

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

町田都市計画生産緑地地区

2 理由

生産緑地地区は、都市における農地等の適正な保全を図ることにより、農業と調和した良好な都市環境の形成に資することを目的とし、市では、１９９２年１１月に当初の指定が行われた。

２０２２年３月に策定した町田市都市づくりのマスタープランでは、みどり環境を保全及び継承するとともに、みどりを日常的に活用しながら暮らしを豊かにしていくことを目指しており、生産緑地地区内の緑を保全することを位置付けている。

今回の都市計画の変更案は、以下の４点について変更し、８９９地区、約１７７．０５ｈａを生産緑地地区として指定するものである。

- ① 農業との調整をはかり、良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地法に基づき生産緑地地区の追加指定を行う。
- ② 買取申出に伴う行為の制限の解除により、宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の削除を行う。
- ③ 生産緑地法の規定に基づき公共施設用地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の削除を行う。
- ④ 更正登記により面積の変更が生じた既決定の生産緑地地区について、必要な変更を行う。

都市計画の策定の経緯の概要書

町田都市計画生産緑地地区の変更

事 項	時 期	備 考
都市計画原案の公告・縦覧	—	
公 聴 会	—	
説 明 会	—	
都市計画案の公告・縦覧	2026年10月23日から 2026年11月 6日まで	
町田市都市計画審議会	2026年11月13日	予定
決 定 告 示	2027年 1月 1日	予定

町田都市計画生産緑地地区の変更(町田市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種 類 及 び 面 積

種 類	面 積
生 産 緑 地 地 区	約 177.05 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
61	相原町	町田市相原町字坂下地内	約 1,350 m ²	地区の全部
81	小山町	町田市小山町字三十九号地内	1,480	地区の全部
194	真光寺町	町田市真光寺町字十号地内	1,320	地区の全部
295	下小山田町	町田市下小山田町字宮ノ前地内	2,240	地区の一部
323	小山町	町田市小山町字一号地内	370	地区の一部
329	常盤町	町田市常盤町字二十三号地内	30	地区の一部
431	野津田町	町田市野津田町字松葉・字綾部地内	120	地区の一部
435	大蔵町	町田市大蔵町字井ノ花地内	650	地区の全部
436	大蔵町	町田市大蔵町字堰口地内	1,980	地区の一部
437	大蔵町	町田市大蔵町字井ノ花地内	940	地区の全部
446	野津田町	町田市野津田町字中村地内	150	地区の一部
449	野津田町	町田市野津田町字丸山地内	80	地区の一部
552	矢部町	町田市矢部町字二十四号地内	1,410	地区の一部
675	木曽西三丁目	町田市木曽西三丁目地内	1,730	地区の一部
700	金井四丁目	町田市金井四丁目地内	970	地区の全部
721	金井四丁目	町田市金井四丁目地内	240	地区の一部
791	三輪町	町田市三輪町字五号地内	910	地区の全部
794	三輪町	町田市三輪町字十九号地内	720	地区の全部
859	本町田	町田市本町田字乙二号地内	790	地区の全部
885	本町田	町田市本町田字一号地内	560	地区の全部
962	高ヶ坂四丁目	町田市高ヶ坂四丁目地内	60	地区の一部

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
1007	成瀬一丁目	町田市成瀬一丁目地内	約 700 m ²	地区の全部
1011	成瀬二丁目	町田市成瀬二丁目地内	380	地区の一部
1132	南町田一丁目	町田市南町田一丁目地内	500	地区の全部
1134	南町田一丁目	町田市南町田一丁目地内	730	地区の全部
1164	つくし野二丁目	町田市つくし野二丁目地内	3,840	地区の一部
1210	南町田四丁目	町田市南町田四丁目地内	830	地区の全部
1257	小山町	町田市小山町字九号地内	180	地区の一部
1295	森野四丁目	町田市森野四丁目地内	950	地区の全部
1313	小川一丁目	町田市小川一丁目地内	710	地区の全部
1375	金森二丁目	町田市金森二丁目地内	500	地区の一部
1387	図師町	町田市図師町字四号地内	2,740	地区の全部
1406	木曽西三丁目	町田市木曽西三丁目地内	730	地区の全部
1444	根岸二丁目	町田市根岸二丁目地内	530	地区の全部
1470	金森二丁目	町田市金森二丁目地内	540	地区の全部
1507	本町田	町田市本町田字十二号地内	870	地区の全部
計	36 件		約 32,830 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

