|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域 | A | 市街化区域 |
| B | 市街化調整区域 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 設計 |  | 説明 | 書 |
|  | 概要 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 開発区域に含ま  れる地域の名称 | | |  | | | ２ | 許可申請者  の住所氏名 | | TEL | | | | ３ | 設計者  氏名 | TEL | | |
| ４ | 予定建築物  の用途 | | |  | | | ５ | 設計の  方針 | |  | | | | | | | | |
| ６  ６　開発区域内の土地の現況 | 地域  地区等 | 用途地域 | | | 建ぺい率／容積率制限 | 高さ制限 | | | 都市計画施設 | | 宅地造成等工事規制区域 | 風致地区 | 旧緑地地域 | | | |  |  |
| 有(　　　　　)  無 | | | 建　　　　　割  容　　　　　割 | m以下 | | | 有(　　　　　)  無 | | 有　→　　一部  無　　　　全部 | 有(　　　　　種)  無 | 有(　　　　　　　)  無 | | | |  |  |
| 地目別  概要 | 区分 | | | 総数 | 宅地 | | | 農地 | | 山林 | 雑種地 | 道路 | | | | 水路 |  |
| 台帳面積 | | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ |
| 実測 | 面積 | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | | １００　　％ | ％ | | | ％ | | ％ | ％ | ％ | | | | ％ | ％ |
| 開発行為の妨げとなる建築物等 | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| ７ 土地利用計画 | 開発  区域内 | 区分 | | | 総数 | 住宅用地 | | | 道路用地 | | 広場・公園・緑地用地 | 清掃施設（ごみ置き場） |  | | | |  |  |
| 面積 | | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | | | | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | | | ％ | ％ | | | ％ | | ％ | ％ | ％ | | | | ％ | ％ |
| 開発区域外　（取付道路） | | | |  |  | | | ㎡ | |  |  |  | | | |  |  |
| ８　街区の設定計画 | 街区番号 | | | | 総数 | 街区 | | | 街区 | |  |  |  | | | |  |  |
| 街区  面積 | 総数 | | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | | | |  |  |
| 住宅用地 | | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | | | |  |  |
| 非住宅用地 | | | ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | | | |  |  |
| 住宅の敷地数 | | | | 区画 | 区画 | | | 区画 | |  |  |  | | | |  |  |
| 一宅地の平均面積 | | | | ㎡/区画 | ㎡/区画 | | | ㎡/区画 | | ㎡/区画 | ㎡/区画 |  | | | |  |  |
| 予定建築物の用途等 | | | |  |  | | |  | |  |  |  | | | |  |  |

（注）該当する区域に印（∨）をつけて下さい。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ９　　公共施設の整備計画 | 種類 | | 番号 | 概要 | | | 構造 | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員・寸法 | 延長 | 面積 |
| 新設及び付け替え |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 廃止 |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | その他の施設 | | |  |  |  |  |  |  |  |

◎　　記載上の注意事項

(１) 　自己の居住又は業務の用を目的とした開発行為」について、既存の権利を有することを届け出るために、設計概要書として使用するときには、表題の“説明”を二重線で消去し、その他の場合には“概要”を消去してください。なお、設計概要書として使用するときには、５、７、８記入する必要はありません。

(２) 　開発区域を工区に分けるときは、開発区域全域の総括設計説明書のほかに、各工区ごとの内訳を示す設計説明書を添付してください。

(３) 　５欄には、開発行為の目的（例えば、宅地分譲、建売住宅付分譲、マンション建設、工場用分譲等）及び設計の基本方針、即ち開発区域内の計画上、特に配慮した事項（住区、街区の構成、公益的施設の整備方針、周辺との関連等）について、なるべく詳しく記入してください。

(４) 　９欄の公共施設の種類とは、道路、下水道、公園、広場、緑地、河川、運河、水路及び消防の用に供する貯水施設をいいます。

(５) 　10欄は、上水道、ガス、し尿処理施設を設置する場合は、その概要を記入し、また教育施設（学校、幼稚園等）、購買施設（商店、マーケット等）、医療施設（病院、診療所等）の公益施設を設置するときは、その規模、内容等について、なるべく詳しく記入してください、

(６) 　この用紙の記入欄に書ききれないときは、適当に用紙を継ぎ足すか、又は別紙に書いて添付してください。