

建 築 主	神奈川県平塚市八重咲町6番18号				
住 所 ・ 氏 名	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井 雅之				
敷地の地名地番	町田市小山ヶ丘五丁目157の一部				
地 域 ・ 地 区	第一種低層住居専用地域 第一種高度地区 22条区域 宅地造成等工事規制区域 都市計画道路(町3・4・25) 日影規制4h-2.5h/4m 小山ヶ丘西地区地区計画				
	容 積 率	100 %	日影規制	5 m	時間
	建 ぺ い 率	50 %		10 m	時間
建築物の主要用途	バス停の上屋		最高の高さ	3.149 m	
工 事 種 別	新築				
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上1階・地下0階				
	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計		
敷 地 面 積	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²		
建 築 面 積	11.70 m ²	_____ m ²	11.70 m ²		
延 べ 面 積	11.70 m ²	_____ m ²	11.70 m ²		
適 用 条 文	建築基準法 第44条第1項第2号				
受 付 年 月 日	令和6年10月31日	公 聴 会 年 月 日	令和	年	月 日
調 査 意 見					
本件は、町田市立三ツ目山公園北側におけるバス停の上屋の新築工事に係る計画であり、建築基準法に基づく道路(第42条第1項第1号道路)内の建築となることから、同法第44条1項ただし書きに基づく許可申請がなされたものです。 本建築物は、バス利用者(地域住民、通勤、通学者)の利便性の向上のために築造するものであり、計画内容について道路管理上(道路管理者)、交通上(町田警察署)、消防上(町田消防署)支障ないことの確認を得ております。なお、町田市路上建築物等連絡協議会は「道路内に設けるバス停留所等の上屋の取扱い基準」により開催を要しない計画建物となります。 よって、公益上必要な建築物で通行上支障がないと認められるので許可いたしたい。					
許 可 条 件					
1. 工事完了時に町田市長へ報告し、当該工事が許可の内容と整合していることの確認を受けること。					
付 近 の 状 況	(東面) 道路(多摩境通り) (南面) 公園		(西面) 道路(多摩境通り) (北面) 店舗		

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第44条第1項第2号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 町田市長 石 阪 丈 一 様

令和 6 年 10 月 31 日

申請者氏名 神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今 井 雅 之

【1. 申請者】
【イ. 氏名のフリガナ】 カナガワチュウオウコウツウカブシキガイシャ トリシマリヤクシヤチュウイマイマサキ
【ロ. 氏名】 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今 井 雅 之
【ハ. 郵便番号】 254-0811
【ニ. 住所】 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
【ホ. 電話番号】 0463-22-8885

【2. 設計者】
【イ. 資格】 1級建築士 大臣登録第121576号
【ロ. 氏名】 久保井 武比古
【ハ. 建築士事務所名】 1級建築士事務所 東京都知事登録第43012号
プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 111-0055
【ホ. 所在地】 東京都台東区三筋二丁目20番8号 ツルヤビル202
【ヘ. 電話番号】 03-5822-1081

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
令和 町田市 24年10月31日 建築許可 第 16-00022号 係員氏名			令和 年 月 日 第 建築許可 号 係員氏名
※公告欄	※公開による意見の聴取の期日欄	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は市町村都市計画審議会
令和 年 月 日 第 号 係員氏名	令和 年 月 日 第 号 係員氏名		令和 年 月 日 第 号 係員氏名

目次

- 1 敷地及び建築物概要
- 2 申請理由書
- 3 広域図・案内図
- 4 用途地域図・付近現況図
- 5 配置図
- 6 付近の状況写真
- 7 平面図 立面図 断面図
- 8 建築計画書(道路管理者・警察署・消防署の意見)

■敷地及び建築物概要

建築主	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之
地名地番	町田市小山ヶ丘五丁目157の一部
主要用途	バス停の上屋
工事種別	新築
構造種別	鉄骨造
仕様	柱・梁:鉄骨 屋根:ポリカーボネート
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	指定なし
高度地区	第一種高度地区
その他区域・地域等	都市計画道路 小山ヶ丘西地区地区計画
最高高さ	3. 149m
最高軒高	2. 700m
建築面積	11. 70㎡
延床面積	11. 70㎡
工事着手予定年月日	令和 7年 1月14日
工事完了予定年月日	令和 7年 2月28日

