



町田市の 事前都市復興に対する取組

2025年7月27日
町田市都市づくり部都市政策課

0. はじめに

防災対策

被害を出さないようにハード整備を主に対策を行う

- ・ 防潮堤の整備
- ・ 建物の耐震化
- ・ 建物の不燃化 等

被害を完全に防ぐことは不可能

減災対策

予め被害の発生を想定した上で、被害を最小限に抑えるため、ハード・ソフトによる総合的な対策を行う。

- ・ 避難地、避難路の整備
- ・ ハザードマップの活用
- ・ 避難訓練の実施 等



事前復興

防災・減災対策を行っても大規模な自然災害は発生する。

その際、**迅速な復旧・復興を進めるための事前準備が重要。**

- ・ 復興の手順や進め方を事前に決めておく
- ・ 復興における将来目標像を事前に検討・共有

1. 市の防災・減災の取組



まちだ防災カレッジ

MACHIDA BOUSAI COLLEGE

防災課



1. 市の防災・減災の取組



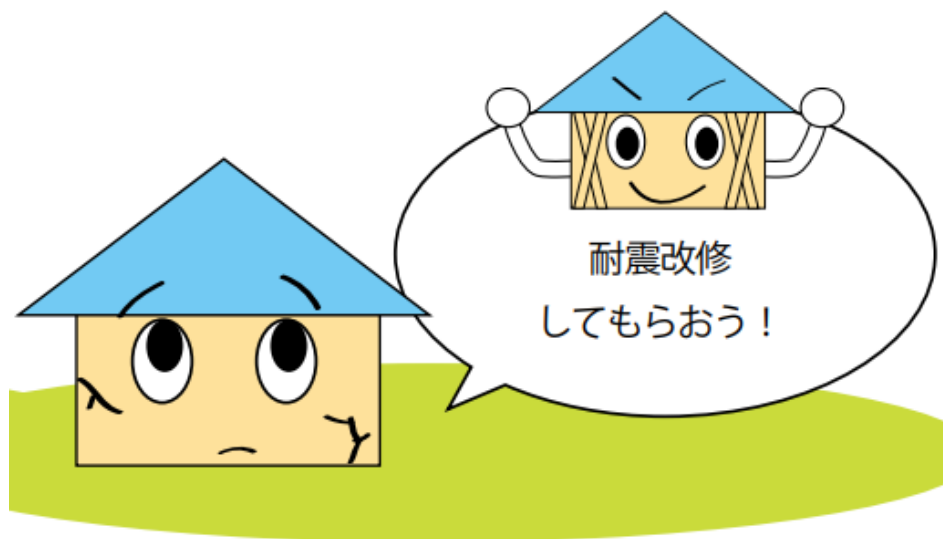
地震

建築物などの耐震化

住宅課

木造住宅の耐震化

分譲マンションの
耐震化促進助成制度



出典: 東京都都市整備局



1. 市の防災・減災の取組



水害

河川・浸水対策

下水道経営総務課

総合的な浸水対策



雨水管の整備



浸水予防事前点検パトロール

2. 事前都市復興 取組の背景

<頻発・激甚化する自然災害>

2016年4月熊本地震 土砂災害

熊本県
南阿蘇村



2017年7月九州北部豪雨 洪水氾濫

福岡県
朝倉市



2018年9月北海道胆振東部地震 土砂災害

北海道
厚真町



2019年10月東日本台風 浸水被害

長野県
長野市



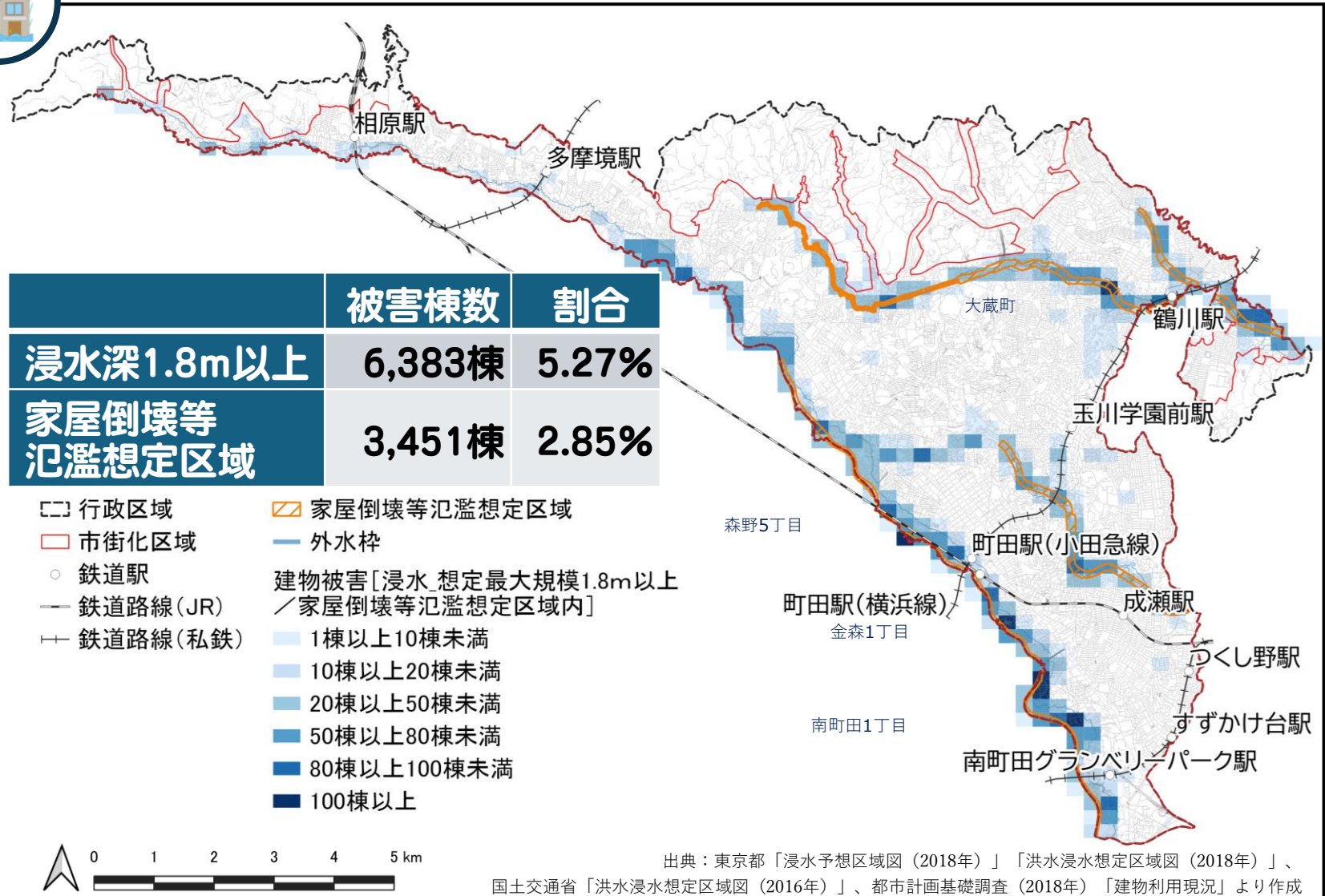


出典：東京都「首都直下地震等による東京の被害想定（令和4年5月）」より作成

