

# 町田の都市計画



# ◆町田の都市計画◆

## 【目次】

<b>町田市の概況</b> .....	<b>1</b>
1. 位置・地形 .....	1
2. 沿革 .....	1
3. 土地利用と人口の推移 .....	2
<b>都市計画とは</b> .....	<b>4</b>
1. 都市計画区域の指定 .....	5
2. 都市づくりの基本的方針 .....	6
(1) 都市計画区域マスタープラン.....	6
(2) 都市再開発の方針.....	6
(3) 住宅市街地の開発整備の方針.....	6
3. 都市計画法による都市計画一覧表 .....	7
4. 都市計画の決定権者 .....	8
5. 都市計画の決定手続き .....	9
6. 都市計画審議会 .....	10
<b>土地利用に関する計画</b> .....	<b>11</b>
1. 区域区分 .....	11
(1) 市街化区域.....	11
(2) 市街化調整区域.....	11
2. 地域地区 .....	12
(1) 用途地域.....	12
(2) 特別用途地区.....	15
(3) 高度地区.....	16
(4) 高度利用地区.....	17
(5) 防火地域及び準防火地域.....	17
(6) 風致地区.....	18
(7) 駐車場整備地区.....	18
(8) 特別緑地保全地区.....	19

(9) 生産緑地地区	19
<b>都市施設に関する計画</b>	<b>20</b>
1. 交通施設	21
(1) 道路	21
(2) 駐車場	21
(3) 自動車ターミナル	21
2. 公共空地	22
(1) 公園・緑地	22
3. 処理施設	23
(1) 下水道	23
(2) 汚物処理場	23
(3) ごみ焼却場	23
(4) ごみ処理場	24
4. 河川	24
5. その他の施設	24
(1) 火葬場	24
(2) 防火施設	24
6. 一団地の住宅施設	25
<b>市街地開発事業に関する計画</b>	<b>26</b>
1. 土地区画整理事業	26
2. 新住宅市街地開発事業	27
3. 市街地再開発事業	28
<b>地区計画等</b>	<b>29</b>
1. 地区計画	29
<b>都市計画の変遷</b>	<b>31</b>