

建 築 主	神奈川県平塚市八重咲町6番18号				
住 所 ・ 氏 名	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井 雅之				
敷地の地名地番	町田市小山ヶ丘三丁目104の一部				
地 域 ・ 地 区	準工業地域 31m第二種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域（盛土規制法） 都市計画道路（町3・4・25） 日影規制4h-2.5h/4m まちだテクノパーク地区地区計画				
	容 積 率	200 %	日影規制	5 m	時間
	建 ぺ い 率	60 %		10 m	時間
建築物の主要用途	バス停の上屋		最高の高さ	3.149 m	
工 事 種 別	新築				
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上1階・地下0階				
	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計		
敷 地 面 積	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²		
建 築 面 積	11.70 m ²	_____ m ²	11.70 m ²		
延 べ 面 積	11.70 m ²	_____ m ²	11.70 m ²		
適 用 条 文	建築基準法 第44条第1項第2号				
受 付 年 月 日	令和7年10月6日	公 聴 会 年 月 日	令和	年	月 日
調 査 意 見					
本件は、小山上沼公園北側におけるバス停の上屋の新築工事に係る計画であり、建築基準法に基づく道路（第42条第1項第1号道路）内の建築となることから、同法第44条1項ただし書きに基づく許可申請がなされたものです。 本建築物は、バス利用者（地域住民、通勤、通学者）の利便性の向上のために築造するものであり、計画内容について道路管理上（道路管理者）、交通上（町田警察署）、消防上（町田消防署）支障ないことの確認を得ております。なお、町田市路上建築物等連絡協議会は「道路内に設けるバス停留所等の上屋の取扱い基準」により開催を要しない計画建物となります。 よって、公益上必要な建築物で通行上支障がないと認められるので許可いたしたい。					
許 可 条 件					
1. 工事完了時に町田市長へ報告し、当該工事が許可の内容と整合していることの確認を受けること。					
付 近 の 状 況	(東面) 道路（多摩境通り） (南面) 公園		(西面) 道路（多摩境通り） (北面) 倉庫		

第四十三号様式（第十条の四関係）（A4）

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第44条第1項第2号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 町田市長 石 阪 丈 一 様

令和 7 年 10 月 6 日

申請者氏名

神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今 井 雅 之

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カナ ワチュウオウコウツカブシカイシャ トリマリヤクシヤチョウ イマイサユキ
【ロ. 氏名】 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今 井 雅 之
【ハ. 郵便番号】 254-0811
【ニ. 住所】 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
【ホ. 電話番号】 0463-22-8885

【2. 設計者】

【イ. 資格】 1級建築士 大臣登録第121576号
【ロ. 氏名】 久保井 武比古
【ハ. 建築士事務所名】 1級建築士事務所 東京都知事登録第43012号
ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 111-0055
【ホ. 所在地】 東京都台東区三筋二丁目20番8号 ツルヤビル202
【ヘ. 電話番号】 03-5822-1081

※手数料欄

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
町田市 令和 7 年 10 月 6 日 建築許可 第 7-00012 号 都市づくり部建築調査課 係員氏名			令和 年 月 日 建築許可 第 号 係員氏名
※公告欄	※公開による意見の 聴取の期日欄	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は 市町村都市計画審議会
令和 年 月 日	令和 年 月 日		令和 年 月 日
第 号	第 号		第 号
係員氏名	係員氏名		係員氏名

目次

- 1 敷地及び建築物概要
- 2 申請理由書
- 3 広域図・案内図
- 4 用途地域図・付近現況図
- 5 配置図
- 6 付近の状況写真
- 7 平面図 立面図 断面図
- 8 建築計画書(道路管理者・警察署・消防署の意見)

