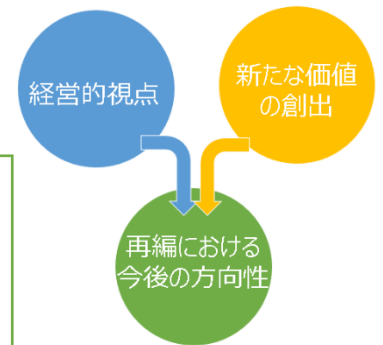


● 機能毎の今後の方向性案（総括）

将来にわたって公共施設を適切に維持管理していくためには、施設総量の圧縮は必須であるため、人々の暮らしや命に直結する施設や防災、医療施設等の一部を除き、原則として再編により市が維持・管理を行う建物の総量を削減します。

一方で、将来を見据え、次の世代にも引き継げる公共施設のより良いかたちを実現するため、再編における施設機能毎の方向性案は、建物総量の削減を始めとした経営的な視点からのコスト削減等の実現だけでなく、新たな価値やサービスを創出することができる場の創造など、これからも町田市が都市としての魅力を維持していくことを目指します。



再編における施設機能毎の今後の方向性案（総括）は、「**公共施設等総合管理計画（基本計画）**」で掲げた**9つの取組のうち、各機能で特に重点的に実施する取組及びその取組によって実現する再編の効果**についてまとめたものです。

※ 経営的視点（総量圧縮によるコスト削減等）に関する部分には青色下線、新たな価値の創出など公共施設・公共空間のより良いかたちにつながる部分には黄色下線を引いています。

※ 9つの取組の効果等については、「【参考資料 1】手法の説明」を参照してください。

機能分類	再編における施設機能毎の今後の方向性案（総括）	参考	
		建物総量圧縮を実現する主な手法	機能の向上等のより良い効果につながる主な手法
庁舎・窓口施設等	<b>集約化</b> により建物の総量を圧縮する一方で、維持する建物については、 <b>複合化・多機能化</b> や <b>長寿命化</b> により地域拠点としての機能強化を図る。	集約化	複合化・多機能化
防災施設	災害から市民の生命を守るための施設として、適切に維持していくために <b>長寿命化</b> する。 <b>既存施設を有効に活用</b> することで不足する防災施設を充足する。		
文化ホール施設	<b>集約化</b> により建物の総量を圧縮する一方で、建物の <b>長寿命化</b> や <b>民間ノウハウ</b> を効果的に取り入れ、 <b>施設の一層の有効活用</b> 等により、文化芸術に関する <b>活動の場の維持や活性化</b> を図り市の魅力を向上させる。	集約化	PPP/PFI
集会施設（市民センター・コミュニティセンター）	<b>集約化</b> や <b>複合化・多機能化</b> により建物の総量の圧縮や地域の活動拠点の強化を図るとともに、管理運営手法等の見直しを実施することで、 <b>新たな交流や活動の場を維持</b> し、豊かで持続可能な地域社会づくりを進める。	集約化/ 複合化・多機能化	複合化・多機能化
その他集会施設	地域の自主的な維持管理に移行することで、町内会・自治会が所有する集会施設と同様に、効果的・効率的な運営を目指す。	民による公共・公益サービス	民による公共・公益サービス
図書館	<b>集約化</b> や <b>複合化・多機能化</b> により建物の総量を圧縮しつつ、地域の活動拠点に機能を移転することで、本に触れ親しむ機会や本を通じた <b>交流の機会を増やす</b> 。また、 <b>市民等の活力</b> を活かした図書に関連した <b>新たなサービス</b> により <b>図書に親しむ機会や場の充足</b> を目指す。	集約化/ 複合化・多機能化	複合化・多機能化/ 民による公共・公益サービス
美術館・博物館等	<b>集約化</b> や <b>複合化・多機能化</b> により建物の総量圧縮や施設の <b>魅力の向上</b> を図る。また、 <b>アウトリーチ展示</b> 等により <b>文化や芸術等に触れる機会を増やす</b> 。	集約化/ 複合化・多機能化	集約化 市有財産の活用
生涯学習施設	施設の <b>複合化・多機能化</b> を図ることや特定用途に限定された施設の廃止により <b>建物の総量を圧縮</b> する一方、 <b>地域での事業展開</b> により、 <b>身近な場所で生涯学習に触れられるようになる</b> 他、市民が学習を通して得た <b>知識や技能を地域で活かす</b> ことで、地域の活力が生まれる。	複合化・多機能化/ 多機能化	複合化・多機能化/ 市民・地域連携
その他展示等施設	文化財は適切に維持保全していく一方、その他の展示施設は <b>市有財産の活用</b> により <b>建物の総量を圧縮</b> する。	市有財産の活用	市有財産の活用
学校	児童生徒数の減少に対応した学校の <b>適正規模・適正配置</b> を行うことにより、 <b>建物の総量圧縮</b> を図る。また、他機能との <b>複合化・多機能化</b> や建物の <b>長寿命化</b> により <b>多様な人々が交流し活動する場を維持</b> することで、 <b>愛着ある地域拠点施設としての醸成</b> を図る。	集約化/ 複合化・多機能化	複合化・多機能化

