

概要計画書（駅舎・南北自由通路）	
敷地概要	
地名地番	東京都町田市能ヶ谷1丁目74-2の一部 他
敷地面積	1, 6 0 2. 1 9 m ²
用途地域	商業地域/近隣商業地域
高度地区	第三種高度地区(近隣商業地域)
日影規制	4 m 3 H / 5 H（近隣商業地域）
基準建蔽率	80%
基準容積率	5 0 0 % / 3 0 0 %
地区計画等	鶴川駅北地区地区計画・鶴川駅南地区地区計画
防火指定	防火地域・準防火地域
建 築 概 要	
主要用途	駅舎・公共用歩廊
工事種別	新築
構造種別	鉄骨造
階数	2 階
最高高さ	1 3. 4 1 7 m
最高軒高	1 2. 0 1 7 m
建築面積	1, 0 6 8. 6 7 m ²
延床面積	1, 0 4 0. 6 1 m ²
部材リスト	
主要構造部	柱：鉄骨：1 時間耐火塗料 認定番号FP060BM-9408
	梁：鉄骨：吹付ロックウール 25mm 認定番号FP060BM-9408
	床：道路