



# 町田市 屋外広告物 ガイドライン (景観編)

町田市 2024年10月

1章 ガイドラインで 何をするの？	町田市が目指す 屋外広告物景観 の方向性を示し ます。	01 ガイドラインが目指すこと ······ 1 02 町田市が目指す屋外広告物景観 ······ 2 03 ガイドラインの位置づけと使い方 ······ 4 04 ガイドラインの対象 ······ 5
2章 素敵な広告物を 作ろう！	素敵な屋外広告 物を作るための ポイントを示し ます。	01 屋外広告物ってなに？ ······ 6 02 屋外広告物を計画してみよう！ ······ 7 [1] 位置 ······ 7 [2] 情報 ······ 8 [3] 図記号・文字 ······ 9 [4] 色彩 ······ 10 [5] 素材 ······ 11 [6] 照明 ······ 12 03 多様化する広告表現 ······ 13 04 安全・快適にまちを歩くために ······ 14
3章 市全域共通の 配慮事項	屋外広告物を設 置する周辺の環 境に合わせた共 通の配慮事項を示 します。	01 大規模建築物における配慮 ······ 15 02 にぎわい創出のための配慮 ······ 15 03 沿道での配慮 ······ 16 04 歴史・文化への配慮 ······ 17 05 緑地・公園・自然資源への配慮 ······ 17 06 地域特性への配慮 ······ 18
4章 地域ごとの 配慮事項	屋外広告物を設 置する地域の景 観特性に合わせ た配慮事項を示 します。	ゾーン 景観形成 誘導地区 景観形成 ゾーン 01 ガイドラインの地域区分について ··· 19 02 丘陵地ゾーン ······ 20 03 住まい共生ゾーン ······ 22 04 にぎわいゾーン ······ 25 05 小野路宿通り景観形成誘導地区 ··· 27 06 町田駅前通り景観形成誘導地区 ··· 29 07 多摩境通り景観形成誘導地区 ······ 31
5章 表示・設置に 必要な手続き	手続きに必要な 事項を示します。	01 屋外広告物の表示・設置に必要な手続き ··· 33 02 屋外広告物に関する事前協議 ······ 34 03 町田市屋外広告物条例の概要 ······ 35

# 1章 ガイドラインで何をするの？

## 01 魅力・豊かさを感じられるまちへ向けて ガイドラインが目指すこと

💡 景観に配慮した屋外広告物を増やしていくことで、魅力・豊かさを感じられるまちを目指していきましょう！

### なぜガイドラインを策定するの？

屋外広告物は自然や都市の景観に大きな影響を与えるものですが、設置位置や色彩などを景観に配慮したものとすることで、地域のにぎわい・個性の創出や、周囲のまち並み・風景との調和を図ることができます。

町田市では、屋外広告物による地域のにぎわい・個性の創出や、屋外広告物を周囲のまち並み・風景と調和させることでより良好な景観づくりを進めていくため、「町田市屋外広告物ガイドライン(景観編)(以下、ガイドライン)」を策定しました。

ガイドラインは屋外広告物を計画するうえでのポイント等を具体的な事例と併せて示すことで、屋外広告業者だけでなく、広告主や市民の方々にも屋外広告物について理解を深め、活用してもらうものとなっています。

### どんな課題があるの？

町田市では屋外広告物に関して以下のような課題が見られます。

① 地域の景観特性(住宅街、自然豊かな風景など)が考慮されていないデザインの広告物が見られます。

② 建築物の外観やまち並みとの調和が図れていない広告物が見られます。

③ 非常に多くの広告物が掲出されており、素敵な広告物が埋もれてしまい認識されません。

④ 過剰な情報量の広告物が見られます。

### ガイドラインを活用すると…

① 地域の景観特性に合わせ、位置や大きさ・素材などに配慮した広告物となります。

② 建築物の外観と一体化した広告物やまち並みに調和した広告物となります。

③ 各々の広告物の良さが人々に認識され、個性や魅力が感じられるようになります。

④ 広告物に掲載した情報が人々に伝わりやすくなります。



魅力・豊かさを感じられるまちへ！

## 02

市内にある魅力的な屋外広告物から学ぶ

# 町田市が目指す屋外広告物景観

町田市内の見本となる屋外広告物を、町田市景観計画のキーワードとともに紹介します。  
写真のように多くの人に配慮したり、地域の利益を考えた屋外広告物を作りましょう！

