町田市立地適正化計画 (答申案)

2025年3月

「町田市立地適正化計画」
策定に関する特別委員会

目次

1	立地適正化計画の概要	5
	① 立地適正化計画制度とは	6
	② 町田市における立地適正化計画策定の目的	9
	③ 立地適正化計画策定におけるポイント	10
2	町田市の現況と課題	13
	① 立地適正化にかかわる現況	14
	② 現況のまとめと町田市立地適正化計画策定における課題	35
3	まちづくりの方針	41
	① 町田市立地適正化計画の基本的な考え方	42
	② まちづくりの方針	46
4	居住誘導区域	49
	① 国が示す居住誘導区域の設定の考え方	50
	② 町田市の居住誘導区域の設定の考え方	51
	③ 居住誘導区域	53
	④ 地域の特徴を活かした居住誘導の考え方	55
	⑤ 居住誘導区域の設定	59

5	都市機能誘導区域、誘導施設	67
	① 国が示す都市機能誘導区域及び誘導施設の設定の考え方	68
	② 町田市の都市機能誘導区域を設定すべき 拠点と誘導施設を設定すべき都市機能	69
	③ 都市機能誘導区域、誘導施設	71
	④ その他の都市機能について	77
	⑤ 都市機能誘導区域及び誘導施設の設定	78
6	誘導施策	83
	① 国が示す誘導施策の設定の考え方	84
	② 町田市の誘導施策の設定の考え方	85
	③ 誘導施策	85
	④ 届出制度	97
7	防災指針	99
	① 防災指針とは	100
	② 防災指針検討の進め方	101
	③ 防災・減災まちづくりに向けた課題	102
	④ 防災・減災まちづくりに向けた取組方針	105
	⑤ 具体的な取組	106
8	目標・指標	109
	① 国が示す目標・指標の設定の考え方	110
	② 町田市の目標・指標の設定の考え方	111
	③ 各分野の目標・指標	111
	④ 進捗管理と計画の見直しについて	113