申 請 理 由 書

令和 6年10月31日

特定行政庁
町田市長 石阪 丈一 様

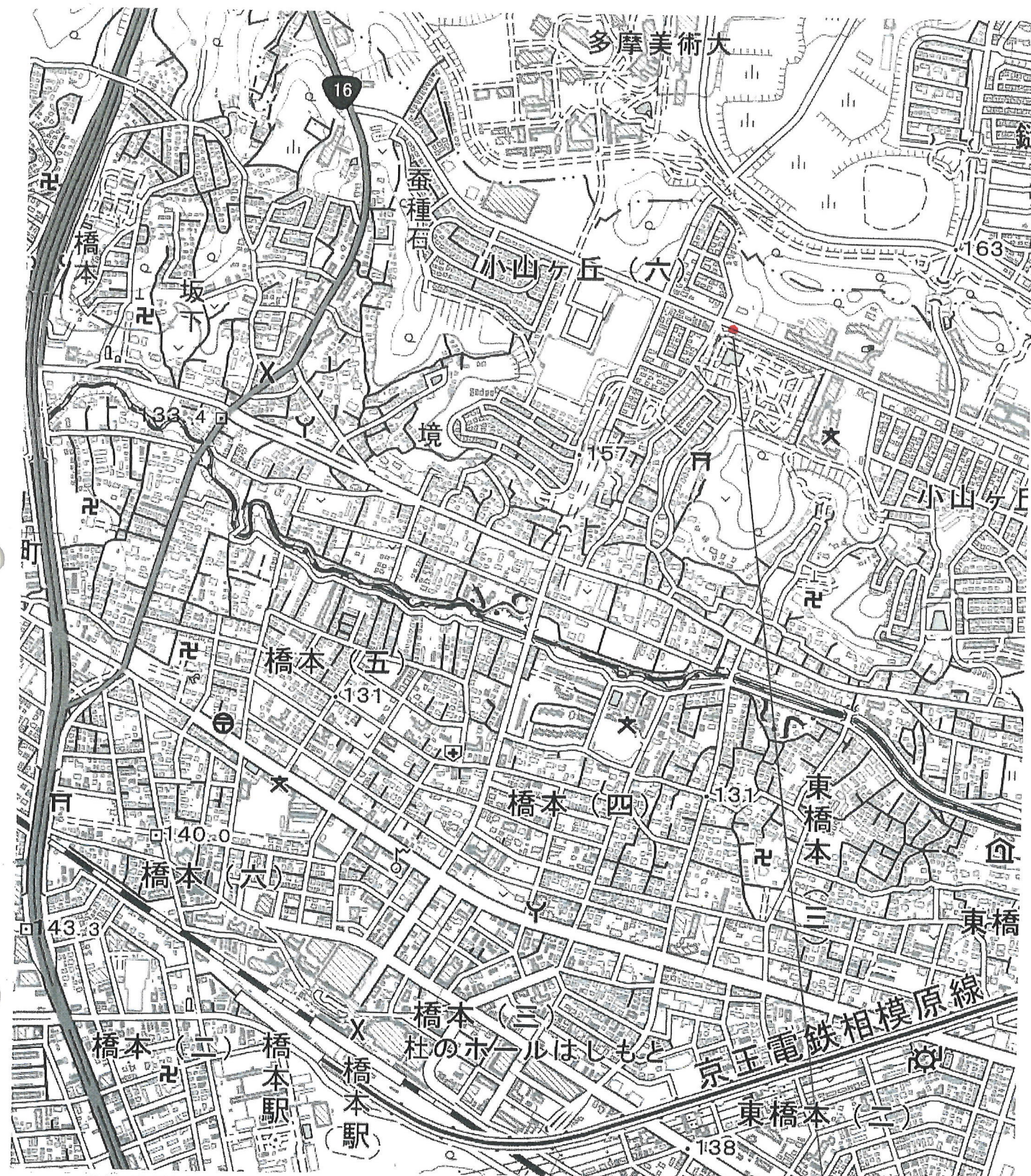
申請者 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今 井 雅 之