■敷地及び建築物概要

建築主	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之
地名地番	町田市小山ヶ丘三丁目104の一部
主要用途	バス停の上屋
工事種別	新築
構造種別	鉄骨造
仕様	柱・梁:鉄骨 屋根:ポリカーボネート
用途地域	準工業地域
防火指定	準防火
高度地区	31m第二種高度地区
その他区域・地域等	都市計画道路 まちだテクノパーク地区地区計画
最高高さ	3. 149m
最高軒高	2. 700m
建築面積	11. 70㎡
延床面積	11. 70㎡
工事着手予定年月日	令和 7年12月 8日
工事完了予定年月日	令和 8年 2月28日

申 請 理 由 書

令和 7年10月 6日

特定行政庁
町田市長 石阪 丈一 様

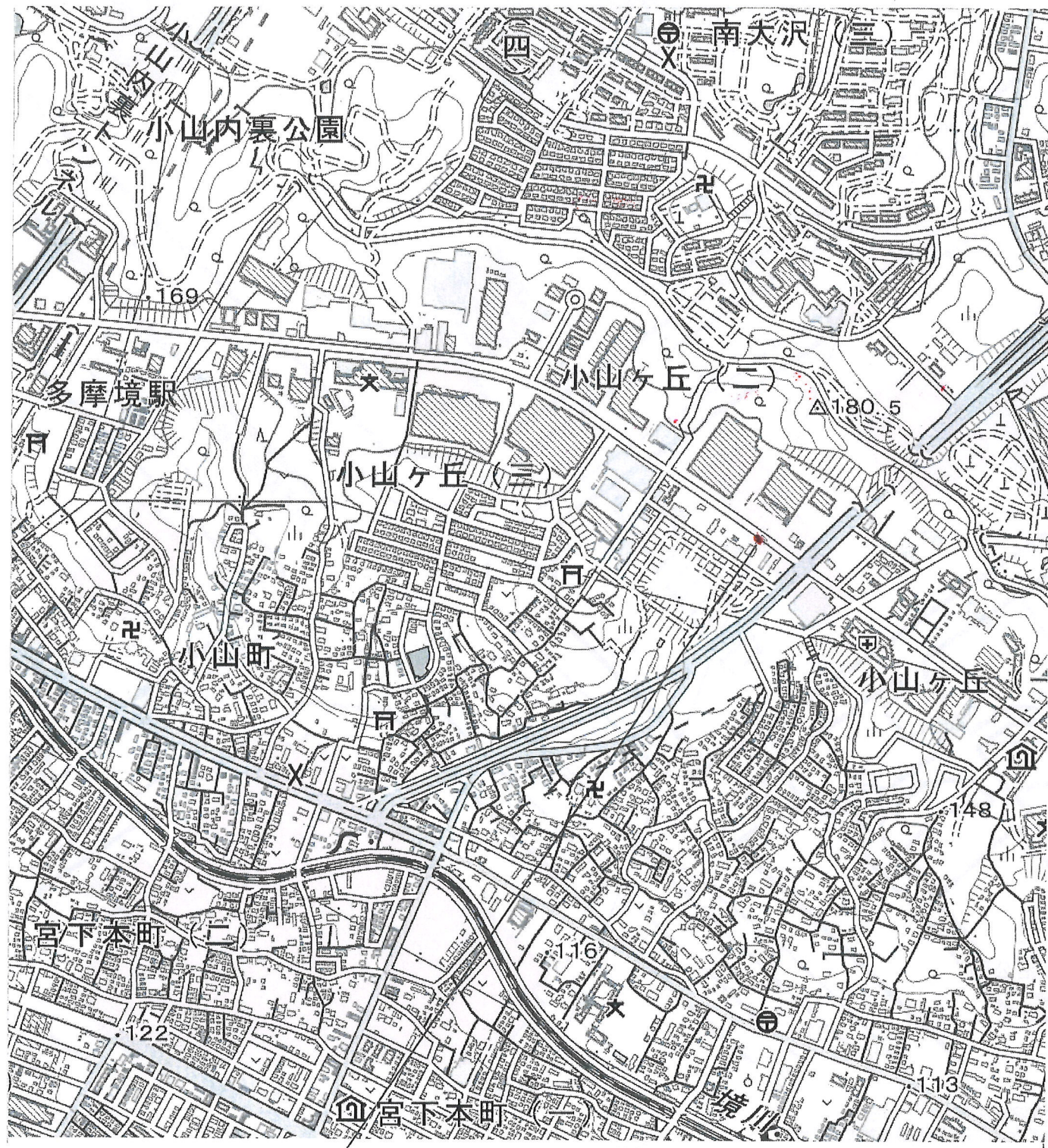
申請者 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今 井 雅 之

