノウハウ**を活かした効率的・効果的な管理運営を進めていく。
  - ✓ 中学校給食センターは、鶴川エリア中学校給食センターのリース期間終了を見据え、**あり方を見直す**とともに、**民間活力**を活かし、効率的・効果的な管理運営を進めていく。



## B 子ども・子育て

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて・保育を行うため(保育園)。
- ・障がいのある児童の発達支援及び相談を行うため(子ども発達センター)。
- ・小学校に就学している児童で家庭において保護者の適切な保護を受けられない児童に対して遊び及び生活の場を提供し、心身の健全な育成を図るため(学童保育クラブ)。
- ・楽しい遊びと子ども文化創造の場を提供し、児童の健全な育成と子育てを支援するため(子どもセンター・子どもクラブ)。
- ・子どもたちの心身の健やかな育成を図るため(子ども創造キャンパスひなた村)。

#### (2) 根拠法令等

児童福祉法、発達障害者支援法、町田市立保育園設置条例、町田市子ども発達センター条例、町田市学童保育クラブ設置条例、町田市子どもセンター条例、町田市子ども創造キャンパスひなた村条例



子どもセンターまあい



金井学童保育クラブ



子ども創造キャンパスひなた村

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類            | 施設数 | 主な施設                                         |
|-----------------|-----|----------------------------------------------|
| 保育園・子ども発達センター   | 7   | 公設公営保育園 5 園、公設民営保育園 1 園、子ども発達センター 1 施設       |
| 学童保育クラブ         | 42  | 学童保育クラブ ※ 2026 年 4 月 1 日時点では、小学校統合に伴い 40 施設。 |
| 子どもセンター・子どもクラブ等 | 13  | 子どもセンター6 施設(分館含む)、子どもクラブ 6 施設、子ども創造キャンパスひなた村 |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

#### 【保育園・子ども発達センター】

| 名称        | 所在地         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等         |
|-----------|-------------|-----------------------|------|-----|------|---------------|
| こうさぎ保育園   | 相原町 792     | 694.3                 | 1981 | RC  | 直営   |               |
| 山崎保育園     | 山崎 1-2-14   | 1,204                 | 2013 | RC  | 直営   | 忠生地域子育て相談センター |
| 大蔵保育園     | 大蔵町 1984    | 1,082.7               | 2010 | RC  | 直営   |               |
| 町田保育園     | 原町田 6-26-15 | 723.4                 | 1991 | RC  | 直営   |               |
| 金森保育園     | 金森東 1-12-16 | 884                   | 1998 | RC  | 直営   | 南地域子育て相談センター  |
| 森野三丁目保育園  | 森野 3-11-16  | 709.5                 | 2002 | S   | 貸付   |               |
| 子ども発達センター | 中町 2-13-14  | 3,618.1               | 1982 | SRC | 直営   | デゴイチ機関車上屋     |

#### 【学童保育クラブ】

| 名称          | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等           | 備考        |
|-------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|-----------------|-----------|
| つくし野学童保育クラブ | つくし野 2-21-11 | 262.4                 | 2008 | S   | 指管   | つくし野小学校         |           |
| ころころ学童保育クラブ | 玉川学園 3-35-45 | 290.1                 | 2002 | -   | 指管   | 子どもクラブ、さくらんぼホール | 都有地賃貸借施設  |
| 金井学童保育クラブ   | 金井ヶ丘 1-30-2  | 238.5                 | 2007 | S   | 指管   | 金井小学校           |           |
| 金森学童保育クラブ   | 金森東 1-2-1    | 230.3                 | 2013 | S   | 指管   | 南第三小学校          |           |
| どろん子学童保育クラブ | 金森東 3-22-24  | 247.8                 | 2004 | S   | 指管   | 南第四小学校          |           |
| 学童 21 保育クラブ | 原町田 4-26-40  | (145)                 | 1964 | RC  | 指管   | 町田第二小学校         | せりがや会館に分室 |

| 名称              | 所在地          | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等        | 備考        |
|-----------------|--------------|----------|------|-----|------|--------------|-----------|
| 高ヶ坂けやき学童保育クラブ   | 高ヶ坂 6-7-1    | 236.5    | 2008 | S   | 指管   | 高ヶ坂小学校       |           |
| みわっこ学童保育クラブ     | 三輪町 330-1    | 298.0    | 2016 | S   | 指管   | 三輪小学校        |           |
| 七国山学童保育クラブ      | 山崎町 1314-2   | 292.7    | 2003 | S   | 指管   | 七国山小学校       |           |
| 小山ヶ丘学童保育クラブ     | 小山ヶ丘 5-37    | 403.2    | 2004 | S   | 指管   | 小山ヶ丘小学校      |           |
| 小山中央学童保育クラブ     | 小山ヶ丘 5-37    | 497.6    | 2010 | S   | 指管   | 小山中央小学校      |           |
| 小山学童保育クラブ       | 小山町 944      | 304      | 2007 | S   | 指管   | 小山小学校        |           |
| 桜の森学童保育クラブ      | 小山田桜台 2-7    | (227)    | 1986 | RC  | 指管   | 小山田南小学校      |           |
| わんぱく学童保育クラブ     | 小川 3-10-1    | (128)    | 1974 | RC  | 指管   | 小川小学校        |           |
| 小山田学童保育クラブ      | 上小山田町 610    | 199.2    | 2005 | RC  | 指管   |              | 小山田小近接地   |
| 森野学童保育クラブ       | 森野 2-21-28   | 261.9    | 2001 | S   | 指管   | 町田第四小学校      |           |
| 図師学童保育クラブ       | 図師町 239-19   | 288.7    | 2008 | S   | 指管   | 図師小学校        |           |
| 成瀬中央あおぞら学童保育クラブ | 成瀬 2-8       | (263)    | 1979 | RC  | 指管   | 成瀬中央小学校      |           |
| すまいる学童保育クラブ     | 成瀬台 2-5-2    | (128)    | 1974 | RC  | 指管   | 成瀬台小学校       |           |
| 相原たけの子学童保育クラブ   | 相原町 1673     | (138)    | 1977 | RC  | 指管   | 相原小学校        |           |
| 大戸のびっ子学童保育クラブ   | 相原町 3865     | (186)    | 1983 | RC  | 指管   | 武蔵岡中学校       |           |
| 大蔵学童保育クラブ       | 大蔵町 286      | 275.5    | 1999 | S   | 指管   | 大蔵小学校        |           |
| 中央学童保育クラブ       | 中町 1-20-30   | 445.4    | 1998 | S   | 直営   | 町田第一小学校      |           |
| 山崎学童保育クラブ       | 忠生 2-15-26   | 240      | 2014 | S   | 指管   | 山崎小学校        |           |
| なかよし学童保育クラブ     | 忠生 3-10-2    | (203)    | 1973 | RC  | 指管   | 忠生小学校        |           |
| 鶴間ひまわり学童保育クラブ   | 鶴間 4-17-1    | 299.6    | 2003 | S   | 指管   | 鶴間小学校        |           |
| 鶴川第四学童保育クラブ     | 鶴川 3-22      | 264.5    | 2002 | S   | 指管   | 鶴川第四小学校      |           |
| 鶴川学童保育クラブ       | 鶴川 6-5       | (141)    | 1967 | RC  | 指管   | 鶴川第三小学校      | 一部賃貸借施設   |
| 藤の台ポケット組学童保育クラブ | 藤の台 3-1-1    | (278)    | 1972 | RC  | 指管   | 藤の台小学校       |           |
| 南つくし野学童保育クラブ    | 南つくし野 2-17-2 | 226.8    | 2006 | S   | 指管   | 南つくし野小学校(一部) |           |
| なんなる学童保育クラブ     | 南成瀬 3-6      | 260.3    | 2002 | S   | 指管   | 南成瀬小学校       |           |
| 南大谷学童保育クラブ      | 南大谷 6-16-2   | 245.5    | 2012 | S   | 指管   | 南大谷小学校       |           |
| 高ヶ坂学童保育クラブ      | 南大谷 7-3-2    | 137.1    | 1992 | S   | 指管   | 町田第六小学校      |           |
| 南第一さくら学童保育クラブ   | 南町田 1-10-1   | (210)    | 1979 | RC  | 指管   | 南第一小学校       |           |
| 鶴川第二学童保育クラブ     | 能ヶ谷 7-24-2   | 230      | 2006 | S   | 指管   | 鶴川第二小学校      |           |
| 竹ん子学童保育クラブ      | 本町田 1212     | (119)    | 1970 | RC  | 指管   | 町田第三小学校      |           |
| 本町田学童保育クラブ      | 本町田 2032     | (223)    | 2002 | RC  | 指管   | 本町田小学校       |           |
| 木曽境川学童保育クラブ     | 木曽西 1-9-1    | 43.5     | 2010 | S   | 指管   | 木曽境川小学校      |           |
| 木曽学童保育クラブ       | 木曽東 3-11-3   | 283.4    | 2010 | S   | 指管   | 忠生第三小学校      |           |
| 野津田学童保育クラブ      | 野津田町 1290    | 370.6    | 2014 | S   | 指管   | 鶴川第一小学校      |           |
| そよかぜ学童保育クラブ     | 成瀬 7-11-1    | 231.9    | 2011 | S   | 指管   | 南第二小学校       | 2025 年度廃止 |
| 藤の台学童保育クラブ      | 本町田 3350     | 105.3    | 1989 | S   | 指管   | 本町田東小学校      | 2025 年度廃止 |

#### 【子どもセンター・子どもクラブ等】

| 名称                 | 所在地          | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造     | 運営形態 | 複合施設等            | 備考                |
|--------------------|--------------|----------|------|---------|------|------------------|-------------------|
| 子どもセンターぱお          | 相原町 2025-2   | 1,179    | 2008 | RC      | 直営   |                  |                   |
| 子どもセンターぱお分館 WAAAAO | 小山ヶ丘 4-1-13  | 405      | 2014 | -       | 直営   |                  | 賃貸借施設<br>図書貸出機能あり |
| 子どもセンターただON        | 忠生 1-11-1    | 1,563.9  | 2013 | RC      | 直営   |                  |                   |
| 子どもセンターつるっこ        | 大蔵町 1913     | 1,600.9  | 2004 | RC      | 直営   |                  |                   |
| 子どもセンターまあち         | 中町 1-31-22   | 2,018.5  | 2016 | RC      | 直営   |                  |                   |
| 子どもセンターばあん         | 金森 4-5-7     | 1,338.9  | 1998 | RC      | 直営   |                  |                   |
| 小山子どもクラブ           | 小山町 1165-3   | 469.2    | 2019 | S       | 指管   |                  |                   |
| 木曽子どもクラブ           | 木曽東 1-6-40   | 471.5    | 2017 | S       | 指管   |                  |                   |
| 三輪子どもクラブ           | 三輪緑山 3-25-2  | 483.7    | 2019 | W       | 指管   |                  |                   |
| 玉川学園子どもクラブ         | 玉川学園 3-35-45 | 329.7    | 2002 | -       | 指管   | 学童保育クラブ、さくらんぼホール | 都有地内賃貸借施設         |
| 南大谷子どもクラブ          | 南大谷 2-29-4   | 359      | 1999 | -       | 指管   |                  | 都営住宅内賃貸借施設        |
| 小山田子どもクラブ          | 小山田桜台 2-1-2  | 483      | 2023 | W       | 指管   |                  |                   |
| 子ども創造キャンパスひなた村     | 本町田 2863     | 2,281.1  | 1993 | RC<br>W | 指管   | 避難施設機能           |                   |

※ 上記のほか、2026 年 4 月 1 日時点では、成瀬子どもクラブ(2026 年 3 月開所)がある。また、民設民営(市補助)の子どもクラブとして、南町田子どもクラブがある。

※ 2026 年 4 月 1 日時点では、上記のほか(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設仮設施設がある。

### ③個別施設計画等

| 名称                            | 策定年月       | 計画期間                    | 備考                 |
|-------------------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想              | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |                    |
| 町田市（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設整備基本計画 | 2023 年 3 月 | -                       |                    |
| 町田市子ども発達支援計画行動計画 2024～2026    | 2024 年 3 月 | 2024 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |                    |
| 町田市学童保育クラブ施設整備及び管理・運営方針       | 2023 年 8 月 | 2023 年 8 月 ～ 2030 年 3 月 |                    |
| 町田市新たな学校づくり推進計画               | 2021 年 5 月 | 2021 年度 ～ 2039 年度       | 2025 年 4 月<br>一部修正 |
| 子どもクラブ整備方針(新・町田市子どもマスタープラン内)  | 2020 年 3 月 | 2020 年 4 月 ～ 2025 年 3 月 |                    |

## 2 現状分析

### (1)現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公設公営の保育園は、市域を 5 地域に分け、各地域に 1 施設ずつ配置している。学童保育クラブは小学校区ごとを配置している。</li> <li>・子どもセンターは市内 5 地域に 1 施設ずつ配置し、分館と子どもクラブは子どもセンターを補完する施設として、市内 5 地域に 2 施設ずつ配置を進めている。</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町田保育園は築 30 年を、こうさぎ保育園及び子ども発達センターは築 40 年を経過している。</li> <li>・学童保育クラブの多くは 2000 年代初頭に建てられており、今後は一斉に老朽化が進む。</li> <li>・子どもセンター・子どもクラブは、比較的新しい施設が多いが、施設維持のためには今後計画的な修繕が必要となる。</li> </ul>                                                                                                                                            |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公設公営の保育園のうち、金森保育園、山崎保育園は、子育て相談センターを併設している。</li> <li>・学童保育クラブは、児童数の増加に伴う、育成スペースの狭あい化が進む。</li> <li>・子どもセンター・子どもクラブは、体を動かして過ごすことができる遊戯室や、読書など落ち着いて過ごすことができる集会室、乳幼児室などを備えている。児童館であるため、対象は子どもとその保護者となっている。</li> <li>・子ども創造キャンパスひなた村は、子どもたちが恵まれた自然環境の中での遊び、体験、創作活動をするための施設である。火を取り扱うことができる野外炊事場のほか、ホールなどの施設貸し出しも行っている。</li> </ul> |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・認可保育所等の定員数は毎年増加し、待機児童数は 2021 年度以降減少していた。しかし、保育ニーズの高まりにより、2025 年度の待機児童数は 5 年ぶりに増加した。子ども発達センターは利用者が増加し引き続き増加が見込まれる。</li> <li>・学童保育クラブの入会児童数は緩やかに減少する見込みである。</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公設公営の保育園 5 園と子ども発達センターは、直営で運営している。</li> <li>・学童保育クラブは、中央学童保育クラブを除いて、指定管理者制度により運営されている。今後は子どもの減少に伴い利用者数も減少していくことが予想される。</li> <li>・子どもセンターは直営、子どもクラブ、子ども創造キャンパスひなた村は指定管理者により運営している。</li> </ul>                                                                                                                                |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公設公営の保育園に係る行政費用は年間約 15 億 5 千万円で、うち 9 割近くを市で負担している。</li> <li>・学童保育クラブの利用者が負担する育成料が行政費用の 2 割未満となっている。</li> <li>・子どもセンター・子どもクラブは原則利用料が無料である。</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が進んでいる公設公営の保育園の更新に向けた検討を進めている。</li> <li>・子ども発達センターは民間活力導入と（仮称）子ども・子育てサポート等複合施設への移転・複合化を進めている。</li> <li>・学童保育クラブは、原則として学校施設内の低層階に設置する方向で、学校施設に合わせた更新を進めている。</li> <li>・子どもセンターの補完施設として、子どもクラブの整備を進めている。</li> </ul>                                                                                                         |



## (2)4つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公立保育園は法律による設置義務はないが、保育の確保義務がある。</li> <li>・子ども発達センターは法律による設置の義務はないが、障がい児通所支援等について体制整備及び人材確保・質の向上への努力義務、発達障がいの早期発見・早期支援及び切れ目のない支援への責務がある。</li> <li>・学童保育クラブは法律による設置義務はないが、児童の健全な育成に資するため、地域の実情に応じた放課後児童健全育成事業を行うとともに、利用の促進に努めなければならないと法律に定められている。</li> <li>・子どもセンター・子どもクラブ、子ども創造キャンパスひなた村は、法律による設置義務は無い。</li> </ul>                                                                     |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・民間の認可保育所等は、待機児童解消のため全体の定員数を増やしており、在籍園児数もそれに伴って増加している。</li> <li>・一部の地域では、3～5歳児の定員割れの園が出始めており、中長期的には年少人口の減少からさらに定員割れの保育園が出てくると予想される。</li> <li>・子ども発達センターは、利用者が増加しており、引き続き増加が見込まれる。</li> <li>・学童保育クラブは、共働き家庭の増加などにより、ニーズの高止まりが想定されるものの、小学校在籍児童数の減少に伴い入会児童数も緩やかに減少する見込み。</li> <li>・子どもセンター・子どもクラブ、子ども創造キャンパスひなた村は、今後の年少人口の減少や子どもクラブの増設等を踏まえると、現状のままの運営を続けた場合、今後、利用者数の減少が予想される。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保育を提供する施設として、民営の認可保育所、認定こども園、小規模保育事業所、家庭的保育者等があるが、公立保育園は災害時や民間の保育施設の運営困難時などに、子どもを預かる「受け皿」として機能しており、この機能の代替性は民間では行う事が難しい。</li> <li>・学童保育クラブは、放課後子ども教室、民間の類似施設、保育園・幼稚園で行っている学童一時預かり等があるが、利用料金が高い、利用定員が少ない等から代替性が低い。</li> </ul>                                                                                                                                                          |

## 3 課題

- ・学童保育クラブは、学校統合等に併せて学校施設内の低層階に集約して整備していく必要がある。整備にあたっては、児童の利用が見込まれない時間帯や将来的な入会児童数の減少を見据え、学校施設と育成スペースとのタイムシェアを前提とした施設の配置や規模としていく必要がある。
- ・子どもセンター・子どもクラブ、子ども創造キャンパスひなた村は、将来的な改修等の更新時期を見据え、他の子ども・子育て関連機能等と複合化するなど、年少人口の減少を踏まえた効率的・効果的な活用を検討していく必要がある。
- ・子どもクラブの整備や公立保育園の更新にあたっては、年少人口の減少を見据え、建設費用やその後の維持管理費用が少ない手法や建物の可変性に考慮しつつ施設整備を進めていく必要がある。
- ・公立保育園については、建物の老朽化に伴う更新の時期に併せて、周辺公共施設と複合化するなど、効率的な更新方法を検討・実施する必要がある。
- ・森野三丁目保育園は、建物の老朽化に伴う更新の時期を見据えて、施設の存廃を含めたあり方を見直し、更新する場合は、市の財政的負担を最小化し実施する必要がある。
- ・子ども発達センターは、民間活力導入に向けた検討結果を踏まえ、より効率的・効果的なサービス提供を実現する必要がある。

#### 4 機能別の方向性(案)

- **複合化・多機能化**により、**施設総量を圧縮**しつつ、学校等の他機能と連携するなどして、より魅力的な場づくりや、支援の充実化を図る。

- ✓ 学童保育クラブは、学校統合等に併せて、学校施設内の低層階に**複合化**して整備することとし、建物は**単独での建替えは行わない**。整備にあたっては、児童の利用が見込まれない時間帯や将来的な入会児童数の減少を見据え、学校施設と育成スペースとの**タイムシェア**を前提とした施設の配置や規模とする。
- ✓ 子どもセンター・子どもクラブ、子ども創造キャンパスひなた村は、市民センター・コミュニティセンターといった対象を限定しない集会施設や、地域の拠点となる学校など、周辺公共施設の大規模改修や建替えの時期を捉えて施設規模を見直したうえで**複合化・多機能化**することとし、原則として**単独での建替えは行わない**。その際、子どもが自由に来館し、遊べる環境の確保、セキュリティへの配慮、乳幼児の保護者も利用しやすいようなつくり方に留意する。
- ✓ 子ども発達センターは、**民間活力導入**に向けた検討結果を踏まえ、より効率的・効果的なサービス提供の実現に向けた管理運営手法の見直しを実施する。
- ✓ 公立保育園は、建物の老朽化に伴う更新の時期を見据えて、周辺公共施設等との**複合化・多機能化**を優先的に検討することとし、検討の結果、複合化・多機能化による更新の効率化が困難な場合等を除き、原則として**単独での建替えは行わない**こととする。更新にあたっては、将来の保育ニーズの増減を見据えた定員の適正化に留意する。
- ✓ 森野三丁目保育園は、建物の老朽化に伴う更新の時期を見据えて、**施設の存廃を含めたあり方を見直し**、更新する場合は、市の財政的負担の最小化を図ることとする。