当社では、バスをご利用いただく地域在住・在勤・在学の皆様へのサービスの
ため、利用者数の多いバス停留所に、上屋を設置するよう努めておりま
す。

今般、 町田市小山ヶ丘五丁目157の一部 にバス停の上屋の新築を計画
いたしました。

計画にあたり、道路管理者・警察署・消防署と協議し、道路管理上・交通
上・消防上支障がないことを確認しております。

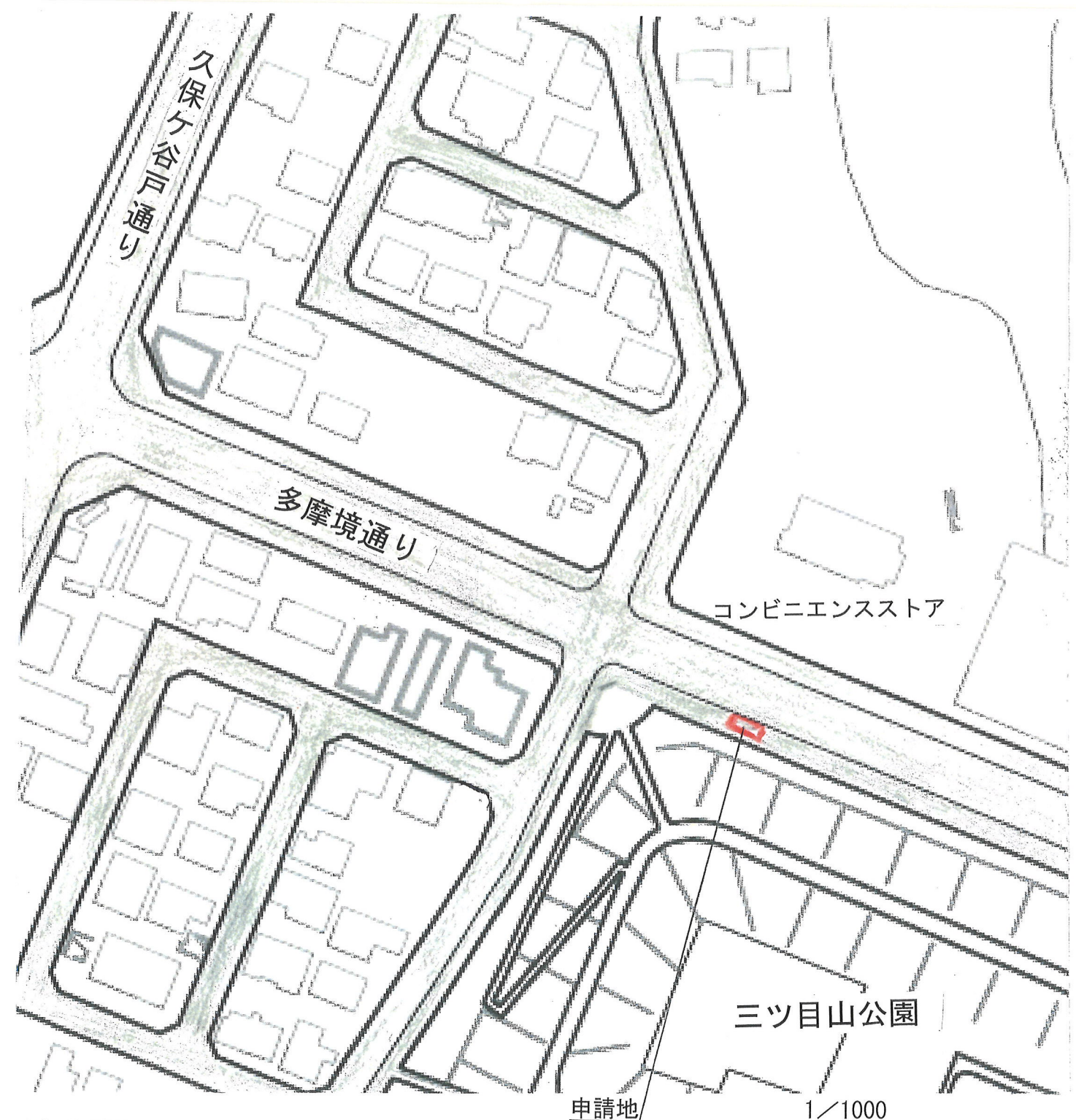
公益上必要な建築物で、通行上支障がないことから、建築基準法第44条
第1項第2号による許可を申請いたします。



