

みんなで描こう より良いかたち

町田市公共施設再編計画

2018年6月

町田市



目次

はじめに	8
第1章 再編計画の概要	9
1. 目的・位置付け	9
(1) 目的	9
(2) 位置づけ	9
2. 対象施設	10
3. 計画期間	10
第2章 再編が必要な背景	12
1. 社会状況	12
(1) 人口	12
(2) 財政	13
(3) 暮らし	13
2. 公共施設の状況	14
(1) 施設分類別の施設数、延床面積の構成比	14
(2) 建築年別の延床面積	15
(3) 規模別の延床面積の構成	16
(4) 既存施設を維持した場合の維持・更新費シミュレーション	17
3. 再編の必要性	19
第3章 公共施設・公共空間のより良いかたち	20
1. 目指すもの	20
2. 基本となる方向性	22
3. 基本イメージ	23
第4章 再編における基本的な考え方	25
1. 「サービス・機能」についての考え方	25
2. 「建物」についての考え方	26
(1) 維持する建物について	26
(2) 建物維持の基本的な考え方	27
第5章 施設機能毎の今後の方向性と短期再編プログラム	29
1. 施設機能毎の方向性の考え方	29
2. 施設機能毎の今後の方向性と短期再編プログラム	30
ページの構成	30
A 庁舎・窓口施設等	34
I. 施設概要	34
II. 実態と課題	34
III. 4つの視点から	35
IV. 再編後のイメージ例	36
V. 今後の方向性	37
● 庁舎・窓口施設等 短期再編プログラム	38

B	集会施設	40
	I. 施設概要	40
	II. 実態と課題	40
	III. 4つの視点から	41
	IV. 再編後のイメージ例	42
	V. 今後の方向性	43
	● 集会施設 短期再編プログラム	44
C	図書館	46
	I. 施設概要	46
	II. 実態と課題	46
	III. 4つの視点から	47
	IV. 再編後のイメージ例	48
	V. 今後の方向性	49
	● 図書館 短期再編プログラム	50
D	学校	52
	I. 施設概要	52
	II. 実態と課題	54
	III. 4つの視点から	54
	IV. 再編後のイメージ例	56
	V. 今後の方向性	57
	● 学校 短期再編プログラム	58
E	保育園・子ども発達センター	60
	I. 施設概要	60
	II. 実態と課題	60
	III. 4つの視点から	61
	IV. 再編後のイメージ例	62
	V. 今後の方向性	63
	● 保育園・子ども発達センター 短期再編プログラム	64
F	学童保育クラブ	66
	I. 施設概要	66
	II. 実態と課題	67
	III. 4つの視点から	68
	IV. 再編後のイメージ例	70
	V. 今後の方向性	71
	● 学童保育クラブ 短期再編プログラム	72
G	子どもセンター・子どもクラブ	74
	I. 施設概要	74
	II. 実態と課題	74
	III. 4つの視点から	75
	IV. 再編後のイメージ例	76

V. 今後の方向性	77
● 子どもセンター・子どもクラブ 短期再編プログラム	78
H 高齢者福祉施設.....	80
I. 施設概要	80
II. 実態と課題	80
III. 4つの視点から	81
IV. 再編後のイメージ例	82
V. 今後の方向性	83
● 高齢者福祉施設 短期再編プログラム	84
I 障がい福祉施設等.....	86
I. 施設概要	86
II. 実態と課題	86
III. 4つの視点から	87
IV. 再編後のイメージ例	88
V. 今後の方向性	89
● 障がい福祉施設等 短期再編プログラム	90
J 生涯学習施設.....	92
I. 施設概要	92
II. 実態と課題	92
III. 4つの視点から	93
IV. 再編後のイメージ例	94
V. 今後の方向性	95
● 生涯学習施設 短期再編プログラム	96
K 保健施設.....	98
I. 施設概要	98
II. 実態と課題	98
III. 4つの視点から	99
IV. 再編後のイメージ例	100
V. 今後の方向性	101
● 保健施設 短期再編プログラム	102
L 文化ホール施設.....	104
I. 施設概要	104
II. 実態と課題	104
III. 4つの視点から	105
IV. 再編後のイメージ例	106
V. 今後の方向性	107
● 文化ホール施設 短期再編プログラム	108
M 美術館・博物館等.....	110
I. 施設概要	110
II. 実態と課題	110