## C 高齢・障がい福祉

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・高齢者の福祉の増進を図るため(高齢者福祉施設)。
- ・障がい者の福祉の向上を図るため(障がい福祉施設)。

#### (2) 根拠法令等

老人福祉法、高齢者等の雇用の安定等に関する法律、介護保険法、町田市高齢者在宅サービスセンター条例、町田市わくわくプラザ条例、町田市高齢者福祉センター条例、障がい者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律、町田市授産センター条例、町田市大賀藕絲館条例

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

| 施設分類       | 施設数 | 主な施設                                                           |
|------------|-----|----------------------------------------------------------------|
| ふれあい館      | 6   | ふれあいもみじ館・いちょう館・くぬぎ館・けやき館・もっこく館・桜館                              |
| 介護保険施設     | 10  | 公設デイサービス                                                       |
| その他高齢者福祉施設 | 2   | わくわくプラザ町田、高齢者指定収集袋減免事業用倉庫・作業場                                  |
| 障がい福祉施設等   | 9   | わさびだ療育園、町田ダリア園、町田リス園、大賀藕絲館、授産センター、ゆめ工房、こころみ、せりがや会館、グループホームはるかぜ |



ふれあい桜館



町田リス園  
2025年3月末時点

##### ② 公共施設の基本情報

2025年3月末時点

##### 【ふれあい館】

| 名称        | 所在地         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等              | 備考 |
|-----------|-------------|-----------------------|------|-----|------|--------------------|----|
| ふれあいいちょう館 | 大蔵町 1984-1  | 719.5                 | 1978 | RC  | 直営   |                    |    |
| ふれあいもみじ館  | 金森東 3-17-14 | 580.5                 | 1975 | RC  | 直営   |                    |    |
| ふれあいけやき館  | 相原町 795-1   | (359)                 | 1982 | RC  | 直営   | 堺市民センター、堺図書館       |    |
| ふれあいくぬぎ館  | 山崎町 2160-4  | (414)                 | 1982 | RC  | 直営   | 木曽山崎コミュニティセンター・連絡所 |    |
| ふれあいもっこく館 | 原町田 5-8-21  | (892.62)              | 1988 | RC  | 直営   | 健康福祉会館             |    |
| ふれあい桜館    | 下小山田町 3580  | 2,823.77              | 1993 | RC  | 指管   | 小山田高齢者在宅サービスセンター   |    |

##### 【介護保険施設】

| 名称                | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等      | 備考    |
|-------------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|------------|-------|
| 小山田高齢者在宅サービスセンター  | 下小山田町 3580   | (1,330)               | 1993 | RC  | 指管   | ふれあい桜館     |       |
| 本町田高齢者在宅サービスセンター  | 本町田 2102-1   | 999.9                 | 2000 | RC  | 指管   |            |       |
| 玉川学園高齢者在宅サービスセンター | 玉川学園 3-35-1  | 1,396.9               | 1999 | RC  | 指管   |            | 都有地   |
| デイサービスあいほら        | 相原町 3174     | 599.2                 | 2005 | RC  | 指管   |            | 都有地   |
| デイサービス忠生          | 忠生 1-19-2    | (335)                 | 2000 | RC  | 指管   | 忠生市営住宅     |       |
| デイサービス榛名坂         | 金井 3-20-1    | 310.5                 | 1994 | S   | 指管   |            |       |
| デイサービス三輪          | 三輪緑山 4-14-1  | (298.9)               | 2001 | RC  | 指管   | コミュニティセンター |       |
| デイサービス森野          | 森野 5-28-1    | 200.3                 | 1999 | RC  | 指管   |            | 都営住宅内 |
| デイサービス高ヶ坂         | 高ヶ坂 7-26-8   | 585.8                 | 2002 | RC  | 指管   |            |       |
| つくし野デイサービスセンター    | つくし野 2-21-11 | (213)                 | 1974 | RC  | 指管   | つくし野小学校    |       |

##### 【その他高齢者福祉施設】

| 名称                  | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等               | 備考    |
|---------------------|-----------|-----------------------|------|-----|------|---------------------|-------|
| わくわくプラザ町田           | 森野 1-1-15 | 1,490.6               | 1993 | RC  | 指管   | シルバー人材センター・老人クラブ連合会 |       |
| 高齢者指定収集袋減免事業用倉庫・作業場 | 南大谷 264   | 200.8                 | 1999 | SRC | 指管   |                     | 都営住宅内 |

## 【障がい福祉施設等】

| 名称          | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等     | 備考            |
|-------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|-----------|---------------|
| わさびだ療育園     | 金森東 3-18-9   | 678                   | 1997 | S   | 指管   |           |               |
| 町田ダリア園      | 山崎町 1213-1   | 634.7                 | 1990 | S   | 貸付   |           | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| 町田リス園       | 薬師台 1-733-1  | 594                   | 1988 | S   | 貸付   |           | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| 大賀藕絲館       | 下小山田町 3267   | 1,016.6               | 1989 | RC  | 指管   |           |               |
| 町田市授産センター   | 忠生 3-6-22    | 1,562.9               | 1981 | SRC | 指管   |           | 都有地           |
| 町田ゆめ工房      | 相原町 2983-157 | 438.5                 | 1994 | S   | 貸付   |           |               |
| こころみ        | 山崎町 996      | 400.1                 | 1987 | W   | 貸付   |           | 都有地           |
| せりがや会館      | 原町田 4-24-6   | 4,050.1               | 1968 | RC  | 社福   | 学童保育クラブ分室 | 2026 年度に廃止予定  |
| グループホームはるかぜ | 下小山田町 4017-6 | 153.2                 | 1989 | W   | 貸付   |           | 2025 年度末に廃止   |

## ③個別施設計画等

| 名称                           | 策定年月       | 計画期間              |
|------------------------------|------------|-------------------|
| 町田市高齢者福祉センター(ふれあい館)あり方検討会報告書 | 2023 年 3 月 | -                 |
| 町田駅周辺開発推進計画                  | 2024 年 6 月 | -                 |
| 町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画～Ver.2～    | 2023 年 9 月 | 2023 年度 ～ 2032 年度 |

## 2 現状分析

### (1)現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館は、市内 6 地域に配置されている。デイサービス、障がい福祉施設等は市内の様々な地域にある。</li> <li>・わくわくプラザ町田の現有地は「賑わいと憩いの空間」を目指す開発推進地区内にある。</li> </ul>                                                                         |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館、障がい福祉施設は、多くが築 30 年を超えている。公設デイサービスは築 25 年前後の施設がほとんどである。</li> </ul>                                                                                                                   |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館は、単独施設が 2 施設、複合施設が 4 施設あり、基本的に全館で同じサービスを提供している。</li> <li>・公設デイサービスでは、介護保険法に基づく通所介護、認知症対応型通所介護等のサービスを提供している。</li> <li>・障がい福祉施設は、生活介護サービス施設が 1 施設、一般就労が困難な障がい者の働く場が 6 施設ある。</li> </ul> |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館の利用者数は、コロナ禍による影響の終息後、増加傾向にあるが、コロナ禍以前の状態には回復していない。</li> <li>・デイサービスに対する需要は増加しているものの、民間事業者を中心とした供給は充足している。</li> <li>・障がい者の数は年々増加傾向にある。</li> </ul>                                      |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館は、5 館が直営、1 館のみ指定管理者により運営されている。</li> <li>・公設デイサービスは、指定管理者制度により管理運営している。</li> <li>・障がい福祉施設は、指定管理者運営の施設が 3 施設、4 施設は社会福祉法人、NPO 法人への貸付によって運営されている。</li> </ul>                             |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館の利用料は無料であり、6 館の行政収支の差額は▲約 2 億円である。</li> <li>・障がい福祉施設等の年間の行政コストは約 5.1 億円である。</li> </ul>                                                                                               |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館で提供している介護予防・健康づくり等の事業は身近な地域で行う取組への移行を目指すことと整理した。</li> <li>・公設デイサービスは、供給不足に対する量的拡大の役割は終えたものとし、民営化に移行する方向で調整していくことと整理した。</li> </ul>                                                    |



## (2)4つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館は、老人福祉法に基づいて設置している。設置は義務ではない。</li> <li>・公設デイサービスは、老人福祉法、介護保険法に基づいて設置している。わくわくプラザ町田は、高齢者の社会参加・能力活用等を図る拠点として、「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づき設置された町田市シルバー人材センターが管理運営している。何れも設置の義務はない。</li> <li>・障がい福祉施設の設置義務はない。しかし、障がい者が、日常生活、社会生活を営むことができるよう、必要な自立支援給付及び地域生活支援事業を総合的かつ計画的に行うことが市町村の責務である。</li> </ul>                              |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館の利用者数は、コロナ禍による影響の終息後、増加傾向にあるが、コロナ禍以前の状態には回復していない。</li> <li>・デイサービスについては、民間事業者が設置運営するデイサービスを含めた市内のデイサービスの稼働率が6割程度となっており、供給不足は解消している。</li> <li>・わくわくプラザ町田の貸し会議室は、コロナ禍による影響の終息後、利用者数が回復傾向にあるが、目標の利用件数には達していない。また、利用件数の約8割が無料での利用となっており、受益者負担割合は11.5%と低い。</li> <li>・障がい者の数は年々増加傾向にある。障がい者の生活介護施設等は、民間施設が増加してきている。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい館は、集会施設等の他の公共施設での代替が可能である。また、民間の高齢者向け趣味・娯楽サービス等も代替となりうる。</li> <li>・デイサービスは、民間サービスが充足しており、公設によって供給不足を解消する必要性はない。</li> <li>・わくわくプラザ町田の貸会議室については他の公共施設のスペース活用による代用も可能である。</li> </ul>                                                                                                                                         |

## 3 課題

- ・ふれあい館の中で、単独施設であるふれあいもみじ館が2034年度に、ふれあいいちよう館が2037年度に建物の標準的な耐用年数(築60年)を迎える。これらの施設は、計画的な廃止に向けた検討・調整を進めていく必要がある。また、複合施設であるふれあいもっこ館は、健康福祉会館の廃止に併せて廃止に向けた検討・調整を進めていく必要がある。堺市民センターの複合施設であるふれあいやき館、木曽山崎コミュニティセンターの複合施設であるふれあいぬぎ館及び小山田高齢者在宅サービスセンター(公設デイサービス)の複合施設であるふれあい桜館については、建物全体の方針に基づき、縮小・廃止に向けた検討・調整を進めていく必要がある。これらのふれあい館の廃止にあたっては、介護予防・健康づくりに関する取り組みを地域の身近な活動拠点に移行することについて、併せて検討・調整を進めていく必要がある。
- ・公設デイサービスについては、2028年度末までに民設・民営化に移行する方向で調整を行う必要がある。併設施設の有無や土地と建物の所有状況など、それぞれの施設の状況に応じた民営化の検討が必要である。
- ・わくわくプラザ町田は、周辺のまちづくりや町田駅周辺の公共施設再編に併せて、必要な機能の移転・複合化を検討する必要がある。
- ・町田薬師池公園四季彩の杜内にある町田ダリア園、町田リス園は、障がい者の就労の場であるとともに、観光施設としての側面もあることを踏まえ、「町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画～Ver.2～」に基づく活用を検討・実施していく必要がある。

## 4 機能別の方向性(案)

- 必要な機能の他施設への移転や民営化等により、施設総量を圧縮しつつ、公共の福祉施設に限らず民間施設での提供も含めて、より身近な場所でサービスを受けられる機会を確保する。
  - ✓ ふれあい館は、建物の建替えは行わず、引き続き事後保全のうえ計画的に廃止していくとともに、ふれあい館で行っている健康づくり等の事業は、より身近な地域で行う取組への移行を進めていく。
  - ✓ 公設デイサービスは、周辺地域のデイサービスの供給状況、利用者への影響等を考慮のうえ、市有財産の売却や譲渡等を含めた民設民営化を段階的に進めていく。
  - ✓ わくわくプラザ町田は、周辺のまちづくりや公共施設再編に併せて、必要な機能を移転・複合化し、単独での建替えは行わない。
  - ✓ 町田ダリア園、町田リス園は、障がい者の就労の場であるとともに、観光施設としての側面もあることを踏まえ、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上につながる活用を図る。

## D 保健・医療

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・地域保健対策の総合的な推進に寄与し市民の健康の保持及び増進を図るため(保健施設)。
- ・市民の健康保持に必要な医療を提供するため(医療施設)。



健康福祉会館

#### (2) 根拠法令等

地域保健法、医療法、感染症法、母子保健法、町田市保健所条例、町田市健康福祉会館条例、町田市病院事業の設置等に関する条例

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類 | 施設数 | 主な施設                             |
|------|-----|----------------------------------|
| 保健施設 | 4   | 保健所中町庁舎、健康福祉会館、鶴川保健センター、忠生保健センター |
| 医療施設 | 2   | 町田市民病院、町田市民病院たけのこ保育室(旧市立看護専門学校)  |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【保健施設】

| 名称       | 所在地        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等          | 備考 |
|----------|------------|-----------------------|------|-----|------|----------------|----|
| 保健所中町庁舎  | 中町 2-13-3  | 1,852.5               | 1973 | RC  | 直営   |                |    |
| 健康福祉会館   | 原町田 5-8-21 | 4,429                 | 1988 | RC  | 直営   | ふれあいもっこく館      |    |
| 鶴川保健センター | 大蔵町 1981-4 | (335)                 | 1985 | RC  | 直営   | 鶴川市民センター       |    |
| 忠生保健センター | 忠生 3-14-2  | (553)                 | 2014 | RC  | 直営   | 忠生市民センター、忠生図書館 |    |

##### 【医療施設】

| 名称                         | 所在地        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等  |
|----------------------------|------------|-----------------------|------|-----|------|--------|
| 町田市民病院                     | 旭町 2-15-41 | 47,500                | 2007 | RC  | 直営   |        |
| 町田市民病院たけのこ保育室(旧町田市立看護専門学校) | 旭町 2-2-18  | 1,266.9               | 1972 | RC  | 委託   | 院内保育施設 |

##### ③ 個別施設計画等

| 名称                  | 策定年月       | 計画期間                    |
|---------------------|------------|-------------------------|
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想    | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |
| まちだ健康づくり推進プラン 24-31 | 2024 年 3 月 | 2024 年 4 月 ~ 2032 年 3 月 |
| 町田市民病院中期修繕計画        | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2031 年 3 月 |
| 町田市民病院第 4 次中期経営計画   | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |

### 2 現状分析

#### (1) 現状把握

|    |                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置 | ・保健所中町庁舎と健康福祉会館は近接している。<br>・医療施設は、公共交通機関、自家用車等でアクセスしやすい立地となっている。                                                   |
| 建物 | ・保健施設は忠生保健センターを除き築 30 年を経過している。特に保健所中町庁舎は築 50 年を経過し老朽化が進んでいる。<br>・町田市民病院たけのこ保育室(旧町田市立看護専門学校)は築 50 年が経過し、老朽化が進んでいる。 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症の対応を踏まえ、感染症対策に関する機能の強化等が求められている。</li> <li>・保健施設には、健診等の医療行為を行うため、診療所として許可取得している区画があり、利用目的は限定されている。</li> <li>・診療所以外の区画の利用については、保健衛生事業に支障のない範囲に限定している。</li> <li>・町田市民病院は、440 床の病床数を保有する市内唯一の公的病院で、二次救急、救急医療、周産期医療を提供している。</li> <li>・町田市民病院たけのこ保育室(旧町田市立看護専門学校)は、改装して職員用の 24 時間保育施設及び委託先職員等の更衣室として活用している。</li> </ul> |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・健康増進に関するニーズ、感染症対策の強化等に対する要請は高い。</li> <li>・2024 年度の入院患者延数は 113,467 人(1 日平均 310.9 人)、外来患者延数は 225,712 人(1 日平均 928.9 人)、年延稼働病床数は 159,870 床(病床利用率 71.0%)であり、多くの利用がある。</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保健施設はすべて市の直営である。</li> <li>・町田市民病院は市の直営で、地方公営企業法全部適用により、病院事業管理者のもと運営している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保健所業務に係る費用は約 100 億円、行政収支差額は約 36 億円となっている。</li> <li>・市民病院 1 年間の運営費は約 153 億円であり、町田市の一般会計からは約 12.5 億円が繰入金として支出されている。(2024 年度)</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・南地域における健診事業を開始し、堺、忠生、鶴川、町田、南の 5 つのエリア全てで健診事業を実施。</li> <li>・健康福祉会館の母子保健等の機能の、(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設への移転・複合化に向けた取組を進めている。</li> <li>・「町田市民病院中期修繕計画」、「町田市民病院第 4 次中期経営計画」を策定し、施設・医療機器の計画的更新等を進めている。</li> </ul>                                                                                                                      |

## (2)4 つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「地域保健法」の定めるところにより、保健所は政令で定める市が設置することが義務付けられており、健康福祉会館をはじめとする保健所支所はこれに準じている。</li> <li>・町田市民病院は、法的な義務付けはないが、採算性の面から、民間医療機関では提供困難な医療を提供し、地域において必要な医療体制の確保が行政に求められる。</li> </ul> |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> <li>・健康福祉会館内の講習室は、集会施設機能も兼ねている。</li> </ul>                                                                                                                     |
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・健康増進に関するニーズ、感染症対策の強化等に対する要請は高い。</li> </ul>                                                                                                                                  |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保健所は、民間施設での代替性は低い。他の公共施設での代替性については、健診事業の巡回等が考えられるが、精密機器を含む多くの機材の移送等の追加的費用が掛かる。</li> <li>・市内に高度急性期病床を保有する民間病院はない。</li> </ul>                                                 |

## 3 課題

- ・健康福祉会館は、(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設への母子保健機能等の移転・複合化に合わせて閉館することを前提とし、障がい歯科診療所・休日応急歯科診療所機能のあり方や、移転先等を検討・整理する必要がある。
- ・保健所中町庁舎については、建物の更新や複合化を検討・実施する必要がある。
- ・町田市民病院は、病院施設を適切に維持保全し長寿命化を図るため、計画的な改修等を実施していく必要がある。また、経営基盤の強化に向けた見直しや、継続的な経営改善を図る必要がある。
- ・町田市民病院たけのこ保育室(旧町田市立看護専門学校)は、2032 年度に目標耐用年数(築 60 年)が到来することから、既存施設が担う機能の提供方法等のあり方や、必要に応じた施設の更新の方法について、検討・整理していく必要がある。

## 4 機能別の方向性(案)

● **複合化**や**既存資源の活用**等により**施設総量を圧縮**しつつ、利便性の向上や機能の充実化を図る。

- ✓ 健康福祉会館で提供している母子保健機能、小児救急診療機能等は、(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設へ**複合化**し機能の充実化を図るとともに、歯科診療機能は**あり方を見直し**のうえ移転を図る。なお、移転後の**建物は廃止し総量の圧縮**を図る。
- ✓ 保健所中町庁舎は、更新時期を見据え、**集約化・複合化**等を含めた効率的・効果的な更新を図る。
- ✓ 町田市民病院は、病院施設を適切に維持保全し長寿命化を図るため、**計画的な改修**等を実施していくとともに、**経営基盤の強化に向けた見直し**や、継続的な経営改善を図る。
- ✓ 旧市立看護専門学校は、建物の老朽化に伴う更新時期を見据え、既存施設が担う機能の提供方法等のあり方や、必要に応じた施設の更新の方法について、検討・整理していく。