2. 事前都市復興 取組の背景



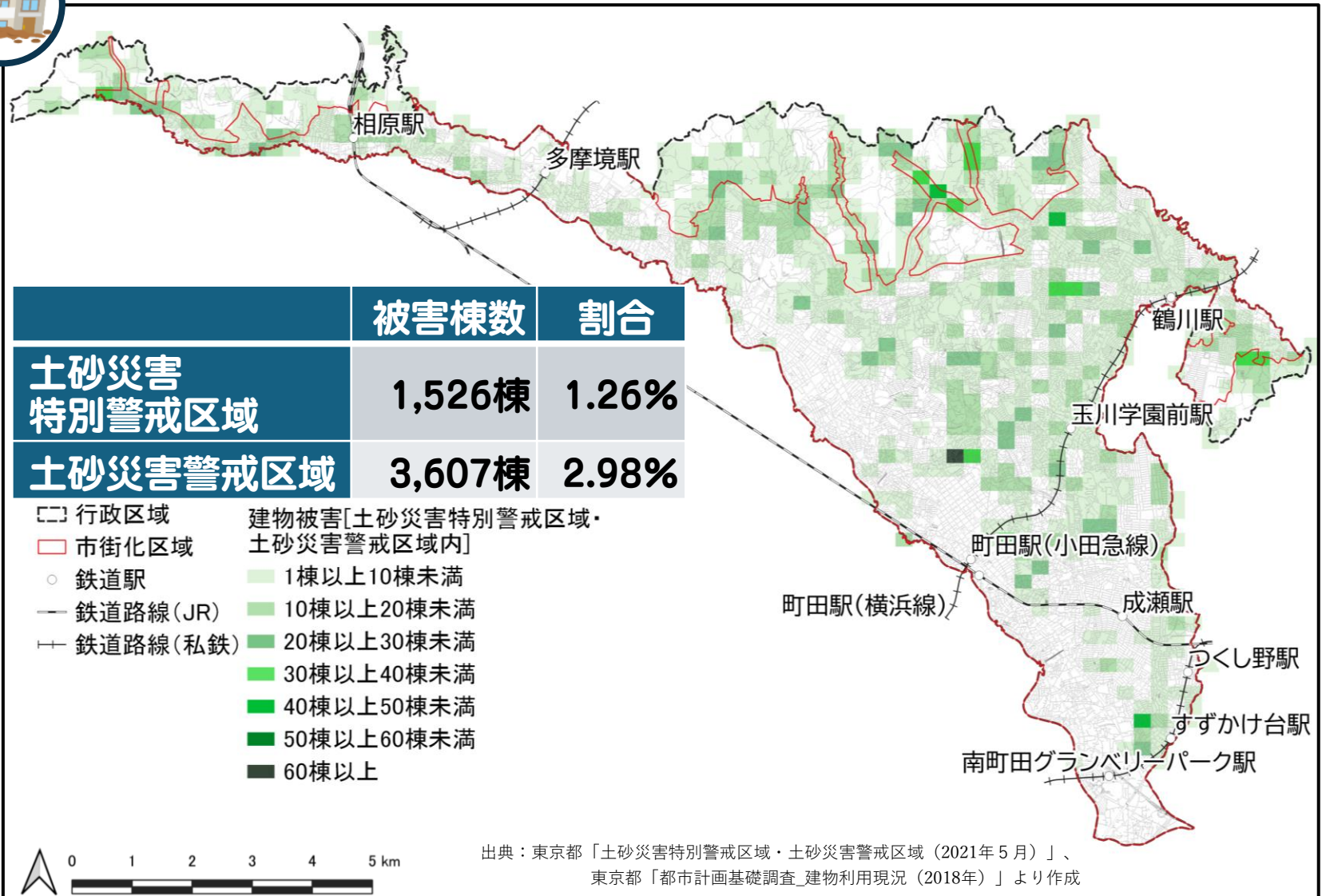
浸水 <建物被害の想定(浸水・氾濫)>



2. 事前都市復興 取組の背景

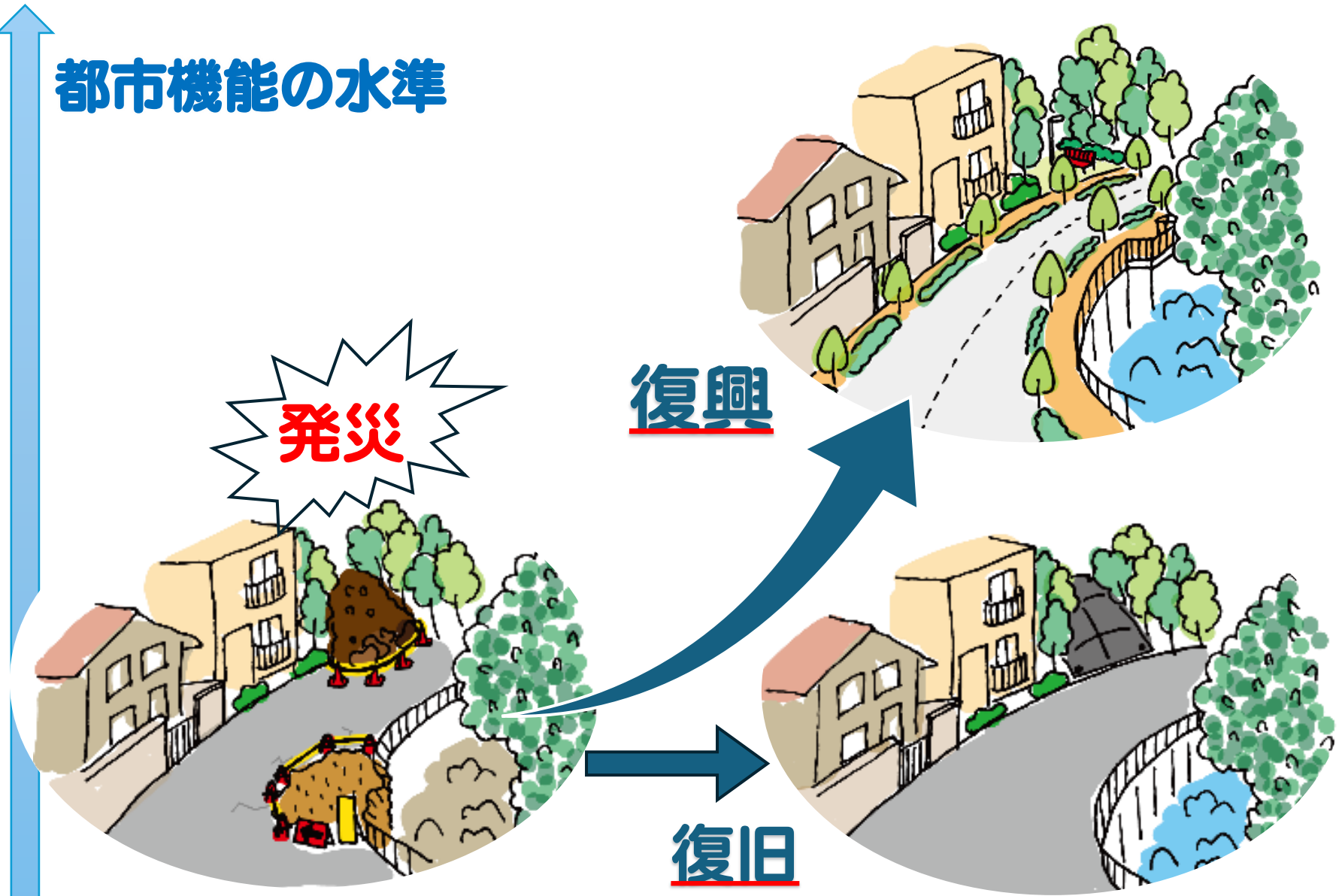


土砂災害 <建物被害の想定(土砂災害)>



2. 事前都市復興 取組の背景

都市機能の水準

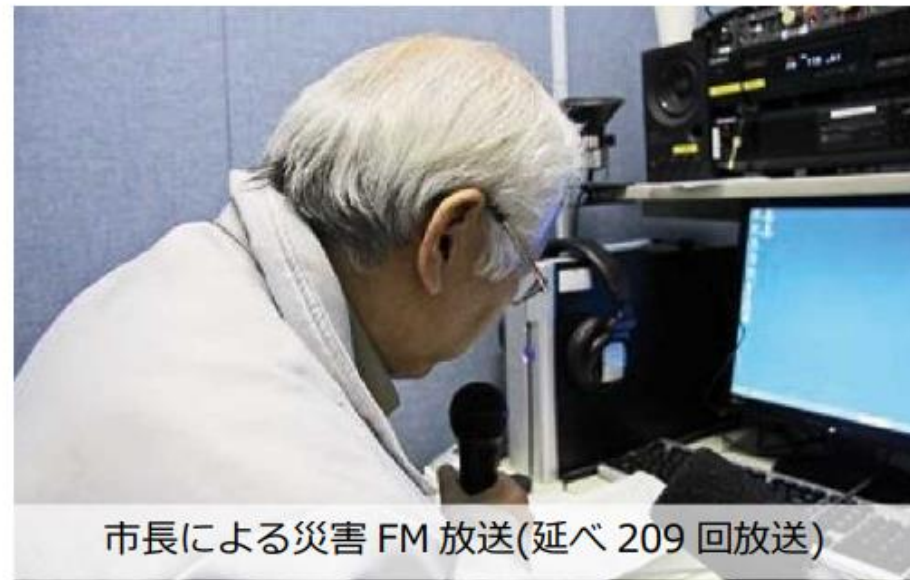


2. 事前都市復興 取組の背景



H23.3.16 避難所で市民に呼び掛ける野田市長

(出典:復興復旧の歩み(令和2年4月 釜石市))



市長による災害 FM 放送(延べ 209 回放送)

(出典:東日本大震災岩沼市の記録(発行:岩沼市))

2. 事前都市復興 取組の背景

事前の対応

災害を想定し、起こりうる問題を把握する

防災・減災対策

被害を最小限にする