真北

広域図

1級建築士大臣登録第 121576 号
 プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
 久保井 武比古

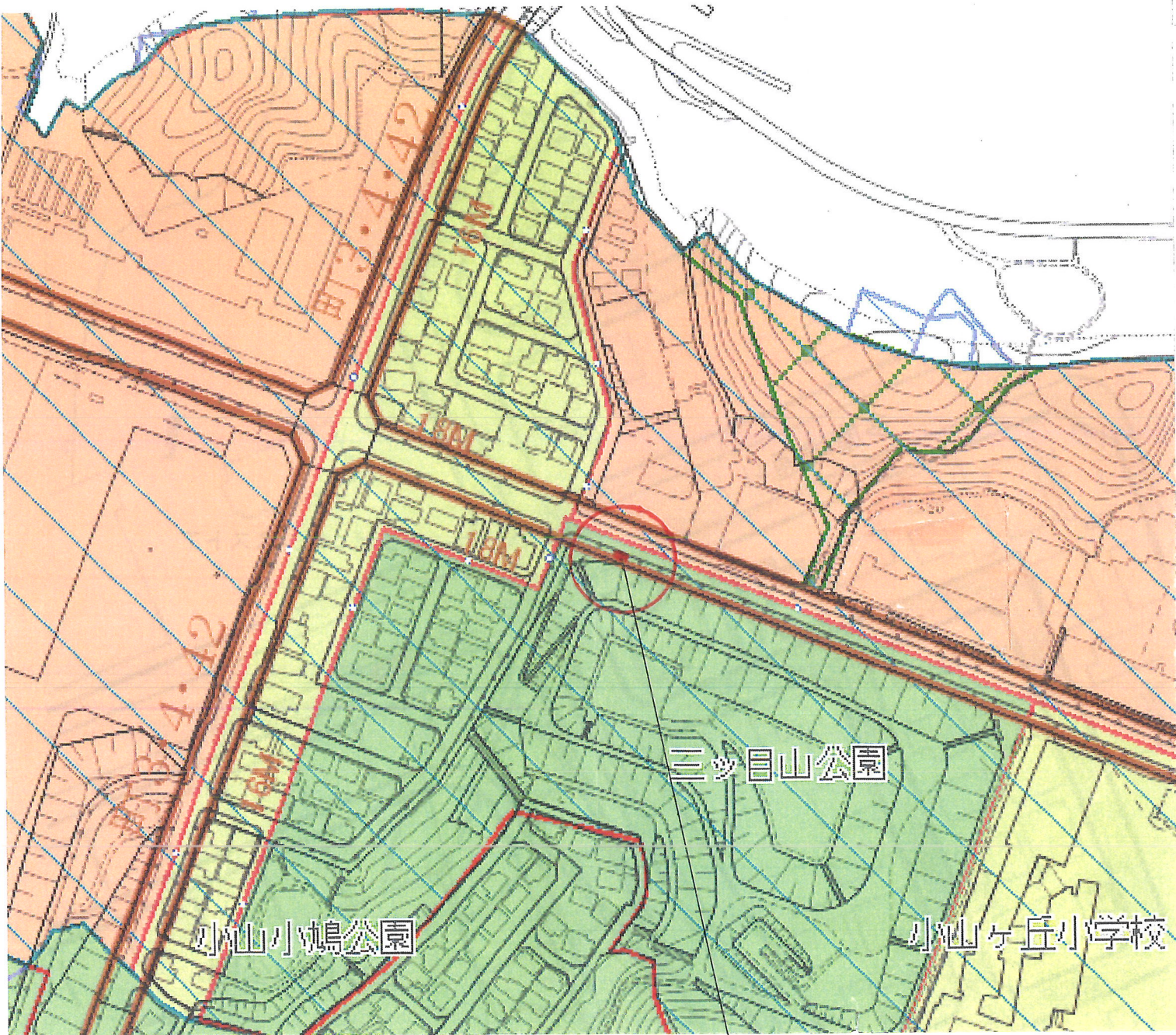