## E 防災

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・市における消防・防災の責務を果たすため。

#### (2) 根拠法令等

消防組織法、災害対策基本法、電波法

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類    | 施設数 | 主な施設                          |
|---------|-----|-------------------------------|
| 消防器具置場  | 38  | 消防器具置場                        |
| 災害備蓄倉庫等 | 11  | 災害備蓄倉庫 5、防災倉庫 5、防災行政無線小山田中継局舎 |



消防器具置場第1分団第1部1小隊

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

#### 【消防器具置場】

| 名称               | 所在地          | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等    | 備考           |
|------------------|--------------|----------|------|-----|------|----------|--------------|
| 消防器具置場第1分団第1部1小隊 | 原町田 3-4-6    | 158.1    | 2008 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第1分団第1部2小隊 | 原町田 6-21-5   | (117.42) | 1987 | S   | 直営   | 町内会・自治会館 |              |
| 消防器具置場第1分団第2部    | 本町田 2192-9   | 66.1     | 1985 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第1分団第3部    | 森野 5-9-23    | 141.8    | 2007 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第1分団第4部    | 南大谷 439      | 75.5     | 1989 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第1分団第5部    | 玉川学園 5-1-3   | 98       | 2001 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第1部    | 鶴間 1343      | 68.3     | 1985 | W   | 直営   |          | 2025 年度建替え完了 |
| 消防器具置場第2分団第2部    | 鶴間 97-19     | 75.5     | 1990 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第3部    | 金森 3-36-14   | 94.8     | 2002 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第4部    | 金森 2-18-33   | 75.7     | 1993 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第5部    | 鶴間 430       | 69.3     | 1986 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第6部    | つくし野 2-35-10 | 78.2     | 1988 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第7部    | 成瀬 8-10-5    | 90.6     | 2010 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第2分団第8部    | 高ヶ坂 6-1-23   | 131.6    | 1996 | RC  | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第10部   | 三輪町 817      | 99.5     | 2019 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第1部    | 小野路町 1596-9  | 118.9    | 1988 | RC  | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第3部    | 野津田町 778-1   | 99.1     | 2024 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第4部    | 金井 4-19-4    | 69.3     | 1987 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第5部    | 大蔵町 514-6    | 90.6     | 2008 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第6部    | 真光寺町 3-21-1  | (95.1)   | 2005 | S   | 直営   | 災害備蓄倉庫   |              |
| 消防器具置場第3分団第7部    | 広袴町 662-3    | 92.3     | 2002 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第8部    | 能ヶ谷 2-26-12  | 79.7     | 1995 | RC  | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第3分団第9部    | 三輪町 1938-1   | 99.5     | 2016 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第1部    | 図師町 1772     | 85.3     | 1997 | RC  | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第2部    | 山崎町 241      | 69.3     | 1986 | W   | 直営   |          | 2025 年度移転    |
| 消防器具置場第4分団第3部    | 木曾西 4-7-35   | 128.2    | 1993 | RC  | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第4部    | 根岸町 1-7-8    | 40.5     | 1987 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第5部    | 矢部町 2692-13  | 97.1     | 2004 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第6部    | 常盤町 3267     | 100.1    | 2014 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第7部    | 上小山田町 2582-2 | 86.9     | 2001 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第4分団第8部    | 下小山田町 2600-2 | 94.5     | 2003 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第1部    | 小山町 627      | 67.5     | 1987 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第2部    | 小山町 1165-3   | 90.6     | 2011 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第3部    | 小山町 3693-6   | 75.7     | 1991 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第4部1小隊 | 相原町 795-7    | 48.6     | 1981 | W   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第4部2小隊 | 相原町 45-1     | (78)     | 1994 | S   | 直営   | 災害備蓄倉庫   |              |
| 消防器具置場第5分団第5部    | 相原町 2832-2   | 94.8     | 2007 | S   | 直営   |          |              |
| 消防器具置場第5分団第6部    | 相原町 3174     | 97.5     | 1984 | W   | 直営   |          |              |

## 【災害備蓄倉庫等】

| 名称                | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等        | 備考 |
|-------------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|--------------|----|
| 相原災害備蓄倉庫          | 相原町 45-1     | 227.2                 | 1994 | S   | 直営   |              |    |
| 忠生災害備蓄倉庫          | 忠生 2-16-1    | (126.5)               | 1987 | RC  | 直営   | コミュニティセンター忠生 |    |
| 鶴川災害備蓄倉庫          | 真光寺町 3-21-1  | 208.1                 | 2005 | S   | 直営   |              |    |
| 森野一丁目災害備蓄倉庫       | 森野 1-6-2     | 30                    | 2014 | S   | 直営   |              |    |
| つくし野災害備蓄倉庫        | つくし野 2-35-10 | 199.7                 | 1991 | RC  | 直営   |              |    |
| 忠生四丁目防災倉庫         | 忠生 4-24-1    | 59.6                  | 1998 | S   | 直営   |              |    |
| 防災倉庫(山崎町 1223-31) | 山崎町 1223-31  | 4.9                   | 2006 | CB  | 直営   |              |    |
| 防災倉庫(山崎町 1314-31) | 山崎町 1314-31  | 4.9                   | 2006 | CB  | 直営   |              |    |
| 防災倉庫(山崎町 1427-19) | 山崎町 1427-19  | 4.9                   | 2006 | CB  | 直営   |              |    |
| 防災倉庫(大善倶楽部)       | 下小山田町 2361-2 | 21.2                  | 2017 | S   | 直営   |              |    |
| 防災行政無線小山田中継局      | 下小山田町 3537-4 | 4.9                   | 1987 | S   | 直営   |              |    |

※ 上記のほか、2026 年 4 月 1 日時点では、木曾仮設防災倉庫がある。

※ 上記のほか、学校等の公共施設については、災害時、避難施設機能を有する。

## ③個別施設計画等

| 名称                   | 策定年月       | 計画期間 | 備考 |
|----------------------|------------|------|----|
| 町田市地域防災計画(2023 年度修正) | 2024 年 3 月 | -    |    |

## 2 現状分析

### (1)現状把握

|    |                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置 | ・消防器具置場は消防団各部隊に 1 つずつ、災害備蓄倉庫は 5 地区に 1 つずつ配置されている。                                                         |
| 建物 | ・築 30 年以上を経過し老朽化の進んでいる施設が複数ある。                                                                            |
| 機能 | ・消防器具置場には、ポンプ車をはじめとした消防器具が格納されている。<br>・災害備蓄倉庫には、災害時に必要となる毛布等の備蓄物資が保管されている。<br>・市立学校等を避難施設として指定している。       |
| 利用 | ・現在の災害備蓄倉庫の大きさでは目標とする備蓄量を保管するための面積が不足している。                                                                |
| 運営 | ・消防器具置場は各消防団の運営、その他は市の直営である。<br>・消防器具置場の運営を担う消防団の定数充足率は低下傾向にある。                                           |
| 取組 | ・消防器具置場について、築年数や管轄地区の事情等を考慮し、随時建て替えを行っている。<br>・避難施設は、学校統合に伴い閉校となる市立学校の跡地にも、引き続き避難施設機能を引き継いでいく方向で検討を進めている。 |

### (2)4 つの視点からの分析

|          |                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | ・「災害対策基本法」では防災に必要な物資及び資材の備蓄等を防災予防責任者に義務付けている。<br>・「消防組織法」で、市における消防を十分に果たすべき責任を有すると規定している観点からも、消防団とその活動にかかる費用を市で負担する必要性がある。           |
| 設置目的の整合性 | ・整合している。                                                                                                                             |
| 利用状況の妥当性 | ・消防器具置場は消防活動や災害時に必要な施設である。一方で、消防団の定数充足率は低下傾向にある。<br>・災害備蓄倉庫は現在の大きさでは目標とする備蓄量を保管するための面積が不足している。<br>・学校統合に伴い避難施設の受入れ可能人数は変動していくと見込まれる。 |

## 施設の 代替性

- ・災害備蓄倉庫については、いかなる時でも施設が利用できる環境が確保でき、かつコストメリットがあれば、民間倉庫等での代替の可能性がある。
- ・消防器具置場については、「消防組織法(昭和 22 年法律第 226 号)」に基づき、国で示す「消防力の整備指針(平成 12 年消防庁告示第 1 号)」を踏まえ、町田消防署および各出張所との位置関係を考慮するとともに、消防ポンプ車の緊急出場や消防団員の訓練等があることから、施設再編の際には施設周辺への安全性の確保や、騒音等の問題、緊急出動の際の影響を十分に考慮した再編を検討しなければならない。

## 3 課題

- ・消防器具置場は、消防団の役割の変化、担い手減少などを踏まえた消防団のあり方見直しにあわせて、適正配置を進めていく必要がある。そのうえで、引き続き必要な消防器具置場は、老朽化に伴う建替えを計画的に進めていく必要がある。また、建替えにあたっては周辺公共施設の更新等に伴う複合化など、効率的な方法での実施を検討・整理していく必要がある。
- ・災害備蓄倉庫は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大を踏まえた感染症対策物品の増加や、屋外避難用テントの配備等も踏まえ、必要な倉庫スペースを効率的に確保できるよう検討・整理していく必要がある。
- ・避難施設は、「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく学校再編にあわせ、適正な規模・配置を整理する必要がある。そのうえで、学校跡地への機能の継承など、効率的な方法での実現を検討・実施する必要がある。

## 4 機能別の方向性(案)

- 市民の生命を守るための施設として、耐用年数まで利用できるよう計画的な保全を行う。
- 適正な規模・配置を整理のうえ、地域の拠点となる施設への複合化・多機能化や、既存資源の活用等により、効率的・効果的な更新を図る。
  - ✓ 消防器具置場は、消防団のあり方見直しにあわせて適正な規模・配置を整理のうえ、地域の拠点となる施設への複合化・多機能化、集約化など、効率的・効果的な方法での更新を進めていく。
  - ✓ 災害備蓄倉庫は、感染症対策物品等を含む備蓄の適正量を整理のうえ、公共施設の余剰スペースや民間倉庫の活用などにより、効率的かつ計画的な必要スペースの確保を図る。
  - ✓ 避難施設は、学校再編に合わせ、適正な規模・配置を整理のうえ、学校跡地への継承、民間施設の活用など、効率的な方法での実現を図る。

## F 集会

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・地域住民を主体とした市民の文化活動の高揚と福祉の増進を図り、もって豊かな地域社会づくりに寄与するため。
- ・文化の振興及び中心市街地の活性化に寄与するため(町田市文化交流センター)。



忠生市民センター

#### (2) 根拠法令等

町田市地域センター条例、町田市民フォーラム条例、町田市町内会・自治会集会施設整備事業補助金交付要綱、町田市文化交流センター条例、

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類         | 施設数 | 主な施設                                     |
|--------------|-----|------------------------------------------|
| 市民センター       | 6   | 忠生・鶴川・南・なるせ駅前・小山・堺市民センター                 |
| コミュニティセンター   | 7   | 玉川学園・木曽山崎・つくし野・成瀬・三輪・木曽森野・上小山田コミュニティセンター |
| 町内会・自治会等集会施設 | 6   | 中規模集会施設 4、その他の集会施設 2                     |
| その他集会施設      | 2   | 町田市民フォーラム、町田市文化交流センター                    |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【市民センター】

| 名称          | 所在地        | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等      | 備考 |
|-------------|------------|---------|------|-----|------|------------|----|
| 堺市民センター     | 相原町 795-1  | 2,863.3 | 1982 | RC  | 直営   | 図書館、ふれあい館  |    |
| 小山市民センター    | 小山町 2507-1 | 2,705.5 | 1994 | RC  | 直営   |            |    |
| 忠生市民センター    | 忠生 3-14-2  | 4,810.1 | 2014 | RC  | 直営   | 図書館、保健センター |    |
| 鶴川市民センター    | 大蔵町 1981-4 | 2,610   | 1985 | RC  | 直営   | 保健センター     |    |
| なるせ駅前市民センター | 南成瀬 1-2-5  | 2,076.6 | 1995 | RC  | 直営   | 自転車等駐車場    |    |
| 南市民センター     | 金森 4-5-6   | 2,117.3 | 1986 | RC  | 直営   |            |    |

##### 【コミュニティセンター】

| 名称             | 所在地          | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等      | 備考         |
|----------------|--------------|---------|------|-----|------|------------|------------|
| 木曽山崎コミュニティセンター | 山崎町 2160-4   | 2,104.7 | 1982 | RC  | 直営   | 連絡所、ふれあい館  |            |
| 玉川学園コミュニティセンター | 玉川学園 2-19-12 | 1,714.6 | 2021 | RC  | 直営   | 連絡所、自転車駐車場 |            |
| 三輪コミュニティセンター   | 三輪緑山 4-14-1  | 1,488.4 | 2001 | RC  | 直営   | デイサービス     |            |
| 成瀬コミュニティセンター   | 西成瀬 2-49-1   | 1,850.3 | 2016 | RC  | 直営   | 子どもクラブ     |            |
| つくし野コミュニティセンター | つくし野 2-26-5  | 1,003.4 | 1982 | RC  | 直営   |            |            |
| 木曽森野コミュニティセンター | 木曽東 1-2      | 1,000   | 1988 | -   | 直営   |            | 都営住宅内賃貸借施設 |
| 上小山田コミュニティセンター | 上小山田町 2616-2 | 258.4   | 1977 | RC  | 直営   |            |            |

##### 【町内会・自治会等集会施設】

| 名称           | 所在地          | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等          | 備考             |
|--------------|--------------|---------|------|-----|------|----------------|----------------|
| コミュニティセンター忠生 | 忠生 2-16-1    | 396.8   | 1987 | RC  | 市民   | 災害備蓄倉庫         | 中規模集会施設        |
| さかいがわ会館      | 木曽東 2-10-2   | 211.7   | 1999 | S   | 市民   |                | 中規模集会施設        |
| 鶴川さるびあ会館     | 鶴川 5-5-12    | 313.1   | 2008 | S   | 市民   |                | 中規模集会施設        |
| さくらんぼホール     | 玉川学園 3-35-45 | 109.5   | 2002 | -   | 市民   | 学童保育クラブ、子どもクラブ | 中規模集会施設(都有地賃貸) |
| やまさき会館       | 山崎町 2011-4   | 94.5    | 2000 | S   | 市民   |                | 集会施設           |
| 原町田六丁目若葉会館   | 原町田 6-21-5   | 175.3   | 1987 | S   | 市民   | 消防器具置場         | 集会施設           |

## 【その他集会施設】

| 名称          | 所在地        | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考      |
|-------------|------------|----------|------|-----|------|-------|---------|
| 町田市民フォーラム   | 原町田 4-9-8  | 3668.7   | 1999 | RC  | 直営   |       | 再開発ビル内  |
| 町田市文化交流センター | 原町田 4-1-14 | 4,133.9  | 2007 | RC  | 指管   |       | ビル内一部所有 |

## 【参考】市が公共施設において提供している貸出施設一覧

| 名称               | 所在地          | ホール等(㎡) | 会議室・多目的室(㎡) | 和室(㎡) | その他(㎡) |
|------------------|--------------|---------|-------------|-------|--------|
| 町田市民フォーラム        | 原町田 4-9-8    | 274.6   | 159.4       | 68.8  | 177.5  |
| 成瀬コミュニティセンター     | 西成瀬 2-49-1   | 378.0   | 241.0       | 26.0  | 103.0  |
| 木曽森野コミュニティセンター   | 木曽東 1-2      | 203.6   | 130.0       | 48.4  | 50.9   |
| 三輪コミュニティセンター     | 三輪緑山 4-14-1  | 216.0   | 179.0       | 36.0  | 0.0    |
| つくし野コミュニティセンター   | つくし野 2-26-5  | 205.0   | 100.0       | 41.0  | 43.0   |
| 男女平等推進センター       | 原町田 4-9-8    | 0.0     | 132.0       | 0.0   | 0.0    |
| 木曽山崎コミュニティセンター   | 市山崎町 2160-4  | 351.8   | 120.9       | 52.8  | 105.0  |
| 玉川学園コミュニティセンター   | 玉川学園 2-19-12 | 128.0   | 146.8       | 0.0   | 48.7   |
| 忠生市民センター         | 忠生 3-14-2    | 337.7   | 360.5       | 61.6  | 69.6   |
| 上小山田コミュニティセンター   | 上小山田町 2616-2 | 0.0     | 94.5        | 35.0  | 0.0    |
| 鶴川市民センター         | 大蔵町 1981-4   | 250.0   | 188.0       | 75.0  | 58.0   |
| 南市民センター          | 金森 4-5-6     | 201.0   | 120.0       | 59.0  | 51.0   |
| なるせ駅前市民センター      | 南成瀬 1-2-5    | 133.0   | 156.0       | 31.0  | 0.0    |
| 堺市民センター          | 相原町 795-1    | 391.9   | 127.6       | 88.1  | 46.6   |
| 小山市民センター         | 小山町 2507-1   | 305.0   | 173.6       | 120.0 | 44.0   |
| 町田市民ホール          | 森野 2-2-36    | 652.8   | 402.0       | 0.0   | 227.0  |
| フォトサロン           | 野津田町 3272    | 0.0     | 0.0         | 0.0   | 129.8  |
| 鶴川緑の交流館          | 能ヶ谷 1-2-1    | 454.2   | 178.0       | 0.0   | 257.6  |
| 総合体育館            | 南成瀬 5-12     | 0.0     | 130.0       | 0.0   | 0.0    |
| 室内プール            | 函師町 199-1    | 0.0     | 419.2       | 0.0   | 0.0    |
| 国際版画美術館          | 原町田 4-28-1   | 230.1   | 0.0         | 0.0   | 338.4  |
| わくわくプラザ町田        | 森野 1-1-15    | 0.0     | 226.8       | 0.0   | 0.0    |
| 健康福祉会館           | 原町田 5-8-21   | 280.1   | 0.0         | 0.0   | 0.0    |
| 子ども創造キャンパスひなた村   | 本町田 2863     | 500.0   | 170.0       | 30.0  | 0.0    |
| 大地沢自然交流サイト       | 相原町 5307-2   | 234.0   | 0.0         | 210.0 | -      |
| 町田市文化交流センター      | 原町田 4-1-14   | 260.0   | 569.0       | 25.0  | 170.0  |
| 町田市小野路宿里山交流館     | 小野路町 888-1   | 0.0     | 41.2        | 29.2  | 25.0   |
| 七国山ファーマーズセンター    | 野津田町 3497-1  | 0.0     | 60.5        | 0.0   | 0.0    |
| サン町田旭体育館         | 旭町 3-20-60   | 0.0     | 122.2       | 0.0   | 325.8  |
| 薬師池西公園(ラボ・体験工房)  | 本町田 3105     | 0.0     | 0.0         | 0.0   | 78.5   |
| 鶴間公園(多目的室)       | 鶴間 3-1-1     | 0.0     | 60.0        | 0.0   | 0.0    |
| 忠生公園(がにやら自然館会議室) | 山崎町 1804-1   | 0.0     | -           | 0.0   | 0.0    |
| 芹ヶ谷ひだまり荘         | 高ヶ坂 1-9-1    | 0.0     | -           | 31.0  | 0.0    |
| かしの木山自然公園(森の家)   | 西成瀬 3-9      | 0.0     | -           | 0.0   | 0.0    |
| 生涯学習センター         | 原町田 6-8-1    | 391.5   | 242.8       | 83.0  | 403.8  |
| 木曽境川小学校(特別教室の一部) | 木曽西 1-9-1    | 0.0     | 0.0         | 0.0   | 360.0  |
| 本町田小学校(特別教室の一部)  | 本町田 2032     | 0.0     | 120.0       | 0.0   | 120.0  |
| 小山ヶ丘小学校(特別教室の一部) | 小山ヶ丘 5-37    | 0.0     | 0.0         | 0.0   | 510.0  |
| 鶴川中学校(特別教室の一部)   | 小野路町 1905-1  | -       | -           | 0.0   | 0.0    |
| 町田第一中学校          | 中町 1-27-5    | 214.7   | 128.9       | 0.0   | 198.4  |
| 町田市民文学館ことばらんど    | 原町田 4-16-17  | 0.0     | 242.8       | 0.0   | 42.8   |
| 陸上競技場            | 野津田町 2035    | 0.0     | 265.0       | 0.0   | 0.0    |
| 小野路公園(管理棟)       | 小野路町 2023-1  | 0.0     | 144.0       | 0.0   | 0.0    |
| 町田市バイオエネルギーセンター  | 下小山田町 3160   | 0.0     | 373.5       | 50.8  | 0.0    |

