

建築基準法第52条第3項及び第6項適用建築物台帳

建築主 住所・氏名	電話 ( )	管理者 住所・氏名	電話 ( )	
所在地	地名地番:東京都 住居表示:東京都			
設計者 住所・氏名	電話 ( )	( )級建築士( )登録第	号	
工事監理者 住所・氏名	電話 ( )	( )級建築士( )登録第	号	
工事施工者 住所・氏名	電話 ( )	建設業の許可( )第	号	
建築物  の概要  (棟単位)	主要用途		延べ面積	m <sup>2</sup>
	工事種別		容積率対象面積	m <sup>2</sup>
	地域地区		駐車場等面積	m <sup>2</sup>
			52条3項面積	m <sup>2</sup>
			52条6項面積(A+B)	m <sup>2</sup>
	構造		容積率	%
	階数		住宅用途の面積	m <sup>2</sup>
	高さ		住宅戸数	戸
	敷地面積	m <sup>2</sup>	完了時の予定	分譲・賃貸
	建築面積	m <sup>2</sup>	備 考 欄	A(住宅の共用廊下等) B(按分された共用廊下等) C×D/(D+E) C(住宅・非住宅で利用する共用廊下等) D(住宅専用部分) E(非住宅専用部分)
	建蔽率	%		
	道路幅員			
	容積率限度	%		
	特定道路の緩和	有( )%・無		
指定容積率	%			
申請受付	令和 年 月 日 第 号			
確認	令和 年 月 日 第 号			
検査済証	令和 年 月 日 第 号			
地区計画等	( )型地区計画・再開発地区計画・総合設計・その他( )			
	整理番号	-		

### 法第52条第3項概要欄

緩和する階	緩和する具体的な用途	緩和面積	その他の部分	小計
地下階	住戸・機械室・共用部分・その他( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
地下階	住戸・機械室・共用部分・その他( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
地下階	住戸・機械室・共用部分・その他( )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
合計		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### 法第52条第6項概要欄(詳細は次ページ)

	床面積	住宅用途の面積	廊下・階段の面積	52条6項適用面積
合計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### 所有者・管理者変更欄

平成 年 変更	所有者 (管理者) 住所・氏名	電話 ( )
平成 年 変更	所有者 (管理者) 住所・氏名	電話 ( )

#### 添付図書 (A3版)

- ・面積表(52条3項・6項の適用がわかるもの)
- ・配置案内図
- ・各階平面図

- ※ 52条3項の部分 黄色
- 按分対象部分 青色
- 52条6項の部分 赤色
- 按分対象部分 緑色

※**建築主**(所有者・管理者)の方は共同住宅及び共用廊下等の部分の用途の現況等の状況について、定期的に特定行政庁に報告をしてください。

(建築基準法第12条第1項の規定に基づく定期報告)

又、譲渡等が行われた場合は、**建築主**の方は当該建築物の所有者・管理者に対して定期報告を行うべき旨を必ず伝達してください。

※台帳は**2部**提出してください。

確認後1部はお返ししますので、**建築主**の方は副本と一緒に大切に保管しておいてください。

法第52条第6項概要欄

	階 別	用 途	床 面 積	住宅用途の面積	廊下・階段の面積	52条6項適用面積
	建 築 物 概 要	階		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
階			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	合 計		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>