被害を出さない

ハード・ソフトの総合
的な対策を行う

事前都市復興

被災後、早期に的確な
復興を実現する

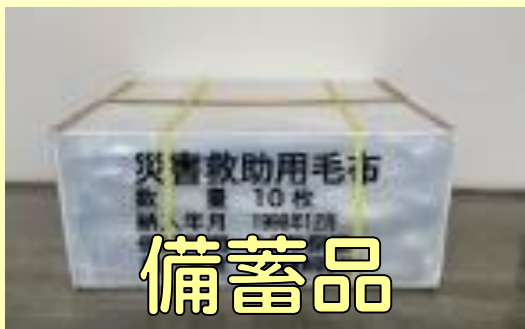
復興に必要な情報・方
針を事前に準備する

両立

2. 事前都市復興

取組の背景

防災・減災対策



災害ハザードや
避難所の位置を確認

まちを復興する際の
地区の課題を把握



事前都市復興



3. 町田市の事前都市復興

＜東京都立大学との共同研究基本協定を締結＞



3. 町田市の事前都市復興

＜2024年度の実施事例＞

4月 事前都市復興について学ぶセミナー



3. 町田市の事前都市復興

<2024年度の実例>

9月 広報まちだ

2024年(令和6年) 発行日/毎月2日(1日、15日)

9/1 第2035号

広報まちだ

発行所 町田市 建設部 政策総務課 庶務係
〒194-8620 東京都町田市森野2-2-22
市役所の代表電話番号 042-722-3111
市役所の窓口受付時間 午前8時30分～午後5時
ホームページ <http://www.city.machida.tokyo.jp/>
記載がない場合は市外局番は(042)です

主な掲載内容

- 町田市社会福祉センターの概要
- 町田市市民会館の概要
- 町田市市民会館の概要
- 町田市市民会館の概要
- 町田市市民会館の概要

発行所 町田市 建設部 政策総務課 庶務係
〒194-8620 東京都町田市森野2-2-22
市役所の代表電話番号 042-722-3111
市役所の窓口受付時間 午前8時30分～午後5時
ホームページ <http://www.city.machida.tokyo.jp/>
記載がない場合は市外局番は(042)です

今号の
裏面から

- 3面 町田市市民意識調査を実施します
- 4面 9月議会が開会 補正予算などを審議

今から、まちの復興について考えよう!