当社では、バスをご利用いただく地域在住・在勤・在学の皆様へのサービスのため、利用者数の多いバス停留所に、上屋を設置するよう努めております。

今般、町田市小山ヶ丘三丁目104の一部 にバス停の上屋の新築を計画いたしました。

計画にあたり、道路管理者・警察署・消防署と協議し、道路管理上・交通上・消防上支障がないことを確認しております。

公益上必要な建築物で、通行上支障がないことから、建築基準法第44条第1項第2号による許可を申請いたします。



申請地

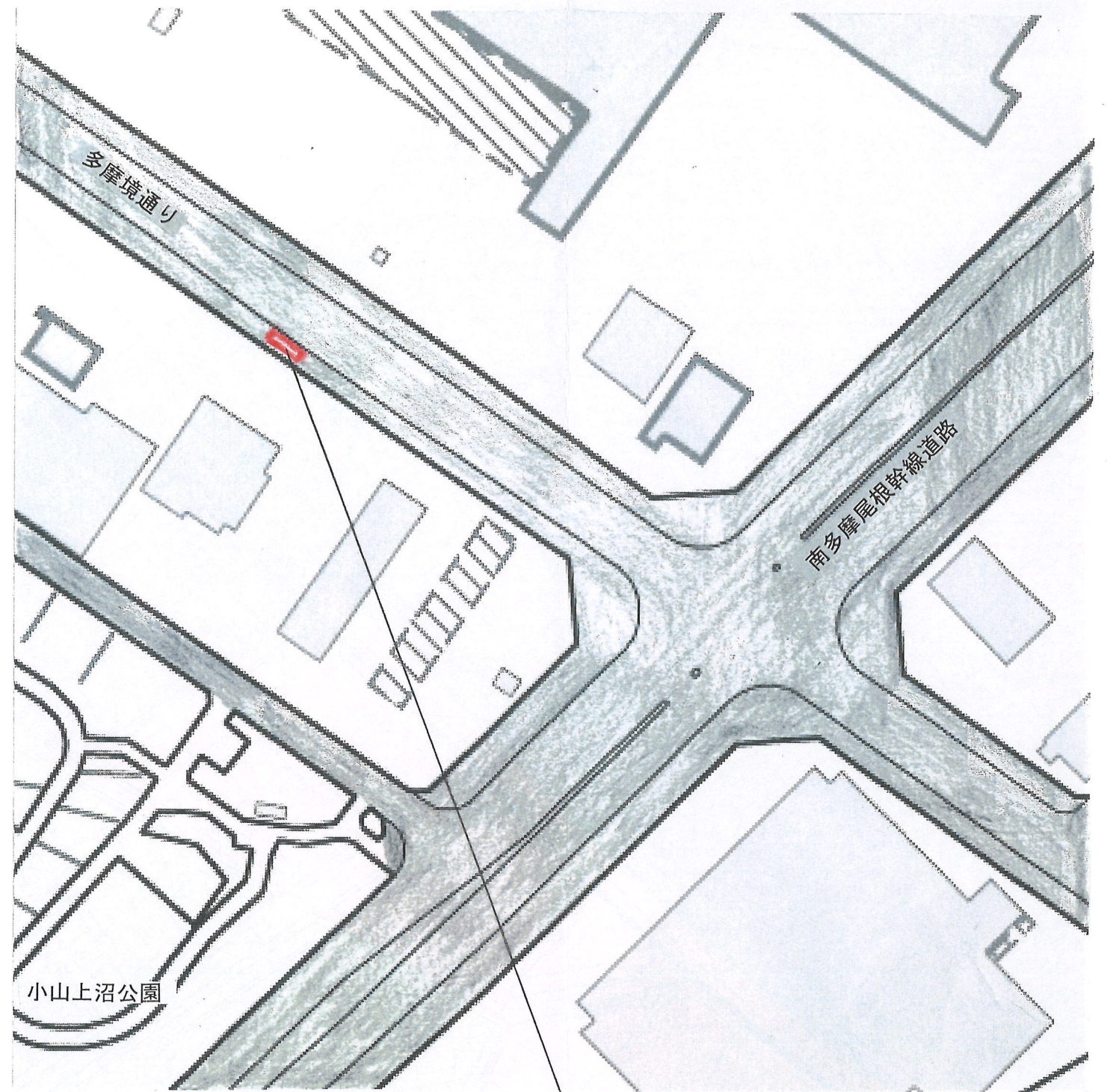
出典：地理院地図 Vector
地理院地図 Vector (淡色地図) を加工して作成