※上記のほか、町田市町内会・自治会集会施設整備事業補助金交付要綱を活用し、町内会・自治会が設置する集会施設がある。

## ③個別施設計画等

| 名称                | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|-------------------|------------|-------------------------|----|
| 町田市市民センター等の未来ビジョン | 2021 年 3 月 | 2021 年 4 月 ～ 2040 年 3 月 |    |
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想  | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |    |



## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターは、概ね各地域の比較的交通便利性の良い位置に配置している。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設は、市内の様々な地域に配置している。</li> <li>・その他集会施設(町田市民フォーラム、町田市文化交流センター)は、町田駅の近くに配置している。</li> <li>・このほか、市が貸出施設を提供している公共施設は、市内に多く点在している。</li> </ul>                                                         |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターは 13 施設中 8 施設が築 30 年を経過している。</li> <li>・町田市文化交流センターのあるプラザ町田は、築 25 年を経過している。中心市街地への来訪を促す目的で、2007 年に旧郵政省から市が取得(市が 53.8%、(株)町田まちづくり公社が 46.2%の区分所有)。2 階から 4 階はテナントとなっており、(株)町田まちづくり公社が管理している。</li> </ul>                                               |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターは、地域の活動拠点となっている。また、図書館や保健センター等の機能が複合化されているものもある。</li> <li>・市民センター・コミュニティセンターの諸室は、地域活動の場を担保するため、町内会・自治会、消防団、青少年健全育成地区委員会などに対して、使用料の免除と優先的な利用申込みを行っている。</li> <li>・町田市民フォーラム、町田市文化交流センターは、様々な広さの貸出施設を提供している。</li> </ul>                              |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターのホール・多目的室等の利用率は高いが、和室、料理講習室等の利用率は低い。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設は、各施設とも地域の集会施設として地域住民に利用されている。</li> <li>・町田市文化交流センターは、町田駅の近くにあり営利目的の利用もできるため、7 割以上が企業に利用されている。</li> <li>・市が設置する公共施設において提供している貸出施設全体の利用状況としては、ホール等の利用率が高い一方、和室等の利用率は低い傾向にある。</li> </ul> |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターの運営は、すべて市の直営である。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設は、各施設とも町内会等の地域住民により運営されている。</li> <li>・町田市文化交流センターは、指定管理者制度で運営している。</li> <li>・町田市文化交流センターのあるプラザ町田は、1 階を市が日本郵便(株)へ貸付けている。</li> </ul>                                                                         |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターの使用料収入は、行政費用の 1 割以下である施設が多い。</li> <li>・町田市文化交流センターのあるプラザ町田は、行政収支差額が▲4,000 万円台となっている。</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターについて、「町田市市民センター等の未来ビジョン」を策定。施設サービスや管理運営手法の見直しを実施。</li> <li>・法政大学と共同で「地域コミュニティの未来に関する共同研究」を実施。</li> <li>・町田市文化交流センターは、2025 年度に利用者サービスの向上を目的として、既存システムを活用した会議室等のオンライン予約を開始。</li> </ul>                                                              |

### (2) 4 つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターは、市条例に基づき設置している施設であって、法律で義務付けられているものではない。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設は、地域コミュニティ活動の発展を目的に設置を支援しているが、設置を義務付けているものではない。その他の施設においても同様に設置の義務はない。</li> </ul>                          |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターでは、地域住民の文化活動等が行われ、地域社会づくりに寄与していることから、整合性があるといえる。</li> <li>・地域コミュニティのあり方の変化等に併せて、設置目的やその実現のために必要な機能等が変化していく可能性がある。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設の一部に、例外的に市が所有している状況がある。</li> </ul> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民センター・コミュニティセンターのホール等の利用率が高い一方で、和室、料理講習室など、利用率が低い貸出施設がある。</li> <li>・町内会・自治会等集会施設は、町内会・自治会等の地域住民で構成される市民団体が運営し、地域住民が利用している。</li> <li>・町田市文化交流センターの利用者数は回復傾向にあるもののコロナ禍前の水準より約 3 割少ない。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・集会機能は、他の公共施設や民間で集会機能を有する施設・サービスの活用により代替も可能である。</li> <li>・町田市文化交流センターの担う貸出施設機能を保有している施設は、町田駅周辺に公共・民間ともに多くある。</li> </ul>                                                                          |

### 3 課題

- ・「地域コミュニティの未来に関する共同研究」や、市立小・中学校の「地域活用型学校」の位置づけなどを考慮し、市民センター、コミュニティセンターの担う役割や機能について改めて見直し、その適正配置の実現に向けた取り組みを進めていく必要がある。特に会議室やホール、舞台等の貸出施設の機能については、適正規模・適正配置に向けた取り組みを、更新時期を捉えて計画的に進めていく必要がある。
- ・直近で建物の目標耐用年数(築 60 年)を迎えるのは、上小山田コミュニティセンターである。施設の更新時期の到来から逆算し、施設のあり方見直しに向けた検討を進めていく必要がある。
- ・町内会・自治会等集会施設については、市で施設の建替えは行わず、今後の施設の修繕や建替えの方向性について、地域で検討及び判断し、地域で維持管理していく必要がある。耐用年数が到来する施設については、効率的な修繕や建替えを実施していくにあたっての必要な支援を実施していく必要がある。
- ・町田市文化交流センターは、貸出施設の利用状況や、他の周辺公共施設での類似機能の提供状況、JR 横浜線町田駅南地区のまちづくりの動向等を踏まえ、必要に応じて他機能への転換など、より効果的な活用を検討していく必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- 地域コミュニティのあり方の変化や、小・中学校の「地域活用型学校」への位置づけなどを踏まえ、役割や機能を改めて見直し、**適正な規模・配置を整理**のうえ、効率的な方法での更新を進めていく。
- 更新にあたっては、**集約化**や**複合化・多機能化**により、**施設総量を圧縮**する。
  - ✓ プラザ町田ビル内に位置する町田市文化交流センターは、利用状況や、他の周辺公共施設での類似機能の提供状況、**まちづくりの動向等を踏まえ**、必要に応じて**他機能への転用**など、より効果的な活用を図る。
  - ✓ 上小山田コミュニティセンターは、建物の更新時期を見据え、**あり方の見直し**に向けた検討を行う。
  - ✓ 町内会・自治会等集会施設は、**市で建替えは行わず**、**地域主体**の更新等に対し必要な支援をしていく。

## G 公園・緑地

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・市民のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、豊かな地域づくりに資する空間を提供するため。

#### (2) 根拠法令等

都市公園法、町田市立公園条例

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類  | 施設数 | 主な施設                                        |
|-------|-----|---------------------------------------------|
| 公園施設  | 37  | 建物(スポーツ施設、美術館等を除く)を有する公園                    |
| 公園・緑地 | 831 | 都市公園 732、都市公園以外の公園 82、町田市ふるさとの森(市立公園を除く) 17 |



芹ヶ谷公園

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

#### 【公園施設】

| 名称                 | 所在地            | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等                   |
|--------------------|----------------|-----------------------|------|-----|------|-------------------------|
| つくし野セントラルパーク       | つくし野 3-19      | 15.2                  | 2005 | その他 | 指管   |                         |
| 下小山田苗圃             | 下小山田町 2488-8   | 58                    | 1973 | S   | 市民   |                         |
| 下小山田山王林公園          | 下小山田町 2805     | 13.4                  | 1996 | RC  | 指管   |                         |
| 松葉谷戸公園             | 金森東 1-1076-2   | 15.9                  | 2002 | CB  | 指管   |                         |
| 芹ヶ谷公園              | 原町田 5-1679     | 388.8                 | 1996 | W   | 直営   | 国際版画美術館                 |
| 原町田わかば公園           | 原町田 6-260      | 21.8                  | 1996 | RC  | 直営   |                         |
| 広袴公園               | 広袴 3-4-1       | 16.3                  | 2003 | S   | 指管   |                         |
| 松葉公園               | 高ヶ坂 7-1043     | 5.5                   | 1988 | S   | 指管   |                         |
| 根岸公園               | 根岸 1-16-1      | 5.5                   | 2007 | RC  | 指管   |                         |
| 恩廻公園               | 三輪町 539-72     | 5.8                   | 1983 | S   | 指管   |                         |
| 三輪緑地               | 三輪町 740-1      | 721                   | 2011 | S   | 指管   |                         |
| 三輪中央公園             | 三輪緑山 3-21      | 14.7                  | 1986 | S   | 指管   |                         |
| 沢谷戸自然公園            | 三輪緑山 4-1-18    | 21.1                  | 1997 | S   | 指管   |                         |
| かたかごの森             | 山崎町 1706-1     | 25.5                  | 2020 | W   | 指管   |                         |
| 尾根緑道               | 小山ヶ丘 2-4-1     | 24.9                  | 2004 | RC  | 指管   |                         |
| 三ッ目山公園             | 小山ヶ丘 5-38      | 15.2                  | 2004 | RC  | 指管   |                         |
| 小山白山公園             | 小山ヶ丘 5-4       | 56.3                  | 1997 | S   | 指管   |                         |
| 谷戸池公園              | 小山田桜台 1-19-1   | 22.2                  | 1984 | S   | 指管   |                         |
| 真光寺公園              | 真光寺 2-2-1      | 61.6                  | 1997 | S   | 指管   |                         |
| 成瀬弁天橋公園            | 成瀬 8-2045      | 20.9                  | 2005 | S   | 指管   |                         |
| かしの木山自然公園          | 西成瀬 3-3084     | 310.2                 | 1990 | S   | 指管   |                         |
| 相原中央公園             | 相原町 2018       | 401.6                 | 2006 | S   | 指管   |                         |
| 忠生公園               | 忠生 1-3-1       | 432.1                 | 1996 | S   | 指管   |                         |
| 鶴間公園               | 鶴間 3-1-1       | 133.1                 | 2019 | W   | 指管   |                         |
| 鶴川中央公園             | 鶴川 6-6         | 77.2                  | 2005 | S   | 指管   |                         |
| 堂之坂公苑              | 南成瀬 5-8        | 49.7                  | 1989 | S   | 指管   |                         |
| 南大谷公園              | 南大谷 1104-1     | 24.3                  | 2009 | RC  | 指管   |                         |
| 香山緑地               | 能ヶ谷 2-1018-1 他 | 451.7                 | 2018 | W   | 直営   |                         |
| 木曽山崎公園             | 本町田 1966-1     | 29                    | 2006 | S   | 指管   |                         |
| 日向山公園              | 本町田 2864-1     | 8.3                   | 1971 | RC  | 指管   | 子ども創造キャンパスひなた村          |
| 町田薬師池公園四季彩の杜 西園    | 本町田 3105       | 785.8                 | 2019 | W   | 指管   |                         |
| 町田薬師池公園四季彩の杜南園     | 本町田 3129-5     | 71.8                  | 2004 | S   | 指管   |                         |
| 木曽富士見公園            | 木曽東 3-1011     | 8.3                   | 2016 | S   | 指管   |                         |
| 町田薬師池公園四季彩の杜民権の森公園 | 野津田町 2274-1    | 341.5                 | 1991 | W   | 指管   |                         |
| 町田薬師池公園四季彩の杜薬師池公園  | 野津田町 3270      | 224.4                 | 1989 | W   | 指管   | 町田市フォトサロン、旧荻野家住宅、旧永井家住宅 |
| 山王塚公園              | 薬師台 3-3-20     | 5.8                   | 1985 | S   | 指管   |                         |

| 名称       | 所在地          | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 |
|----------|--------------|---------|------|-----|------|-------|
| 忠生スポーツ公園 | 下小山田町 3337-1 | 44.6    | 2023 | RC  | 指管   |       |

【参考】上記のほか、公園等内にある公共施設

| 機能分類名         | 名称             | 所在地         | 延床面積(㎡)  | 建築年度 | 主構造  | 運営形態 | 備考                 |
|---------------|----------------|-------------|----------|------|------|------|--------------------|
| B 子ども・子育て     | 子ども創造キャンパスひなた村 | 本町田 2863    | 2,281.1  | 1993 | RC・W | 指管   | 日向山公園内             |
| C 高齢・障がい福祉    | 町田ダリア園         | 山崎町 1213-1  | 634.7    | 1990 | S    | 貸付   | 町田薬師池公園四季彩の杜内      |
|               | 町田リス園          | 薬師台 1-733-1 | 594      | 1988 | S    | 貸付   |                    |
| I 文化・芸術       | 国際版画美術館        | 原町田 4-28-1  | 7,840.2  | 1986 | RC   | 直営   | 芹ヶ谷公園内             |
|               | ふるさと農具館        | 野津田町 2288   | 404.6    | 1991 | W    | 指管   | 町田薬師池公園四季彩の杜内      |
|               | 町田市フォトサロン      | 野津田町 3272   | 368.4    | 1975 | RC   | 指管   |                    |
|               | 旧荻野家住宅         | 野津田町 3270   | 158.7    | 1973 | W    | 直営   |                    |
|               | 旧永井家住宅         | 野津田町 3270   | 144.6    | 1977 | W    | 直営   |                    |
|               | 村野常右衛門生家       | 小野路町 1256-1 | 249.5    | 1997 | W    | 直営   | 野津田公園内             |
| J スポーツ        | サン町田旭体育館       | 旭町 3-20-60  | 7,965.9  | 2000 | RC   | 指管   | 町田中央公園内            |
|               | 陸上競技場          | 野津田町 2035   | 23,816.6 | 1990 | S    | 指管   | 野津田公園内             |
|               | 小野路球場          | 小野路町 2023-1 | 3,457.8  | 2010 | RC   | 指管   | 小野路公園内             |
| K レクリエーション・観光 | 七国山ファーマーズセンター  | 野津田町 3497-1 | 326.2    | 1993 | W    | 指管   | 町田薬師池公園四季彩の杜北園計画地内 |

③個別施設計画等

| 名称          | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|-------------|------------|-------------------------|----|
| 町田市公園利用促進計画 | 2023 年 3 月 | -                       |    |
| 公園施設長寿命化計画  | 2024 年 2 月 | 2024 年 4 月 ~ 2034 年 3 月 |    |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | ・公園・緑地は、種別(街区公園、都市緑地、近隣公園等)ごと、地域ごとに配置されている。                                                                                                      |
| 建物  | ・公園施設は、11 か所が築 30 年を超え、改修等の更新時期を迎えている。                                                                                                           |
| 機能  | ・地域住民の憩いの場としてだけでなく、お祭りなどのイベント会場や、避難広場等の機能がある。<br>・美術館や植物園、スポーツ施設、冒険遊び場などが配置された特色ある公園もある。                                                         |
| 利用  | ・コロナ禍以降、公園利用者は増加傾向であったが、2024 年度からは、コロナ前の利用者数に戻る公園や、一方で継続して増加する公園もある。                                                                             |
| 運営  | ・野津田公園、相原中央公園、町田中央公園、忠生公園、鶴川香山園の 5 つの公園を中心として周辺の複数の公園の維持管理等を包括的に行う包括的指定管理者制度を 2024 年度から導入。2026 年度からは、薬師池西公園(西園)外 10 施設も追加。                       |
| コスト | ・修繕費や植生管理費は、公園施設の老朽化や樹木においては大木化、寿命、ナラ枯れの影響で、増加している。                                                                                              |
| 取組  | ・2024 年度から 5 つの拠点公園を中心とした包括的指定管理者制度を導入。<br>・「町田市公園施設長寿命化計画」を策定し、修繕等を優先順位をつけて計画的に実施。<br>・Park-PFI 制度を含む民間活力導入に向けて、サウンディング型市場調査を実施するなどして、検討を進めている。 |

### (2) 4 つの視点からの分析

|          |                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | ・「都市公園法」等による地方公共団体による設置義務はないところであるが、良好な都市景観の形成、都市の防災性の向上等を目指して、条例により設置している。 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 設置目的の<br>整合性 | ・整合している。                                                                        |
| 利用状況の<br>妥当性 | ・薬師池公園は、例年どおり利用者数はほぼ横這い。<br>・薬師池西公園(西園)については、飲食施設や継続的なイベントによる影響により利用者数は増加傾向にある。 |
| 施設の<br>代替性   | ・市民のレクリエーションの空間、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上等に寄与できる代替施設はない。                     |

### 3 課題

- ・2024 年度に導入した包括的指定管理者制度の導入効果を検証するとともに、必要に応じ、より効率的・効果的な維持管理等に向けた見直しを検討・実施する必要がある。
- ・特に町田薬師池公園四季彩の杜や芹ヶ谷公園といった市を代表する公園については、その魅力向上に向けて効果的な民間活力の導入を実現していく必要がある。
- ・公園施設の老朽化に伴う更新にあたっては、公園利用者の安全・安心を確保するとともに、将来の改築・修繕に係るコストの低減、及び平準化を図ることため、修繕等に優先順位をつけて計画的に実施していく必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- 市民の憩いの場、レクリエーション空間のほか、運動する場、地域防災の拠点など、様々な役割を担う公園・緑地について、集約型の都市構造への再編を見据えた**あり方の検討**や、**管理のさらなる適正化**を進める。
  - 総合公園等の規模の大きな公園や地理的資源を有する公園については、**民間活力**を活かし、公園の魅力向上を図るとともに、効率的・効果的な管理運営を推進する。
  - 街区公園その他の住宅に身近な公園については、安全性、景観、防災機能等の確保に向け、**地域住民との協働**による維持管理を進める。
- ✓ 包括的指定管理者制度の導入効果を検証するとともに、必要に応じ、より効率的・効果的な維持管理等に向けた見直しを図る。
  - ✓ 芹ヶ谷公園等の市を代表する公園については、その魅力向上に向けて効果的な**民間活力の導入**を図る。
  - ✓ 公園施設の老朽化に伴う更新にあたっては、公園利用者の安全・安心を確保するとともに、将来の改築・修繕に係るコストの低減、及び平準化を図ることため、修繕等に優先順位をつけて計画的に実施していく。



## H 図書・生涯学習

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し保存して、市民の利用に供することにより、市民の教養、調査研究、レクリエーション等に資するため(図書館)。
- ・市民の生涯にわたる学習活動を総合的に支援し、もって町田市における豊かな生涯学習社会の実現に資するため(生涯学習施設)。



中央図書館



町田市生涯学習センター

#### (2) 根拠法令等

教育基本法、社会教育法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、図書館法、図書館の設置及び運営上の望ましい基準、町田市立図書館設置条例、町田市生涯学習センター条例、町田市公民館条例