機能分類	再編における施設機能毎の今後の方向性案（総括）	参考	
		建物総量圧縮を実現する主な手法	機能の向上等のより良い効果につながる主な手法
その他教育施設	市有財産として積極的な活用を図ることで、 <u>新たなサービス機能を提供する場</u> や <u>収入源</u> とする。	市有財産の活用	市有財産の活用
医療施設	市民の生命を守るための施設として、効率的かつ適切に維持していく。		
高齢者福祉センター	<u>地域の活動拠点となる施設へ機能を移転</u> することで、 <u>建物の総量圧縮</u> を図るとともに、 <u>身近な場所でより多くの人がサービスを受けられる機会を増やす</u> 。	市有財産の活用	市有財産の活用
その他高齢者福祉施設	<u>民間によるサービス提供</u> への移行や、 <u>複合化・多機能化</u> 、 <u>市有財産の活用</u> 等で <u>建物の総量圧縮</u> を図る。	民による公共・公益サービス	民による公共・公益サービス
障がい福祉施設	<u>市有財産の活用</u> のほか、 <u>民間によるサービス提供</u> の活用や <u>民間への移行</u> 等により <u>建物の総量圧縮</u> を図りつつ、 <u>公共の福祉施設に限らず障がいのある人とない人がともに育ち、働き、暮らすことができる場を維持</u> していく。	民による公共・公益サービス	民による公共・公益サービス
保健施設	<u>集約化</u> や <u>市有財産等の効果的な活用</u> により <u>建物の総量圧縮</u> や <u>施設利便性の向上</u> を図る。	集約化/ 市有財産の活用	集約化
市営住宅	適正かつ効率的な維持管理を行い、建物の大規模改修や建替えの際は、社会状況に合わせた更新をする。		
保育園・児童発達支援センター	<u>複合化・多機能化</u> により <u>建物の総量を圧縮</u> しつつ他機能との連携をさらに深めることでより <u>魅力的な場づくり</u> や <u>充実した支援</u> を行う。	複合化・多機能化	複合化・多機能化
子どもセンター・子どもクラブ	<u>複合化・多機能化</u> や <u>市有財産等の活用</u> により <u>建物の総量を圧縮</u> する一方、他機能との連携をさらに深めることで、 <u>子どもの地域への愛着を育む健全育成と乳幼児の子育て支援の場の維持</u> や <u>魅力の向上</u> を図る。	複合化・多機能化/ 市有財産の活用	複合化・多機能化
学童保育クラブ	地域の拠点となる学校に <u>複合化・多機能化</u> することで、 <u>建物の総量圧縮</u> を図る他、 <u>学校施設の活用により多様な活動が可能</u> となり、 <u>魅力が向上</u> する。	複合化・多機能化	複合化・多機能化
供給処理施設	生活に必要な施設として、効率的かつ適切に維持していく。		
下水道施設	人々の暮らしや衛生環境の確保に直結する施設として、効率的かつ適切に維持していく。		
スポーツ施設	<u>集約化</u> や <u>市有財産等の活用</u> により <u>建物の総量を圧縮</u> しつつ <u>スポーツ活動の場や機会を確保</u> し、 <u>民間ノウハウ</u> を効果的に取り入れることで <u>さらなる魅力向上</u> や <u>運営の効率化</u> を図る。	集約化/ 市有財産の活用	市有財産の活用
レクリエーション・観光施設	事業の見直しや <u>複合化・多機能化</u> 等により <u>建物総量の圧縮</u> を図る一方、 <u>民間や市民等の活力</u> により <u>さらなる魅力向上</u> や <u>運営の効率化</u> を図る。	複合化・多機能化	PPP/PFI 市民・地域連携
産業系施設	事業の見直し、 <u>複合化・多機能化</u> 、さらなる <u>民間活力の導入</u> により <u>施設総量の圧縮</u> を図る他、さらなる <u>収益の増加</u> や <u>運営の効率化</u> を図るとともに <u>賑わいや交流を創出</u> する。	複合化・多機能化	PPP/PFI
駐車場・自転車等駐車場	さらなる <u>民間活力の導入</u> により効率的かつ <u>需要に見合ったサービス提供</u> を行う。		