

## 第455回 町田市建築審査会議事録

○日 時 2024年9月9日（月） 午後2時30分～4時05分

○場 所 市庁舎5階 5-3会議室

○事務局 町田市建築審査会条例第4条に「会議は、委員の総数の2分の1以上が出席しなければ開会することができない。」とありますが、本日は、4名のご出席をいただいておりますので、審査会は成立しております。本日の案件は4件でございます。それでは、会長このあとの議事進行をよろしくお願いします。

○町田会長 ただ今から、第455回町田市建築審査会を開会いたします。本日の会議録署名委員は、草薙委員にお願いいたします。  
本日の議案は4件でございます。そのうち2件が公開案件となっております。審査に先立って、傍聴人について、事務局からお願いします。

○事務局 本日の公開案件につきまして、事前に傍聴人の募集を行いました。申し込みはありませんでした。

○町田会長 ありがとうございます。それでは、只今より審議に入ります。  
議案第24-16号及び議案第24-17号について、一括して特定行政庁から説明をお願いします。

○特定行政庁 (資 料 説 明)  
(申 請 理 由 書 朗 読)  
(調 査 意 見 書 朗 読)

○町田会長 特定行政庁より説明が終わりました。この件につきまして、質問・意見等がございましたらお願いします。

○大沼委員 完成すれば安全上問題ないと思いますが、これは今鶴川団地に行くバスとタクシーの駐車場として使っている所の上屋になると思うが、工事中それらはどこかに避けるのですか。

- 特定行政庁 移設すると思いますが、確認できておりません。
- 町田会長 7枚目の図の中に車両通過シェルターとありますが、これは何ですか。
- 大沼委員 ここだけ屋根がすごく高くなるのですか。搬入路も確かありますよね。
- 特定行政庁 そうです。
- 大沼委員 トラックが通れるように、屋根を高くするのですか。
- 特定行政庁 そうです。
- 大沼委員 どれだけ高くなるかはわかりませんが、上屋はつなげるつもりでいるということですね。  
上屋1ができてからだいぶ経つと思いますが、これまでも風等で特に支障、問題はなかったですか。
- 特定行政庁 今設置されているものについては、特にありません。設置されていない所に早く作ってほしいという要望はあるようです。
- 大沼委員 あれだけ幅が広いので、大変便利でいいなと思っていますが、見ていて風が吹いた時に大丈夫なのかなと思います。今まで支障がないのであれば問題ないですね。あれと同じくらいの規模ですよ。
- 特定行政庁 そうです。かなりしっかりとしたものになるので大丈夫だと思います。
- 町田会長 それでは、議案第24-16号及び議案第24-17号の質疑を終了いたします。  
それでは、この2件に関して一括して審議を行いますので、特定行政庁は退席願います。

(特定行政庁退室)  
(評議)

- 町田会長 それでは、評議の結果を伝えますので、特定行政庁を呼んでください。

(特定行政庁入室)

○町田会長      それでは、本日の公開案件についての評議の結果を伝えます。  
議案第24-16号及び議案第24-17号については、公益上必要なものであり、通行上支障がないと認め同意いたします。  
以上をもって本日の公開案件の審査を終了とします。

引き続き、非公開案件の審査を行います。

(非 公 開 案 件 の 審 査)

○町田会長      以上で本日の案件が全て終わりました。  
第455回町田市建築審査会を閉会といたします。