真北

案内図

凡例

法 42 条第 1 項第 1 号道路



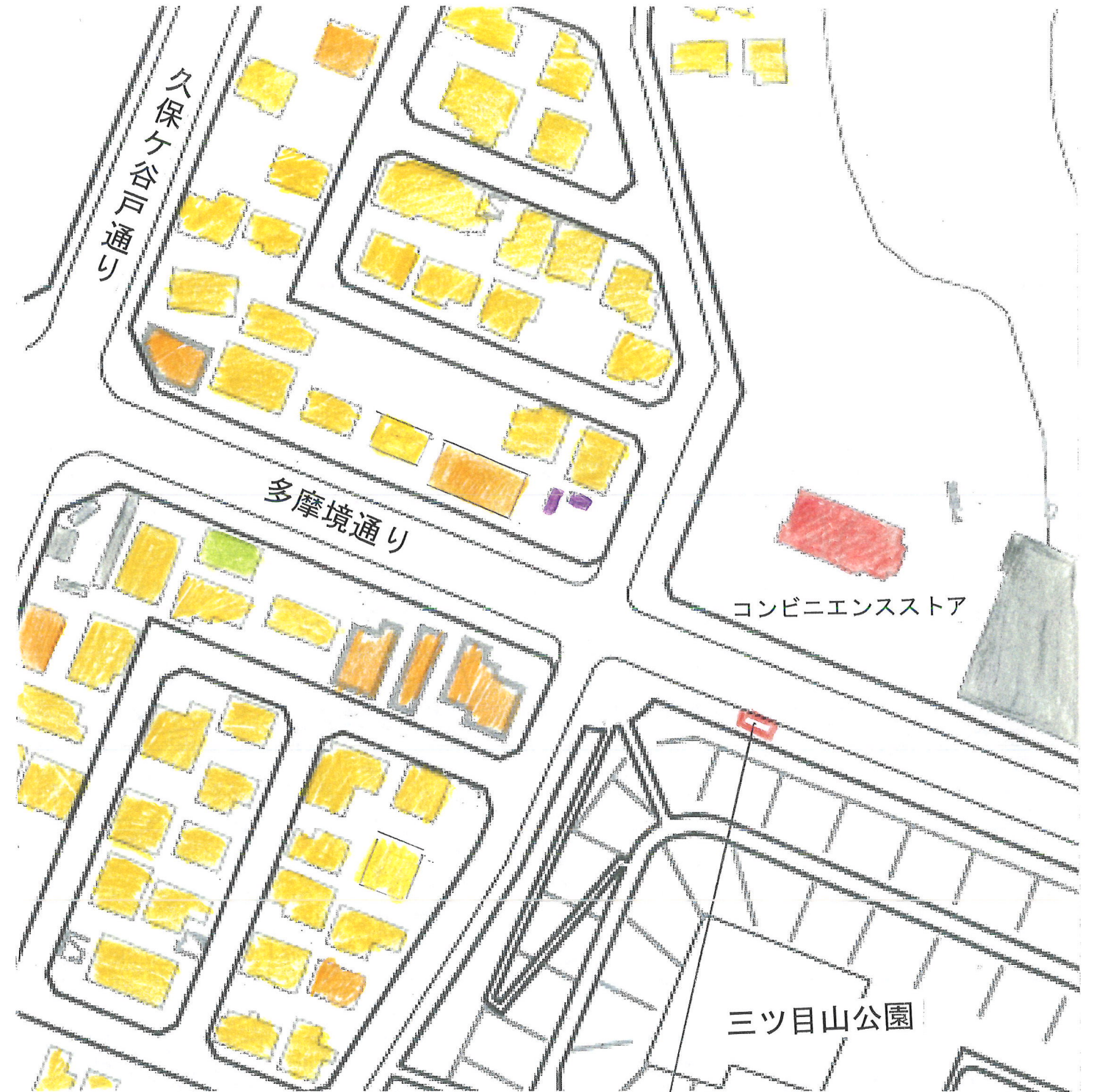
この背景の地形図は町田市が公共測量により作成したものです
(令4関公第256号)