### 基本目標

自然の風景を守り育てる



葉の緑よりも落ち着いた色彩で自然の彩りに配慮しています。



周囲のみどりと調和する  
規模・色彩としています。



木の幹を思わせる色彩で外装の木材や周囲の木々に配慮しています。

### 基本目標

だれもがやすらぎ  
誇れるまち並みをつくる



広告物や商品で、店先のにぎ  
鮮やかな色を規則的に並べて  
わいを演出しています。



文字周辺の余白が落ち着いた印象を与えています。



鮮やかな色を規則的に並べて  
にぎわいを演出しています。



外観と一体となったデザイン  
で開放感を演出しています。



外壁と同系色を用いて、優  
しい印象を与えています。



落ち着いた色彩を用いて外観  
に統一感を出しています。



鮮やかな色でまとめ、すっ  
きりとした印象にしています。



基本目標

先人が築いた文化・歴史を受け継ぐ

Keyword  
特色



木材やのれん、筆文字が店舗のこだわりや老舗の誇り、歴史の永さを感じさせます。



基本目標

次世代に向けてだれもが  
愛着と誇りをもてるまちをめざす



## 03

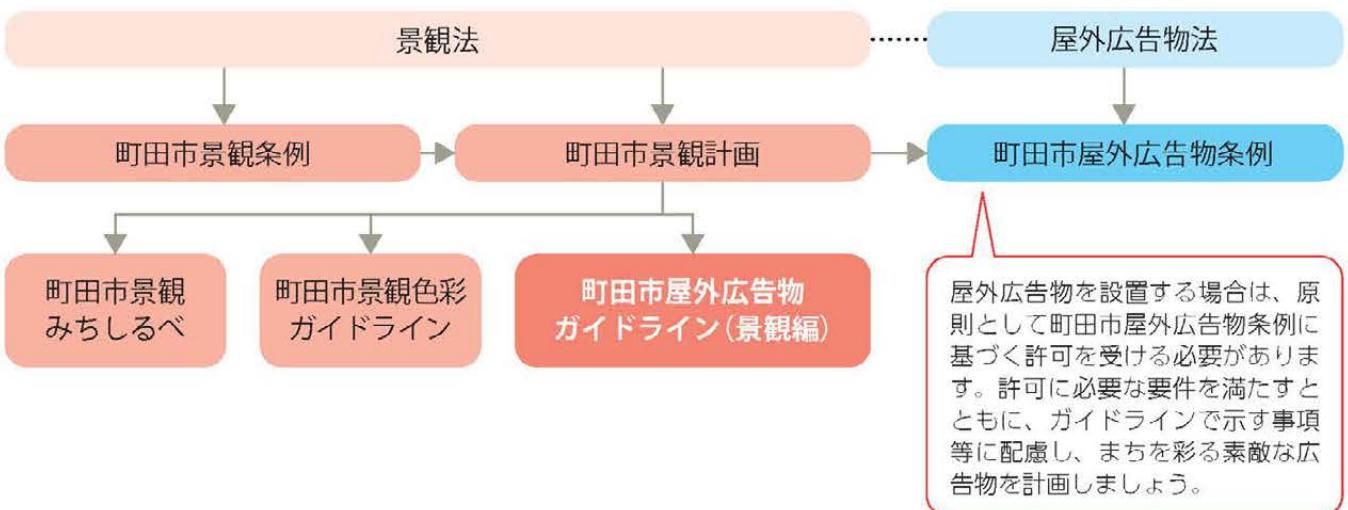
## ガイドラインの位置づけと使い方

💡 ガイドラインを使って、景観に配慮した屋外広告物を作りましょう！

## (1) ガイドラインの位置づけ

ガイドラインは町田市景観計画に基づく、屋外広告物による良好な景観づくりのための解説書です。

- ・ガイドラインは、町田市景観計画に基づいた町田市景観ガイドラインの一つとして定めるものです。
- ・町田市景観計画の「第5章 広告物等による景観づくり」に基づいて、屋外広告物による良好な景観づくりのための具体的な方法を示します。



## (2) ガイドラインの使い方

屋外広告物の計画から設置までの流れとガイドラインの使い方を紹介します。

店舗の屋外広告物を作りたい！

どんな屋外広告物にしようかなあ？

- ・素敵な屋外広告物とはどんなものか見てみましょう！
- ・素敵な屋外広告物を作るためのポイントを確認しましょう！
- ・周辺のまち並みや地域ごとの風景に配慮する事項を確認しましょう！

