

# 町田市街づくりアドバイザー登録者名簿

登録番号 (39)

個人・法人

ふりがな                      ももせ                      のぶお  
氏名                              百瀬                      伸夫

登録年月日 2016年5月1日

## 対応可能な分野

都市計画一般

都市再開発等

建築設計

■ その他(商店街・商業全般、空き店舗対策、 エリアマネジメント、  
住宅地のまちづくりと居場所づくり、景観経済の推進、  
中小企業支援と専門家人材(定年後人材)とのマッチング )

## アドバイザー登録後の街づくりの実績 ※登録更新時に記載

- ・静岡市歴史まちづくりランドデザイン会議座長
- ・静岡市生涯現役促進地域連携協議会オブザーバー(高齢者就労)
- ・静岡市生涯現役地域づくり環境整備事業オブザーバー
- ・静岡市第3期中心市街地活性化協議会委員
- ・静岡市産業活性化懇話会委員
- ・静岡市新現役交流会サポーター
- ・東京都板橋区商店街活性化に係るコーディネーターとして、2016年より大山駅西地区まちづくりに取り組み、エリアマネジメント協議会の設立及び都市再生推進法人指定に向け取り組む

資格

【主な業績・活動内容】

- ・「ロッセワールド東京計画（仮称）総合プロデューサー（1992年～2008年）  
（敷地面積20ha、開発延床面積63万㎡、オフィスビル、商業・エンタテインメント施設等の複合開発）
- ・静岡市中心市街地活性化に向けたセミナー・講演会の開催
- ・静岡市「商都再興」調査検討・構築事業の助言
- ・静岡市第2期中心市街地活性化検討協議会委員（2016年3月15日内閣総理大臣認定取得）
- ・上記に関連した地元事業者相談会及びコンテンツWG委員、静岡・清水連携WG議長
- ・静岡市市街地再開発促進協議会研修会（浜松市・静岡市・沼津市ほか9市の都市計画担当）
- ・静岡地区TOKAIケーブルネットワーク（CATV）の「まちおこしメディア」活動を助言・指導
- ・I Love しずおか協議会での「まちづくり研修会」開催
- ・静岡呉服街名店街まちづくり推進委員会百瀬村塾開校（2015年8月～2016年3月まで全16回）
- ・静岡市、商工会議所、まちづくり公社、名店街、地元事業者によるエリアマネジメント研究会の運営
- ・福井県南越前町北前船歴史空間エリア観光まちづくり（DMO）・地域活性化プロジェクト提案
- ・静岡市エリアマネジメント6回講座開催（名古屋市長者町、武蔵小杉、二子玉川、ポートランド視察）
- ・福岡県中小企業団体中央会まちづくりシンポジウムの開催
- ・東名高速新静岡スマートインターチェンジの都市計画策定（対象面積112haの区画整理事業）助言
- ・藤市中心市街地活性化基本計画実施後の利用実態調査の助言・実施
- ・静岡呉服町第二地区第一種市街地再開発事業の助言
- ・静岡市歴史文化施設（徳川家康没400年・駿府城跡調査）建設事業の助言

【自己PR】

私はゼネコンのインテリア部門、販促企画会社で商業コンサルタントとして活動、電通ではマーケティング技術を活かした、商店・ショールーム、大規模集客施設、再開発事業などのプロジェクトに携わりました。また、ロッセワールド東京計画（全延床63万㎡・商業床15万㎡等）のプロデューサーとして全計画の策定を指揮、日韓ロッテグループの流通部門（百貨店、GMS、スーパーマーケット、セブンイレブン、ロッテリア、コージーコーナー、クリスピークリームなど）、ホテル、映画館、劇場、ネット通販、球団などの非製造部門の強化をアドバイスするなど、40年にわたり集客事業の様々な側面を、幅広く経験してきました。その多くの経験と人脈を活かし、商業振興や商店街・中心市街地活性化に求められる勘所・知見の提供に努め、賑わいと活力に満ちた街づくりの推進に貢献したいと思っております。

また、建築・都市計画等の知識・経験も十分持ち合わせておりますので、巾と厚みのあるサポートが可能です。短期のものから、中長期視点に立った将来展望や、地域経営への戦略的アプローチや、その実現手法等についても的確にアドバイスいたします。

中心市街地の経済環境を維持し、持続可能な街づくりに向け、その中心的役割を担う商業の再生、職・住環境や都市機能、交通・サービスの充実など、コンパクトで快適な拠点整備が急がれます。街づくりの担い手である地権者や事業者間、住民との意識の共有化を図り、必要に応じて制度の緩和や改革を進め、行政と民間・住民による新しいエリアマネジメントの導入にも期待が集まるところです。特にこの数年は、エリアマネジメントの必要性を強く意識することが多く、実際に静岡市においてはエリアマネジメントの重要性を説き、新たな組織の立ち上げを指導してきました。（現在、準備中）町田市が目指す街づくりに向け、バランスある快適な都市空間と、魅力ある商環境の形成が不可欠です。クール＆スマートな街づくりに、私の経験と知見をお役立てできたら幸いです。