

町田市立地適正化計画（案）

町 田 市

目 次

第 1 章	立地適正化計画の概要	5
1	立地適正化計画制度とは	6
2	町田市における立地適正化計画策定の目的	9
3	立地適正化計画策定におけるポイント	10
第 2 章	町田市の現況と課題	13
1	現況の分析	14
2	現況のまとめと課題の整理	35
第 3 章	まちづくりの方針	41
1	町田市立地適正化計画の基本方針	42
2	まちづくりの方針	46
第 4 章	居住誘導区域	49
1	国が示す居住誘導区域設定の考え方	50
2	町田市における居住誘導区域設定の考え方	51
3	居住誘導区域	53
4	地域の特徴を活かした居住誘導の方針	55
5	居住誘導区域の設定	59
第 5 章	都市機能誘導区域・誘導施設	67
1	国が示す都市機能誘導区域・誘導施設設定の考え方	68
2	町田市における都市機能誘導区域・誘導施設設定の考え方	69
3	都市機能誘導区域・誘導施設	71
4	その他の都市機能	77
5	都市機能誘導区域・誘導施設の設定	79

第6章	誘導施策	85
1	国が示す誘導施策設定の考え方	86
2	町田市における誘導施策設定の考え方	87
3	誘導施策	88
4	届出制度	100
第7章	防災指針	101
1	国が示す防災指針設定の考え方	102
2	町田市における防災指針設定の考え方	103
3	防災・減災まちづくりに向けた課題	104
4	防災・減災まちづくりに向けた取組方針	107
5	具体的な取組	108
第8章	評価指標	111
1	国が示す評価指標設定の考え方	112
2	町田市における評価指標設定の考え方	113
3	評価指標	113
4	進捗管理	116
	用語解説	117