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第二種住居地域
- 地区計画区域
- 都市計画道路
- 条件変更線
- 道路中心記号

真北

用途地域図



出典：地理院地図 Vector
地理院地図 Vector (淡色地図) を加工して作成

凡例

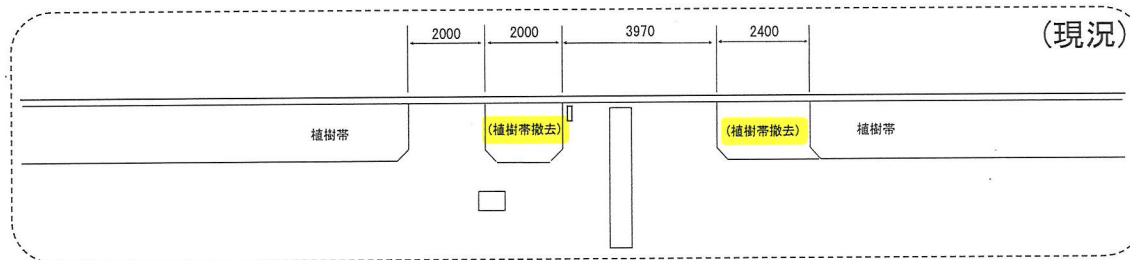
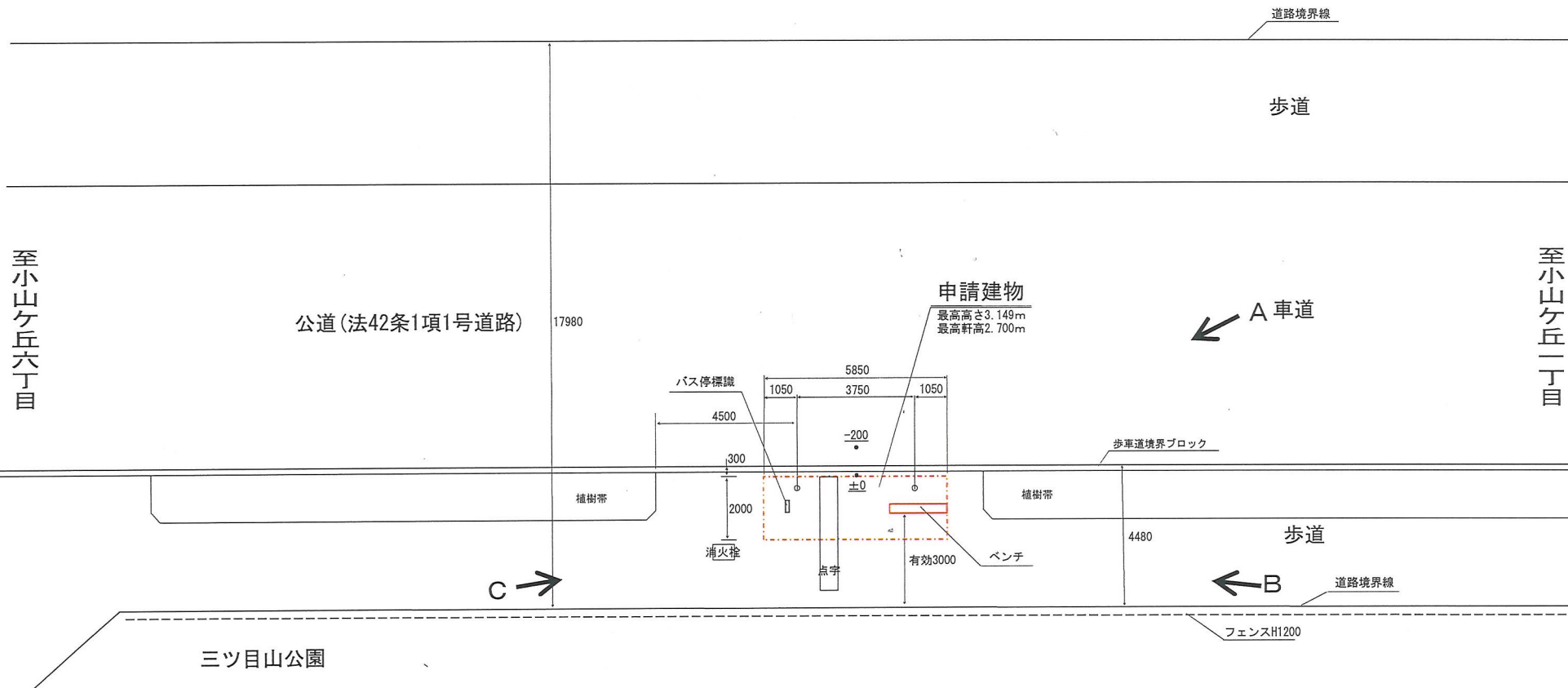
- 住宅・兼用住宅
- 共同住宅
- 店舗・飲食店
- 事務所
- 倉庫・車庫
- 学校
- 病院・診療所
- 官公庁・会館

