

町田市都市計画審議会 案件資料
(第 2 3 4 回 事前審議・第 2 3 5 回 議案審議)

町田都市計画公園の変更について
(町田市決定)
(第 3 ・ 3 ・ 1 2 号境川金森調節池上部公園)

町田都市計画公園位置図
第3・3・12号 境川金森調節池上部公園

縮尺 12,000分の1
0 50 100 200 500m



- 凡 例
- 今回計画変更区域
 - 都市計画道路
 - 都市計画河川

第3・3・12号
境川金森調節池上部公園

金森6丁目

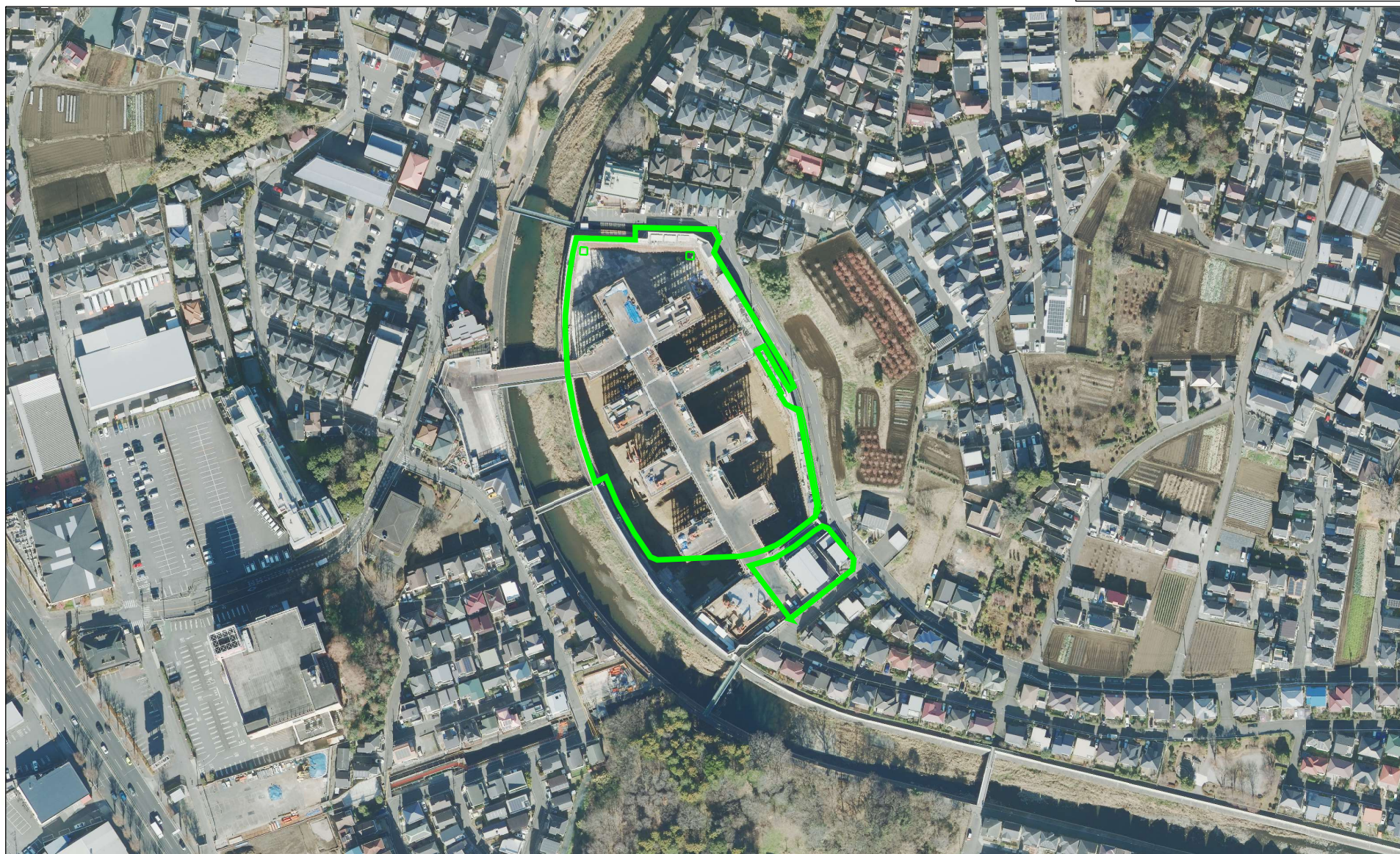
田園都市線
南町田グランベリーパーク駅

町田都市計画航空地図重ね図
第3・3・12号 境川金森調節池上部公園

縮尺 2,500分の1
0 50 100 150m



凡 例
今回計画変更区域



この航空写真地図は 令和5年1月1日撮影の航空写真を使用して作成したものです。

町田都市計画公園の変更（町田市決定）

町田都市計画公園に第３・３・１２号境川金森調節池上部公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	第３・３・１２号	境川金森調節池上部公園	町田市金森六丁目地内	約１．５ha	園路、広場、修景施設、休養施設、運動施設、管理施設

「区域は計画図表示のとおり」

理由 市民がスポーツに親しめ、レクリエーションの場や地域の憩い空間となるような公園として活用を図るため、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	公園名			
