

## 建築基準法第53条の2第3項に係る報告書

建築基準法第53条の2第3項の規定により

- 現に建築物の敷地として使用されている土地で、第1項の規定に適合しない敷地で、その全部を1の敷地として使用する場合
- 現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第1項の規定に適合しないこととなる土地で、その全部を1の敷地として使用する場合に係る報告を次のとおり関係書類を添えて報告します。
- この報告書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

町田市建築主事 様

報告者(建築主)住所 .....

氏名 ..... 印

報告敷地の地名地番 町田市 .....

報告敷地の敷地面積 ..... m<sup>2</sup>

代理者 住所 .....

氏名 ..... 印

適用項目			備考
<input type="checkbox"/>	現に建築物の敷地として使用されている土地で、第1項の規定に適合しない敷地		
	関係書類	<input type="checkbox"/> 建築確認通知書( 年 月 日番号第 号)敷地面積 m <sup>2</sup>	
		<input type="checkbox"/> 建築確認記載事項証明(建築確認通知書がない場合)	
		<input type="checkbox"/> 建築確認を取得していない場合(必要に応じ)	
<input type="checkbox"/> 建物及び土地の登記簿謄本・公図の写し <input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/>	現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第1項の規定に適合しないこととなる土地		
	基準日(平成16年6月24日)において、報告地の隣接地に報告者の権利を有する土地の有無		
	<input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 報告地の土地登記簿謄本・公図の写し )		
	報告地	権利の種類 <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他( )	
		証する書面 謄本以外で <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 土地使用承諾書 <input type="checkbox"/> その他( )	
	<input type="checkbox"/> なし ( <input type="checkbox"/> 報告地の土地登記簿謄本・公図の写し )		
報告地	権利の種類 <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他( )		
	証する書面 謄本以外で <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 土地使用承諾書 <input type="checkbox"/> その他( )		

注1 必要な項目の□にレを記入し、必要事項を記入してください

注2 関係書類及び証する書面の原本は、建築確認通知書(副本)に、写しを建築確認申請書(正本)に添付してください。

注3 備考欄は、記載しないでください。

## 都市計画法に基づく計画書に係る報告書

都市計画法の計画書の規定により

- 計画書第1の規定による道路、河川等の公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を1の敷地として使用する土地
- 計画書第2の規定により計画書第1に掲げる公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を1の敷地として使用する土地
- 計画書第3の規定による土地区画整理法による仮換地、換地処分その他の法令による処分等を受けた土地でその全部を1の敷地として使用する土地

に係る報告を次のとおり関係書類を添えて報告します。

この報告書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

町田市建築主事 様

報告者(建築主)住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

報告敷地の地名地番 町田市 \_\_\_\_\_

報告敷地の敷地面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

代理者 住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

適用項目		備考				
<input type="checkbox"/>	計画書第1の規定による道路、河川等の公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を1の敷地として使用する土地 (基準日前に敷地面積が120m <sup>2</sup> 以上あった土地)					
<input type="checkbox"/>	計画書第2の規定により計画書第1に掲げる公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を1の敷地として使用する土地 (基準日前に敷地面積が120m <sup>2</sup> 未満であった土地)					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">公共公益施設等の種別</td> <td> <input type="checkbox"/> 道路( <input type="checkbox"/>道路法 <input type="checkbox"/>都市計画法 ) <input type="checkbox"/> 河川、水路その他これらに類するもの  <input type="checkbox"/> 都市公園法による都市公園 <input type="checkbox"/> 地区計画等により定められた施設                 </td> </tr> <tr> <td>関係書類</td> <td> <input type="checkbox"/> 報告地及び公共公益施設等に係る全ての土地登記簿謄本・公図の写し  <input type="checkbox"/> 謄本以外で <input type="checkbox"/>売買契約書 <input type="checkbox"/>土地使用承諾書 <input type="checkbox"/>その他( )                 </td> </tr> </table>	公共公益施設等の種別	<input type="checkbox"/> 道路( <input type="checkbox"/> 道路法 <input type="checkbox"/> 都市計画法 ) <input type="checkbox"/> 河川、水路その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 都市公園法による都市公園 <input type="checkbox"/> 地区計画等により定められた施設	関係書類	<input type="checkbox"/> 報告地及び公共公益施設等に係る全ての土地登記簿謄本・公図の写し <input type="checkbox"/> 謄本以外で <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 土地使用承諾書 <input type="checkbox"/> その他( )	
公共公益施設等の種別	<input type="checkbox"/> 道路( <input type="checkbox"/> 道路法 <input type="checkbox"/> 都市計画法 ) <input type="checkbox"/> 河川、水路その他これらに類するもの <input type="checkbox"/> 都市公園法による都市公園 <input type="checkbox"/> 地区計画等により定められた施設					
関係書類	<input type="checkbox"/> 報告地及び公共公益施設等に係る全ての土地登記簿謄本・公図の写し <input type="checkbox"/> 謄本以外で <input type="checkbox"/> 売買契約書 <input type="checkbox"/> 土地使用承諾書 <input type="checkbox"/> その他( )					
<input type="checkbox"/>	計画書第3の規定による土地区画整理法による仮換地、換地処分その他の法令による処分等を受けた土地でその全部を1の敷地として使用する土地					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">処分を受けた内容等</td> <td> <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による( <input type="checkbox"/>仮換地 <input type="checkbox"/>換地処分 )  <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条の開発許可 <input type="checkbox"/> その他の処分( )                 </td> </tr> <tr> <td>関係書類</td> <td> <input type="checkbox"/> 仮換地又は換地処分に係る関係図書  <input type="checkbox"/> 許可書及び関係図書                 </td> </tr> </table>	処分を受けた内容等	<input type="checkbox"/> 土地区画整理法による( <input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 換地処分 ) <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条の開発許可 <input type="checkbox"/> その他の処分( )	関係書類	<input type="checkbox"/> 仮換地又は換地処分に係る関係図書 <input type="checkbox"/> 許可書及び関係図書	
処分を受けた内容等	<input type="checkbox"/> 土地区画整理法による( <input type="checkbox"/> 仮換地 <input type="checkbox"/> 換地処分 ) <input type="checkbox"/> 都市計画法第29条の開発許可 <input type="checkbox"/> その他の処分( )					
関係書類	<input type="checkbox"/> 仮換地又は換地処分に係る関係図書 <input type="checkbox"/> 許可書及び関係図書					

注1 必要な項目の□にレを記入し、必要事項を記入してください

注2 関係書類の原本は、建築確認通知書(副本)に、写しを建築確認申請書(正本)に添付して下さい。

注3 備考欄は、記載しないでください。