特に読んで  
ほしい方

2章 素敵な広告物を作ろう！



広告主の方

3章 市全域共通の配慮事項

4章 地域ごとの配慮事項

手続きをしよう！

- ・屋外広告物の表示・設置までに必要な手続きを確認しましょう！

5章 表示・設置に必要な手続き

屋外広告業者の方

景観に配慮した屋外広告物ができた！

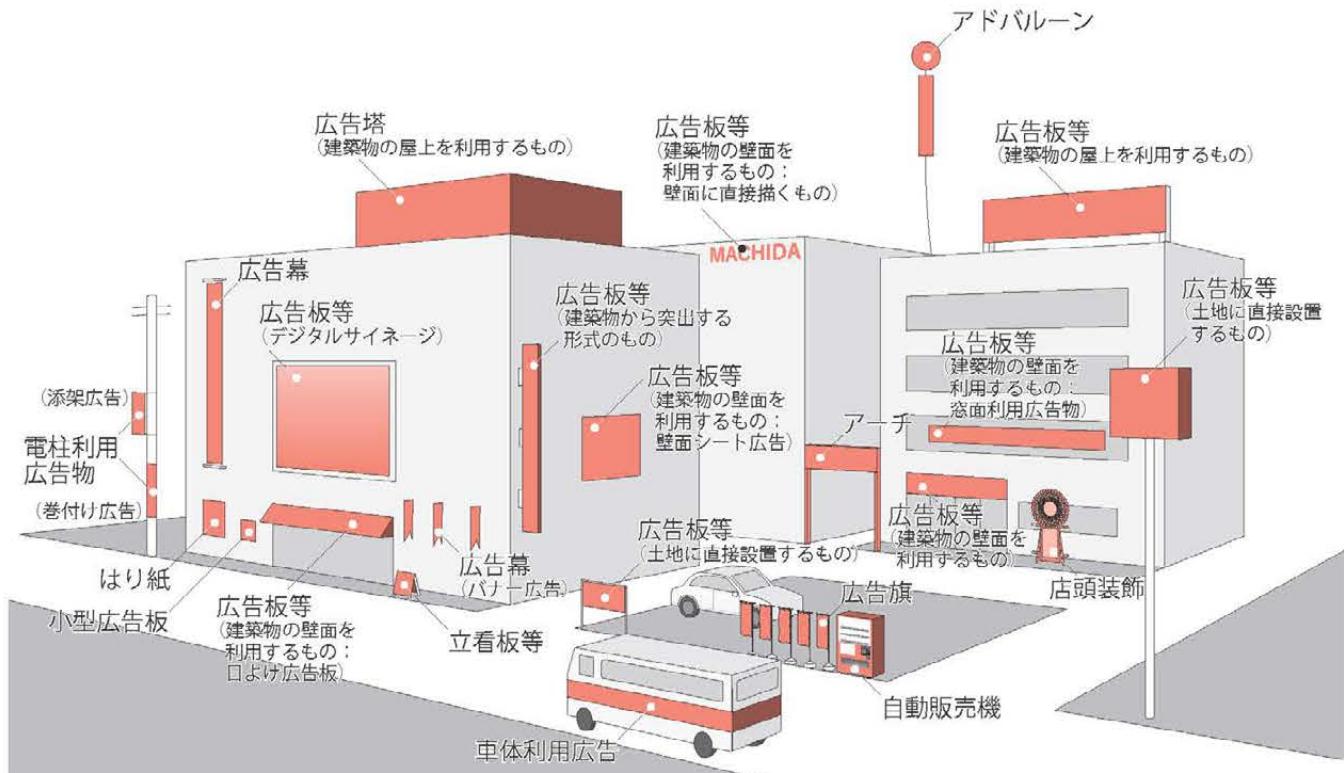
## 04

この冊子で対象とする広告物

## ガイドラインの対象

私たちの周りには、こんなにたくさんの種類の広告物があります！

ガイドラインでは、屋外に向けて情報を発信するもの全般を対象としています。



- 町田市屋外広告物条例では、上図に示すような屋外広告物を対象として取り扱っています。広告板や広告旗だけでなく、自動販売機にラッピングされた広告物や自動車の車体を利用した広告物も屋外広告物となります。
- ガイドラインでは、町田市屋外広告物条例で取り扱う屋外広告物に加え、屋外に向けて情報（店舗や建物の名称、商標、事業や営業内容、店舗を連想させる物体など）を発信するもの全般を対象とします。例えば、窓の内側から屋外に向けて掲出される広告物（特定屋内広告物）は屋外広告物ではありませんが、ガイドラインの対象です。

## 屋外広告物法及び町田市屋外広告物条例で定義する屋外広告物とは

- 常時又は一定の期間継続して屋外で公衆に表示されるものであって、看板、立看板、はり紙及びはり札並びに広告塔、広告板、建物その他の工作物等に掲出され、又は表示されたもの並びにこれらに類するものをいいます。

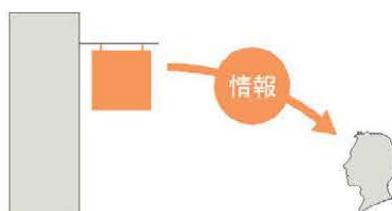
# 2章 素敵な広告物を作ろう！

## 01 情報を伝えながら、まちの魅力を高める 屋外広告物ってなに？

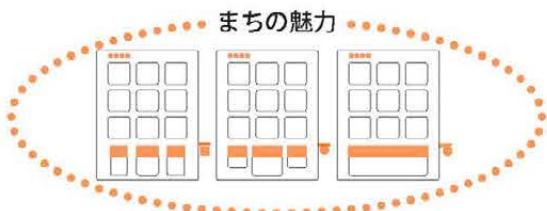
💡 屋外広告物は店舗や商品の情報を発信したり、見つけてもらううえで、なくてはならない伝達手段です。まちを利用する様々な立場の人にも配慮することで、まちの魅力を高めていきましょう！

### (1) 屋外広告物の役割と必要性

- 屋外広告物は、「記名」「案内・誘導」の役割を果たす情報伝達手段であり、広告主が店舗の情報を知らせる等の「社会的機能」や、見る人の購買行動を誘引する等の「経済的機能」を果たすうえで、なくてはならないものです。
- また、特に商業地では、活気・にぎわいを演出する要素もあります。
- 屋外広告物で情報を伝達するとともに、まちの魅力をより高める必要があります。



屋外広告物は情報を伝達する手段です。



素敵な屋外広告物が集まると、まちの魅力が高まります。

### (2) 多くの人や地域の景観に配慮した計画

- 屋外広告物は屋外にいる不特定多数の人の目に留まります。宣伝のターゲットとする人だけでなく、周辺住民や通勤・通学などでまちを訪れる人など、日常生活の中で広告物を目にする人にも配慮して計画します。
- 屋外広告物は国民の財産である景観に影響を与えます。非自家用広告物 (P8 参照) を掲出する場合でも、地域の景観に配慮します。