1/10000

真北

広域図

1級建築士大臣登録第 121576 号
プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
久保井 武比古



申請地

1/1000

出典：地理院地図 Vector
地理院地図 Vector (淡色地図) を加工して作成

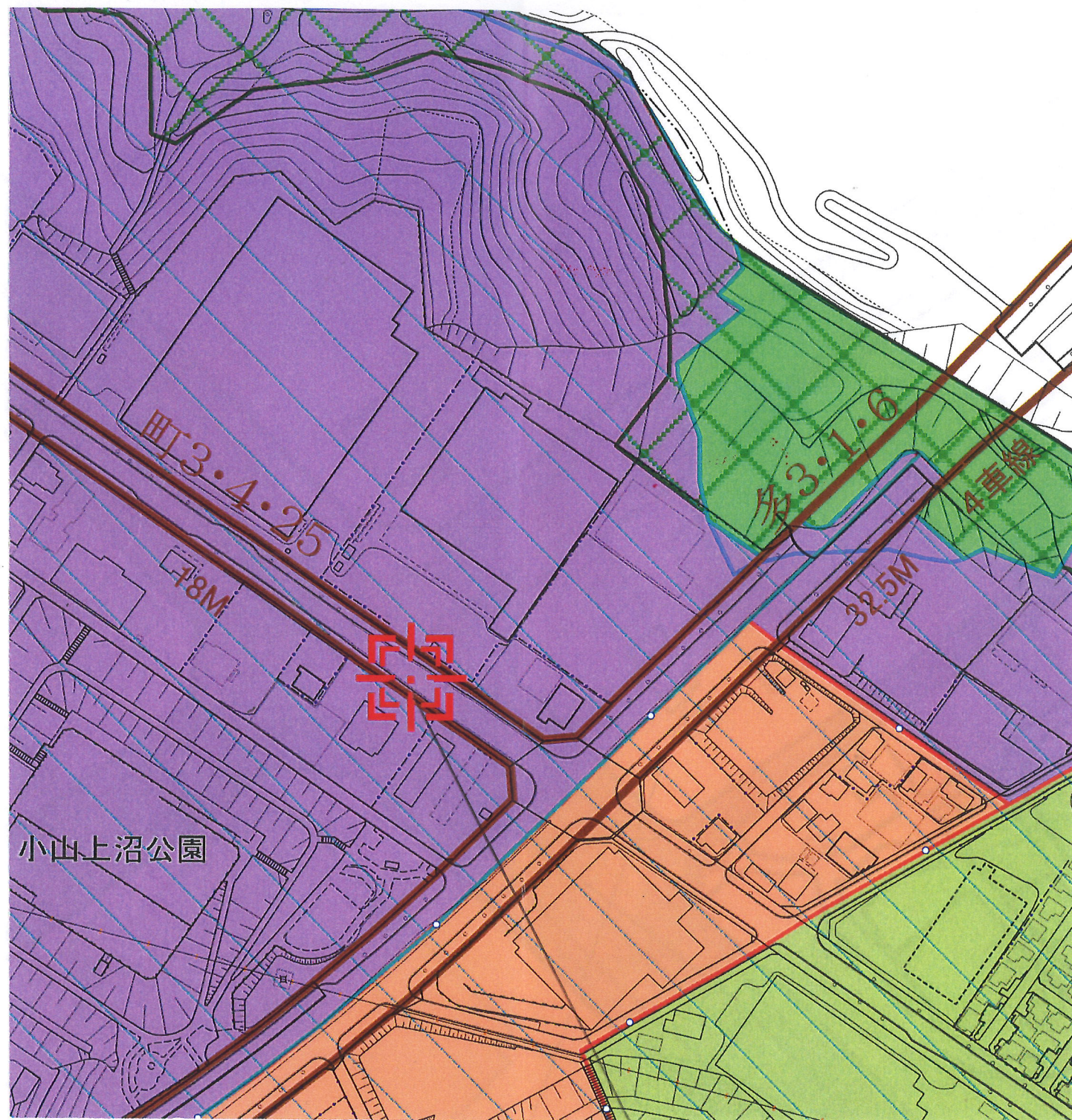
凡例

法 42 条第 1 項第 1 号道路



真北

案内図



この背景の地形図は町田市が公共測量により作成したものです
(令4関公第256号)

凡例

第一種低層住居 専用地域		都市計画緑地	
第二種中高層住居 専用地域		地区計画区域	
第二種住居地域		都市計画道路	
準工業地域		条件変更線	
		道路中心記号	