1. 公共施設の用地又は買取り申出にともなう行為の制限解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
1067	金森二丁目	町田市金森二丁目地内	約 80 m ²	地区の一部
1490	矢部町	町田市矢部町字二十六号地内	250 m ²	地区の一部
1551	小野路町	町田市小野路町字下堤地内	310 m ²	地区の全部
計	3 件		約 640 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

1. 農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
61	1,350	相原町字坂下地内	1,350		0	全部削除
81	1,480	小山町字三十九号地内	1,480		0	全部削除
194	1,320	真光寺町字十号地内	1,320		0	全部削除
295	3,670	下小山田町字宮ノ前地内	2,240		1,430	一部削除
323	4,930	小山町字一号地内	370		4,560	一部削除
329	2,360	常盤町字二十三号地内	30		2,330	一部削除
431	4,570	野津田町字松葉・字綾部地内	120		4,450	一部削除
435	650	大蔵町字井ノ花地内	650		0	全部削除
436	4,810	大蔵町字堰口地内	1,980		2,830	一部削除
437	940	大蔵町字井ノ花地内	940		0	全部削除
446	4,340	野津田町字中村地内	150		4,270	一部削除 精査増80㎡
449	1,200	野津田町字丸山地内	80		1,080	一部削除 精査減-40㎡
552	12,860	矢部町字二十四号地内	1,410		11,450	一部削除
675	4,290	木曾西三丁目地内	1,730		2,560	一部削除
700	970	金井四丁目地内	970		0	全部削除
721	2,930	金井四丁目地内	240		2,690	一部削除
791	910	三輪町字五号地内	910		0	全部削除
794	720	三輪町字十九号地内	720		0	全部削除
859	790	本町田字乙二号地内	790		0	全部削除
885	560	本町田字一号地内	560		0	全部削除
917	750	森野五丁目地内			810	精査増60㎡
927	1,230	南大谷四丁目地内			1,350	精査増120㎡
962	790	高ヶ坂四丁目地内	60		710	一部削除 精査減-20㎡
1007	700	成瀬一丁目地内	700		0	全部削除
1011	1,170	成瀬二丁目地内	380		790	一部削除
1067	1,660	金森二丁目地内		80	1,740	一部追加
1132	500	南町田一丁目地内	500		0	全部削除
1134	730	南町田一丁目地内	730		0	全部削除
1164	4,300	つくし野二丁目地内	3,840		460	一部削除
1210	830	南町田四丁目地内	830		0	全部削除
1257	620	小山町字九号地内	180		450	一部削除 精査増10㎡
1295	950	森野四丁目地内	950		0	全部削除
1313	710	小川一丁目地内	710		0	全部削除
1375	930	金森二丁目地内	500		430	一部削除
1387	2,740	函師町字四号地内	2,740		0	全部削除
1406	730	木曾西三丁目地内	730		0	全部削除
1444	530	根岸二丁目地内	530		0	全部削除
1470	540	金森二丁目地内	540		0	全部削除
1490	930	矢部町字二十六号地内		250	1,180	一部追加
1507	870	本町田字十二号地内	870		0	全部削除
1551	0	小野路町字下堤地内		310	310	全部追加

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
変更 のない 地区	計 879 件 計 1724590 m ²				計 879 件 計 1724590 m ²	みなし 計 93,700 m ²
	919 件 1,802,450 m ²				899 件 1,770,470 m ²	みなし 計 93,700 m ² 精査 210 m ² → 177.05 ha

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更 919 件 → 899 件 約 180.25 ha 約 177.05 ha

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更 919 件 → 899 件 約 180.25 ha 約 177.05 ha