多くの人や景観に配慮した屋外広告物を掲出することは、広告主である企業の印象を高めることにもつながります。

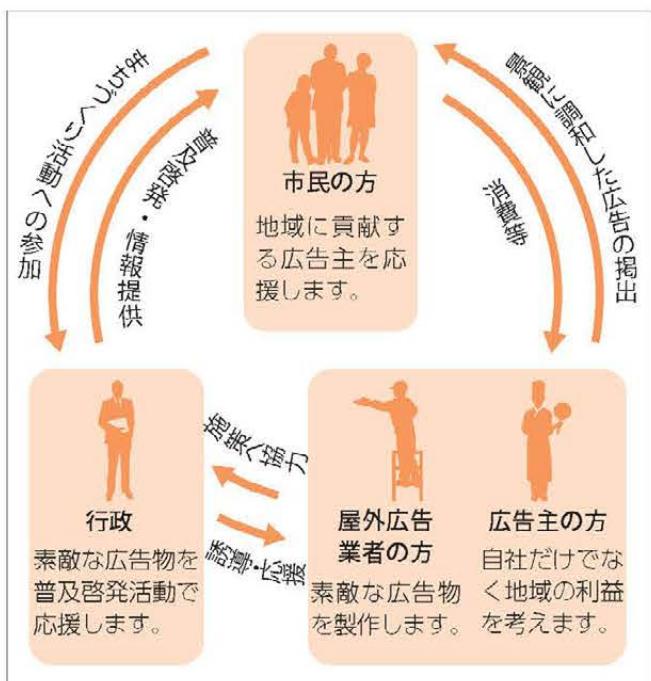


#### 素敵な広告物とは

- ガイドラインの内容を反映した屋外広告物で、社会的機能と経済的機能を満たし、地域の景観と調和し、多くの人に親しまれるものをいいます。

### (3) みんなで育てる屋外広告物景観

- 屋外広告物に関わる人がそれぞれの役割を果たすことで、町田市全体で良好な景観につながる屋外広告物を作ることができます。



屋外広告物には広告主、屋外広告業者、市民、行政など多くの方が関わります。

## 屋外広告物を計画してみよう！

### [1] 位置

💡 屋外広告物は秩序をつけたり人の目線に合う位置に設置したりすることで、認識されやすくなります。建築物全体のバランスや歩行者の視野などを意識して、適切な位置を考えましょう！

#### (1) 秩序をつけて配置する

- 瞬時に内容を理解できるよう、位置や大きさを揃えるなど秩序のある配置とします。
- 建築物を新設する際は計画時から屋外広告物の掲出場所を設け、テナントとルールを共有します。



テナントの名称を間隔や設置高さに秩序をつけて表示し分かりやすくしています。

チェーンストアも位置や大きさを揃え、周辺の環境に配慮しています。



#### (2) 建築物との調和を考える

- 建築物全体の外観やまち並みを活かす形となるよう、建築物と一体的に計画します。
  - 鮮やかなコーポレートカラー\*を外壁色に用いる等建築物全体を広告物とするような表現は避けます。
- \*企業等のイメージを伝えるために設定された色



エントランス頂部に特徴ある広告物を設置することでエントランスの位置を分かりやすくしています。



屋上設備機器の遮蔽と合わせて建築物と一体的に広告物を配置しています。

#### (3) 見えやすい低層部にまとめる

- 歩行者の目に入りやすいよう、屋外広告物はできるだけ低層部に集めます。



歩行者の目線から見ると低層部の広告物が目に留まります。



商業ビルのテナントの情報を、ペデストリアンデッキ上の歩行者が見やすい低層部に掲出しています。



テナントの広告物やイベント情報を、歩行者の目に入りやすい範囲に掲出しています。

## [2] 情報

💡 屋外広告物の情報を整理することで、短い時間で内容を的確に伝えることができます。  
瞬時に分かりやすく伝えることを意識して、適切な情報量や情報の優先順位を考えましょう！

ガイドラインでは、「情報」を次のように分類します。

### 情報

表札 例：店舗名、企業名、商標

告知情報 例：事業内容、営業内容、メニュー

#### (1) 適切な情報量を考える

- 表札に関する情報を最も目に入るよう掲出し告知情報は必要最小限のものを整理して掲出します。



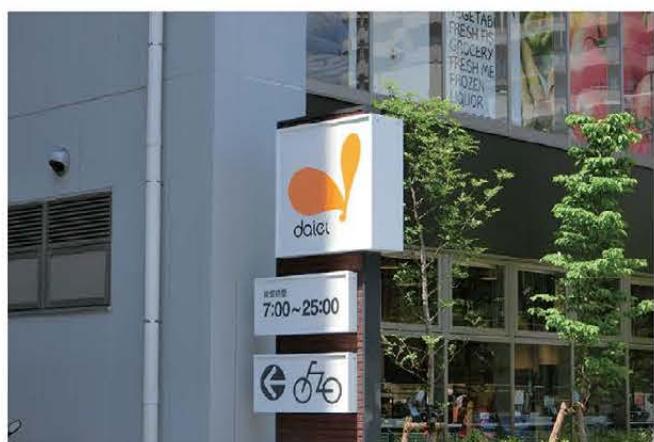
表札の次に告知情報が目に入るよう、調整されています。



表札と最小限の告知情報に絞ることで、店名を確実に伝えるとともに、まちのイメージ形成にも寄与します。

#### (2) 優先順位をつける

- 特に伝えたい内容と他の内容で文字の大きさに差をつけたり、伝えたいものを先に配置するなど情報に優先順位をつけます。



大きさや色、位置に変化をつけ優先順位を明確にしています。



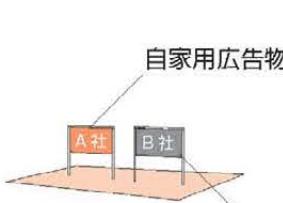
伝えたい情報を上から順に示すことで、内容が理解しやすくなります。



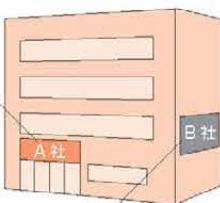
### 自家用広告物と 非自家用広告物とは

- 「自家用広告物」とは、自己の氏名、名称、店舗名、商標、事業又は営業の内容を表示するため自己の住所、事業所、営業所又は作業場に表示する広告物等のことをいいます。
- 自家用広告物ではない広告物等を「非自家用広告物（第三者広告物）」といいます。
- 自家用広告物、非自家用広告物に関わらず、情報量や情報の優先順位に配慮します。

#### A社の敷地



#### A社の事業所、 営業所又は作業場



表示する場所によって「自家用広告物」と「非自家用広告物」に分類されます。

### [3] 図記号・文字

💡 屋外広告物は端的な図記号や文字表現を使うことで、情報を分かりやすく伝えることができます。最も伝えたいことをシンプルに表現することを意識して、図記号や文字を考えましょう！

#### (1) 図や記号で情報を端的に伝える

- ピクトグラムやシンボルマークを使うことで、情報を的確に伝えたり、企業のイメージを強く印象づけたりすることができます。



ピクトグラムで飲食店であることを伝えています。



企業のロゴで店名を端的に伝えています。



形によって取り扱う商品の内容を伝えています。



イラストや矢印で、店舗の入口へ誘導しています。

文字で伝えることが難しい場合でも、ピクトグラムのような図や記号を活用することで直感的に情報を伝えることができます。近年増加している外国人観光客の方々に端的に情報を伝える手段としても有効です。

