

2023（令和5）年4月1日現在 縮尺 1 : 20,000

町田都市計画緑地 第34号 蓮田緑地

町田駅周辺地区 1:10,000

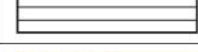
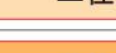
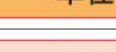
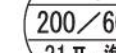
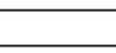
第一種・第二種低層住居専用地域の建築物の敷地面積の最低限度は、120㎡です。
(基準日：平成16年6月24日)

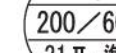
第一種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は10m
(三輪地区で、建蔽率50%容積率100%の区域は12m)です。

第二種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は12m
(上小山田杉谷戸地区及び能ヶ谷東部地区の区域は10m)

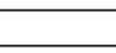
(注) 1. 建築物等の制限の詳細は、建築基準法及び都市計画法をご覧ください。
2. 地区計画区域内については、地区整備計画及び地区の区分等が指定されています。
3. 市街化調整区域内に、地域地区の指定がされているところがあります。
4. 他市の都市計画道路は、各地で、変更されている事があります。

[illegible][illegible][illegible]

凡		例	
	第一種低層住居専用地域		高度利用地区
	第二種低層住居専用地域		文教地区
	第一種中高層住居専用地域		教育環境整備地区
	第二種中高層住居専用地域		特別工業地区
	第一種住居地域		風致地区
	第二種住居地域		区域区分(市街化区域、市街化調整区域)
	準住居地域		都市計画道路
	近隣商業地域		都市計画河川
	商業地域		都市計画公園
	準工業地域		都市計画緑地、特別緑地保全地区
	工業地域		地区計画区域
	上段用途地域		駐車場整備地区
	中段容積率／建蔽率		一団地の住宅施設
	下段		
	高度地区、防火地区、準防火地区		
	外壁の後退距離 1m		

 200/80
 211/80
 1/1 国土交通省の定め

 100/80
 100/80
 国土交通省の定め

 200/80
 211/80
 国土交通省の定め

[illegible]