真北

付近現況図

至小山ヶ丘六丁目

至小山ヶ丘二丁目

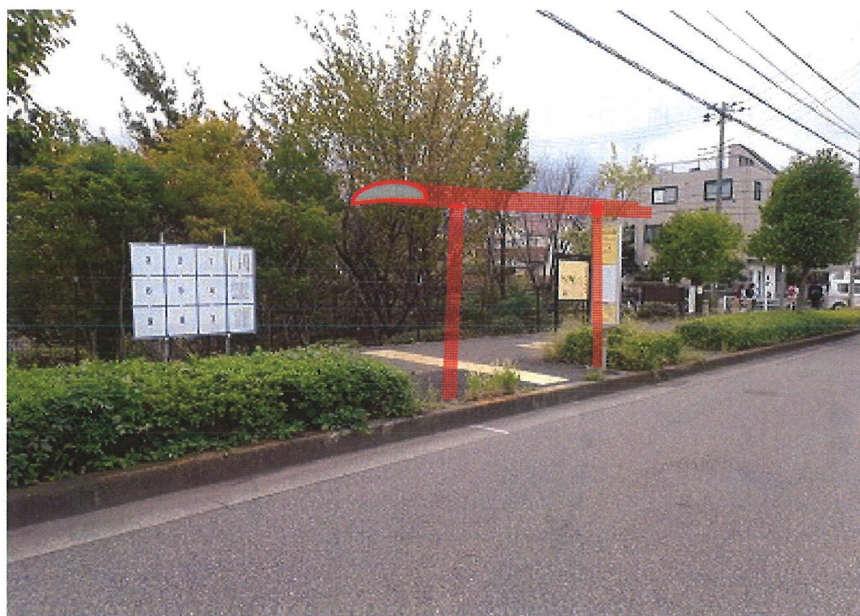


1級建築士大臣登録第121576号
ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所
久保井 武比古

A B C = 撮影位置

真北

配置図 1/200



A

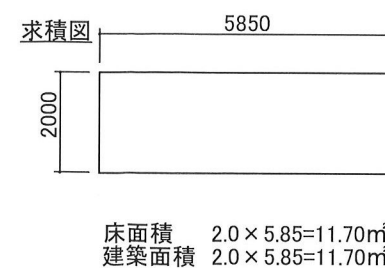
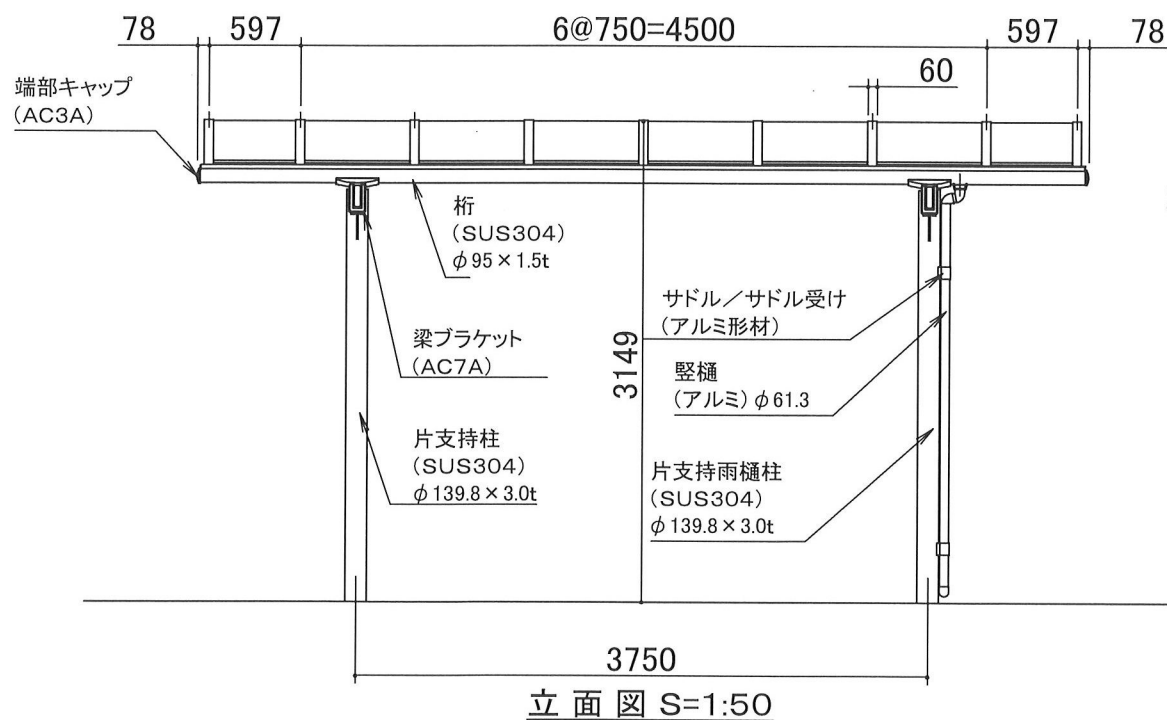


B



C

付近の状況写真 6



件 名	三ツ目山公園(橋本駅方面)			平面図	立面図	断面図
縮 尺	1:20 1:50	作製年月日	2024年 10月 11日			
 プルトゲザー株式会社 〒111-0055 東京都台東区三筋二丁目20番8号 電話 03-5822-1081				一級建築士事務所都知事登録第43012号 一級建築士大臣登録第121576号 久保井 武比古		

副

令和 年 月 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 6 年 10 月 2 / 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所氏名	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 五丁目 157の一部(住居表示：五丁目38)		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他の区域、地域	
	防火地域	指定なし	地区、街区	
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所氏名	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		

意見欄	道路管理上支障ない 24町道管第917号 2024.10.24 町田市長 石 阪 丈 一	
受付欄	24.10.21	

副

令和 年 月 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 6 年 10 月 2 / 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所氏名	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 五丁目 157の一部(住居表示：五丁目38)		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他の区域、地域	
	防火地域	指定なし	地区、街区	
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所氏名	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		

意見欄	特に交通上支障ないものと認む。 令和 6 年 10 月 24 日 警視庁南大沢警察署長	
受付欄		

副

令和 6 年 10 月 25 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 6 年 10 月 2 / 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所氏名	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 五丁目 157の一部(住居表示：五丁目38)		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他の区域、地域	
	防火地域	指定なし	地区、街区	
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所氏名	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		

意見欄	消防上支障ない 東京消防庁 町田消防署長 黒崎清貴	
受付欄	06.10.21 第 821 号 町田消防署予防課	