#### (2) 文字数を抑えて端的に伝える

- 通りすぎる間に読める文字数は限られているため、文字数を抑えます。

町田へようこそ

運転手 最大 7 文字程度

すてきな思い出を

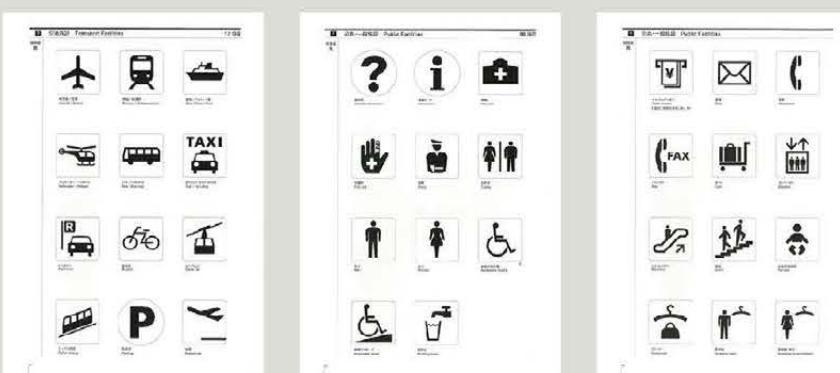
歩行者 最大 15 文字程度

通りすぎる時間（約 0.3 秒）で読める文字数の目安は運転手と歩行者で異なります。



多様なニーズに  
対応する表現とは

- 多くの人が利用する交通・観光施設等では言語のバリアフリーに配慮した表現が求められます。
- 言語や色弱など障壁があっても認識できるよう、標準案内用図記号や多言語表記、識別しやすい色彩を使用することなどが考えられます。



(『標準案内用図記号ガイドライン』より抜粋)

標準案内用図記号：交通・観光施設等で一目で情報が伝わるようデザインされた記号。  
※主に公共サインに用いるものであり、商業サインではこのデザインに限るものではありません。

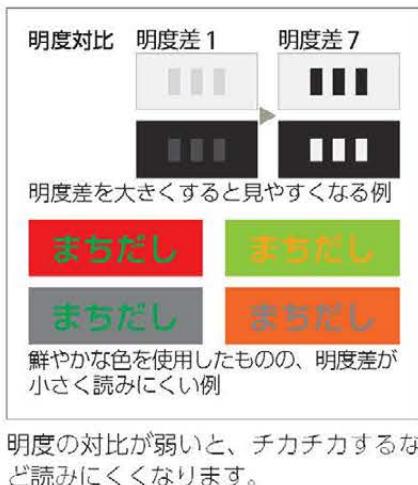
## [4] 色彩

※色彩については、『町田市景観色彩ガイドライン』も参照ください。

💡 屋外広告物の色彩は、文字や形を十分識別できるようにすることが大切です。見やすさを確保したうえで、地域にふさわしい色や人の目線の動きを意識して、店舗の魅力が伝わる色彩を考えましょう！

### (1) 色の対比で視認性と可読性を高める

- 誰もが情報を適切に受けとれるよう、色彩で表示面の視認性(見つけやすさ)と可読性(読みやすさ)を高めます。
- 視認性を高めるため、背後のまち並みと適度に対比する色彩を使用します。
- 可読性を高めるため、表示面の背景と文字・図の明度差を大きくしたり、文字の周りをはっきりと縁取ることも効果的です。



### (2) 地域にふさわしい色使いとする

- 住宅地周辺では住宅地の落ち着いた雰囲気を守るよう、屋外広告物にも落ち着いた色彩を使います。
- 商業地周辺では通りのにぎわいを演出するよう、適度な鮮やかさのある色彩を使います。



文字に淡い色を使用し、穏やかな表現にしています。



コーポレートカラーを変更し住宅地に配慮しています。



鮮やかな赤が植栽に映え、にぎわいを出しています。



広告物の色が店舗のアクセントになっています。(千代田区)

### (3) 鮮やかな色は低層部の要所に使う

- 鮮やかな色を使う場合は、主に低層部の入口付近など動線の要所となる場所で効果的に用います。



低層部に鮮やかな色を並べ店内へ誘導しています。



歩行者の動線に沿って色を並べにぎわいを出しています。

### (4) 少ない色数でまとめる

- 少ない色数でまとめることで、店舗の印象を強めることができます。



外壁の木調ルーバーと色彩を揃え、印象づけています。



入口のサッシと広告物の色を統一し印象を強めています。

## [5] 素材

💡 屋外広告物は、素材を工夫することで店舗のイメージをより端的に伝えることができます。それが持つ特徴を意識して、店舗のイメージを伝える素材を考えましょう！

### (1) 木材：暖かさを演出する

- 古くから慣れ親しんだ素材で暖かなイメージを演出できます。
- 歴史や自然資源の周辺では木材が多く使われ、長年使用することで風合いの変化を感じることができます。



経年変化した木材から暖かさを感じることができます。

### (2) 布：やわらかさや和の雰囲気を演出する

- 風に揺れる光景によってやわらかさや和の雰囲気を演出できます。
- 店舗名の表示など長期的な使用だけでなく、イベントの告知など短期的な使用も効果的です。



布が和の雰囲気を演出しています。

### (3) 石材：堅実さを演出する

- 石材の重さや堅さによって、堅実なイメージを演出できます。
- 金属や木材など、他の素材と併用することで演出できるイメージの幅が広がります。



石材の重厚感で施設の堅実さを演出しています。

### (4) 金属：先進性を演出をする

- 金属の光沢感によって先進的な印象を高めています。
- 自然や歴史のある地域では光沢感を和らげる配慮をします。



金属で先進的な高級車の印象を強めています。



### みどりで演出する効果とは

- 屋外広告物とみどりを組み合わせることで、屋外広告物をより引き立たせることができます。
- 店先を彩る環境づくりで、まち並みをさらに魅力的に演出しましょう。また、気軽に腰をかけられるベンチを店先に設置するなど来訪者をもてなす環境づくりも大切です。