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類   | 施設数 | 主な施設                      |
|--------|-----|---------------------------|
| 図書館    | 7   | 中央・さるびあ・鶴川駅前・忠生・堺・木曽山崎・金森 |
| 生涯学習施設 | 1   | 生涯学習センター                  |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【図書館】

| 名称      | 所在地        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等         | 備考           |
|---------|------------|-----------------------|------|-----|------|---------------|--------------|
| 中央図書館   | 原町田 3-2-9  | 5,968.5               | 1990 | SRC | 直営   |               | 再開発ビル内       |
| さるびあ図書館 | 中町 2-13-23 | 1,318.1               | 1971 | RC  | 直営   |               |              |
| 鶴川駅前図書館 | 能ヶ谷 1-2-1  | (1,332.1)             | 2012 | RC  | 直営   | 駅前連絡所、鶴川緑の交流館 |              |
| 堺図書館    | 相原町 795-1  | (430)                 | 1982 | RC  | 直営   | 市民センター、ふれあい館  |              |
| 忠生図書館   | 忠生 3-14-2  | (1,228.8)             | 2014 | RC  | 直営   | 市民センター、保健センター |              |
| 木曽山崎図書館 | 山崎町 2160   | 320                   | 1976 | RC  | 直営   |               | コミュニティセンター別棟 |
| 金森図書館   | 金森東 3-5-1  | 1,499.5               | 1999 | -   | 直営   |               | 都営住宅内賃貸借施設   |

※ 上記のほか、民設民営(市補助)の図書関連施設として、「まちライブラリー@南町田グランベリーパーク」や、「つるぼん」がある。

##### 【生涯学習施設】

| 名称       | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考     |
|----------|-----------|-----------------------|------|-----|------|-------|--------|
| 生涯学習センター | 原町田 6-8-1 | 2,676.8               | 2002 | SRC | 直営   |       | 再開発ビル内 |

##### ③ 個別施設計画等

| 名称                       | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|--------------------------|------------|-------------------------|----|
| 町田市立図書館のあり方見直し方針         | 2019 年 2 月 | -                       |    |
| 効率的・効果的な図書館サービスのアクションプラン | 2020 年 2 月 | 2020 年 4 月 ~ 2024 年 3 月 |    |
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想         | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |    |
| 町田市生涯学習センターのあり方見直し方針     | 2022 年 2 月 | -                       |    |
| 町田市生涯学習センター運営見直し実行計画     | 2023 年 2 月 | 2023 年 4 月 ~ 2029 年 3 月 |    |
| 町田市教育プラン 24-28           | 2024 年 3 月 | 2024 年 4 月 ~ 2029 年 3 月 |    |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中央図書館とさるびあ図書館は近接して配置されている。</li> <li>・生涯学習センターは JR 横浜線町田駅に近い原町田大通り沿いの再開発ビル内にあり、非常に好立地である。</li> </ul>                                                                                           |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館は、7 施設中 4 施設が築 30 年以上経過しており、老朽化が進んでいる。</li> <li>・生涯学習センターが設置されている再開発ビルは、民間事業者との区分所有である。</li> </ul>                                                                                         |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館は、予約・リクエストサービスをはじめ、移動図書館、相互利用サービス、レファレンスサービス、障がい者サービス、児童サービス等、さまざまな形で図書館サービスの充実を図っている。</li> <li>・生涯学習センターでは、市民大学をはじめとした生涯学習事業を実施しているほか、集会・学習施設として市民に貸し出している。</li> </ul>                    |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内 8 か所の図書館の合計年間貸出冊数は 300 万冊前後で推移。長期的にみると減少傾向。</li> <li>・生涯学習センターの利用件数は、コロナ禍前に比べて、回復してきているものの少ない。</li> </ul>                                                                                  |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館は、鶴川駅前図書館は指定管理者が運営、それ以外は直営である。</li> <li>・鶴川図書館は 2025 年 3 月 31 日に閉館した。2025 年 5 月から図書コミュニティ施設として民設民営化している。</li> <li>・生涯学習センターは、直営である。2026 年度から窓口業務及び講座事業実施業務の一部について、業務委託範囲の拡充を行う。</li> </ul> |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・生涯学習センターの年間の行政コストは約 3 億円である。</li> </ul>                                                                                                                                                       |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・鶴川駅前図書館と近接する鶴川図書館は閉館し、図書コミュニティ施設として民設民営化した。</li> <li>・近接する中央図書館とさるびあ図書館の集約に向けた検討を進めている。</li> <li>・生涯学習センターは、あり方見直し方針に沿って民間活力導入の検討等を進めている。</li> </ul>                                          |

### (2) 4 つの視点からの分析

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館は「図書館の設置及び運営上の望ましい基準」(文部科学省、平成 24 年改正)では、市町村は市町村立図書館及び分館等の設置に努めることとしており、条例に基づき設置している。</li> <li>・まちライブラリーをはじめとした市民・団体等による取り組みも広がりつつあり、行政の関わり方も変化してきている。</li> <li>・生涯学習センターは「地方教育行政の組織及び運営に関する法律」では生涯学習施設(教育機関)を設置できるとされており、条例に基づき設置している。設置の義務はない。</li> </ul>  |
| 設置目的の整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館では図書サービスが提供されており、設置目的との整合性がある。また、地域コミュニティの場として利用されている実態もある。</li> <li>・生涯学習センターは、講座、講演会等の開催や、学習情報の集約・発信、学習相談、集会施設としての活用など学習活動を総合的に支援する教育機関として運用されている。</li> </ul>                                                                                              |
| 利用状況の妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館における貸出冊数は減少傾向にある。</li> <li>・小山市民センターなどでの予約資料受け渡しは利用が増加している。</li> <li>・2022 年度から開始した電子書籍サービスの登録者数は横ばい状態にある。</li> <li>・生涯学習センターは、新型コロナウイルス感染症の感染拡大による影響の終息後、利用件数は回復してきているものの、コロナ禍前に比べ少ない状況。</li> </ul>                                                         |
| 施設の代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館は近隣自治体の相互利用が可能である。</li> <li>・図書館の一部機能は、まちライブラリーをはじめとした市民・団体等による取り組みによる代替や補完が可能。</li> <li>・電子書籍サービスや、民間店舗等での予約資料受け渡しサービスにより、一部機能は図書館に行かなくても利用できる。</li> <li>・生涯学習センターは、市民の施設利用という点では、ホール、会議室等は他の公共施設でも保有している。また、生涯学習事業は特定の施設でなくてもアウトリーチによる実施が可能である。</li> </ul> |

### 3 課題

- ・電子書籍サービスをはじめとした DX の推進や、民間店舗等での予約資料受け渡しサービスの展開、地域のコミュニティ形成に関するニーズ等を踏まえ、図書館の適正配置の実現に向けた取り組みを進めていく必要がある。
- ・特に、2031 年度に目標耐用年数（築 60 年）が到来するさるびあ図書館は、近接する中央図書館との集約化を進めていく必要がある。
- ・その後も 2036 年度に木曽山崎図書館が目標耐用年数（築 60 年）を迎えるなど、施設の更新時期が到来する施設が多くあることから、将来的な既存建物の寿命到来を見据えて、適正規模・適正配置を推進していく必要がある。
- ・生涯学習センターは、民間活力導入事業の拡大など、効果的な民間活力の導入を検討・実施する必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- **集約化**や**複合化・多機能化**により、**施設総量を圧縮**しつつ、**地域や民間の力**を取り入れた新たなサービスの提供や、学校図書館の地域活用等により、図書に親しむ機会や生涯学習の場の充足を図る。
  - ✓ **民間活力の導入**や、**ICT の活用**など、効率的・効果的な図書館サービスの提供を図る。
  - ✓ 近接するさるびあ図書館と中央図書館は、効率的・効果的なサービス提供のため、**集約化**を進めていく。
  - ✓ 木曽山崎図書館は、更新時期の到来に向け、多摩都市モノレール延伸を見据えた**まちづくりや、周辺公共施設の更新等と連動**し、他施設への**多機能化・複合化**等を含めた効率的な更新を図る。
  - ✓ 生涯学習センターは、引き続き**民間活力**を活用した効率的・効果的な管理運営を推進する。

# 文化・芸術

## 1 施設概要

### (1) 設置目的

- ・市民の文化の向上及び福祉の増進に寄与するため(町田市民ホール)。
- ・市民の芸術文化の創造活動及び地域的な共同活動その他の市民活動の推進を図り、もって魅力ある地域社会づくりに寄与するため(鶴川緑の交流館)。
- ・歴史、民俗、美術、産業、自然科学等に関する資料を収集、保管、展示し、これらに対する市民の知識および教養の向上を図るため(美術館・博物館、その他文化・芸術施設)。
- ・市民の写真その他の文化芸術に関する活動の場を提供し、もって文化芸術の振興に寄与するため(フォトサロン)。
- ・市民の郷土に対する認識をたかめるとともに文化の向上に貢献するため(文化財等)。

### (2) 根拠法令等

劇場、音楽堂等の活性化に関する法律、町田市民ホール条例、町田市鶴川緑の交流館条例、教育基本法、社会教育法、地方教育行政の組織及び運営に関する法律、博物館法、文化財保護法、文化芸術振興基本法、町田市立博物館条例、町田市立国際版画美術館条例、町田市民文学館条例、町田市フォトサロン条例、文化財保護法、東京都文化財保護条例、町田市文化財保護条例



町田市民ホール



市立博物館



フォトサロン

### (3) 対象施設

#### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類       | 施設数 | 主な施設                                             |
|------------|-----|--------------------------------------------------|
| 文化ホール      | 2   | 町田市民ホール、鶴川緑の交流館(和光大学ポプリホール鶴川)                    |
| 美術館・博物館    | 2   | 国際版画美術館、市立博物館                                    |
| 文化財等       | 4   | 旧荻野家住宅、旧永井家住宅、村野常右衛門生家、旧白洲邸武相荘                   |
| その他文化・芸術施設 | 9   | 町田市民文学館、自由民権資料館、考古資料室、ふるさと農具館、フォトサロン、戦没者合同慰霊塔会館等 |

#### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【文化ホール】

| 名称      | 所在地       | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等   | 備考 |
|---------|-----------|---------|------|-----|------|---------|----|
| 町田市民ホール | 森野 2-2-36 | 6,651   | 1972 | RC  | 指管   |         |    |
| 鶴川緑の交流館 | 能ヶ谷 1-2-1 | 5,979.4 | 2012 | RC  | 指管   | 連絡所、図書館 |    |

##### 【美術館・博物館】

| 名称      | 所在地        | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考              |
|---------|------------|---------|------|-----|------|-------|-----------------|
| 国際版画美術館 | 原町田 4-28-1 | 7,840.2 | 1986 | RC  | 直営   |       | 芹ヶ谷公園内          |
| 市立博物館   | 本町田 3562   | 1,412.9 | 1972 | RC  | 直営   |       | 2019 年度に展示機能を終了 |

##### 【文化財等】

| 名称       | 所在地          | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考            |
|----------|--------------|---------|------|-----|------|-------|---------------|
| 旧荻野家住宅   | 野津田町 3270    | 158.7   | 1973 | W   | 直営   |       | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| 旧永井家住宅   | 野津田町 3270    | 144.6   | 1977 | W   | 直営   |       | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| 旧白洲邸武相荘  | 能ヶ谷 7-1283-2 | 66      | 2002 | RC  | 貸付   |       |               |
| 村野常右衛門生家 | 小野路町 1256-1  | 249.5   | 1997 | W   | 直営   |       | 野津田公園内        |

## 【その他文化・芸術施設】

| 名称               | 所在地          | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 主<br>構造 | 運営<br>形態 | 複合施設等 | 備考            |
|------------------|--------------|-------------|----------|---------|----------|-------|---------------|
| 町田市民文学館ことばらんど    | 原町田 4-16-17  | 2,153.6     | 1978     | RC      | 直営       |       |               |
| 自由民権資料館          | 野津田町 897     | 911.2       | 1995     | RC      | 直営       |       |               |
| 考古資料室            | 下小山田町 4016   | 663.6       | 1990     | RC      | 直営       |       |               |
| ふるさと農具館          | 野津田町 2288    | 404.6       | 1991     | W       | 指管       |       | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| フォトサロン           | 野津田町 3272    | 368.4       | 1975     | RC      | 指管       |       | 町田薬師池公園四季彩の杜内 |
| 戦没者合同慰霊塔会館       | 忠生 3-22-8    | 106.9       | 2018     | S       | 市民       |       |               |
| 本町田遺跡公園多目的施設     | 本町田 3455-36  | 172.1       | 2011     | S       | 直営       |       |               |
| 高ヶ坂石器時代遺跡(牢場遺跡)  | 高ヶ坂 2-1418-3 | 81          | 2017     | W       | 直営       |       |               |
| 高ヶ坂石器時代遺跡(八幡平遺跡) | 高ヶ坂 2-1645-6 | 21          | 2019     | W       | 直営       |       |               |

## ③個別施設計画等

| 名称                                     | 策定年月        | 計画期間                    |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 町田市都市集客機能整備方針                          | 2024 年 3 月  | -                       |
| 町田駅周辺開発推進計画                            | 2024 年 6 月  | -                       |
| 芹ヶ谷公園”芸術の杜”パークミュージアム コンセプトブック          | 2020 年 3 月  | -                       |
| 芹ヶ谷公園”芸術の杜”プロジェクト DESIGN BOOK(デザインブック) | 2020 年 12 月 | -                       |
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想                       | 2022 年 3 月  | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |
| 「(仮称)公園案内棟／喫茶／版画工房／アート体験棟」基本計画         | 2022 年 9 月  | -                       |
| 町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画～Ver.2～              | 2023 年 9 月  | 2023 年度 ~ 2032 年度       |
| 町田市立自由民権資料館のあり方見直し方針                   | 2021 年 2 月  | -                       |
| 町田市民文学館のあり方見直し方針                       | 2019 年 2 月  | -                       |
| 町田市文化芸術のまちづくり計画                        | 2026 年 3 月  | 2026 年 4 月 ~ 2036 年 3 月 |

## 2 現状分析

### (1)現状把握

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町田市民ホール、国際版画美術館、町田市民文学館は、町田駅、鶴川緑の交流館は鶴川駅の近くに配置している。</li> <li>・国・都・市指定文化財や戦没者合同慰霊塔会館は、原則的な適正配置の考え方とは異なり、それぞれの特性に応じ配置している。</li> <li>・自由民権資料館は、自由民権運動ゆかりの地(凌霜館跡地)に配置している。</li> </ul>                                                                                                                                                                               |
| 建物 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町田市民ホール、フォトサロン、自由民権資料館は築 50 年以上を経過しており、特に老朽化が進んでいる。</li> <li>・2019 年度に展示機能を終了した市立博物館は、民有地を借上げ設置している。</li> <li>・文化財は、原則的な建物更新の考え方とは分けて、「文化財保護法」に基づく適切な保存に取り組んでいる。</li> <li>・考古資料室に併設しているプレハブ収蔵庫は築 40 年以上が経過し、老朽化が進んでいる。</li> </ul>                                                                                                                               |
| 機能 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホールには、ホール以外にも練習室や展示室、エクササイズルームなどの機能がある。</li> <li>・美術館には、展示室・収蔵保管庫や作業室のほかに、講堂や閲覧室などの部屋がある。</li> <li>・市民文学館には図書館機能があり、図書館と連携した閲覧・貸出をしている。</li> <li>・フォトサロンは、設置当初の写真家・秋山氏の写真展示機能はなく、写真に特化した展示機能を提供している他、障がい者の就労機能も有している。</li> <li>・考古資料室は、文化財保護法に基づき、市内の遺跡から発見された考古資料や発掘調査に関する記録類の収蔵・保管を行っているほか、展示室で一部を公開している。</li> <li>・自由民権資料館は、展示室・収蔵保管庫や閲覧室などがある。</li> </ul> |
| 利用 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホールは、2 施設ともにホールの利用率は高いが、一部の部屋の利用率が低い。</li> <li>・美術館は、コロナ禍の影響で利用が一時的に少なくなったものの、その後回復傾向にある。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホール、ふるさと農具館、フォトサロンは指定管理者により運営している。</li> <li>・旧白洲邸武相荘は、市と観光連携協定を締結した民間事業者への貸付により運営している。</li> <li>・戦没者合同慰霊塔会館は、市民の方々に管理いただく方式により運営している。</li> </ul>                                                                                    |
| コスト | ・文化ホール施設 2 施設の行政費用はどちらも年間 2 億円超である。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・築 50 年を経過し老朽化が進んでいる町田市民ホールは、2021 年度から 2022 年度にかけて改修を実施。</li> <li>・フォトサロンの建物は、「町田葉師池公園四季彩の杜魅力向上計画～Ver.2～」に基づく活用を検討している。</li> <li>・美術館は、「芹ヶ谷公園”芸術の杜”プロジェクト」として、芹ヶ谷公園内の国際版画美術館に隣接して（仮称）国際工芸美術館、公園案内棟、喫茶、版画工房、アート体験棟の整備を進めている。</li> </ul> |

## (2)4 つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホールは、条例により設置しているものであり、法的に設置が義務付けられているものではない。</li> <li>・美術館は、施設の設置義務はないが、「社会教育法」では、国及び地方公共団体は国民自ら実生活に即する文化的教養を高め得るような環境を醸成するように努めなければならないとある。「文化芸術振興基本法」では、地方公共団体は、文化芸術の振興に関し、自主的かつ主体的に、その地域の特性に応じた施策を策定し、及び実施する責務があるとされている。</li> <li>・文化財や市内で出土した考古資料については、「文化財保護法」に基づいて、政府及び地方公共団体は保存を適切に行うこと、活用を図ること、国民の文化的向上に資することとされている。</li> <li>・フォトサロンは法律等による設置の義務はない。</li> </ul> |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> <li>・フォトサロンは、写真家・秋山庄太郎氏の写真館として開館したが、現在は、秋山氏の写真はなく、写真専用の貸し展示スペースとなっている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホールは、2 施設ともにホールの利用率は高いが、一部の部屋の利用率が低い。</li> <li>・町田駅周辺は、「エンターテインメント」に関する機能が少ない状況があり、その導入に対するニーズが見込まれる。</li> <li>・美術館は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響で利用が一時的に少なくなったものの、その後回復傾向にある。</li> <li>・市内で出土した考古資料は、考古資料室の収蔵庫だけでは収まらず、金森図書館やゆくのき学園の空きスペースも利用し、保管を行っている。</li> </ul>                                                                                                             |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・文化ホールについて、公共施設においては、市民フォーラムや生涯学習センター、市民センター等にも小規模なホールがある。</li> <li>・文化ホールの民設民営による導入の可能性も考えられる。</li> <li>・都心部や近隣他市には民間や自治体の設立した美術館・博物館が多数点在している。貸出施設は、他の公共施設での代替が可能である。特に町田周辺は代替となり得る施設が多い。</li> <li>・民間では町田市の文化や歴史を総合的に調査・研究し、資料の収集及び保存をしている施設はない。</li> <li>・フォトサロンは、貸し展示スペースがあれば他の施設でも代替可能である。</li> <li>・文化財等については代替が不可能である。また、戦没者合同慰霊塔会館についても民間施設での代替の可能性は低い。</li> </ul> |

