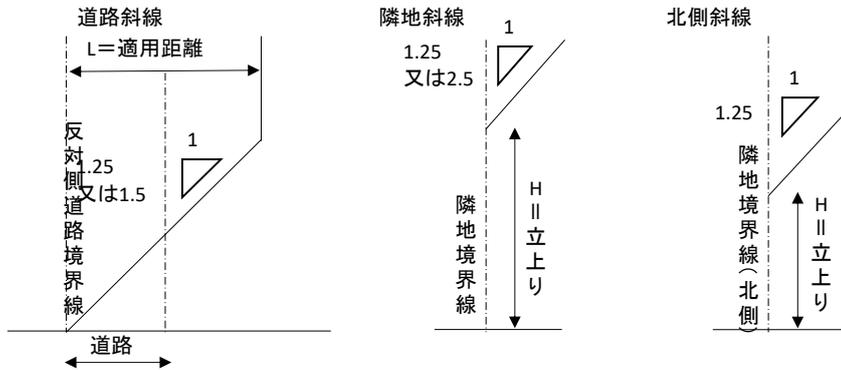


建築基準法第56条、別表第3関係 (注意: 下記の内容は全て町田都市計画における規制値です)

斜線制限早見表

		一低	二低	一中高	二中高	一住	二住	準住	近商	商業	準工	工業	無指定
道路	適用距離 L(m)※	20・25							20・25・30		20・25		20
	勾配	1.25							1.5				1.5
隣地	立上り H(m)	無	20							31		20	
	勾配	無	1.25							2.5		1.25	
北側	立上り H(m)	5	無										
	勾配	1.25	無										
※高度地区の指定がある場合は、高度斜線制限の方が厳しい場合がありますので、注意してください。 <a href="https://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/t_05/koudotiku.files/koudo.pdf">https://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/t_05/koudotiku.files/koudo.pdf</a>													



※適用距離L (建築基準法別表第3より抜粋)

	容積率	適用距離		容積率	適用距離
住居系	200%以下	20m	工業系	200%以下	20m
	200%を超え、300%以下	25m		200%を超え、300%以下	25m
商業系	400%以下	20m	無指定	200%以下	20m
	400%を超え、600%以下	25m			
	600%を超え、800%以下	30m			