屋外広告物とみどりを組み合わせ、店先やまち並みをより魅力的に演出しています。

## [6] 照明

💡 屋外広告物による景観を考える際は、昼間だけでなく、夜間の見え方も重要です。表示内容が分かるように照らしたうえで、まちの夜間景観を魅力的に演出する方法を考えましょう！

### (1) 表示内容が認識できるように設置する

- ・夜間でも店舗を認識できるよう、照明を設置します。
- ・夕方など、ものが見えにくくなる時間から点灯するなど配慮します。



店舗名に直接照明を当て、店舗を認識しやすくしています。

### (3) 店舗ディスプレイと併せて計画する

- ・店舗のディスプレイと併せて計画することで、一体的に夜間にぎわいをつくることができます。



広告物だけでなく店内を一体的に演出しています。

### (2) 間接照明などで雰囲気を演出する

- ・間接照明で柔らかな雰囲気を演出できます。
- ・住宅地など落ち着いた夜間景観が求められる場所では、明るさや光が及ぶ範囲などにも配慮が必要です。



文字裏面からの間接照明で文字が浮かび上がるよう演出しています。

### (4) 建築物の外観や照明と一体的に計画する

- ・建築物の外観や照明と一体的にデザインすることで洗練された夜間景観をつくることができます。



建築物の窓や屋内の照明を活かして一体感を出しています。



照明に必要な  
思いやりとは

照明は、夜のまちでひと際目を引く要素です。照明を計画するときは、景観だけでなく近隣の方の生活や交通安全にも配慮します。

#### 過剰な照明を避ける

- ・照明は光の色みや明るさで印象が異なります。
- ・住宅地周辺では青みの強い色を避ける、深夜帯の明るさを抑えるなど配慮しましょう。

#### 色温度と印象の関係の例

色み	色温度(Kケルビン)	人工光源	与える印象の例
青み	6500K	昼光色	さわやか・活動的
	5000K	昼白色	
	3500K	暖白色	自然・柔らかい
赤み	3000K	電球色	安らぎ・落ち着き

#### 過剰な点滅や動きを避ける

- ・人は動くものに反応しやすいため、沿道や交差点付近等で点滅や高速で動く照明は危険です。
- ・不用意に注意を促す表現は控えましょう。



盤面内部からの照明で過剰な表現を避けています。

## 多様化する広告表現

💡 近年は技術の発展により、広告が様々な方法で表現されるようになりました。

どのような手法でも周辺への影響を意識して、地域の魅力につながる表現を考えましょう！

### (1) 映像装置付き広告物（デジタルサイネージ等）：音量や明るさ、建築物の外観に配慮する

- 映像装置付き広告物は一つの盤面で複数の情報を発信できるため、多くの人の目にふれる交差点付近や商業地などで使用されています。
- 映像装置は建築物の外観と一体性があるよう配慮し、低層部への設置を基本とします。特に大規模なものは、音・明るさ・内容などに配慮して設置します。
- 今後新たな広告手法としてプロジェクションマッピングなどが活用される可能性もあり、同様に配慮する必要があります。



低層部に設置し建築物との一体感を出しています。(千代田区)

### (2) 特定屋内広告物：窓面の内側からの表示も屋外からの見え方に配慮する

- 特定屋内広告物は開口部の開放感を阻害しないよう、窓面を塞がない、窓面から一定距離を置いて設置するなど配慮します。
- ビルに複数のテナントが入店する場合は、建築物全体で掲出方法をそろえます。



窓面と窓内部の広告物が一体となり店舗の雰囲気を演出しています。



開放感を阻害しないよう窓面から一定の距離を置いて設置しています。

### (3) 自動販売機：設置場所との調和に配慮する

- 建築物の外壁や周辺に調和する色彩でまち並みの雰囲気を保全します。
- 自然や歴史・文化的な景観資源の周辺では、清涼飲料自販機協議会で推奨する色彩を使用することも考えられます。



外壁に近い意匠のシートを使用することで圧迫感を和らげています。



推奨色を用いることで周辺の景観資源の良さを際立たせています。(小田原市)



#### エリアマネジメント広告とは

- 地域の魅力をはぐくむまちづくりを目的として、公道や民有地への掲出が許可された非自家用広告物をエリアマネジメント広告といいます。
- 町田駅周辺ではペデストリアンデッキや原町田大通りの空間を使ってエリアマネジメント広告の取り組みが始まっています。
- 町田市屋外広告物条例では、「エリアマネジメント広告活用計画」の仕組みを設け、エリアマネジメント広告を活用しやすい環境を整えています。



許可を得たバナーがまちのにぎわいを演出します。(千代田区)