### 3 課題

- ・町田市民ホールは、2036 年度に目標耐用年数(築 60 年)が到来する。そのため、建物の老朽化に伴う更新時期の到来を見据え、あり方を見直し、効率的・効果的な更新を図る必要がある。
- ・文化ホールは、2 施設ともにホールの利用率は高いが、一部の部屋の利用率が低いため、ホール以外の部屋のより効果的・効率的な活用について検討・実施していく必要がある。
- ・美術館については、市立博物館を工芸美術館として継承し、「芹ヶ谷公園”芸術の杜”」を、市民の声を聴きながら、より実現性の高い事業計画へ見直しのうえ、整備を進めていく必要がある。
- ・ふるさと農具館については、目標耐用年数(木造:40 年)が 2031 年度に到来することを見据え、北園の整備に向けた検討と連動して、今後のあり方を検討するとともに、必要に応じ効率的・効果的な更新を図る必要がある。
- ・市民文学館は、2038 年度には目標耐用年数(築 60 年)を迎えることから、建物の更新も見据えて検討を進めていく必要がある。
- ・フォトサロンは、写真に特化した展示機能を提供しているほか、障がい者の就労機会の確保の機能を有していることに留意しつつ、施設の廃止を含めたあり方の検討を進めるとともに、「町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画～Ver.2～」に基づき、その後の活用方法を検討・整理していく必要がある。また、これらの検討結果に基づき、関係団体、利用者等との調整を丁寧に行い、着実に推進していく必要がある。その後の活用にあたっては、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上に向けて、効果的な民間活力の導入を図っていく必要がある。
- ・文化財等については、一般的な公共施設における改修等の更新サイクルとは区別して、文化財保護法に基づく適切な維持保全等を実施していく必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- **集約化**や**複合化・多機能化**を進め、**施設総量を圧縮**しつつ、効果的な民間活力の導入や、施設の一層の有効活用、他機能への転用等により、魅力向上や収益性の向上を図る。
- ✓ 文化ホールは、利用率の低い諸室の効率的・効果的な活用を図る。
- ✓ 町田市民ホールは、建物の老朽化に伴う更新時期の到来を見据え、**あり方を見直し**、効率的・効果的な更新を図る。
- ✓ 美術館は、「芹ヶ谷公園”芸術の杜”」を、市民の声を聴きながら、**より実現性の高い事業計画へ見直し**、整備を進めていく。また、市立博物館の収蔵品と機能は工芸美術館へ継承する。
- ✓ ふるさと農具館は、建物の老朽化に伴う更新時期の到来を見据え、「薬師池公園四季彩の杜北園」整備の方向性を踏まえた**あり方を検討**し、検討結果に基づき必要に応じて効率的・効果的な更新を図ることとし、**単独での建替えは行わない**。
- ✓ 市民文学館は、建物の老朽化に伴う更新時期の到来を見据え、**民間活力の効果的な導入**に向けた検討を進めていく。
- ✓ フォトサロンは、障がい者の就労の場としての機能を有していることに留意しつつ、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上に向けて、**民間活力を活かした効果的な活用**方法を検討し、関係団体等との調整を丁寧に行いながら、着実に推進していく。
- ✓ 文化財等は、一般的な公共施設における改修等の更新サイクルとは区別して、文化財保護法等に基づき適切に維持保全する。
- ✓ 考古資料室は、**アウトリーチ**による展示、**集約化**、**既存施設の活用**等により、展示・収蔵スペースの効率的な確保を図ることとし、これらによる効率化が困難な場合を除き、原則として**単独での建替えは行わない**こととする。

## 」 スポーツ

### 1 施設概要

#### (1)設置目的

- ・市民のスポーツ及び体力づくりの推進を図り、もって市民の健康で文化的な生活の向上に寄与するため。

#### (2)根拠法令等

スポーツ基本法、町田市体育施設条例

#### (3)対象施設

##### ①施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類      | 施設数 | 主な施設                                          |
|-----------|-----|-----------------------------------------------|
| 体育館       | 2   | 総合体育館、サン町田旭体育館                                |
| プール       | 4   | 室内プール、中学校温水プール(町一、南、鶴川)                       |
| 屋外運動場     | 4   | 陸上競技場、小野路球場、三輪みどり山球場、緑ヶ丘グラウンド                 |
| その他スポーツ施設 | 13  | クラブハウス 7、スポーツ広場 5(建物のないスポーツ広場を除く)、木曽中学校校庭照明設備 |

##### ②公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【体育館】

| 名称       | 所在地        | 延床面積(㎡)  | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考      |
|----------|------------|----------|------|-----|------|-------|---------|
| 総合体育館    | 南成瀬 5-12   | 24,766.6 | 1990 | RC  | 指管   |       |         |
| サン町田旭体育館 | 旭町 3-20-60 | 7,965.9  | 2000 | RC  | 指管   |       | 町田中央公園内 |

##### 【プール】

| 名称           | 所在地         | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等   | 備考 |
|--------------|-------------|---------|------|-----|------|---------|----|
| 室内プール        | 図師町 199-1   | 8,344.1 | 1989 | RC  | 指管   |         |    |
| 鶴川中学校温水プール   | 小野路町 1905-1 | (1,255) | 2001 | RC  | 直営   | 鶴川中学校   |    |
| 町田第一中学校温水プール | 中町 1-27-5   | (1,878) | 2021 | RC  | 直営   | 町田第一中学校 |    |
| 南中学校温水プール    | 金森 3-27-1   | (1,826) | 1998 | RC  | 直営   | 南中学校    |    |

##### 【屋外運動場】

| 名称       | 所在地         | 延床面積(㎡)  | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考     |
|----------|-------------|----------|------|-----|------|-------|--------|
| 陸上競技場    | 野津田町 2035   | 23,816.6 | 1990 | S   | 指管   |       | 野津田公園内 |
| 小野路球場    | 小野路町 2023-1 | 3,457.8  | 2010 | RC  | 指管   |       | 小野路公園内 |
| 三輪みどり山球場 | 三輪緑山 1-24-1 | 72       | 2002 | S   | 指管   |       |        |
| 緑ヶ丘グラウンド | 本町田 2380-6  | 69.6     | 2018 | S   | 指管   |       |        |

##### 【その他スポーツ施設】

| 名称                         | 所在地         | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等           | 備考 |
|----------------------------|-------------|---------|------|-----|------|-----------------|----|
| 成瀬クリーンセンター<br>テニスコートクラブハウス | 南成瀬 8-1-1   | 248.1   | 1997 | S   | 指管   | 成瀬クリーンセンター      |    |
| 武蔵岡中学校クラブハウス               | 相原町 3865    | (120.9) | 1983 | RC  | 直営   | 武蔵岡中学校、学童保育クラブ  |    |
| 七国山小学校クラブハウス               | 山崎町 1314-2  | 168.6   | 2017 | S   | 直営   | 七国山小学校、学童保育クラブ  |    |
| 教育センタークラブハウス               | 木曽東 3-1-3   | (44)    | 1967 | RC  | 直営   | 教育センター          |    |
| 町田第四小学校クラブハウス              | 森野 2-21-28  | (119)   | 1972 | RC  | 直営   | 町田第四小学校、学童保育クラブ |    |
| 南大谷小学校クラブハウス               | 南大谷 6-811-1 | (125)   | 1973 | RC  | 直営   | 南大谷小学校、学童保育クラブ  |    |
| 鶴間公園クラブハウス                 | 鶴間 2-4-4    | 421     | 2019 | W   | 指管   |                 |    |
| 金井スポーツ広場                   | 金井 2-28-5   | 13.4    | 1996 | AL  | 市民   |                 |    |
| 金森中央スポーツ広場                 | 金森 3-1233-1 | 3.1     | 1987 | S   | 市民   |                 |    |
| 山崎第二スポーツ広場                 | 山崎町 566-1   | 3.4     | 2008 | AL  | 市民   |                 |    |
| 成瀬鞍掛スポーツ広場                 | 西成瀬 1-7     | 72.6    | 2021 | S   | 指管   |                 |    |
| 忠生スポーツ広場                   | 木曽西 1-28    | 8       | 2002 | RC  | 市民   |                 |    |
| 木曽中学校校庭照明設備                | 木曽西 2-4-9   | 12.4    | 1995 | W   | 直営   | 木曽中学校           |    |

※上記のほか、建物のないスポーツ広場(15)、グラウンド・野球場等(17)、小・中学校のスポーツ開放(55)がある。



総合体育館

### ③個別施設計画等

| 名称                   | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|----------------------|------------|-------------------------|----|
| 町田市スポーツ推進計画 19-28    | 2019 年 3 月 | 2019 年 3 月 ～ 2029 年 3 月 |    |
| (仮称)町田木曽山崎パラアリーナ整備方針 | 2024 年 2 月 | -                       |    |
| 町田市総合体育館改修計画         | 2025 年 5 月 | 2025 年 7 月 ～ 2029 年 3 月 |    |

## 2 現状分析

### (1)現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館は、成瀬駅から徒歩約 9 分と、公共交通機関でのアクセスのしやすい場所に立地している。</li> <li>・サン町田旭体育館は、町田駅からバスでアクセスできる比較的アクセスしやすい場所に立地している。</li> <li>・室内プールは、町田市バイオエネルギーセンターに隣接して配置され、ゴミ焼却余熱を利用している。</li> <li>・屋外運動場は、広い敷地面積の確保できる公園等に配置している。</li> </ul>                                                                             |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館は、竣工から 35 年が経過しており、躯体や諸設備等の劣化が進行している。</li> <li>・室内プールは、2018 年から 2019 年にかけて、大規模改修工事を実施している。</li> <li>・サン町田旭体育館は、竣工から 25 年が経過しており、諸設備等の劣化が進行している。</li> <li>・陸上競技場は、Jリーグ公式戦開催に向け施設の増築を行っている。</li> </ul>                                                                                          |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館は、3 つのアリーナのほか、武道場や弓道場等の機能を有する、市内唯一の総合的な体育館である。</li> <li>・室内プールは、3 つのプールを備えており、うち 50m プールは、(公財)日本水泳連盟の公認を受けている。</li> <li>・陸上競技場は、日本陸上競技連盟公認第 3 種陸上競技場と、Jリーグ(J1)基準を満たしている。</li> <li>・小野路球場は市内で唯一硬式野球ができる野球場で、全国高校野球選手権大会の予選会の会場となっている。</li> <li>・学校の校庭・体育館の地域活用等により、スポーツ機会の充実を図っている。</li> </ul> |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館、サン町田旭体育館の各アリーナの利用率は、年間で 9 割を超過している。</li> <li>・室内プールに併設している温浴施設は、利用者数が増加傾向にある。</li> <li>・体育館やプールは、併設するトレーニング室の利用者も多く、全体の約 3～4 割を占めている。</li> <li>・陸上競技場は、J1リーグ公式戦(年間約 20 試合)や、マラソン大会等での使用があり、利用者が増加傾向にある。</li> <li>・小野路球場の稼働率は、年間で約 8 割となっている。</li> </ul>                                      |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・多くの施設が指定管理者により運営している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・年間の行政コストは、総合体育館が約 3.2 億円、室内プールが約 2.8 億円となっている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模なスポーツ広場等を、スポーツ施設を併設した公園として、整備を進めている。</li> <li>・忠生第六小学校跡地の一部への(仮称)町田木曽山崎パラアリーナの整備を推進している。</li> <li>・総合体育館の改修に向けた検討、設計等を推進している。</li> </ul>                                                                                                                                                        |

### (2)4つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「スポーツ基本法」で地方公共団体は、スポーツ施設整備に努めることとされており、「町田市スポーツ施設条例」に基づき、市民のスポーツや健康づくりを推進するため設置している。</li> </ul> |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                              |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館、サン町田旭体育館の各アリーナは、年間で利用率が 9 割を超えており、予約が取りにくい状況となっている。</li> <li>・室内プールは、感染症拡大の影響により、利用者が減少したものの、現在は回復傾向にある。</li> <li>・屋外スポーツ施設では、外気温の上昇による利用キャンセルの申出が増加傾向にある。</li> <li>・陸上競技場は、施設の利用者は横ばいとなっているものの、Jリーグを含めた試合観客者数は増加傾向にある。</li> <li>・小野路球場は、稼働率が約 8 割で横ばいとなっている。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内で大規模な大会や興行等を行えるスポーツ施設は、総合体育館、陸上競技場のみとなっている。</li> <li>・学校の体育館、校庭、温水プールは、学校教育に支障のない範囲で地域活用を実施している。</li> <li>・トレーニングジムやプールは市内にも民間事業者施設がある。</li> </ul>                                                                                                                           |

### 3 課題

- ・市民が生活に身近な場所でスポーツを楽しみ、親しむことができるよう、スポーツをする場の環境整備を推進するとともに、計画的な更新を実施していく必要がある。特に、総合体育館は、竣工から 35 年が経過し、躯体や諸設備等の劣化が進行しているため、大規模改修を行う必要がある。
- ・年齢・性別、障がいの有無や種別にかかわらず、誰もが利用しやすいインクルーシブな施設づくりが求められている。
- ・学校に併設されているクラブハウスは、学校の建替え等に併せて、その必要性を検討のうえ、必要に応じ、更新を行う必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- スポーツを「する」場、「みる」場について、学校の地域活用など、スポーツ施設以外の配置状況も踏まえ、**適正規模・適正配置の考え方を整理**する。
  - 適正規模・適正配置の考え方に基づき、必要に応じ既存スポーツ施設のあり方を見直し、**民間活力**の導入や、**遊休地の有効活用**、ネーミングライツ等による**財源確保**、**収益性の向上**などにより、効率的・効果的な更新や確保、管理運営を図る。
- ✓ 町田木曽山崎パラアリーナは、誰もがスポーツに親しむことができる場や、地域の健康づくり・多世代交流の場、福祉避難所などの災害時の拠点として、**ユニバーサルデザイン**を取り入れた整備を着実に推進する。
  - ✓ 総合体育館、陸上競技場、サン町田旭体育館は、老朽化に伴う更新時期の到来にあわせて、効果的な管理運営に向けた**機能転換**や、効率的な更新に向けた**見直し**を行い、利用者への影響を考慮のうえ、**計画的な改修**を進めていく。
  - ✓ クラブハウスは、学校施設等の建替えを見据えてあり方を見直すこととし、**単独での建替えは行わない**。



## K レクリエーション・観光

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・市民及び青少年の健康で文化的な生活の向上に寄与するため(自然休暇村)。
- ・市民の福祉の向上に寄与するため(大地沢自然交流サイト)。
- ・市民の農とのふれあいの場及び地域交流の場を提供するため(七国山ファーマーズセンター)。
- ・地域の歴史、文化等を継承する場及び地域住民と地域住民又は来訪者との交流を促進する場を提供し、もって町田市の観光の振興に寄与するため(小野路宿里山交流館)。
- ・健康でゆとりのある生活に資するとともに、良好な都市環境の形成と農地の保全を図るため(市民農園)。

#### (2) 根拠法令等

市民農園整備促進法、町田市自然休暇村条例、町田市大地沢自然交流サイト条例、町田市七国山ファーマーズセンター条例、町田市小野路宿里山交流館条例



自然休暇村



大地沢自然交流サイト



小野路宿里山交流館

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

| 施設分類          | 施設数 | 主な施設                                                                                     |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| レクリエーション・観光施設 | 7   | 自然休暇村、大地沢自然交流サイト(Nature Factory 東京町田)、七国山ファーマーズセンター、小野路宿里山交流館、金森市民農園管理棟、町田シバヒロ、デゴイチ機関車上屋 |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【レクリエーション・観光施設】

| 名称            | 所在地               | 延床面積(㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等     | 備考                               |
|---------------|-------------------|---------|------|-----|------|-----------|----------------------------------|
| 自然休暇村         | 南佐久郡川上村大字秋山 53-15 | 2,874   | 1989 | RC  | 指管   |           | 長野県。                             |
| 大地沢自然交流サイト    | 相原町 5307-2        | 4,239.4 | 1991 | RC  | 指管   |           |                                  |
| 小野路宿里山交流館     | 小野路町 888-1        | 475.3   | 2013 | W   | 指管   |           |                                  |
| 金森市民農園管理棟     | 金森東 2-1017        | 29.8    | 1994 | S   | 直営   |           |                                  |
| 町田シバヒロ        | 中町 1-20-23        | 66.6    | 2013 | S   | 貸付   |           |                                  |
| デゴイチ機関車上屋     | 中町 2-13-14        | 190.4   | 1987 | S   | 直営   | 子ども発達センター |                                  |
| 七国山ファーマーズセンター | 野津田町 3497-1       | 326.2   | 1993 | W   | 指管   |           | 町田薬師池公園四季彩の杜北園計画地内。2026 年度末廃止予定。 |

##### ③ 個別施設計画等

| 名称                                  | 策定年月        | 計画期間                    |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 町田市庁舎跡地活用基本構想                       | 2012 年 11 月 | -                       |
| 小野路宿里山交流館施設修繕計画                     | 2021 年 3 月  | -                       |
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想                    | 2022 年 3 月  | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |
| 町田薬師池公園四季彩の杜魅力向上計画~Ver.2~           | 2023 年 9 月  | 2023 年度 ~ 2032 年度       |
| 第 4 次町田市農業振興計画(改訂版)                 | 2022 年 3 月  | 2017 年度 ~ 2026 年度       |
| 町田市里山環境活用保全計画                       | 2022 年 3 月  | 2022 年度 ~ 2031 年度       |
| 小山田エリアにおける里山環境再生・活用拠点施設のあり方に関する基本構想 | 2024 年 8 月  | -                       |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | ・周辺環境の魅力を活かした配置がされている。                                                                                                                                                                                                                      |
| 建物  | ・築 30 年前後の施設が多く、施設の更新時期が重なることが想定される。                                                                                                                                                                                                        |
| 機能  | ・自然休暇村と大地沢自然交流サイトは、宿泊事業や体験型の主催事業等の機能を提供している。<br>・七国山ファーマーズセンターは、七国山周辺を散策する際の休憩所、農業に関する講習やサークル活動などの場となっている。・市民農園管理棟は、農園利用者のトイレ、休憩室等の機能がある。<br>・小野路宿里山交流館は、休憩・交流、お食事処、物販等の機能がある。<br>・町田シバヒロは、イベント利用、日常利用による遊び場、地域の方々に親しまれる芝生の広場として憩いの場となっている。 |
| 利用  | ・年間利用者数は横ばい傾向にある。                                                                                                                                                                                                                           |
| 運営  | ・7 施設中 4 施設が指定管理者制度により運営している。<br>・町田シバヒロは、町田市観光コンベンション協会と土地建物賃貸借契約を締結し、無償で貸付け、運営に関する協定を締結したうえで、補助金を交付して運営している。                                                                                                                              |
| コスト | ・自然休暇村、大地沢自然交流サイトの行政収支差額は▲1 億円以上ある。<br>・町田シバヒロについて、賑わい空間創出事業として交付している補助金額は約 2,000 万円である。                                                                                                                                                    |
| 取組  | ・大地沢自然交流サイトは、2023 年度より、指定管理者制度による管理運営へ移行した。<br>・「町田市里山環境活用保全計画」に基づき、小山田エリアに里山をより身近に感じ楽しむことができる拠点となる施設を整備する方向で検討を進めている。                                                                                                                      |

### (2) 4 つの視点からの分析

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | ・法律等による設置義務はない。特に宿泊施設は関与の必要性が低い。                                                               |
| 設置目的の<br>整合性 | ・整合している。                                                                                       |
| 利用状況の<br>妥当性 | ・年間利用者数は横ばい傾向にある。                                                                              |
| 施設の<br>代替性   | ・宿泊施設は民間による多様な施設が全国に存在し、代替が可能である。<br>・貸出施設としての機能は、他の公共施設でも代替が可能である。<br>・市民農園は民間サービスでの代替可能性がある。 |

## 3 課題

- ・大地沢自然交流サイトは、築 30 年が経過し改修等の建物の更新時期を迎えていることから、指定管理者制度導入による効果を検証のうえ、ニーズに合わせて必要な機能等を検討し、改修等の方向性を整理していく必要がある。
- ・町田シバヒロは、隣接する町田第一小学校の老朽化に伴う建替えや、その他町田駅周辺公共施設の更新等の時期を捉え、より効果的な活用を検討していく必要がある。
- ・デゴイチ機関車上屋は、同一敷地内の子ども発達センターの建物が、(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設への移転・複合化に伴い廃止となる予定であることから、施設の廃止を含めたあり方について検討・整理のうえ、実施していく必要がある。

