

構造耐力規定に関する既存不適格調査

(建築基準法施行規則(以下「規則」)第1条の3(表二(61))の規定に基づく)

町田市建築主事 殿

建築主 住所
氏名
調査者 住所
(設計者) 資格
氏名
電話

増築計画に先立ち、既存建築物に対する構造耐力規定(法第20条)の緩和規定(法第86条の7・令第137条の2・令第137条の12・令第137条の16)適用について報告します。

1.増築等に係る部分の概要<共通>

増築等に係る部分の床面積の合計(a)	m ² (予定)	基準時以降に増築等を行った部分の面積(b)	m ²
基準時における延べ面積(A)	m ²	(c)=A/2: m ²	(d)=A/20: m ²
増 改 築	該当する適用区分にレ	<input type="checkbox"/> 適用区分1(令第137条の2第一号イ)	規模制限なし
		<input type="checkbox"/> 適用区分2(令第137条の2第一号ロ)	規模制限なし(EXP. J分離)
		<input type="checkbox"/> 適用区分3(令第137条の2第二号イ)	基準時の1/20超(50m ² を超える場合は50m ²)かつ1/2以下...・a+ b ≤ c
		<input type="checkbox"/> 適用区分4(令第137条の2第二号ロ)	基準時の1/20超(50m ² を超える場合は50m ²)かつ1/2以下(EXP. J 分離)・・・a+ b ≤ c
		<input type="checkbox"/> 適用区分5(令第137条の2第二号ハ)	基準時の1/20超(50m ² を超える場合は50m ²)かつ1/2以下・・・a+b ≤ c (法20条1項四号建築物に限る)
		<input type="checkbox"/> 適用区分6(令第137条の2第二号ニ)	基準時の1/20超(50m ² を超える場合は50m ²)かつ1/2以下で令第137条の2第一号に定める基準
		<input type="checkbox"/> 適用区分7(令第137条の2第三号イ)	基準時の1/20以下かつ50m ² 以下(EXP. J 分離等)・・・a+b ≤ d, 50
		<input type="checkbox"/> 適用区分8(令第137条の2第三号ロ)	基準時の1/20以下かつ50m ² 以下で令第137条の2第一号又は令第137条の2第二号に定める基準
接続部	<input type="checkbox"/> EXP. J 等既設に影響を与えない→	<input type="checkbox"/> 増築部の基礎とは干渉しないことを確認 <input type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> 大規模の修繕・大規模の模様替		<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない(令第137条の12第1項) 2～ 5のみ記入	
調査者(設計者) 所見			

2.既存不適格建築物の概要<共通>

既存不適格となっている部分、規定、基準時	(部分)	(規定)	(基準時)	
※記入欄が不足する場合は別紙添付				
建物名称等	名称			
	所有者(管理者)			
	所在地			
	用途			竣工年月
	設計者			
建物履歴※1	増築、改築、用途変更			
	修繕・模様替、除却			
	火災等被災歴			
構造概要	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()			
階	1階	2階	3階	4階
床面積 (m ²)				合計

3.設計図書等の有無<共通>

意匠図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	構造図	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
構造計算書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	地質調査資料	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
確認申請書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	確認番号		

4.新築又は増集等の時期を示す書類<共通>※ 2

<input type="checkbox"/> 検査済証	<input type="checkbox"/> 建築確認台帳に係る記載事項証明	<input type="checkbox"/> 確認済証	<input type="checkbox"/> 登記事項証明書
<input type="checkbox"/> その他 ()			

5.基準時以前の建築基準関係規定の適合<共通>

<input type="checkbox"/> 基準時以前の建築基準関係規定に適合することを確認した			
確認方法 (概要)	<input type="checkbox"/> 現地調査	<input type="checkbox"/> 図面	(<input type="checkbox"/> 意匠図・ <input type="checkbox"/> 構造図・ <input type="checkbox"/> 施工図) と現地の整合
<input type="checkbox"/> その他 ()			

6.構造耐力規定の緩和条件<増改築>

(注意)増改築に係る部分以外の部分が適用区分1～8のいずれか及び各適用区分内のすべての項目に該当すること

<input type="checkbox"/> 適用区分1 規模制限なし【令第137条の2第一号イ】
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分について、令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井は、平17国交告566号第1第二号ロの規定に適合 <input type="checkbox"/> 平成25国交告771号三の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項の規定に基づく認定を受けたもの <input type="checkbox"/> 増築または改築する部分の天井と構造上分離しており、落下防止措置が設けられているもの
<input type="checkbox"/> 適用区分2 規模制限なし【令第137条の2第一号ロ EXP. J分離】
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分について 下記区分 に応じて安全を確認 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井は、平17国交告566号第1第二号ロの規定に適合 <input type="checkbox"/> 平成25国交告771号三の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項の規定に基づく認定を受けたもの <input type="checkbox"/> 増築または改築する部分の天井と構造上分離しており、落下防止措置が設けられているもの
<input type="checkbox"/> 区分2-1 平17国交告566第2第一号イ
<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合
<input type="checkbox"/> 区分2-2 平17国交告566第2第一号ロ (法第20条第1項第二号～第四号までに掲げる建築物)
<input type="checkbox"/> 地震について令第3章第8節の規定に適合
<input type="checkbox"/> 地震以外に対して令第82条第一号～第三号までの規定に適合
<input type="checkbox"/> 区分2-3 平17国交告566第2第一号ハ
<input type="checkbox"/> 地震について耐震診断基準(新耐震基準含む)に適合
<input type="checkbox"/> 地震以外に対して令第82条第一号～第三号までの規定に適合