## 04

立て看板にもルールがあります

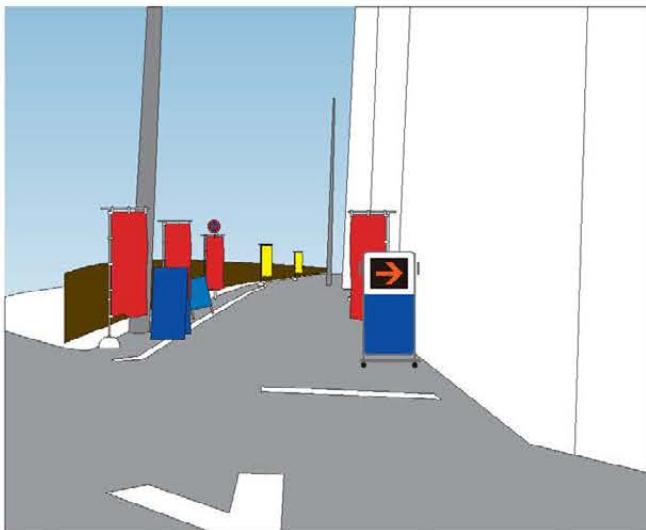
# 安全・快適にまちを歩くために



道路上は、屋外広告物を表示・設置することが原則禁止されています。

屋外広告物を法令に則って設置することで、安全・快適な道路空間を確保しましょう！

- 屋外広告物は、バリアフリーの観点からも、通行を妨げないよう設置することが必要です。
- 屋外広告物で良好な景観をつくる前提として、屋外広告物は許可された場所に設置し人が安全・快適に通行できる道路空間を確保します。



歩道上に立看板などが並んでいますが、本来は法令上の許可なしに私有地以外の道路上に設置・掲出をすることはできません。

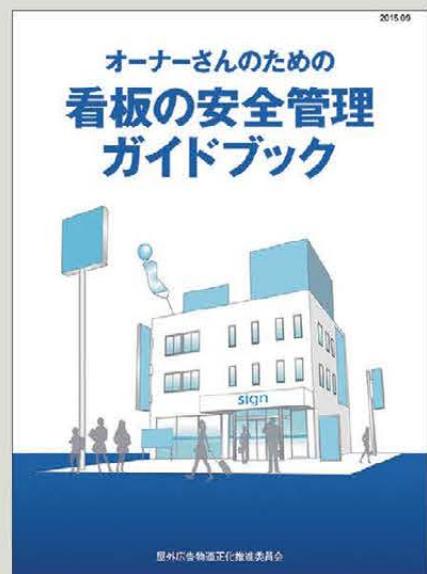
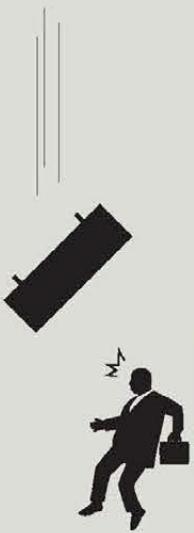
敷地内に収めることで、歩行空間が確保され安全・快適に歩くことができます。



### 事故を未然に 防ぐために

- 屋外広告物の落下で歩行者が怪我をする事故が起きた際、ビルのオーナーや屋外広告業者の方が責任を問われました。
- 屋外広告物の劣化による事故の発生を防ぐには日頃からの安全管理が欠かせません。
- 国土交通省が屋外広告物の安全管理を推進するために作成した、ガイドブック「オーナーさんのための看板の安全管理ガイドブック\*」などを参考にしながら、定期的な安全管理を行いましょう。

\*国土交通省のホームページからダウンロードできます。



安全管理の普及啓発を目的にガイドブックがつくられました。

# 3章 市全域共通の配慮事項

01 圧迫感の軽減

## 大規模建築物における配慮

高層部では箱文字や切り文字など表示面積を抑え、建築物との一体感がある表現とする  
中高層部では彩度を抑え、建築物の外観を引立てる色彩とする

Machida  
広告物は低層部に集約させ秩序を持たせる

町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.160)

大規模な建築物や高層の建築物における屋外広告物は、景観に対する影響が広範囲に及ぶことを考慮し、表示の大きさ、位置、色彩などについて、十分配慮する。



小面積の箱文字で建築物との一体感があります。



外壁と同系色で建築物の外観を引立てています。



秩序を持たせた配置ですっきり見せています。

箱文字

金属版などを曲げた厚みのある文字

切り文字

シートや木材などを切り抜いた文字

02 華やかさと分かりやすさのバランス

## にぎわい創出のための配慮

開口部を塞ぐような圧迫感のある表現は避ける

MACH

周辺店舗やテナントと掲出位置を揃える

映像装置付き広告物は低層部へ設置する

箱文字や切り文字などで建築物との一体感をつくる

低層部にまとめ華やかさを演出する

町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.161)

地域の活性化やにぎわい創出のための広告物は、掲出場所や位置に応じて表現が過剰にならないよう、節度のある大きさや色数とする。



開口部から店内を見せ、開放感を出しています。



低層部の人通りのある場所にフラッグなど広告物をまとめ、みどりを添えることで華やかさを演出しています。

## 03

秩序あるまち並みの形成

### 沿道での配慮

交通標識とはっきり区別できる色彩や形とする  
照明は交通安全に配慮し、動きが緩やかなものとする

運転手に適した量の情報を低層部にまとめる

非自家用広告物にも秩序を持たせる



和風建築に意匠を揃え通りの魅力をつくりっています。



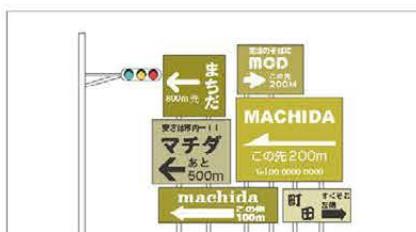
ロゴで端的にドライバーに情報を伝えています。



高さを抑え並木との調和を図っています。

町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.161)

主要な幹線道路や地域を代表する通りについては、道路修景や地域のまちづくりなどの機会を捉えて、屋外広告物の表示に関するルールづくりを行うなど、広告物等を通じて、地域の魅力づくりや特色ある景観づくりにつなげるよう努める。

