

■家屋と償却資産の区分

| 設備の種類 | 設備の分類    | 償却資産とする主なもの   | 家屋に含める主なもの                                |
|-------|----------|---|---|
| 電気設備  | 電力引き込み設備 | 引込開閉基盤及び屋外の配線                                       | -   |
|       | 受変電設備    | 設備一式(配線・配管含む)                                       | -   |
|       | 予備電源設備   | 自家発電設備、蓄電池設備  | -   |
|       | 太陽光発電設備  | 発電設備一式  | 屋根材一体型ソーラーパネル                             |
|       | 電灯照明設備   | 屋外の照明設備(外灯等)  | 屋内の照明設備                                   |
|       | テレビ設備    | テレビ(受像機)  | テレビ共聴設備一式                                 |
|       | インターホン設備 | 集合玄関機(平成27年1月1日以降設置分は家屋)                            | 親機、子機、配管、配線等                              |
| 給排水設備 | 給水・排水設備  | 屋外の給水・排水設備、特定の生産又は業務用給水・排水設備                        | 屋内の給水・排水設備                                |
|       | 給湯設備     | 特定の生産又は業務用の給湯設備                                     | 中央式給湯設備、給湯器                               |
| 衛生設備  | 衛生器具設備   | -   | 風呂、便器、洗面器、流し等                             |
| ガス設備  | ガス設備     | 屋外のガス設備(供給本管等)                                      | 屋内のガス設備                                   |
| 空調設備  | 空調設備     | ルームエアコン(壁掛け用)                                       | 中央空調設備一式・個別空調設備一式(マルチシステム、パッケージシステム)、ダクト等 |
| 換気設備  | 換気設備     | -   | 換気扇、送排風機等                                 |
| 防災設備  | 火災報知器    | 屋外の装置(配線を含む)  | 設備一式                                      |
|       | 避雷設備     |   | 設備一式                                      |
|       | 消火設備     | 機械・備品のみ   | 消火栓設備・スプリンクラー設備・炭酸ガス消火設備                  |
| 運搬設備  |          | 特定の生産又は業務用の運搬設備(工場等のベルトコンベアー)                       | エレベーター・エスカレーター・ダムウェーター設備                  |
| 清掃設備  |          | 機械・備品のみ   | 窓ふき用ゴンドラ                                  |
| 厨房設備  |          | 事業用の設備一式(百貨店、旅館、ホテル、飲食店、病院、社員食堂等)                   | システムキッチン(飲食店等の厨房設備を除く)                    |
| 洗濯設備  |          | 事業用の設備一式(旅館、ホテル、クリーニング業、病院等)                        | -   |
| 特殊設備  | 立体駐車場    | 機械式駐車場(機械)・パレット式立体駐車場・2段式昇降駐車装置                     | 建物と一体となっているもの                             |
|       | 中央監視制御装置 | 装置一式  |   |
|       | 劇場       | 照明設備・スクリーン  | 舞台・舞台転換用装置                                |
|       | コンピュータ設備 | LAN設備・POSシステム等                                      |   |
|       | 焼却炉      | 独立焼却炉   | 建物と一体となっているもの                             |
|       | 什器       | 右記以外のもの   | 固定椅子・固定カウンター・造り付け家具(構造上家屋と一体となっているもの)     |
|       | 間仕切り     | 簡易間仕切り(臨時的・反復的に設置、撤去が可能なもの)                         | 間仕切り(床から天井まで密着しているもので取り外しが困難なもの)          |
|       | 屋外設備     | 門、塀、植栽、舗装路面、砂利敷き、擁壁、屋外排水溝、庭園、その他土地に土着した土木設備、看板、ポール等 | 鉄骨等の非常階段、ポーチ・テラス、木造家屋における外廊下              |