

丘陵地ゾーンのチェックリスト(適合状況説明書)

土地の開墾等

景観形成基準に対する適合状況を適合状況記載欄に**具体的**に記入してください。  
該当しない基準については、適合状況記載欄に該当なしとご記入ください。

指摘事項が出た場合、指摘事項に対する措置状況を措置状況記載欄に追記し、図面に変更がある場合は変更後の図面を添付すること。

|                  |   | 景観形成基準                                                                                           | 景観形成基準に対する<br>適合状況記載欄 |   | 町田市指摘事項①<br>町田市指摘事項② | 措置状況記載欄①<br>措置状況記載欄② | 確認 |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|----------------------|----|
| 土<br>地<br>利<br>用 | 1 | 事業地内のみどりが、丘陵地、周辺市街地の<br>みどりとネットワークを形成する計画づくりに努<br>める。<br>造成によりみどりが失われる場合は、できる限<br>り回復に努める。       |                       | ① |                      |                      | □  |
|                  |   |                                                                                                  |                       | ② |                      |                      |    |
| 造<br>成<br>等      | 2 | 尾根や斜面では、必要以上の造成などは避け<br>る。やむを得ず、尾根や斜面で造成などを行う<br>場合は、のり面緑化などを行い、修景に努め<br>る。                      |                       | ① |                      |                      | □  |
|                  |   |                                                                                                  |                       | ② |                      |                      |    |
|                  | 3 | 埋立ての最高高さが、周囲の丘陵の稜線の最<br>高高さを超えないようにする。                                                           |                       | ① |                      |                      | □  |
|                  |   |                                                                                                  |                       | ② |                      |                      |    |
| 緑<br>化           | 4 | 既存のみどりを活かすとともに、敷地内は積極<br>的に緑化を図り、周辺や丘陵地のみどりと<br>連続性に配慮する。                                        |                       | ① |                      |                      | □  |
|                  |   |                                                                                                  |                       | ② |                      |                      |    |
|                  | 5 | 樹種や花種などの選定にあたっては、丘陵地<br>の植生に配慮し、周辺との調和や季節感の創<br>出に努める。<br>紅葉や花実を付けるなど、四季の変化を感じ<br>ることができる樹種を選定する |                       | ① |                      |                      | □  |
|                  |   |                                                                                                  |                       | ② |                      |                      |    |