

町田都市計画図(参考)

2024(令和6)年4月26日現在 縮尺 1:20,000

区域区分(市街化区域及び市街化調整区域)・用途地域・特別工業地区・文教地区・教育環境整備地区・高度地区・高度利用地区・防火地域及び準防火地域・風致地区・駐車場整備地区・道路・公園・緑地・河川・一団地の住宅施設・市街地開発事業・地区計画

[注記] 本図は、以下の利用条件をご理解、ご了承の上ご使用ください。
本図は、都市計画の内容の概略を記載した参考図であり、その位置や境界を明示、証明するものではありません。
本図は、地図作成上の誤差を含んでおります。
本図の利用により直接、間接の損害が生じた場合においても町田市は一切その責任を負いません。
詳細は「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」または「町田市都市づくり部建築開発審査課」に備え置く指定図書を縦覧願います。

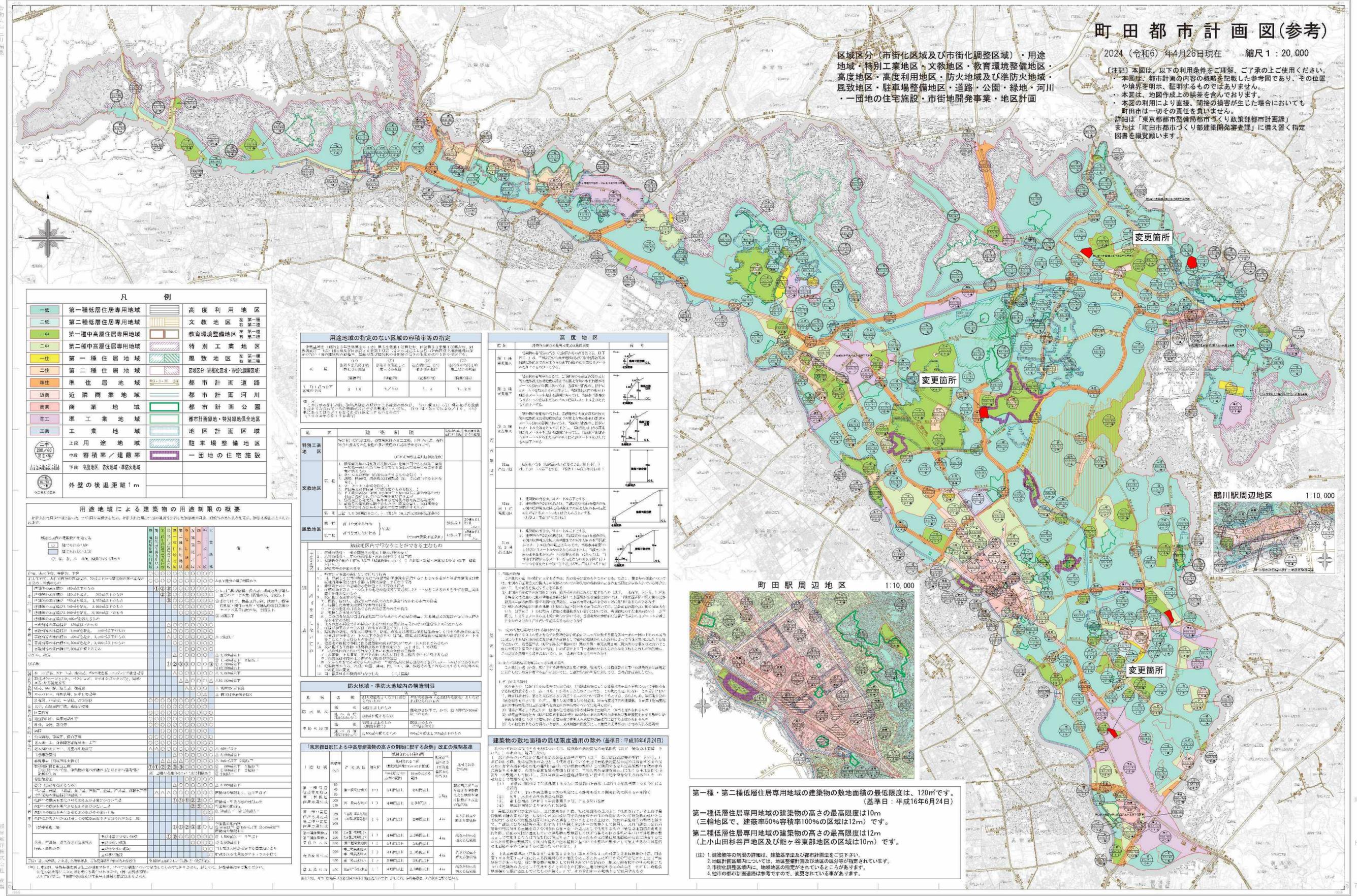


Table with 2 columns: '例' (Examples) and '凡' (General). It lists various urban planning zones and their corresponding symbols and colors, such as '第一種低層住居専用地域' (Type 1 Low-rise Residential Special Use Zone) and '高度利用地区' (High-use Area).

Table titled '用途地域の指定のない区域の容積率等の指定' (Designation of floor area ratio etc. in areas without use zone designation). It lists specific areas and their designated floor area ratios and building heights.

Table titled '用途地域による建築物の用途制限の概要' (Summary of use restrictions for buildings by use zone). It provides a grid of symbols indicating which types of buildings are permitted in each zone.

Table titled '防火地域・準防火地域内の構造制限' (Structural restrictions in fire and quasi-fire zones). It details the types of buildings and structures allowed within these safety zones.

Table titled '東京目録による中高層建築物の高さの制限に関する条例改正の規制基準' (Regulatory standards for height restrictions of medium and high-rise buildings according to the Tokyo Record). It lists building types and their maximum allowed heights.

Table titled '高度地区' (High-use Area). It provides detailed regulations for building heights, setbacks, and other structural requirements within high-use zones.

Table titled '建築物の敷地面積の最低限度適用の除外(基準日:平成16年6月24日)' (Exclusion of minimum floor area application for buildings (reference date: Heisei 16, June 24)). It lists specific cases where the minimum floor area requirement does not apply.

町田駅周辺地区 1:10,000



鶴川駅周辺地区 1:10,000



第一種・第二種低層住居専用地域の建築物の敷地面積の最低限度は、120㎡です。(基準日:平成16年6月24日)

第一種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は10m(三輪地区で、建蔽率50%容積率100%の区域は12m)です。

第二種低層住居専用地域の建築物の高さの最高限度は12m(上小山田杉谷戸地区及び能ヶ谷東部地区の区域は10m)です。

[注] 1. 建築物等の制限の詳細は、建築基準法及び都市計画法をご確認ください。
2. 地区計画区域内については、地区整備計画及び地区の区分等が適用されます。
3. 市街化調整区域内に、用途地区の指定がなされている場合があります。
4. 他市の都市計画図は参考ですので、変更されている場合があります。