第３・３・１２号	境川金森調節池上部公園	町田市金森六丁目地内	約１．５ha	追加

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

町田都市計画公園 第3・3・12号境川金森調節池上部公園

2 理由

「町田市都市づくりのマスタープラン」（2022年3月策定）においては、グリーンインフラの骨格となるみどりとして、まとまったみどりのある金森エリアについて、現在の環境を保全するとともに、市民のレクリエーションの場や安全・安心、そして憩いの空間を創出するエリアを目指すとしている。また、「町田市スポーツ推進計画19-28」（2019年3月策定）においては、市民の身近なスポーツをする場の拡充のため、大規模なスポーツ広場は公のスポーツ施設として整備するとしている。

町田市の南部、境川の東河川敷に位置する本公園は、「西田スポーツ広場」の名称で、近隣住民に長年利用されてきたが、2018年から東京都による「境川金森調節池」整備工事が行われており、調節池工事完了後は、地上部の有効活用を図る必要が生じている。

「境川金森調節池の上部利用に関する方針」（2022年1月策定）においては、地上部には市道、調節池の管理棟、調節池内を管理するための坂路が整備され、その他の土地は、町田市のスポーツ施設のある公園として整備を行うこととしている。また、「境川金森調節池上部における公園整備基本計画」（2023年3月策定）においては、公園部分について、運動施設としての多目的グラウンドと、レクリエーションや憩いの場としての広場を備えた都市公園として整備することとしている。

