

第468回 町田市建築審査会議事録

○日 時 2025年11月17日(月) 午後3時00分～4時20分

○場 所 市庁舎5階 5-3会議室

○事務局 町田市建築審査会条例第4条に「会議は、委員の総数の2分の1以上が出席しなければ開会することができない。」とありますが、本日は、4名のご出席をいただいておりますので、審査会は成立しております。本日の案件は3件でございます。

それでは、会長このあとの議事進行をよろしくお願いします。

○町田会長 ただ今から、第468回町田市建築審査会を開会いたします。本日の会議録署名委員は、砂川委員にお願いいたします。

本日の議案は3件でございますが、そのうち1件が公開案件となっております。審査に先立って、傍聴人について、事務局からお願いします。

○事務局 本日の公開案件につきまして、事前に傍聴人の募集を行いました。申し込みはありませんでした。

○町田会長 ありがとうございます。それでは、只今より審議に入ります。議案第25-11号について、特定行政庁から説明をお願いします。

○特定行政庁 (資 料 説 明)
(申 請 理 由 書 朗 読)
(調 査 意 見 書 朗 読)

○町田会長 特定行政庁より説明が終わりました。この件につきまして、質問・意見等がございましたらお願いします。

○草薙委員 この道は、バスがたくさん走っているのですか。

○特定行政庁 橋本方面にけっこうな数が走っています。バス停上屋はバスを待つ人が多い順に建てています。前回も反対側の歩道で申請が出たかと思いますが、こちら側も乗客が多いということかと思っています。

- 草薙委員 ウィークデーにあまりここに行きませんが、ここの歩道は、あまり歩いている人がいないのではないかと思います。自転車くらいでしょうか。ほとんど車ですかね。
- 特定行政庁 そうですね。屋根は乗り場の方にかけるのが基本のようなので、降りる方には屋根がかかりません。C の写真を見ていただくと、電柱の手前側が降りるところです。乗り場が今屋根をかけようとしているところです。部分的に違うところもありますが、町田市は、基本後ろ乗り、前降りが多くなっています。
- 草薙委員 この下の方は公園のようですが、居住者はいるのでしょうか。ここから乗る人が多いから屋根を作るのですよね。バス停の目の前は店舗ですよね。
- 特定行政庁 目の前が店舗で、向かい側に大きな倉庫があるので、その従業員が乗るのだと思います。
- 町田会長 配置図を見ると、歩道が広がっているように見えます。
- 砂川委員 車道が狭まっています。
- 特定行政庁 写真を見ると真っ直ぐになっています。
- 町田会長 実際はそんなことはないですよ。
- 特定行政庁 確認します。
- 砂川委員 南に行くと町田街道がありますが、町田街道にはバスは走っていないのですか。
- 特定行政庁 走っています。
- 大沼委員 先ほど、路上協議会にかからず、建築審査会だけの許可でと言った時に、協議会の基準についてご説明いただきました。今回の資料にそれは挟まっていますか。
- 特定行政庁 入っていません。
- 大沼委員 時々議題にあるので、あれば1枚入れておいてもらえると嬉しいです。

○特定行政庁 わかりました。

○町田会長 それでは、議案第25－11号の質疑を終了いたします。
それでは、審議を行いますので、特定行政庁は、退席願います。

(特 定 行 政 庁 退 室)
(評 議)

○町田会長 それでは、評議の結果を伝えますので、特定行政庁を呼んでください。

(特 定 行 政 庁 入 室)

○町田会長 それでは、本日の公開案件についての評議の結果を伝えます。
議案第25－11号については、公益上必要なものであり、通行上支障がないと認め同意いたします。
以上をもって本日の公開案件の審査を終了とします。

引き続き、非公開案件の審査を行います。

(非 公 開 案 件 の 審 査)

○町田会長 以上で本日の案件が全て終わりました。
第468回町田市建築審査会を閉会といたします。