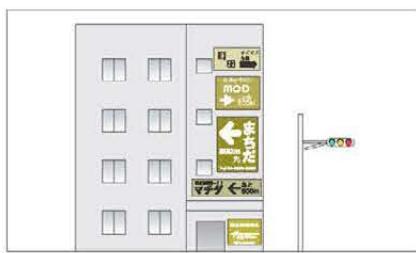


非自家用の地上（建植）広告板

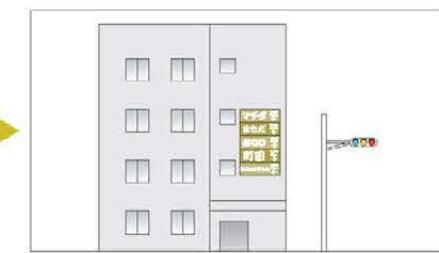


#### 交差点付近の非自家用広告物について

- 目に留まりやすい交差点付近には、多くの非自家用広告物が設置される傾向があります。
- 非自家用広告物はどのような掲出方法であっても、大きさや内容を揃え、交通標識を妨げないようにします。
- 非自家用広告物に交通標識の同系色を使用することは避け、交通標識との区別がつくようにします。



非自家用の壁面広告板



#### 読みやすい文字の高さとは

- 読みやすい文字の大きさは、屋外広告物を見る距離によって異なります。
- 必要以上に大きな文字でなくとも、文字を読み取ることができます。

#### 屋外広告物を見る距離と必要な文字の大きさ

(『公共交通機関旅客施設の移動円滑化整備ガイドライン』より抜粋)

距離	最小和文文字高 視距離の1/250	町ま	最小英文文字高 視距離の1/333	Ma
10 m	4cm		3cm	
20 m	8cm		6cm	
30 m	12cm		9cm	
100 m	40cm		30cm	
200 m	80cm		60cm	
300 m	120cm		90cm	

## 04

歴史や文化の継承

## 歴史・文化への配慮



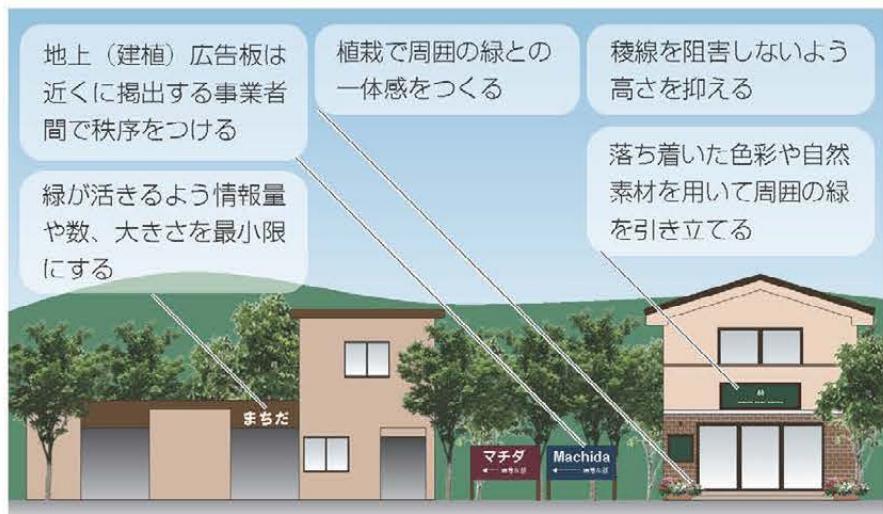
町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.161)

歴史的な景観資源のある地域では、歴史的・文化的な面影や雰囲気を残すまち並みなどに配慮した屋外広告物を表示・掲出する。

## 05

豊かな自然やまちなかのみどりとの調和

## 緑地・公園・自然資源への配慮



町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.161)

豊かな自然資源が残る地域では、みどりや地形などの背景、その周辺にある建築物や並木などとの調和に配慮し、屋外広告物を表示・掲出する。

町田市景観計画  
全域共通の配慮の考え方 (P.161)

主要な街道沿いや公園、緑地などの施設周辺において、景観を阻害する野立て看板などが点在することのないよう、案内広告の集約化を図るとともに、色彩などのデザインを周辺環境と調和したものとする。

## (1) 地域が協力してつくる屋外広告物のあるまち並み

- ・3章 01～05 では広告物周辺の景観に対する個別の配慮事項を紹介しましたが、屋外広告物で地域特性を育むには、地域全体の協力が必要です。
- ・地域で同じ意識を持ち、できる取り組みから始めます。必要に応じて地域ルールや景観協定などの制度を活用することも検討します。

## 町田市景観計画

全域共通の配慮の考え方 (P.161)

まち並みの個性や魅力を高めるとともに、観光振興にも効果があることから、地域特性を踏まえた統一感のある広告物を表示・掲出する。

## (2) 屋外広告物で地域特性を育んだ例



玉川学園前駅周辺地区では、「アートで彩る街」をコンセプトに、産学官民が協力し商店街の約40店舗がアイアン看板を掲出しました。



伝法院通りでは江戸のまち並みを目指し広告物の素材等を揃えました。(台東区)



千束通りでは「和の心」を元に広告物の形や文字、位置等を揃えました。(台東区)

## 地域ルール (特定区域における基準)

町田市屋外広告物条例に基づく制度の通称。(既存の制度と連携したものが一部ある。) 具体例は下記のとおり。

- ・地区整備計画 (都市計画法と連携)
- ・街並み景観ガイドライン (東京のしゃれた街並みづくり推進条例と連携)
- ・広告協定
- ・エリアマネジメント広告活用計画

## その他屋外広告物に関する制度

- ・景観計画
  - ・景観協定
  - ・(禁止区域の) 許可の特例
  - ・道路占用許可の特例制度 など
- ※玉川学園前駅周辺地区のように、特定の制度を根拠としない独自のルールで景観づくりを行う地区もある。

景観条例  
に基づく  
景観協定