

■家屋と償却資産の区分

設備の種類	設備の分類	償却資産とする主なもの	家屋に含める主なもの
電気設備	電力引き込み設備	引込開閉基盤及び屋外の配線	-
	受変電設備	設備一式(配線・配管含む)	-
	予備電源設備	自家発電設備、蓄電池設備	-
	太陽光発電設備	発電設備一式	屋根材一体型ソーラーパネル
	電灯照明設備	屋外の照明設備(外灯等)	屋内の照明設備
	テレビ設備	テレビ(受像機)	テレビ共聴設備一式
	インターホン設備	集合玄関機(平成27年1月1日以降設置分は家屋)	親機、子機、配管、配線等
給排水設備	給水・排水設備	屋外の給水・排水設備、特定の生産又は業務用給水・排水設備	屋内の給水・排水設備
	給湯設備	特定の生産又は業務用の給湯設備	中央式給湯設備、給湯器
衛生設備	衛生器具設備	-	風呂、便器、洗面器、流し等
ガス設備	ガス設備	屋外のガス設備(供給本管等)	屋内のガス設備
空調設備	空調設備	ルームエアコン(壁掛け用)	中央空調設備一式・個別空調設備一式(マルチシステム、パッケージシステム)、ダクト等
換気設備	換気設備	-	換気扇、送排風機等
防災設備	火災報知器	屋外の装置(配線を含む)	設備一式
	避雷設備		設備一式
	消火設備	機械・備品のみ	消火栓設備・スプリンクラー設備・炭酸ガス消火設備
運搬設備		特定の生産又は業務用の運搬設備(工場等のベルトコンベアー)	エレベーター・エスカレーター・ダムウェーター設備
清掃設備		機械・備品のみ	窓ふき用ゴンドラ
厨房設備		事業用の設備一式(百貨店、旅館、ホテル、飲食店、病院、社員食堂等)	システムキッチン(飲食店等の厨房設備を除く)
洗濯設備		事業用の設備一式(旅館、ホテル、クリーニング業、病院等)	-
特殊設備	立体駐車場	機械式駐車場(機械)・パレット式立体駐車場・2段式昇降駐車装置	建物と一体となっているもの
	中央監視制御装置	装置一式	
	劇場	照明設備・スクリーン	舞台・舞台転換用装置
	コンピュータ設備	LAN設備・POSシステム等	
	焼却炉	独立焼却炉	建物と一体となっているもの
	什器	右記以外のもの	固定椅子・固定カウンター・造り付け家具(構造上家屋と一体となっているもの)
	間仕切り	簡易間仕切り(臨時的・反復的に設置、撤去が可能なもの)	間仕切り(床から天井まで密着しているもので取り外しが困難なもの)
	屋外設備	門、塀、植栽、舗装路面、砂利敷き、擁壁、屋外排水溝、庭園、その他土地に土着した土木設備、看板、ポール等	鉄骨等の非常階段、ポーチ・テラス、木造家屋における外廊下