資料4
別紙2

「目指す姿」（素案）の現行計画等の対応表

現行計画に掲げる「目指す姿」等

町田市公共施設等総合管理計画（基本計画）（2016 年 3 月）

公共施設の総合的かつ計画的な管理により「目指すべき姿」

経営的視点に立った施設の管理と運営

- 経営的視点に立って公共施設を最適化
- 施設の管理・運営の徹底した効率化

→ 必要なサービスを維持向上

施設重視から機能重視への転換による新たな価値の創出

- 「サービス＝建物」の考え方から脱却
- 多様なアイデアと民間のノウハウを活用

→ 魅力的なサービスを創出

みんなで描こう より良いかたち 町田市公共施設再編計画（2018 年 6 月）

公共施設の再編により「目指すもの」

柔らかな絆でつながる持続可能なコミュニティ

- 多様な人が集い、同じ場や活動、目的を共有
- 新たな人と人とのつながりを生む

→ 緩やかなコミュニケーションを通じ柔軟・広がりあるコミュニティを育む
人々の暮らしを豊かに、安心・安全なまちに

新たな価値・サービスを生み出す豊かな場

- 建物からサービス、活動、人のつながりを重視した考えに転換

→ 魅力的なサービスを創出

- 建物だけなく、屋外空間等も効果的に活用

→ 活動・サービスの広がりや、より多くの人に知ってもらうきっかけに

公共施設再編の「基本イメージ」

みんなが利用する複合施設

- 多目的・多用途で使える複合施設
- 多様なサービスの提供や多様な活動を支えるみんなの拠点

行政だけでなく みんなでつくる

- 行政以外の公益的なサービス・活動を担う存在の活躍
- 公共施設に限らず魅力的な空間資源の活用

目指す姿（素案）

安全で持続可能な“基盤”

- 将来的な行政需要などを見据えた適正規模・適正配置
- 老朽化の状況に応じた適切かつ計画的な更新・維持管理
- DX 等によるサービスの変革を踏まえ効率的な配置・サービス提供

→ 将来の町田で活躍する世代に負担を負わせることなく、
誰もが安心して安全に利用することができている

- 持続可能な環境の維持・保善のため、環境に配慮して管理運営
- 誰にとっても分かりやすく使いやすいようバリアフリー化、UD 化

→ 誰もが快適に利用できている

新たな価値を生み出す“場”

- 町田駅周辺再開発等のまちづくりとの連動や戦略的な選択と集中により “町田に行ってみよう”と思ってもらえるような魅力を生み出している

→ 利用者が、そこに行かないと体験できない都市的な活動を楽しんでいる

- 公共施設のあり方見直しや、再編・整備、再編により生み出された新たな空間の活用等にあたり、民間事業者等のノウハウ・活力を導入
時代の変化に柔軟に対応した価値・サービスを提供している

→ 市民が、便利さや楽しさなど、多様なまちの魅力を感じながら暮らしている

- 多様化・複雑化するニーズに対応したフレキシブルな空間にすることで市民や地域団体等が気軽に利用でき、活動、交流、つながりを生む
- 行政だけでなく多様な主体とともに考えつくりあげていくことで温かな地域コミュニティの拠点として、そこにあることでホッとできる“よりどころ”になっている

→ 地域住民が、安心して暮らすことができている

現行計画策定後の動向・環境変化等

● まちだ未来づくりビジョン2040

経営基本方針1 共創で新たな価値を創出する

・テクノロジーを活用し、誰もが時と場所を問わず受けられる最適な行政サービスが提供されています。 など

経営基本方針3 次世代につなぐ財政基盤を確立する

・公共施設などを総合的かつ計画的に維持管理・活用しています。また、公共施設の再編を通じて「公共施設・公共空間のより良いかたち」が実現されています。 など

政策9 みんなが安心できる強いまちになる

・町田市で暮らす人が安全に生活でき、町田市を訪れる人が安心して訪れることができています。 など

● 関連計画

町田市地域ホッとプラン（基本理念：「地域で支え合い誰もが自分らしく暮らせるまちだ」）
まちだユニバーサル社会推進計画（バリアフリー・UD 化を推進）
第 3 次町田市環境マスタープラン（脱炭素化を推進）

● その他

・埼玉県八潮市の道路陥没事故を受け、国が対策を検討中。

● まちだ未来づくりビジョン2040

経営基本方針1 共創で新たな価値を創出する

・多様な主体がアイデアを出し、地域の活性化や市の抱える課題解決に取り組んでいます。

政策 6 つながりを力にするまちになる

・地域自らが地域の課題を把握し、支援につなげることができています。 など

● 関連計画

町田市都市づくりのマスタープラン（まちづくりのビジョンを更新）
町田駅周辺開発推進計画（町田駅周辺の開発を推進）
町田市地域ホッとプラン（基本理念：「地域で支え合い誰もが自分らしく暮らせるまちだ」）（再掲）
新たな学校づくり推進計画（「地域活用型学校」が地域の拠点に）

● その他

・町田駅周辺の再開発や団地再生の機運の高まり。
・モノレール延伸に向けた道路整備等のまちづくりの取組が進展。
・立地適正化計画の検討で都市機能配置の考え方の整理が進展。
・地域コミュニティの未来に関する共同研究を実施中。