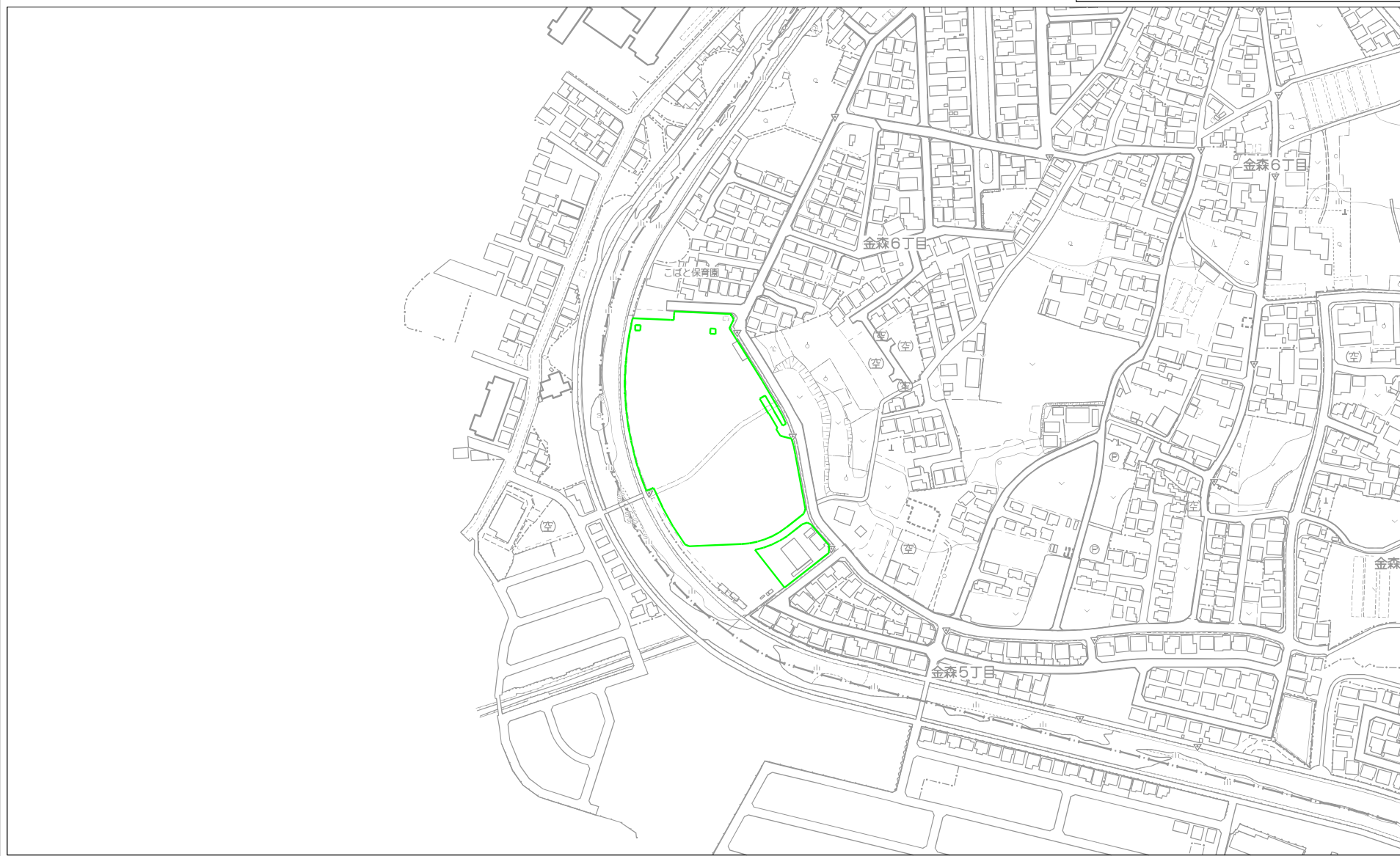
こうしたことから、市民がスポーツに親しめ、レクリエーションの場や地域の憩い空間となるよう、境川金森調節池上部約1.5ヘクタールの区域を、都市計画公園として追加する変更を行うものである。