<input type="checkbox"/> 適用区分3	基準時の1/20超 (50㎡を超える場合は50㎡) かつ1/2以下【令第137条の2第二号イ】
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分について 下記区分 に応じて安全を確認 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井は、平17国交告566号第1第二号ロの規定に適合 <input type="checkbox"/> 平成25国交告771号三の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項の規定に基づく認定を受けたもの <input type="checkbox"/> 増築または改築する部分の天井と構造上分離しており、落下防止措置が設けられているもの	
<input type="checkbox"/> 区分3-1	平17国交告566第3第一号ロ、ハ
<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 区分3-2	平17国交告566第3第一号ロ、ハ (法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造の場合)
地震について、下記のいずれかに適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項から第3項まで及び第4項の規定 <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 地震以外について、下記いずれかに適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第46条第4項の規定に適合 <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法)	
<input type="checkbox"/> 区分3-3	平17国交告566第3第一号ロ、ハ、二 (建築物全体へ影響の少ない小規模な増改築の場合)
<input type="checkbox"/> 増改築後の建築物の架構を構成する部材 (間柱、小梁その他これに類するものを除く) に追加変更 (強度が上昇する場合を除く) がない場合 <input type="checkbox"/> 地震について、建築物全体が、下記いずれか適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 耐震診断基準 (新耐震基準も含む) に適合 <input type="checkbox"/> 法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造である場合選択可 <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項から第3項まで及び第4項の規定 (木造四号) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法) 地震以外について、下記いずれかに適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造である場合選択可 <input type="checkbox"/> 令第46条第4項の規定に適合 <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法)	

<input type="checkbox"/> 適用区分4 基準時の1/20超 (50㎡を超える場合は50㎡) かつ1/2以下【令第137条の2第二号イ】 (EXP. J分離) ・ ・ a+b ≤ c
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 構造耐力上主要な部分について 下記区分 に応じて安全を確認 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井は、平17国交告566号第1第二号ロの規定に適合 <input type="checkbox"/> 平成25国交告771号三の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項の規定に基づく認定を受けたもの <input type="checkbox"/> 増築または改築する部分の天井と構造上分離しており、落下防止措置が設けられているもの
<input type="checkbox"/> 区分4-1 平17国交告566第3第一号ロ、ホ (法第20条第1項二号～四号までに掲げる区分に該当する場合)
<input type="checkbox"/> 地震について、下記いずれか適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 耐震診断基準 (新耐震基準も含む) に適合 <input type="checkbox"/> 地震以外について、下記いずれか適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号までの規定に適合
<input type="checkbox"/> 区分4-2 平17国交告566第3第一号へ (法第20条第1項第一号に掲げる区分に該当する場合)
<input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 下記に適合 <input type="checkbox"/> 地震について、耐震診断基準 (新耐震基準も含む) に適合 <input type="checkbox"/> 地震以外について、令第82条第一号～第三号までの規定に適合
<input type="checkbox"/> 区分4-3 平17国交告566第3第一号ロ、ハ、ホ (法第20条第1項第四号に掲げる建築物のうち木造の場合)
<input type="checkbox"/> 地震について、下記のいずれかに適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 耐震診断基準 (新耐震基準も含む) に適合 <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項から第3項まで及び第4項の規定 <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 地震以外について、下記いずれかに適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号までの規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第46条第4項の規定に適合 <input type="checkbox"/> 平13国交告1540第1から第10までの規定 (枠組み壁工法又は木質プレハブ工法)

適用区分5 基準時の1/20超 (50㎡を超える場合は50㎡) かつ1/2以下【令第137条の2第二号ロ】法20条1項四号建築物に限る

令第3章第1節から第7節の2まで (第36条及び第38条第2項から第4項までを除く) の規定に適合

基礎の補強について平17国交告566第4の規定に適合

適用区分6 基準時の1/20超 (50㎡を超える場合は50㎡) かつ1/2以下で令第137条の2第一号に定める基準
【令第137条の2第二号ハ】

令第137条の2第一号イ

→適合区分1へ

令第137条の2第一号ハ

→適合区分2へ

適用区分7 基準時の1/20以下かつ50㎡以下 (EXP. J分離等) 【令第137条の2第三号イ】

構造耐力上危険性が增大しない

所見

適用区分8 基準時の1/20以下かつ50㎡以下令第137条の2第一号又は令第137条の2第二号に定める基準
【令第137条の2第三号ロ】

令第137条の2第一号イ

→適合区分1へ

令第137条の2第一号ロ

→適合区分2へ

令第137条の2第二号イ

→適合区分3へ

令第137条の2第二号ロ

→適合区分4へ

7.耐久性関係規定の確認

確認方法

現地調査

図面 (意匠図・ 構造図・ 施工図) と現地の整合

構造計算書の確認

その他

8.総合所見<増改築>