#### 4 機能別の方向性(案)

- 効率的な更新や、**施設総量の圧縮**を図るとともに、効果的な**民間活力**の導入等により、更なる魅力向上、管理運営の効率化を進めていく。
  - ✓ 大地沢自然交流サイトは、指定管理者制度導入による効果を検証のうえ、更新時期の到来を見据え施設の**あり方を見直し**、必要に応じ効率的・効果的な更新を図る。
  - ✓ 町田シバヒロは、隣接する町田第一小学校の老朽化に伴う建替え時に活用する。小学校の建替えまでの間は、中心市街地の活性化に寄与できるよう、まちの魅力発信や賑わいを創出する拠点、人々が憩い交流するゆとりの空間として運用する。また、効率的・効果的に管理運営し、必要に応じて環境向上を図る。
  - ✓ 子ども発達センター敷地内のデゴイチ機関車上屋は、子ども発達センターの廃止にあわせて、市の財政的負担を最小限に抑える方法での廃止を図る。

## L 産業

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・市の産業振興に寄与するため(町田新産業創造センター)。
- ・中心市街地の活性化に寄与するため(町田ターミナルプラザ)。

#### (2) 根拠法令等

町田市産業振興基本条例、町田市町田ターミナルプラザ条例、



町田新産業創造センター

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類  | 施設数 | 主な施設                   |
|-------|-----|------------------------|
| 産業系施設 | 2   | 町田新産業創造センター、町田ターミナルプラザ |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【産業系施設】

| 名称          | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等           | 備考 |
|-------------|-----------|-----------------------|------|-----|------|-----------------|----|
| 町田新産業創造センター | 中町 1-4-2  | 1,938.6               | 2003 | S   | 貸付   |                 |    |
| 町田ターミナルプラザ  | 原町田 3-1-4 | 6,548.8               | 1983 | S   | 直営   | 自転車等駐車場、バスターミナル |    |

##### ③ 個別施設計画等

| 名称               | 策定年月       | 計画期間                    |
|------------------|------------|-------------------------|
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想 | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |
| 町田市産業支援複合化基本計画   | 2022 年 3 月 | -                       |

### 2 現状分析

#### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | ・町田新産業創造センターは小田急町田駅から徒歩約 5 分と立地が良い。                                                                                                                      |
| 建物  | ・町田新産業創造センターは、旧庁舎を転用利用している。                                                                                                                              |
| 機能  | ・町田新産業創造センターは、創業 5 年未満の入居者を支援するインキュベーション機能のほか、各種セミナー・イベント開催や相談対応など、町田市の起業・創業支援の中核的な役割・機能を提供している。                                                         |
| 利用  | ・インキュベーションオフィスの入居状況については、入居満期に伴う退去により、一部で空室がある。<br>・町田新産業創造センターの利用者数(セミナー参加者数・相談件数)は、年度間の増減があるものの、高水準で推移している。                                            |
| 運営  | ・町田市(90%)、町田商工会議所、株式会社きらぼし銀行(各 5%)が出資して創設された株式会社によって運営されている。<br>・市は補助金を交付しているほか、施設の維持管理費を負担している。                                                         |
| コスト | ・行政収支差額が 4,000 万円台となっている。<br>・株式会社町田新産業創造センターの 2024 年度収入は 55,613 千円であり、収入は、市の普通財産をほぼ無償で賃借(市議会で議決)して入居者から得られる家賃収入(74.7%)と補助金(21.6%)が 96.3%を占め、事業収入が著しく低い。 |
| 取組  | ・町田新産業創造センターの建替えに伴う、産業支援施設の複合化については、3 団体と協議を重ねたところ、費用負担をはじめ、ポータル機能のあり方や運営形態など、事業計画を一度立ち止まって再検討することとした。                                                   |

## (2)4つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | ・法律等による設置義務はない。<br>・町田市産業振興基本条例に基づき、「町田市産業振興計画 19-28」を策定している。この計画は、市と関係支援機関が連携して推進することとしており、起業・創業支援においては町田新産業創造センターが中核的な位置づけとなっている。 |
| 設置目的の<br>整合性 | ・整合している。                                                                                                                            |
| 利用状況の<br>妥当性 | ・インキュベーションオフィスの利用ニーズは高いことから、町田市の起業・創業支援を担う中核的な施設として利用されている。                                                                         |
| 施設の<br>代替性   | ・町田新産業創造センターの創業支援機能は、一部民間サービスでの代替性がある。                                                                                              |

## 3 課題

- ・町田新産業創造センターについて、将来的に現建物が老朽化に伴い使用不能となる時期を見据え、あり方や運営方法を見直す必要がある。
- ・町田ターミナルプラザについて、将来的な建替えの際には、区分所有者との協議、調整の上、民間活用を含め効果的な活用に向けた検討を行う必要がある。

## 4 機能別の方向性(案)

- **あり方、機能の見直し**や、効果的な**民間活力の導入**等により、運営を効率化するとともに、更なる産業振興を図る。
  - ✓ 町田新産業創造センターは、将来的に現建物が老朽化に伴い使用不能となる時期を見据え、創業支援の**あり方等の見直し**に関する方向性に応じて、再編を進めていく。
  - ✓ 町田ターミナルプラザについて、建替えの際には、区分所有者との協議、調整の上、民間活用を含めた検討を行う。



## 1 施設概要

### (1)設置目的

- ・健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため(市営住宅)。
- ・市内から発生する一般廃棄物等を滞りなく適正に処理及びリサイクルするため(ごみ関連施設)。
- ・良好な水質を確保し、市の公衆衛生の向上を図るため(下水道施設、下水道)。

### (2)根拠法令等

公営住宅法、市営住宅条例、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、町田市廃棄物の処理及び再利用の促進に関する条例、下水道法



忠生市営住宅



町田市バイオエネルギーセンター



成瀬クリーンセンター

### (3)対象施設

#### ①施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類   | 施設数 | 主な施設                                                                                           |
|--------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市営住宅   | 8   | 金森・森野・本町田・木曽・忠生・真光寺市営住宅、シルバーピアもりの・あいほら                                                         |
| 公共トイレ  | 3   | 町田駅前公共トイレ、成瀬駅北口駅前広場公共トイレ、尾根緑道公共トイレ                                                             |
| ごみ関連施設 | 8   | バイオエネルギーセンター、ビン・カン選別施設(資源化施設)、リサイクル広場まちだ、リレーセンターみなみ、剪定枝資源化センター、排水浄化センター、排水浄化センター管理棟、境川クリーンセンター |
| 下水道施設  | 3   | 成瀬クリーンセンター、鶴見川クリーンセンター、鶴川ポンプ場                                                                  |
| 下水道    | -   | 下水道管路 5,018ha、下水道管路延長 1,672 km(汚水管 1,324 km、雨水管 348 km)                                        |

#### ②公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【市営住宅】

| 名称         | 所在地         | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等   | 備考    |
|------------|-------------|-----------------------|------|-----|------|---------|-------|
| 忠生市営住宅     | 忠生 1-26-3 他 | 10,418.2              | 2000 | RC  | 管代   | デイスサービス |       |
| 木曽市営住宅     | 木曽東 3-2 他   | 3,670.6               | 1992 | RC  | 管代   |         |       |
| 本町田市営住宅    | 本町田 816-2   | 2,083.9               | 1997 | RC  | 管代   |         |       |
| 真光寺市営住宅    | 真光寺 2-18-1  | 7,517.1               | 2003 | RC  | 管代   |         |       |
| 森野市営住宅     | 森野 5-23     | 4,037.4               | 1990 | RC  | 管代   |         |       |
| 金森市営住宅     | 金森 3-7      | 8,924.1               | 1996 | RC  | 管代   |         |       |
| シルバーピアあいほら | 相原町 2088-1  | 901.6                 | 1997 | -   | 直営   |         | 賃貸借施設 |
| シルバーピアもりの  | 森野 5-26-12  | 714.1                 | 1994 | -   | 直営   |         | 賃貸借施設 |

##### 【公共トイレ】

| 名称             | 所在地        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考 |
|----------------|------------|-----------------------|------|-----|------|-------|----|
| 尾根緑道公共トイレ      | 常盤町 3434-2 | 33.6                  | 1992 | S   | 直営   |       |    |
| 町田駅前公共トイレ      | 原町田 6-803  | 47.2                  | 1999 | RC  | 直営   |       |    |
| 成瀬駅北口駅前広場公共トイレ | 南成瀬 1-1    | 36.7                  | 2013 | RC  | 直営   |       |    |

## 【ごみ関連施設】

| 名称               | 所在地           | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考            |
|------------------|---------------|----------|------|-----|------|-------|---------------|
| 町田市バイオエネルギーセンター  | 下小山田町 3160    | 23,413.3 | 2021 | SRC | DBO  |       |               |
| 排水浄化センター         | 下小山田町 3239-1  | 1,090.4  | 1979 | RC  | 委託   |       |               |
| ビン・カン選別施設(資源化施設) | 下小山田町 3267    | 649.8    | 1969 | S   | 委託   |       | 移転建替え予定       |
| 排水浄化センター管理棟      | 下小山田町 4016    | 355.5    | 1993 | W   | 直営   |       | 排水浄化センター隔地事務所 |
| 町田市剪定枝資源化センター    | 小野路町 3332     | 2,948.5  | 2007 | S   | 委託   |       |               |
| リレーセンターみなみ       | 南町田 2-6-14    | 2,373.7  | 1984 | SRC | 委託   |       |               |
| 境川クリーンセンター       | 木曽東 2-1       | 1,366.6  | 2018 | RC  | 委託   |       |               |
| リサイクル広場まちだ       | 下小山田町 3267-20 | 243.2    | 1997 | S   | 委託   |       | 境川クリーンセンターへ移転 |

## 【下水道施設】

| 名称          | 所在地       | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等  | 備考                      |
|-------------|-----------|----------|------|-----|------|--------|-------------------------|
| 鶴川ポンプ場      | 三輪町 284-1 | 845.7    | 1989 | RC  | 直営   |        |                         |
| 鶴見川クリーンセンター | 三輪緑山 1-1  | 35,205.6 | 1989 | RC  | 直営   |        | FC 町田ゼルビア三輪緑山ベースに一部土地貸付 |
| 成瀬クリーンセンター  | 南成瀬 8-1-1 | 46,513.2 | 1977 | RC  | 直営   | クラブハウス |                         |

## ③個別施設計画等

| 名称                             | 策定年月       | 計画期間                    |
|--------------------------------|------------|-------------------------|
| 町田市営住宅等長寿命化計画                  | 2017 年 3 月 | 2017 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |
| 町田市資源循環型施設整備基本計画               | 2013 年 4 月 | 2013 年 4 月 ～ 2039 年 3 月 |
| 境川木曽東調節池上部広場整備基本構想             | 2024 年 3 月 | 2025 年 4 月 ～ 2028 年 3 月 |
| 忠生スポーツ公園第二次整備基本計画(峠谷地区・旧埋立地地区) | 2024 年 3 月 | 2024 年 4 月 ～ 2032 年 3 月 |
| 町田市下水道総合地震対策計画(第Ⅳ期)            | 2025 年 3 月 | 2025 年 4 月 ～ 2030 年 3 月 |
| 下水道ストックマネジメント計画(第Ⅱ期)           | 2022 年 4 月 | 2022 年 4 月 ～ 2027 年 3 月 |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅は市内に 8 か所ある。これらのほか、都営住宅が市内に多く点在している。</li> <li>・ごみ関連施設は町田市バイオエネルギーセンター、リレーセンターみなみ、剪定枝資源化センター、排水浄化センター、境川クリーンセンターを市内に 5 か所に設置している。</li> <li>・下水道施設は、クリーンセンターを市内2か所に設置している。下水道の面積普及率は約 70%である。</li> <li>・市が設置・管理している公共トイレは 3 施設だが、これらを含めて市が公共トイレとして位置づけているトイレは、192 箇所(2024 年 4 月 1 日時点、公共トイレ協力店 58 箇所、トイレ開放協力寺社 12 箇所、公共施設トイレ 122 箇所)ある。</li> </ul> |
| 建物 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・剪定枝資源化センターは民有地の借上げにより設置している。</li> <li>・下水道施設は 3 施設全てが築 30 年以上を経過しており、老朽化が進んでいる。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 機能 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみ関連施設については、町田市バイオエネルギーセンターはごみの処理、リレーセンターみなみは南地区のごみ収集中継運搬、剪定枝資源化センターは剪定枝を資源化・販売、排水浄化センターは最終処分地の排水等を処理、境川クリーンセンターはし尿処理に関する機能がある。</li> <li>・下水道施設については、南部は成瀬クリーンセンター、北部は鶴見川クリーンセンターで汚水処理。成瀬クリーンセンターは、テニスコートが併設され、鶴見川クリーンセンターの土地の一部は、貸し付けにより FC 町田ゼルビア三輪緑山ベースとして活用。</li> </ul>                                                                          |
| 利用 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の入居希望者は多く、特に単身者向けの部屋は応募数が大きく定員を上回っている。</li> <li>・ごみ関連施設は市民が生活するうえで必要不可欠な施設である。</li> <li>・下水道の人口普及率は約 99%。市民の生活に必要不可欠な施設である。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅の維持管理運営は管理代行事業者が実施。</li> <li>・町田市バイオエネルギーセンターの管理・運営は、DBO 方式により、民間事業者が行っている。</li> <li>・下水道事業は、2020 年度から地方公営企業法を適用する会計方式に移行しており、経営状況の明確化を図っている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅 1 戸当たり費用は約 75 万円である。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧ごみ処理施設町田リサイクル文化センターの老朽化に伴い、町田市バイオエネルギーセンターを DBO 方式により整備・運営している。</li> <li>・資源化施設は、相原地区と上小山田地区に分散配置する方向で整備に向けた取組を進めている。</li> <li>・境川クリーンセンターは、し尿処理事業の規模縮小に見合った施設として敷地内に移転整備。跡地地下には、東京都からの要請を受け調節池が整備され、その上部利用に向けた取組を進めている。</li> <li>・剪定枝資源化センターは、剪定枝の民間施設への処理委託の可能性も含めた検討を進めている。</li> <li>・下水道ストックマネジメント計画、町田市下水道総合地震対策計画に基づき、鶴見川・成瀬クリーンセンターの耐震補強工事、設備更新工事等を実施している。</li> </ul> |

## (2)4 つの視点からの分析

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の<br>必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅は、公営住宅法に基づき、地方公共団体は住宅に困窮する低額所得者に対し公営住宅を提供しなければならない。</li> <li>・ごみ関連施設は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」において、市町村は、一般廃棄物処理計画を策定し、区域内における一般廃棄物を生活環境の保全上支障が生じないうちに収集、運搬、処分しなければならないと定められており、サービス・機能の提供が義務付けられている。</li> <li>・下水道施設は、下水道法にもとづき、下水処理場やポンプ場等関連施設を整備する必要がある。</li> </ul>                                            |
| 設置目的の<br>整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅は、入居希望者が多く、特に単身者向けの部屋は応募数が大きく定員を上回っている。</li> <li>・町田市バイオエネルギーセンター熱回収施設(焼却施設)の 2023 年 1 月から 2023 年 6 月における焼却炉 1 基あたりの日最大処理実績は 108t/日から 127t/日の間で推移している(処理能力は 1 基あたり 129t/日)。</li> <li>・新たに分散整備を予定している資源ごみ処理施設については、ビン・カン処理に加え、容器包装リサイクル法に基づき、容器包装プラスチックの処理施設を整備する。2ヶ所に分散整備することで、施設相互の補完機能も有している。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市営住宅については、市内には都営住宅や公社供給住宅が多くある。</li> <li>・ごみ関連施設は、代替できる民間施設はないが、委託など民間事業者による運営は可能である。</li> <li>・剪定枝の資源化については、市で建物を保有せず外部委託により実施することもできる。</li> <li>・下水道施設は、市が単独で下水道事業を行っている限り必要となる施設であり、代替性は無い。</li> </ul>                                                                                                      |

### 3 課題

- ・下水道は、3 施設全てが築 30 年以上を経過しているなど、老朽化が進んでいることから、資金を計画的に確保し、計画的な更新を進めていく必要がある。また、管理運営のコスト削減に向けて、アセットマネジメントを着実に実行する必要がある。
- ・剪定枝資源化センターは、施設の運営にかかる費用の削減と効果的な資源化に向けた取り組みを進めていく必要がある。
- ・ビン・カン選別施設(資源化施設)は、相原地区と上小山田地区への分散整備に向けた取り組みを進めていくとともに、既存建物の解体等を進めていく必要がある。
- ・市営住宅について、適正かつ効率的な維持管理を行うため、「町田市市営住宅等長寿命化計画」に基づき、引き続き計画的に改修等を実施していく必要がある。また、建物の大規模改修や建替えの際には、人口や低額所得者数の動向に合わせて、施設を適正な規模に縮小するなど、適正規模・適正配置に向けた取り組みを進めていく必要がある。
- ・公共トイレについては、引き続き計画的な修繕等を実施するとともに、施設の更新にあたっては、その他の周辺公共施設内の公共トイレや、民間事業者等による公共トイレの提供状況を踏まえ、施設の存廃を含めた検討を行う必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- 市民の暮らしに必要な施設として、**安全・安心を最優先とした計画的な保全**を行うとともに、長期的な視点で**財政負担の縮減や、平準化**を図る。
  - ✓ 下水道は、老朽化に伴う重大な事故を未然に防ぐとともに、今後、増加が見込まれる更新費用の平準化を図るため、**民間活力の効果的な導入**などにより、アセットマネジメントを推進する。また、**テクノロジーの活用**などにより、点検・診断等の更なる効率化を図る。
  - ✓ 剪定枝資源化事業は、市内**民間事業者の処理施設での処理に移行**することとし、剪定枝資源化センターを、借地期間の終了を見据え**計画的に廃止**していく。
  - ✓ 資源化施設は、相原地区と上小山田地区の 2 か所への整備を推進する。
  - ✓ 市営住宅は、大規模改修や建替えの際、人口や低額所得者数の動向に合わせて施設を**適正な規模に縮小**する。
  - ✓ 公共トイレは、その他の周辺公共施設内の公共トイレや、民間事業者等による公共トイレの提供状況を踏まえ、**施設の存廃を含めた検討**を行う。



## N 交通

### 1 施設概要

#### (1) 設置目的

- ・中心市街地の活性化に寄与するため(町田ターミナルプラザ)。
- ・自転車等の利用者の利便と自転車等の放置又は違法駐車等の防止を図るため(自転車等駐車場)。
- ・円滑な交通の確保等のため(道路、橋梁、その他の道路資産)



原町田一丁目駐車場・自転車駐車

#### (2) 根拠法令等

町田市町田ターミナルプラザ条例、自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律、町田市原町田一丁目自動車駐車場に関する条例

#### (3) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類     | 施設数 | 主な施設                                             |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| バスターミナル  | 1   | 町田ターミナルプラザバスターミナル                                |
| 駐車場等施設   | 11  | 駐車場・自転車駐車場施設 10 施設(建物のない駐車場を除く)、木曽自転車等保管場所       |
| 道路       | -   | 市道総延長 1,276,413m、総面積 7,228,566 m <sup>2</sup>    |
| 橋梁       | 209 | 橋梁数 209 橋、総延長 2,441m                             |
| その他の道路資産 | -   | ペDESTリアンデッキ 16、街路灯 31,751、防護柵 42.3km、道路反射鏡 2,821 |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【バスターミナル】

| 名称                | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等             | 備考 |
|-------------------|-----------|-----------------------|------|-----|------|-------------------|----|
| 町田ターミナルプラザバスターミナル | 原町田 3-1-4 | (3,274.4)             | 1983 | S   | 直営   | 町田ターミナルプラザ、自転車駐車場 |    |

