

土地有償譲渡届出書

2021年 1月 4日

町田市長 様

共有の場合には共有者全員の住所・氏名を記入してください。

ただし、共有者が多い場合は「外〇名」とし別紙にまとめてもよいです。

譲り渡そうとする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇市〇〇1-1-1	電話	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇	押印は廃止されました。	
代理人等 (連絡先)	氏名	△△△△株式会社 △△	電話	△△△-△△△△-△△△△

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

市役所とやり取りする実務上の

担当者の連絡先を記入してください。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〇〇市〇〇〇2-2-2
	氏名	株式会社〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積 (㎡)	種類			当該権利を有する者の氏名及び住所
			種類	内容	内容	
町田市〇〇町字〇号 1234 番 5	宅地	123.4	賃借権	期間 20年 地代 70万円/年	××市××3-3-3	××市××3-3-3 水色の欄に記入すべきこと がない場合は斜線などで閉鎖してください。
外4筆 (別紙)		1110.6	同上	同上	同上	
合計		1,234.00				

実測面積がわかっている場合は実測面積で記入してください。

筆数が多い時は「外〇筆」とし別紙にまとめてもよいです。

最後の処理で自動計算されます

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 (㎡)	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
町田市〇〇町字〇号 1234 番 5、4	店舗	鉄骨造 3階建	600	××市××3-3-3 (株)×××× (代)××××			水色の欄に記入すべきこと がない場合は斜線などで閉鎖してください。
合計			600.00				

最後の処理で自動計算されます

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	123,456,000 円	78,900,000 円	202,356,000 円
1㎡あたり単価	100,845 円		

建築物等がない場合は、「-」を記入してください。

最後の処理で自動計算されます

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 町〇・〇・〇〇

6 添付図面 (位置図、周辺状況図、平面図)

- 備考 1 「地目」の欄は、届出要件に係る道路、生産緑地地区等により、その現況を記載すること。
2 「地積」の欄は、登記簿に記載された地積を記載すること。ただし、実測地積を記載すること。
3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。

重要!

最後に、「Ctrl」+「A」で全て選択の状態にした上で、この「0」を右クリックし、「フィールド更新」を選択すると自動計算される各欄の数値が更新されます。

貼り付けのオプション:

- フィールド更新(U)
- フィールドの編集(E)...
- フィールドコードの表示/非表示(I)
- A フォント(F)...
- 段落(D)