III. 4つの視点から	111
IV. 再編後のイメージ例	112
V. 今後の方向性	113
● 美術館・博物館等 短期再編プログラム	114
N スポーツ施設	116
I. 施設概要	116
II. 実態と課題	116
III. 4つの視点から	117
IV. 再編後のイメージ例	118
V. 今後の方向性	119
● スポーツ施設 短期再編プログラム	120
O 防災施設	122
I. 施設概要	122
II. 実態と課題	124
III. 4つの視点から	124
IV. 今後の方向性	125
● 防災施設 短期再編プログラム	126
P その他集会施設	128
I. 施設概要	128
II. 実態と課題	128
III. 4つの視点から	129
IV. 今後の方向性	129
● その他集会施設 短期再編プログラム	130
Q その他教育施設	132
I. 施設概要	132
II. 実態と課題	132
III. 4つの視点から	132
IV. 今後の方向性	133
● その他教育施設 短期再編プログラム	134
R その他高齢者福祉施設等	136
I. 施設概要	136
II. 実態と課題	136
III. 4つの視点から	137
IV. 今後の方向性	137
● その他高齢者福祉施設等 短期再編プログラム	138
S その他展示等施設	140
I. 施設概要	140
II. 実態と課題	140
III. 4つの視点から	140
IV. 今後の方向性	141

● その他展示等施設 短期再編プログラム	142
T 市営住宅	144
I. 施設概要	144
II. 実態と課題	144
III. 4つの視点から	145
IV. 今後の方向性	145
● 市営住宅 短期再編プログラム	146
U 医療施設	148
I. 施設概要	148
II. 実態と課題	148
III. 4つの視点から	148
IV. 今後の方向性	149
● 医療施設 短期再編プログラム	150
V レクリエーション・観光施設	152
I. 施設概要	152
II. 実態と課題	152
III. 4つの視点から	153
IV. 再編後のイメージ例	154
V. 今後の方向性	155
● レクリエーション・観光施設 短期再編プログラム	156
W 産業系施設	158
I. 施設概要	158
II. 実態と課題	158
III. 4つの視点から	159
IV. 再編後のイメージ例	160
V. 今後の方向性	161
● 産業系施設 短期再編プログラム	162
X 供給処理施設	164
I. 施設概要	164
II. 実態と課題	164
III. 4つの視点から	165
IV. 今後の方向性	166
● 供給処理施設 短期再編プログラム	167
Y 下水道施設	168
I. 施設概要	168
II. 実態と課題	168
III. 4つの視点から	168
IV. 今後の方向性	169
● 下水道施設 短期再編プログラム	170
Z 駐車場・自転車等駐車場	172

I. 施設概要	172
II. 実態と課題	172
III. 4つの視点から	173
IV. 今後の方向性	174
● 駐車場・自転車等駐車場 短期再編プログラム	175
第6章 推進体制	176
第7章 今後の進め方	177
参考 地域別の公共施設及び公共施設を取り巻く状況	179
1. 地域別の状況について	179
2. 人口の状況	182
(1) 概況	182
(2) 宅地開発の変遷	183
(3) 人口変化の状況	184
(4) 人口構成の状況	184
3. 土地利用の状況	185
(1) 用途地域の状況	185
(2) 住宅所有の状況	186
4. 交通の状況	187
5. 公共施設の配置状況.....	188
資料 再編計画の策定にあたって.....	190
1. 町田市公共施設再編計画策定検討委員会	190
2. 町田市公共施設再編計画策定庁内検討委員会.....	190
3. 計画策定の経過	191
4. 委員会からの提言書	193

