

# 町田市福祉のまちづくり総合推進条例

～ 建築物に係る事前協議について ～

条例規則で定める特定都市施設（都市施設のうち用途に応じて一定規模以上の施設）を新築又は増築や用途変更等する場合、建築士等に計画設計相談した上で、建築確認申請又は工事着手前に事前協議の申請が必要です。

特定都市施設の用途・規模に応じて、適用される遵守基準は異なります。  
次のページに用途・規模に応じて遵守基準となる整備項目を示した表を掲載しています。

各整備項目における遵守基準の詳細及び条例の詳しい内容については、町田市ホームページより「町田市福祉のまちづくり総合推進条例 整備基準等マニュアル - 建築物・共同住宅等-」をご確認ください。

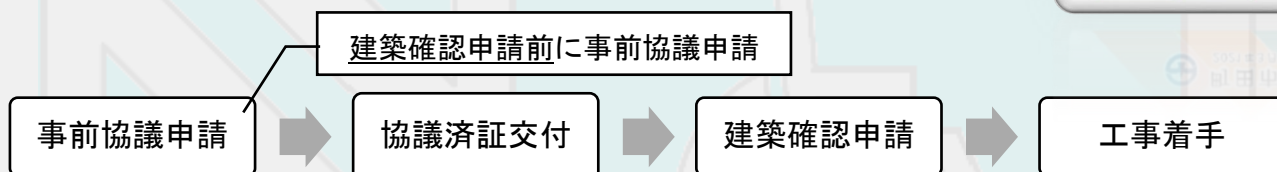
【町田市公式ホームページ>医療・福祉>福祉のまちづくり総合推進条例（ページ内に整備基準等マニュアルのリンクがあります）】



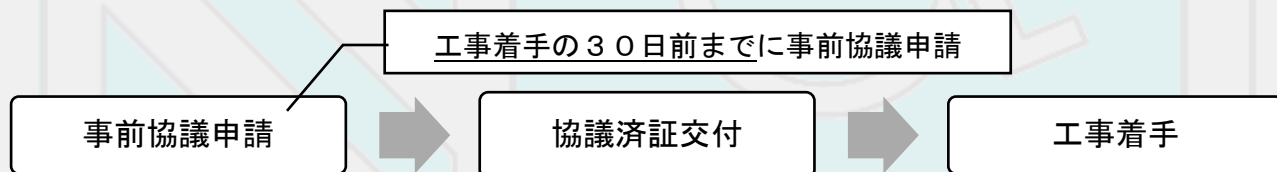
## <事前協議の手続きについて>

申請時期は計画によって異なります。

- 建築確認申請が必要な場合（新築の場合、増築等の場合等）



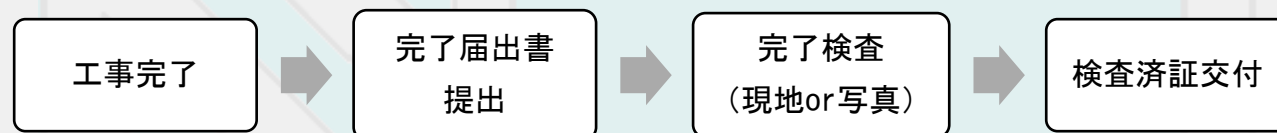
- 建築確認申請を伴わない場合（既存施設の用途変更等の場合）



標準的な協議期間は概ね30日程度です。（協議内容により前後します）

## <工事完了後の手続きについて（検査）>

工事完了後は完了検査を行います。（現地検査又は写真検査）



各申請手続きに必要な様式は、下記ウェブページからダウンロードできます。

【町田市公式ホームページ>暮らし>住まい・道路>都市づくり>建築行為関係>建築物の事前協議・届出>福祉のまちづくり総合推進条例に関する手続きについて】





都市施設の名称		特定都市施設となる都市施設の規模						
		網掛け部分が特定都市施設となる規模						
		床面積(以上~未満)						
		300㎡	1,000㎡	3,000㎡	5,000㎡			
10	福祉施設	老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類する施設 老人福祉センター、児童厚生施設、身体障がい者福祉センターその他これらに類する施設			●	●	●	●
11	運動施設 又は遊技場等	体育館、水泳場、ボーリング場、遊技場その他これらに類する施設			●	●	●	●
12	文化施設	博物館、美術館、図書館その他これらに類する施設				●	●	●
13	公衆浴場	公衆浴場				●	●	●
14	飲食店等	飲食店				●	●	●
		キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの				●	●	●
15	サービス店舗等	郵便局、理髪店、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、銀行、その他これらに類するサービス業を営む店舗				●	●	●
		一般ガス事業、一般電気事業、電気通信事業の用に供する営業所、学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設				●	●	●
16	工業施設	工場その他これに類する施設				●	●	●
17	車両の停車場を構成する建築物	車両の停車場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの				●	●	●
18	自動車関連施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)				●	●	●
		上記以外の自動車の停留又は駐車のための施設				●	●	●
		自動車修理工場、自動車洗車場				●	●	●
		給油取扱所				●	●	●
		自動車教習所				●	●	●
19	公衆便所	公衆便所				●	●	●
20	公共用歩廊	公共用歩廊				●	●	●
21	地下街	地下街その他これに類する施設				●	●	●
22	複合施設	1の項から21の項までに掲げる都市施設の複合建築物				●	●	●

遵守しなければならない整備項目(●★)																					施設利用者別用途一覧	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障がい者等が利用する建築物	特定多数の者が利用する建築物
移動等円滑化経路等	出入口	廊下等	授乳場所等	階段	傾斜路(屋内)	エレベーター及びその乗降ロビー	昇降機	特殊な構造又は使用形態のエレベーター	便所(トイレ)	更衣室又はシャワー室	宿泊施設の客室	観覧席・客席	案内設備	案内設備までの経路	公共的通路	レゾ通路	洗面所等	更衣室・脱衣室	手すり			
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●	●	●		●	●	●		●	●	●					●	●				●	●	●
●																						



## ○事前協議提出書類について

下記の書類及び図書を揃え、正副2部をご提出ください。

特定都市施設整備計画（変更）協議申請書（第6号様式）

特定都市施設整備項目表

（第8号様式から第11号様式の該当するもの）

委任状

（代理人が手続きをする場合）

付近見取図（案内図）

配置図

各階平面図

2面以上の立面図

2面以上の断面図

その他必要に応じて提出する書類

エレベーターその他昇降機詳細図

（寸法、機能等が分かるもの）

階段詳細図

（蹴上げ、踏面の寸法及び形状、  
手すりの高さ等が分かるもの）

## ○整備基準適合証（プレート）について

都市施設において、整備基準を全てクリアするものについて、整備基準適合証（プレート）を交付しています。

整備基準は「不特定若しくは多数の者が利用し、

又は主として高齢者、障がい者等が利用する部分」に適用されます。

具体的な適用範囲については審査担当者にご相談ください。

整備基準適合証（プレート）の交付を希望される方は、

事前協議の際にその旨をお伝えください。

その場合、整備基準で審査をします。

工事完了後、完了届出書と合わせて整備基準適合証交付請求書（第1号様式）を提出し、検査を受けてください。

検査の結果、整備基準への適合が確認できましたら、

整備基準適合証（プレート）を交付します。

福祉のまちづくり総合推進条例整備基準

適合証



町田市

【 町田市福祉のまちづくり総合推進条例 ～建築物に係る事前協議について～ 】

問い合わせ先：町田市都市づくり部土地利用調整課土地調整係 電話 042-724-4256

ユニバーサルデザインのまちづくりで  
いいこと  
ふくらむ  
まちだ

