

建 築 主	東京都渋谷区代々木二丁目28番12号					
住 所 ・ 氏 名	小田急電鉄株式会社 代表取締役 星野 晃司					
建 築 主	東京都町田市森野二丁目22番22号					
住 所 ・ 氏 名	町田市代表者 市長 石坂 丈一					
敷地の地名地番	東京都町田市能ヶ谷一丁目74-2の一部 他					
地 域 ・ 地 区	商業地域、防火地域、近隣商業地域、準防火地域、第三種高度地区、宅地造成工事規制区域、鶴川駅北地区地区計画、鶴川駅南地区地区計画					
	容 積 率	500・300	%	日影規制	5 m	5 時間
	建 ぺ い 率	80	%		10 m	3 時間
建築物の主要用途	駅舎・公共用歩廊			最高の高さ	13.417 m	
工 事 種 別	新築					
構 造 ・ 規 模	鉄骨 地上2階・地下0階					
	申 請 部 分		申 請 以 外 の 部 分		合 計	
敷 地 面 積	— m ²		1,602.19 m ²		1,602.19 m ²	
建 築 面 積	231.68 m ²		836.99 m ²		1,068.67 m ²	
延 べ 面 積	219.15 m ²		821.46 m ²		1,040.61 m ²	
適 用 条 文	建築基準法 第44条第1項第2号及び同法第44条第1項第4号					
受 付 年 月 日	2024年1月15日		公 聴 会 年 月 日		令和一年一月一日	
調 査 意 見						
<p>本件は鶴川駅北口広場に計画されている駅舎及び南北自由通路につながる駅舎・公共用歩廊（橋上駅舎・デッキ）です。</p> <p>町田市路上建築物等連絡協議会にて道路管理者である、道路管理課より上記建築物の新築に関して、道路通行上及び安全対策において支障が無い旨の回答を得ており、町田警察署からは道路交通安全上、町田消防署から消防活動上及び防火上支障のない旨の回答も得ております。</p> <p>また、平成30年7月11日付「道路の上空に設ける通路に係る建築基準法第44条第1項第2号及び同法第44条第1項第4号の規定に基づく許可の運用について（技術的助言）」を満たしており、通行上支障が無く、安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないと認められるので許可いたしたい。</p>						
許 可 条 件						
1. 工事完了時に町田市長へ報告し、当該工事が許可の内容と整合していることの確認を受けること。						
付 近 の 状 況	(東面) 道路 (南面) 線路			(西面) 店舗 (北面) 道路		