1級建築士大臣登録第121576号
ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所
久保井 武比古



用途地域図



出典：地理院地図 Vector
地理院地図 Vector (淡色地図) を加工して作成

凡例

住宅・兼用住宅	
共同住宅	
店舗・飲食店	
事務所	
倉庫・車庫	
学校	
病院・診療所	
官公庁・会館	



付近現況図



A



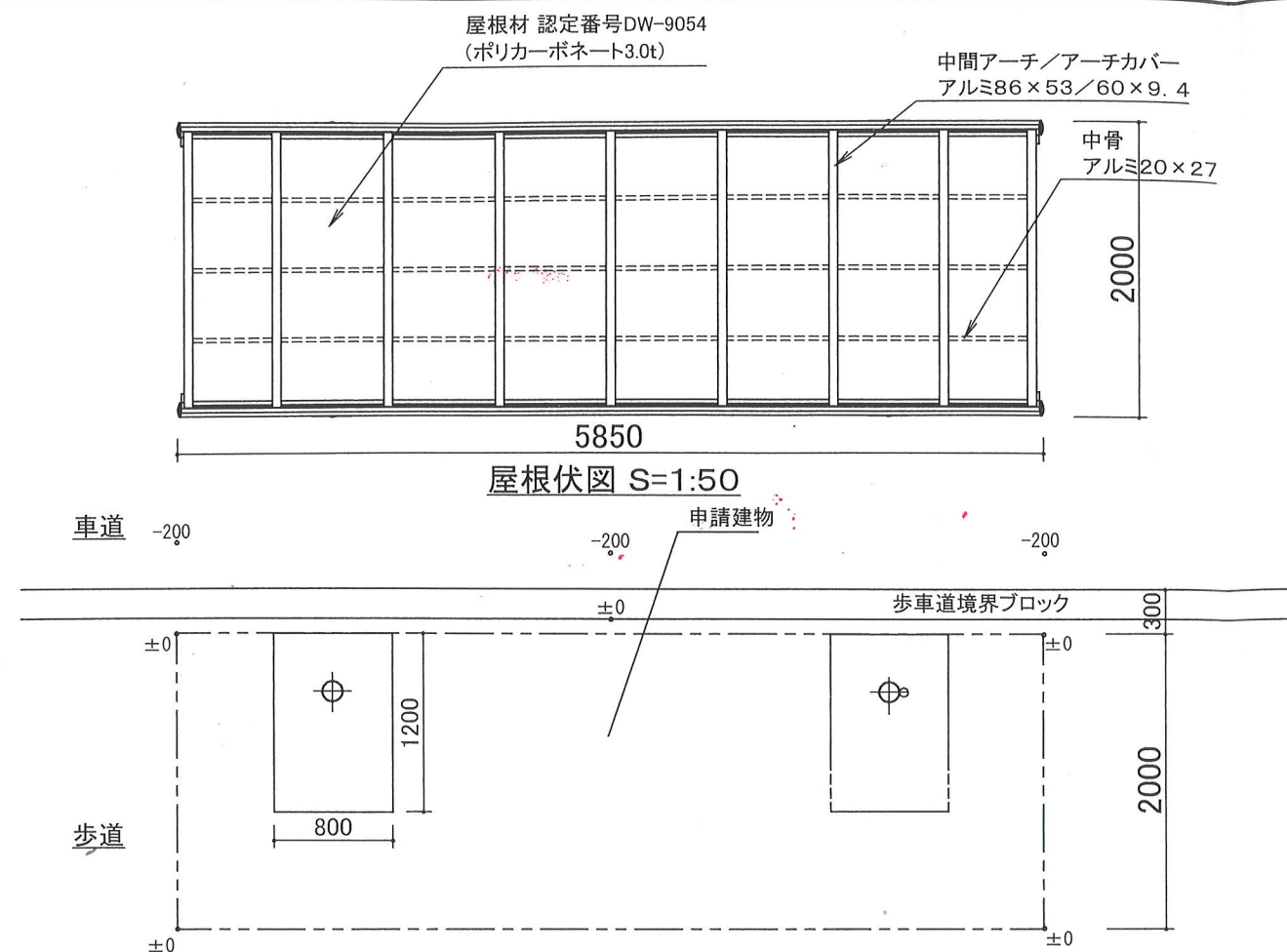
B



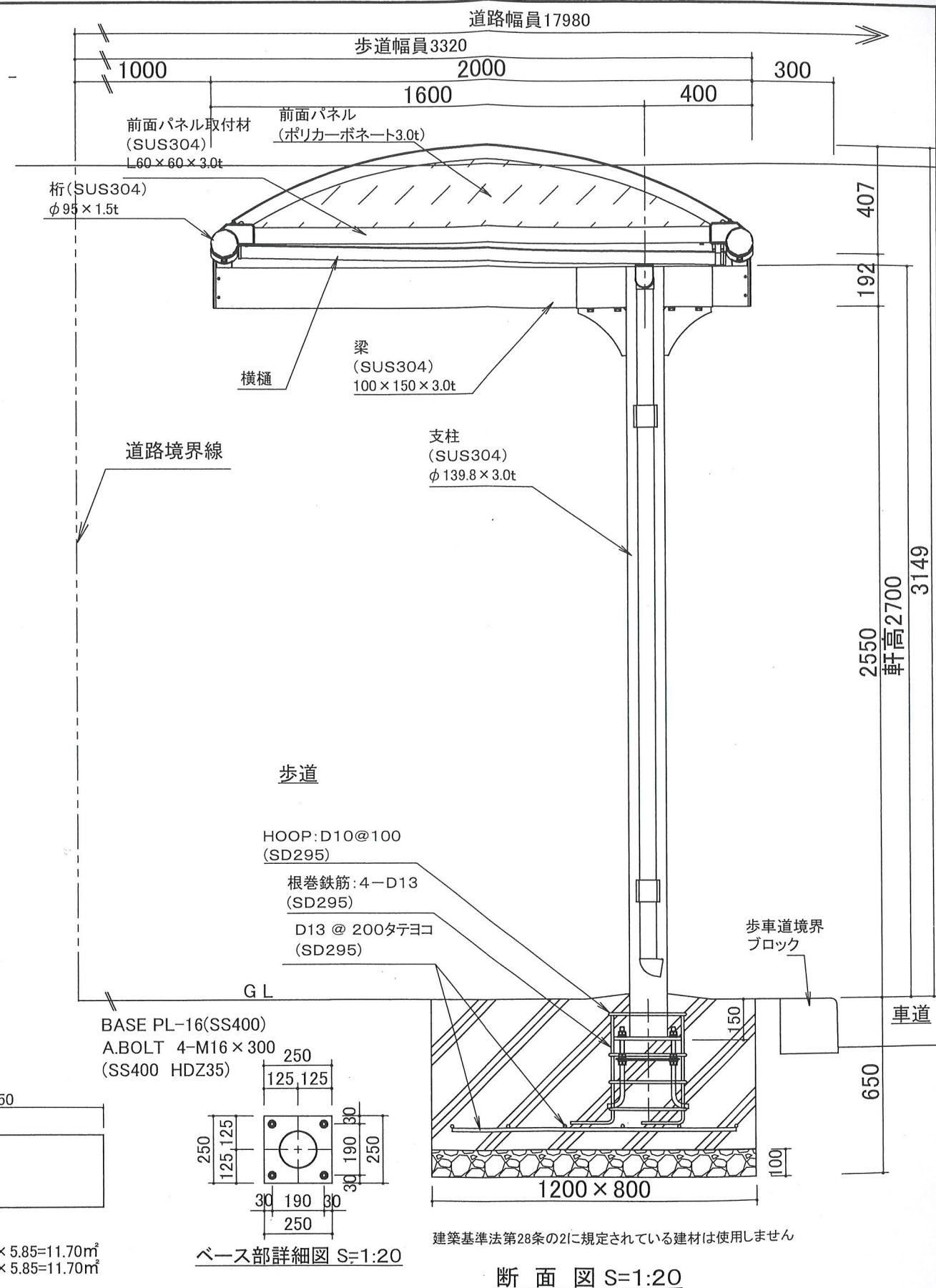
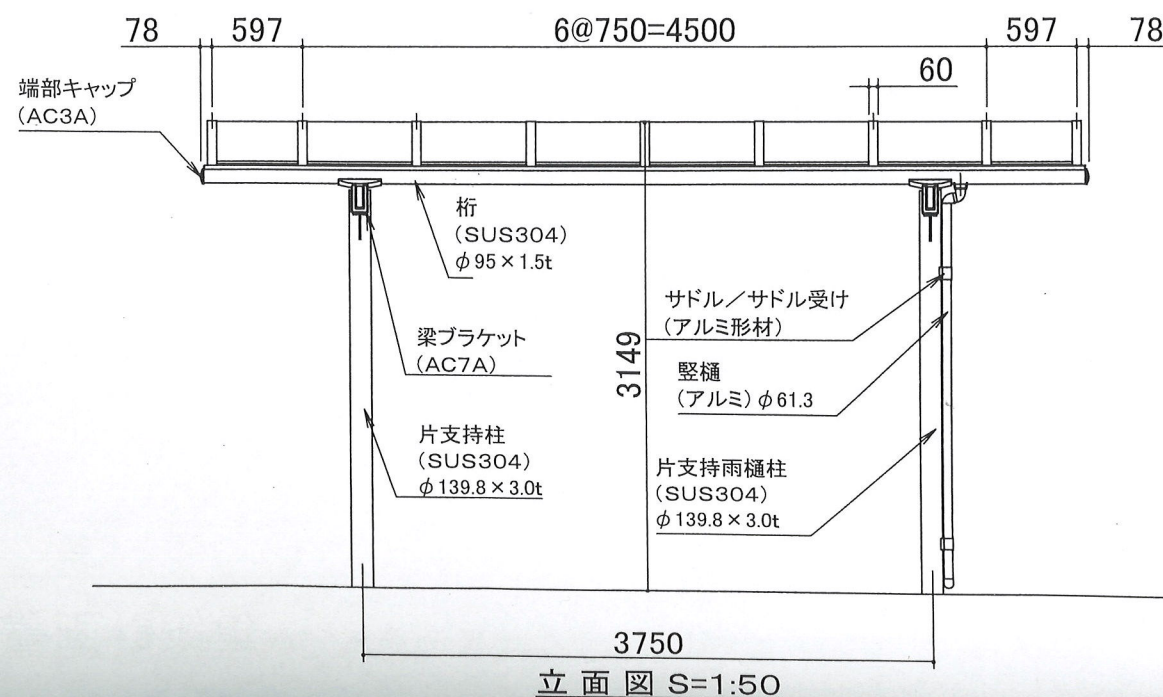
C