##### 【駐車場等施設】

| 名称                  | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等              | 備考        |
|---------------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|--------------------|-----------|
| 町田ターミナル自転車駐車場       | 原町田 3-1-4    | (1,322)               | 1983 | S   | 貸付   | 町田ターミナルプラザ、バスターミナル |           |
| 原町田四丁目自転車駐車場        | 原町田 4-11-11  | 1,049.7               | 2002 | S   | 貸付   |                    |           |
| 相原駅東口自転車駐車場         | 相原町 1155-5   | 1,066.2               | 1993 | S   | 貸付   |                    |           |
| 鶴川駅東側バイク駐車場         | 能ヶ谷 1-249-1  | 11.4                  | 2010 | S   | 貸付   |                    |           |
| 玉川学園二丁目自転車駐車場       | 玉川学園 2-19-12 | (216.7)               | 2021 | RC  | 貸付   | コミュニティセンター、連絡所     |           |
| 成瀬駅北口自転車駐車場         | 南成瀬 1-3-5    | 354.1                 | 1994 | S   | 貸付   |                    |           |
| なるせ駅前市民センター地下自転車駐車場 | 南成瀬 1-2-5    | (382)                 | 1995 | RC  | 貸付   | 市民センター             |           |
| すずかけ台駅前自転車駐車場       | 南つくし野 3-3-3  | 120                   | 1988 | CB  | 貸付   |                    |           |
| 木曽自転車等保管場所          | 木曽西 2-17-14  | 15                    | 2006 | RC  | 委託   |                    |           |
| 原町田一丁目駐車場・自転車駐車場    | 原町田 1-6-21   | 6,989                 | 1979 | S   | 閉鎖   |                    | 2025 年度廃止 |

※ 上記のほか、建物のない駐車場等が 26 か所ある。

##### ③ 個別施設計画等

| 名称                     | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|------------------------|------------|-------------------------|----|
| JR 町田駅南地区まちづくり整備方針     | 2016 年 7 月 | -                       |    |
| 町田市駐車場整備地区駐車場整備計画      | 2018 年 1 月 | -                       |    |
| 町田市相原駅東口地区まちづくり構想      | 2020 年 3 月 | -                       |    |
| 町田市自転車活用推進計画           | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |    |
| 町田市町田駅周辺公共施設再編構想       | 2022 年 3 月 | 2022 年 4 月 ~ 2027 年 3 月 |    |
| 道路資産管理基本計画             | 2007 年 3 月 | -                       |    |
| 幹線・準幹線道路舗装管理計画         | 2008 年 3 月 | -                       |    |
| 生活道路舗装管理計画             | 2010 年 3 月 | -                       |    |
| 町田市橋梁長寿命化修繕計画          | 2023 年 3 月 | 2023 年 4 月 ~ 2073 年 3 月 |    |
| 町田市ペDESTリアンデッキ長寿命化修繕計画 | 2023 年 3 月 | 2023 年 4 月 ~ 2073 年 3 月 |    |
| 町田市トンネル長寿命化修繕計画        | 2023 年 3 月 | 2023 年 4 月 ~ 2073 年 3 月 |    |



| 名称                 | 策定年月       | 計画期間                    | 備考 |
|--------------------|------------|-------------------------|----|
| 町田市大型カルバート長寿命化修繕計画 | 2023 年 3 月 | 2023 年 4 月 ～ 2073 年 3 月 |    |
| 町田市横断歩道橋長寿命化修繕計画   | 2023 年 3 月 | 2023 年 4 月 ～ 2073 年 3 月 |    |
| 町田市道路昇降機管理計画       | 2024 年 3 月 | 2024 年 4 月 ～ 2054 年 3 月 |    |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場施設は全て需要の多い駅周辺にあり、うち町田駅周辺に 3 施設がある。</li> <li>・町田ターミナルプラザは、旧国鉄横浜線原町田駅の移転後の駅跡地利用として、JR 横浜線町田駅ターミナル口に近接して配置している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場等施設 11 施設のうち 6 施設が築 30 年を経過しており、老朽化が進んでいる。</li> <li>・町田ターミナルプラザの建物は、市(30.8%)と東急(株)(69.2%)の区分所有となっており、築 42 年を経過している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 機能  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場等施設は、自動車、自転車、バイクの駐車場機能を有している。</li> <li>・町田ターミナルプラザは、1 階にバスターミナル(路線バス、長距離路線バス・観光バスの発車場)があるほか、2 階は駐輪場、飲食店街、イベント開催等を行う市民広場として、中心市街地を活性化させる機能を有している。また、東急(株)の区分所有する 3 階～6 階は駐車場機能を有している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| 利用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場等施設は、コロナ禍の影響で利用台数が低下したものの、その後回復傾向にある。</li> <li>・町田ターミナルプラザのバスターミナルの観光バス等の利用台数は、コロナ禍から回復傾向にある。また、市民広場の利用件数も同様である。2 階飲食店街は空き店舗がなく、客数も増加している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場等施設は、1 施設を除いてすべて協定に基づく貸付により運営している。原町田一丁目駐車場は、老朽化のため 2026 年 1 月に廃止し、閉鎖管理している。</li> <li>・町田ターミナルプラザは、区分所有者が基本的には管理運営しており、一部市が直営で行っている。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| コスト | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町田ターミナルプラザの行政収支差額は▲21,000 万円台となっている。バスターミナルについて、日中にも乗り入れる路線バスについては、使用目的が公共輸送であることを鑑み、協定に基づきバスターミナル使用料を無償としており、費用を賄うことができる収益構造となっていない。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 取組  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者制度を活用していた市営の自転車駐車場について、2019 年度から公益財団法人自転車駐車場整備センターと施設使用貸借契約および協定を締結し、同法人が管理・運営することで、施設の老朽化に伴う改修経費を同法人が負担するなど、市の財政的な負担軽減に繋がっている。</li> <li>・原町田一丁目駐車場は、2020 年度から管理運営を行う指定管理者による利用料金制を採用することで、運営コストを削減した。また、老朽化のため 2026 年 1 月に施設を廃止し、周辺まちづくりと連動した更新を検討している。</li> <li>・町田ターミナルプラザのバスターミナルについては、2017 年度から 2018 年度にかけて、料金収受体制の見直しや、観光バスの利用台数に見合った新しい運営体制の見直しを行った結果、委託料が 2016 年度と比較しておよそ半減した。</li> </ul> |

### (2) 4 つの視点からの分析

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・法律等による設置義務はない。</li> <li>・原町田一丁目駐車場については、都市計画施設に位置付けられている。</li> <li>・自転車等駐車場については、「自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律」で、地方公共団体又は道路管理者は、通勤、通学、買物等の為の自転車等の利用の増大に伴い、自転車等の駐輪需要の著しい地域又は自転車等の駐車需要の著しくなることが予想される地域に置いては、一般公共の用に供される自転車等駐車場の設置に努めなければならないとされている。</li> </ul> |
| 設置目的の整合性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整合している。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 利用状況の<br>妥当性 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町田ターミナルプラザの長距離路線バスの利用台数や市民広場利用件数は、増加傾向にある。</li> <li>一方、観光バスは運転手不足により減少傾向が続いている。</li> <li>・駐車場・駐輪場は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響で利用台数が低下したものの、その後回復傾向にある。</li> </ul> |
| 施設の<br>代替性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場は、民間事業者による提供サービスでの代替が可能である。特に町田駅周辺は、建設当時<br/>に比べてコインパーキング等の民間施設が増加してきている。</li> <li>・公共トイレは、民間の協力店や開放協力寺社によっても提供されている。</li> </ul>                         |

### 3 課題

- ・自転車等駐車場については、引き続き利用者ニーズに応じた駐輪場の利便性向上に取り組んでいくとともに、運営費のコストダウンや収益増加を図っていく必要がある。また、施設の更新の際には、土地の貸付等を含めた民間活力の導入について検討し、市が建替えを行う場合は、需要量に応じた施設規模の見直しを実施する必要がある。
- ・閉鎖管理している旧原町田一丁目駐車場・自転車駐車場については、「JR 町田駅南地区まちづくり整備方針」に基づくまちづくりと連動した土地活用を検討・実施していく必要がある。
- ・相原駅東口自転車駐車場は、周辺まちづくりと連動した更新・土地活用を検討・実施していく必要がある。
- ・橋梁、歩道橋、トンネル等は、交通量等の利用実態や修繕・維持管理費用等の比較を踏まえ、集約化・撤去を検討する必要がある。また、町田駅周辺のペDESTリアンデッキは、多摩都市モノレール町田方面延伸による新駅整備を見据えるとともに、まちの再整備にあわせて適正配置を検討する必要がある。
- ・道路、橋梁等は、長寿命化や保全に係るコストの縮減、平準化を図る必要がある。また、新技術の活用等による点検・診断の効率化、施設情報の一元化により、補修等を効率的に実施する必要がある。

### 4 機能別の方向性(案)

- **安全・安心を最優先とした計画的な保全**や、**点検等の効率化**により、**財政負担の縮減や平準化**を図る。また、**まちづくりと連動**した更新・整備により、魅力向上を図る。
  - ✓ 自転車駐車場は、**民間活力導入**による効率的な管理運営・更新を進めていく。また、市で建替える場合は、需要に見合った施設規模へ見直しのうえ建替えることとする。
  - ✓ 旧原町田一丁目駐車場・自転車駐車場は、「JR 町田駅南地区まちづくり整備方針」に基づく**再開発事業の中で、更新・土地活用**を図っていく。
  - ✓ 相原駅東口自転車駐車場は、周辺**まちづくりと連動**した更新・土地活用を検討・実施していく。
  - ✓ 町田駅周辺におけるペDESTリアンデッキ及びバスセンターは、「(仮称)町田駅周辺交通基盤・公共空間等整備方針」を踏まえて、**まちづくりと連動**した整備や再編を進める。
  - ✓ 橋梁やペDESTリアンデッキ、横断歩道橋、エレベーター、エスカレーターなどの道路施設は、適正な施設量を確保するとともに、計画的な点検、修繕を実施し、更新時期の平準化やライフサイクルコストの最小化、事後保全型から予防保全型の管理への転換等を図る。また、点検・修繕の実施にあたっては、**新技術の活用**などにより、コスト縮減や管理の効率化を図る。

## 〇 庁舎・窓口

### 1 施設概要

#### (1)設置目的

- ・市職員の勤務、証明書等の発行業務のため。

#### (2)根拠法令等

町田市組織規則、町田市地域センター条例、町田市民フォーラム条例



市庁舎

#### (3)対象施設

##### ①施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類       | 施設数 | 主な施設                     |
|------------|-----|--------------------------|
| 市庁舎        | 1   | 市庁舎                      |
| 市民センター     | 6   | 堺・小山・忠生・鶴川・なるせ駅前・南市民センター |
| 連絡所        | 4   | 町田駅前・鶴川駅前・玉川学園駅前・木曽山崎連絡所 |
| その他庁舎・窓口施設 | 2   | 土木・公園サービスセンター、町田市民フォーラム  |

##### ②公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

##### 【市庁舎】

| 名称  | 所在地       | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考 |
|-----|-----------|-----------------------|------|-----|------|-------|----|
| 市庁舎 | 森野 2-2-22 | 45,656.3              | 2011 | RC  | 直営   |       |    |

##### 【市民センター】

| 名称          | 所在地        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等      | 備考 |
|-------------|------------|-----------------------|------|-----|------|------------|----|
| 堺市民センター     | 相原町 795-1  | 2,863.3               | 1982 | RC  | 直営   | 図書館、ふれあい館  |    |
| 小山市民センター    | 小山町 2507-1 | 2,705.5               | 1994 | RC  | 直営   |            |    |
| 忠生市民センター    | 忠生 3-14-2  | 4,810.1               | 2014 | RC  | 直営   | 図書館、保健センター |    |
| 鶴川市民センター    | 大蔵町 1981-4 | 2,610                 | 1985 | RC  | 直営   | 保健センター     |    |
| なるせ駅前市民センター | 南成瀬 1-2-5  | 2,076.6               | 1995 | RC  | 直営   | 自転車等駐車場    |    |
| 南市民センター     | 金森 4-5-6   | 2,117.3               | 1986 | RC  | 直営   |            |    |

##### 【連絡所】

| 名称        | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等             | 備考      |
|-----------|--------------|-----------------------|------|-----|------|-------------------|---------|
| 町田駅前連絡所   | 原町田 6-12-20  | 108.9                 | 1997 | -   | 直営   |                   | 民間ビル内賃貸 |
| 鶴川駅前連絡所   | 能ヶ谷 1-2-1    | (67)                  | 2012 | RC  | 直営   | 鶴川緑の交流館、図書館       |         |
| 玉川学園駅前連絡所 | 玉川学園 2-19-12 | (1,174.4)             | 2021 | RC  | 直営   | コミュニティセンター、自転車駐車場 |         |
| 木曽山崎連絡所   | 山崎町 2160-4   | (1,060.1)             | 1982 | RC  | 直営   | コミュニティセンター、ふれあい館  |         |

##### 【その他庁舎・窓口施設】

| 名称            | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 運営形態 | 複合施設等 | 備考     |
|---------------|--------------|-----------------------|------|-----|------|-------|--------|
| 土木・公園サービスセンター | 下小山田町 3267-4 | 2,231.4               | 1991 | RC  | 直営   |       |        |
| 町田市民フォーラム     | 原町田 4-9-8    | (2,988.5)             | 1999 | RC  | 直営   |       | 再開発ビル内 |

##### ③個別施設計画等

| 名称                             | 策定年月        | 計画期間                    |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|
| 町田市庁舎中長期修繕計画                   | 2020 年 12 月 | 2021 年 4 月 ～ 2042 年 3 月 |
| 町田市民センター等の未来ビジョン               | 2021 年 3 月  | 2021 年 4 月 ～ 2040 年 3 月 |
| 忠生スポーツ公園第二次整備基本計画(峠谷地区・旧埋立地地区) | 2024 年 3 月  | 2024 年 4 月 ～ 2032 年 3 月 |

## 2 現状分析

### (1) 現状把握

|     |                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 配置  | ・市民センターや連絡所は各地域の比較的交通便利性の良い位置に配置されている。                                                                                                                                      |
| 建物  | ・13 施設中 5 施設で築 30 年以上経過しており、老朽化が進んでいる。                                                                                                                                      |
| 機能  | ・各種窓口業務及び行政サービスを行うための業務が行われている。                                                                                                                                             |
| 利用  | ・番号制度を利用した情報連携が進み、証明書の提出機会が減っている。また、コンビニ交付が浸透してきているため、窓口取扱件数は減少傾向にある。<br>・一方で戸籍の広域交付や転入手続きなど窓口での対面手続きが義務付けられているものも残っている。<br>・マイナンバーカード交付や電子証明書の更新手続き件数は増加傾向にあり、今後も増加が見込まれる。 |
| 運営  | ・全施設、市の直営である。                                                                                                                                                               |
| コスト | ・窓口業務にかかる費用は受付人数 1 人当たり 753 円から 3,379 円とかなり開きがある。                                                                                                                           |
| 取組  | ・2020 年度に、デジタル化の推進や管理運営手法の見直しなど将来を見据えた長期的な視点で市民センター等の機能のあり方について示す「町田市市民センター等の未来ビジョン」(2021～2039 年度)を策定。<br>・同ビジョンに基づき、2022 年度には南町田駅前連絡所を閉所。2025 年度から市民センター等の市民部所管施設を一元管理化。   |

### (2) 4 つの視点からの分析

|          |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行政関与の必要性 | ・市長の権限に属する事務を処理するため、または市民の便宜を図る目的として規則に基づき設置されているものであるが、設置が義務付けられているものではない。                                                                                                                                      |
| 設置目的の整合性 | ・行政運営に必要な執務、証明書発行等の窓口機能の提供がされており、設置目的と整合している。                                                                                                                                                                    |
| 利用状況の妥当性 | ・市庁舎の市民課窓口受付件数は市民センターや連絡所の取扱件数と比較すると非常に多く、大きな差がある。<br>・町田駅前連絡所の行政窓口取扱件数は市民センターとほぼ同水準であり、その他の連絡所は市民センターの約半数ほどである。<br>・証明書のコンビニでの交付率は約 50%程度まで伸びている。<br>・マイナンバーカードの交付及び電子証明書の更新手続きは、対面手続きに限られており、オンライン化等での代替はできない。 |
| 施設の代替性   | ・証明発行等の窓口機能は、一部を除きコンビニ交付や、行政手続きのオンライン化等で代替が可能である。                                                                                                                                                                |

## 3 課題

- ・庁舎機能については、建物の更新や移転等にあたって、既存施設を有効活用するなど、より効率的な方法を検討・実施していく必要がある。
- ・窓口機能については、行政窓口での手続きの簡素化や、将来的には市役所や市民センター等へ行かなくても、誰もが時と場所を問わず手続き等ができる環境を実現することを目指し、DX 等を推進していくとともに、それを前提とした窓口施設の適正配置について見直していく必要がある。

## 4 機能別の方向性(案)

- **集約化**や**多機能化・複合化**により、**施設総量の圧縮**を図るとともに、地域の拠点としての機能強化など、利便性の向上や機能の充実化を図る。また、**既存施設の有効活用**などにより、効率的な更新を図る。
- ✓ 庁舎機能については、建物の更新や移転等にあたって、**既存施設を有効活用**するなど、効率的な方法を検討・実施していく。
- ✓ 窓口機能は、DX 等の推進により目指す、誰もが時と場所を問わず手続き等ができる環境の実現に向けて、その**適正配置について見直し**、効率的・効果的なサービス提供、及び**施設総量の圧縮**を図る。

## P 未利用

### 1 施設概要

#### (1) 対象施設

##### ① 施設分類

2025 年 3 月末時点

| 施設分類     | 施設数 | 主な施設                             |
|----------|-----|----------------------------------|
| 学校跡地     | -   | 市立小・中学校の統合や移転建替え等により未利用となった学校施設。 |
| その他未利用施設 | 2   | 公共施設の集約化、複合化、移転等により未利用となった施設。    |

##### ② 公共施設の基本情報

2025 年 3 月末時点

#### 【学校跡地】

該当なし

※「町田市新たな学校づくり推進計画」に基づく学校統合により、2028 年度以降、閉校予定の学校あり。

#### 【その他未利用施設】

| 名称            | 所在地          | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年度 | 主構造 | 備考                            |
|---------------|--------------|-----------------------|------|-----|-------------------------------|
| 旧木曽福祉サービスセンター | 木曽東 4-28-10  | 387.5                 | 1968 | W   | 2026 年 4 月 1 日時点では仮設防災倉庫として利用 |
| 旧井口ホーム        | 玉川学園 5-24-49 | 119.3                 | 1992 | W   |                               |

※ 上記のほか、2025 年 4 月 1 日時点では、原町田一丁目駐車場・自転車駐車場が廃止に伴い未利用となっている。また、せりがや会館、グループホームはるかぜ、七国山ファーマーズセンターは、2026 年度末閉鎖予定であり、その後未利用となる見込み。そのほか、公共施設の再編等により、廃止見込みの公共施設あり。

##### ③ 個別施設計画等

| 名称                 | 策定年月       | 計画期間 | 備考 |
|--------------------|------------|------|----|
| 市有財産の戦略的活用に関する基本方針 | 2018 年 8 月 | -    |    |
| 学校跡地の活用に関する基本的な考え方 | 2022 年 3 月 | -    |    |

### 2 課題

- ・公共施設の再編等により生み出した空間・建物等は、積極的かつ戦略的に活用する必要がある。
- ・町田駅周辺の低・未利用(予定)の建物等は、まちづくりと連動して効果的に活用する必要がある。
- ・閉校後の学校をはじめとした周辺地域への影響が大きい市有財産は、地域住民のニーズ等を踏まえた活用を図る必要がある。

### 3 機能別の方向性(案)

- 公共施設の再編等により生み出した低・未利用(予定)の空間・建物等は、市民サービスの向上と安定的な**財源確保**の観点から、処分・貸付を含めた積極的かつ戦略的な活用を図る。
  - ✓ 町田駅周辺や多摩都市モノレールの町田方面延伸ルート周辺にある低・未利用(予定)の建物等は、**まちづくりと連動した効果的な活用**を検討・実施する。
  - ✓ 学校跡地をはじめ周辺地域への影響が大きい財産は、公共的な活用や地域のニーズ等を踏まえた活用を検討する。