町田都市計画公園計画図
第3・3・12号 境川金森調節池上部公園

0 50 100 150m



凡 例
今回計画変更区域



この地図は「2022町田市共通地形図」を使用して作成したものです。

町田都市計画公園の変更について（町田市決定）

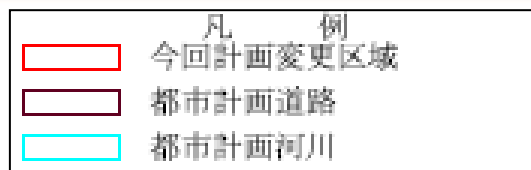
第3・3・12号境川金森調節池上部公園

**第234回 町田市都市計画審議会
（事前協議）**

2024年4月17日

町田市都市づくり部公園緑地課

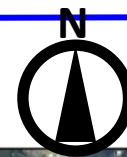
1 都市計画公園の位置



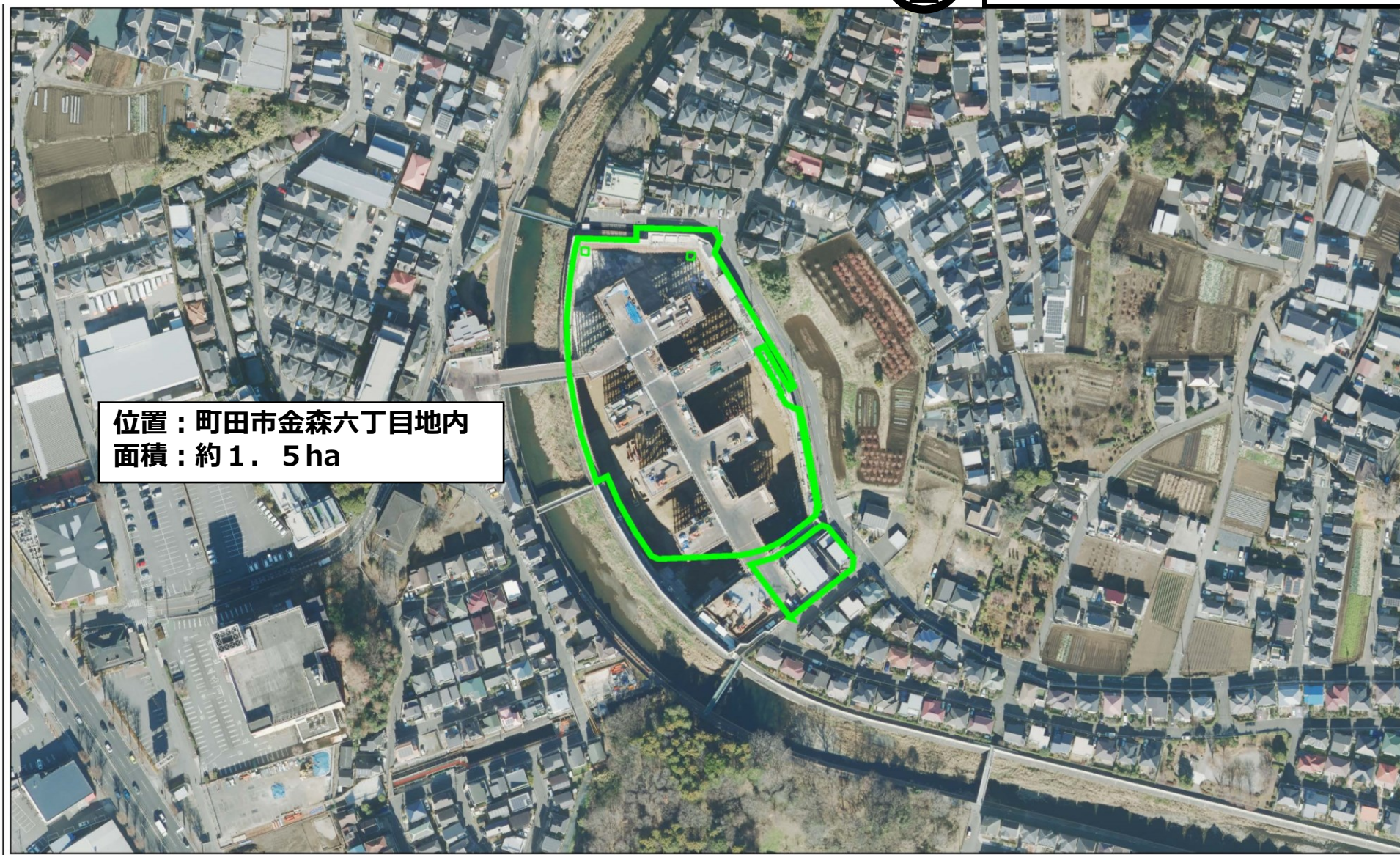
第3・3・12号
境川金森調節池上部公園



2 都市計画公園の区域



凡 例
今回計画変更区域



- 3 上位関連計画

町田市都市づくりのマスタープラン

グリーンインフラの骨格となるみどりとして、まとまったみどりのある金森エリアについて、現在の環境を保全するとともに、市民のレクリエーションの場や安全・安心、そして憩いの空間を創出するエリアを目指す



スポーツ推進計画19-28

大規模なスポーツ広場は公のスポーツ施設として整備する



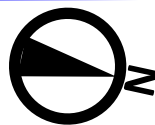
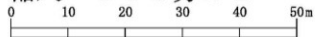
町田市5カ年計画22-26

市民誰もがスポーツに親しめる環境を創出するため、調整池等をスポーツ施設を併設した公園等として整備する



4 平面計画図

縮尺 600分の1



5 都市計画図書

町田都市計画公園の変更（町田市決定）

町田都市計画公園に第3・3・12号境川金森調節池上部公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	第3・3・12号	境川金森調節池上部公園	町田市金森六丁目地内	約1.5ha	園路、広場、修景施設、休養施設、運動施設、管理施設

