

記号		面積計算(㎡)		面積(㎡)
駅舎	①-1	3.365 ×	3.760	12.652
	①-2	0.310 ×	3.685	1.142
	①-3	0.0205 ×	3.220	0.066
	②-1	0.385 ×	0.875	0.336
	②-2	3.3565 ×	1.340	4.497
	②-3	(1.340+3.2941) × 5.2785 ÷ 2		12.230
	③-1	3.336 ×	3.220	10.741
	③-2	(1.2659+3.220) × 5.2785 ÷ 2		11.839
	③-3	6.885 ×	3.240	22.307
	④	2.960 ×	1.700	5.032
	⑤	2.000 ×	1.700	3.400
	⑥	2.040 ×	1.700	3.468
	⑦	2.060 ×	2.2875	4.712
	⑧-1	2.060 ×	0.7085	1.459
	⑧-2	1.945 ×	4.1915	8.152
	⑧-3	2.060 ×	0.9525	1.962
	⑨	0.609 ×	2.4915	1.517
	⑩-1	2.060 ×	13.755	28.335
	⑩-2	3.600 ×	1.916	6.897
	⑪-1	0.494 ×	3.1505	1.556
	⑪-2	3.106 ×	5.642	17.524
	⑪-3	3.285 ×	5.450	17.903
	⑫-1	3.600 ×	4.992	17.971
	⑫-2	3.285 ×	4.750	15.603
	⑬	3.285 ×	2.350	7.719
	⑭	4.100 ×	4.405	18.060
	⑮	2.785 ×	4.405	12.267
	⑯-1	8.945 ×	1.120	10.018
	⑯-2	(0.734+0.73711) × 27.575 ÷ 2		20.282
	⑯-3	(0.45289+0.456) × 27.575 ÷ 2		12.531
公共用歩廊	A-1	(19.3332+19.43266) × 10.500 ÷ 2		203.520
	A-2	(19.43942+19.54009) × 10.500 ÷ 2		204.642
	A-3	(11.52671+11.52789) × 10.500 ÷ 2		121.036
	B	19.220 ×	5.105	98.118
	C	18.895 ×	3.370	63.676
	D	3.000 ×	22.210	66.630
	E-1	3.165 ×	1.300	4.114
	E-2	3.525 ×	4.190	14.769

	面積計算(㎡)	面積(㎡)
許可対象地(建築面積)	(⑯-3) + (A-3) + (B)	231.68
許可対象外地(建築面積)	Σ (① - ⑯) + Σ (A - E) - [(⑯-3) + (A-3) + (B)]	836.99
建築面積(道路面積含む)	Σ (① - ⑯) + Σ (A - E)	1068.67
商業地域建築面積 (道路面積除く)	Σ (① - ⑯) + (A-2) - (⑯-3)	484.28
近隣商業地域建築面積	(A-1) + (C) + (D) + (E)	352.70
建築面積(道路面積除く)	Σ (① - ⑯) + Σ (A - E) - [(⑯-3) + (A-3) + (B)]	836.98
許可対象地(延床面積)	(A-3) + (B)	219.15
許可対象外地(延床面積)	Σ (① - ⑮) + (A-1) + (A-2) + (C) + (D) + (E-1) + (E-2) × 2	821.46
延床面積(道路面積含む)	Σ (① - ⑮) + Σ (A - D) + (E-1) + (E-2) × 2	1040.61
容積対象面積	Σ (① - ⑮) + (A-1) + (A-2) + (C) + (D) + (E-1)	791.92
建蔽率	836.990 ÷ 1,602.193 × 100	52.24% < 68.69%
容積率	791.920 ÷ 1,602.193 × 100	49.43% < 280.87%