

設 計 概 説 明 書

概 要

区 域	A	市街化区域
	B	市街化調整区域

(注) 該当する区域に○をつけて下さい。

1	開発区域に含まれる地域の名称		2	許可申請者 住所・氏名		TEL	3	設計者 氏名		TEL	
4	予定建築物の用途		5	設計の方針							
6	開の 発土 区地 域現 内況	用途地域	<small>建ぺい率・容積率制限</small>	高さ制限	都市計画施設	<small>宅地造成工事規制区域</small>	風致地区	旧緑地地域			
		地域地区等	有 () 無	建 割 容 割	m以下	有 () 無	有 → 一 無 全 部	有 (種) 無	有 () 無		
	地目別概要	区 分	総 数	宅 地	農 地	山 林					
		台帳面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		実 面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	測 割 合	100 %	%	%	%	%	%	%	%	%	
	開発行為の妨げとなる建築物等										
7	土用 地計 利画	開 発 区 域 内	区 分	総 数	住宅用地	道路用地	<small>広場・公園・緑地用地</small>				
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	割 合	100 %	%	%	%	%	%	%	%		
	開 発 区 域 外 (取付道路)				m ²						
8	街設 区定 の計 画	街 区 番 号	総 数								
		街 区 面 積	総 数	m ²							
	住宅用地		m ²								
	非住宅用地	m ²									
	住 宅 の 敷 地 数	区画									
	一 宅 地 の 平 均 面 積	m ² /区画									
予 定 建 築 物 の 用 途 等											

9	種 類	番 号	幅員・寸法			構 造	管 理 者	用地の帰属	摘 要
			幅員・寸法	延 長	面 積				
公共施設の整備計画	新設及び付け替え								
	廃止								
10	その他の施設								

◎ 記載上の注意事項

- 1) 自己の居住又は業務の用を目的とした開発行為について、既存の権利を有することを届け出るために、設計概要書として使用するときには、表題の”説明”を二重線で消去し、その他の場合には”概要”を消去して下さい。なお、設計概要説明書として使用するときには、5、7、8に記入する必要はありません。
- 2) 開発区域を工区に分けるときは、開発区域全域の総括設計説明書のほかに、各工区ごとの内訳を示す設計説明書を添付して下さい。
- 3) 5欄には、開発行為の目的（例えば、宅地分譲、建売住宅付分譲、マンション建設、工場用分譲等）及び設計の基本方針、即ち開発区域内の計画上特に配慮した事項（住区、街区の構成、公益的施設の整備方針、周辺との関連等）等について、なるべく詳しく記入して下さい。
- 4) 9欄の公共施設の種類とは道路、下水道、公園、広場、緑地、河川、運河、水路及び消防の用に供する貯水施設をいいます。
- 5) 10欄は、上水道、ガス、し尿処理施設を設置する場合は、その概要を記入し、また教育施設（学校、幼稚園等）、購買施設（商店、マーケット等）、医療施設（病院、診療所等）等の公益的施設を設置するときは、その規模、内容等について、なるべく詳しく記入して下さい。
- 6) この用紙の記入欄に書ききれないときは、適当に用紙を継ぎ足すか、または別紙に書いて添付して下さい。