「区域は計画図表示のとおり」

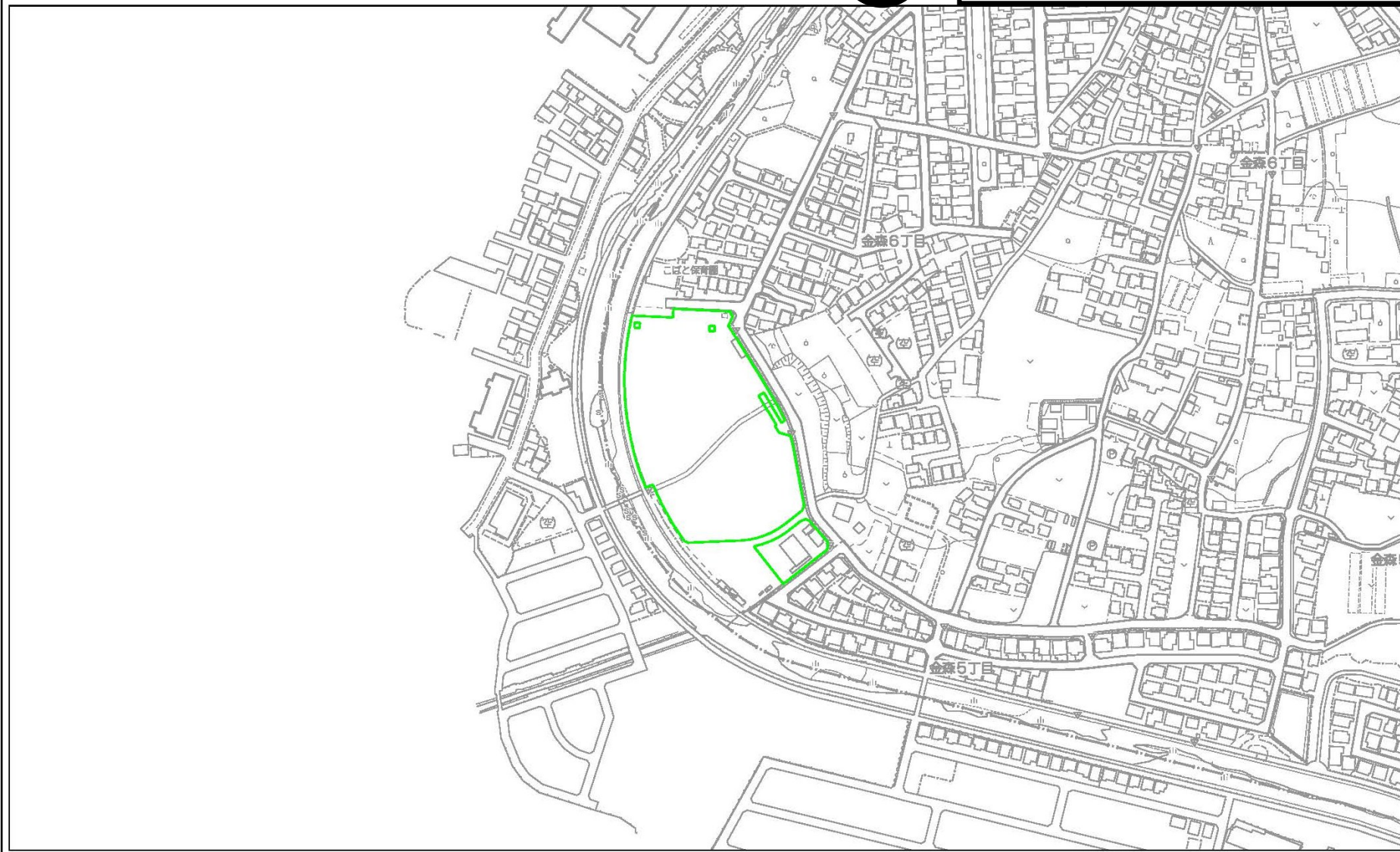
理由 市民がスポーツに親しめ、レクリエーションの場や地域の憩い空間となるような公園として活用を図るため、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	公園名			
第3・3・12号	境川金森調節池上部公園	町田市金森六丁目地内	約1.5ha	追加



凡 例
 今回計画変更区域



6 都市計画変更のスケジュール

2024年4月17日 都市計画審議会(事前)

2024年4月 東京都知事協議

2024年5月 都市計画法第17条に基づく案の公告・縦覧

2024年6月 都市計画審議会(本審議)

2024年6月 都市計画変更の告示