付近の状況写真

6



平面図 S=1:50



件 名	多摩境通り北(橋本駅方面)		平面図 立面図 断面図		
縮 尺	1:20 1:50		作製年月日	2025年 9月 2日	
 プル ト ゲ ザ ー 株 式 有 限 公 司 〒111-0055 東京都台東区三筋二丁目20番8号 電話 03-5822-1081			一級建築士事務所都知事登録第43012号 一級建築士大臣登録第121576号 久保井 武比古		



副

令和 年 月 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 7 年 9 月 24 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
	氏名			
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 三丁目 104の一部(住居表示：三丁目2)		
	用途地域	準工業地域	その他の 区域、地域 地区、街区	31m第二種高度地区 都市計画道路(町3・4・25) 宅地造成等工事規制区域 まちだテクノパーク地区地区計画
	防火地域	準防火		
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅 と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		
	氏名			

意見欄	道路管理上 支障なし 25町道管第778号 2025.9.30 町田市長 石 阪 丈 一		
受付欄			



副

令和 年 月 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 7 年 9 月 25 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
	氏名			
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 三丁目 104の一部(住居表示：三丁目2)		
	用途地域	準工業地域	その他の 区域、地域 地区、街区	31m第二種高度地区 都市計画道路(町3・4・25) 宅地造成等工事規制区域 まちだテクノパーク地区地区計画
	防火地域	準防火		
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅 と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		
	氏名			

意見欄	特に交通上支障ないものと認む。 令和 7 年 9 月 30 日 警視庁南大沢警察署長 南大沢 警察署長		
受付欄			



副

令和 7 年 9 月 24 日

バス停留所等上屋建築計画書

神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 様

令和 7 年 9 月 24 日付で提出された計画書について、意見は下記のとおりです。

記

建築主	住所	神奈川県平塚市八重咲町6番18号 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之 (電話0463-22-8885)		
	氏名			
設置場所	地名地番	町田市 小山ケ丘 三丁目 104の一部(住居表示：三丁目2)		
	用途地域	準工業地域	その他の 区域、地域 地区、街区	31m第二種高度地区 都市計画道路(町3・4・25) 宅地造成等工事規制区域 まちだテクノパーク地区地区計画
	防火地域	準防火		
建築概要	用途	バス停の上屋	工事種別	新 築
	構造	鉄骨造	屋根材	ポリカーボネート
	建築面積	11.70 m ²	延べ面積	11.70 m ²
	高さ	3.149m	屋根の幅 と長さ	幅 2.0 m 長さ 5.85m
設計者	住所	東京都台東区三筋二丁目20番8号ツルヤビル202 ブルトゲザー株式会社一級建築士事務所 久保井 武比古 (電話03-5822-1081)		
	氏名			

意見欄	消防上支障ない 東京消防庁 町田消防署長 黒崎 清 貴		
受付欄			