～災害が起きる前に～

近年、頻発・激甚化する自然災害や、首都圏下地盤発生等の切迫度の高まりなどを背景に、防災・減災に加えて、平時から被災後のまちの復興に向けて準備をしておくこと(事前都市復興)の重要性が認識されてきています。住んでいる地域の魅力や改善したいところについて被災前に考えておくことで、災害が起きた後、地域の復興の話し合いをスムーズに始めることができます。

町田市政課：724-4248

事前都市復興とは…

防災・減災の取り組みを進めても、災害の規模が大きいと防ぎきれず、まちが被害を受けてしまう可能性があります。災害が発生する前から、まちが被害を受けた場合を想定して、被災後のまちづくりの方針やプロセスについて検討し、必要な準備を進めておくことをいいます。

地震などの大災害には、どんな対策があるの?

被害を出さないための防災や、被害を最小限にする減災があるよ。

住者の避難化

最近、地震や大雨による被害のニュースをよく見る…

災害の規模が大きくなり、これまでの防災・減災では防ぎきれないこともあるね。

被災者の生活支援

2 まちだ 2024年(令和6年) 9月1日 市外局番の記載のない電話番号等の市外局番は(042)です

「事前都市復興」と「防災・減災」

災害に対する事前の対応として、「防災・減災」に加え、平時から復興に必要な情報・方針を事前に準備する「事前都市復興」があります。これらを両立することで、被害を最小限に抑え、復興をスムーズに行うことができます。

町田市政課：724-4248

防災とは… 災害が発生した際に被害を防ぐことを目指します。具体的には、災害発生時の予測や警戒、避難計画の策定、避難訓練の実施、災害情報の提供などを行います。



減災とは… 災害が発生した際に被害を減らすための対策です。具体的には、耐震化や地域の危険箇所の改善、被災者支援の体制作りなどを行います。

まちの復興ってなに?

復興ってなにをすればいいの?

自分の家を考えてみよう。もし被災して家が壊れてしまった場合、前より壊れにくいように耐震化したり、燃えにくくしたりすることも「復興」なんだ。

じゃあ、まちの復興ってなに?

狭い道路が壊れてしまったとき、広い道路に改善することなどが「まちの復興」なんだ。東日本大震災のときは、津波被害を二度と繰り返さないように、高台にまちを作った。高台にまちを作った例もあるよ。

まちの「事前」復興ってなに?

復興って、前より良くなって安心して住めるようにすることなんだね。でも復興って、被害を受けてからじゃないかと考えられないの?

被害を受けてしまうことを想定して、事前に考えることができるんだ。それを「事前復興」っていうんだ。

町田市では、どんな被害が想定されているの?

町田市における事前都市復興の考え方ー事前都市復興基本方針ーで確認できるよ!

へー!私の家は津水の心配はないけど、真山の土砂災害が不安だね。

じゃあ、自分でもできる復興、まちでもできる復興はどんなものがあると思う?

自分でもできる復興は、家と山の間を繋ぐための道

まちでもできる復興は、山が崩れにくいところをみながら「事前」復興するのっていいかな?

さっきの復興計画の考えだね!他にも、山が崩れにくいところをみながら「事前」復興するのっていいかな?

でも、まちでもできる復興は、自分だけじゃなくて近所の人の安全も考えなきゃダメそう。

災害が起きたら、みんな自分の生活で困っちゃうことになる。だから、被害が大きいほど、みんなでも考えなければダメだね。復興もみんなの力で、それと同時に時間やお金の負担も減らすから、みんなでも考えよう。

だから事前にまちの復興を考えることが重要なんだね。

復興ってなに?

これまでの話は、建物や道路をどうやって直すかだったね。

うん、「復興」が防災・減災と両立していることもわかったよ。

実は、復興って防災・減災の考え方だけじゃないんだ。例えば、住んでいる地域で好きな場所ってある?

私は川沿いの桜並木が好きだよ!

良いところだよ!道を復興するのに、防災の観点ではなく、桜並木を楽しむために歩道や

3. 町田市の事前都市復興

<2024年度の実施事例>

11月 復興まちづくり訓練(まち歩き訓練)



3. 町田市の事前都市復興

<2024年度の実施事例>

1・2月 職員復興訓練



3. 町田市の事前都市復興

<市ホームページ>

事前都市復興に関する取組



更新日：2025年7月1日

2025年事前都市復興セミナー「今から考えるまちの復興」を開催します

東日本大震災をはじめとする過去の大規模災害の経験から、防災・減災対策に加え、平時から被災後のまちづくりに必要な準備をしておく「事前都市復興」の重要性が認識されてきています。「事前都市復興」について、東京都立大学から専門家を招き、わかりやすく解説するセミナーを開催します。どなたでもお気軽にご参加ください。



高ヶ坂地区で復興まちづくり訓練を実施しました

復興の過程で被災前よりまちを良くするために、住んでいるまちの課題や改善点、活用できる資源や残すべきまちの魅力などをあらかじめ地域の皆様で点検し、被災後のまちづくりを事前に考え、共有する「まち歩き訓練」を、復興まちづくり訓練の一環として実施しました。

この訓練は、高ヶ坂・成瀬地区町内会連合会の要請による住民発意にて実現した訓練で、当日は、市と共同研究をしている東京都立大学の先生方にガイダンス等をいただくと共に、工学院大学の先生、東京都立大学の学生の皆様にご協力いただきながらすすめました。



事前都市復興セミナー「今から考えるまちの復興」を開催しました！

【高岡部礼】東京都立大学から専門家を招き、「今から考えるまちの復興」と題し、事前都市復興についてわかりやすく解説するセミナーを開催しました。

【講演テーマ】

○事前都市復興に関する取組について
(町田市都市づくり部政策課)

○事前都市復興の意義と地域(防災)活動からの取組み事例
(東京都立大学 市古教授)

○東日本大震災津波被災集落の復興まちづくりの事例紹介
(東京都立大学 益田助教)



当日の様子



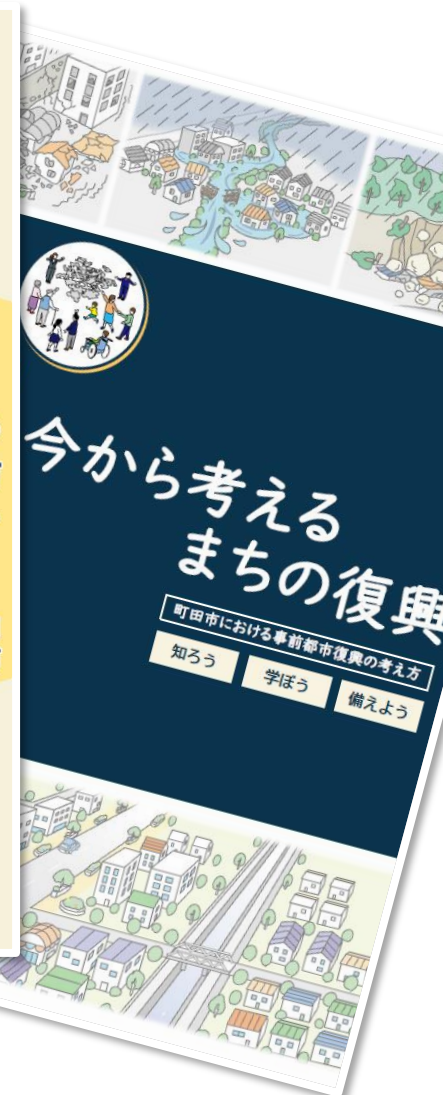
当日の様子

<刊行物など>



町田市における
事前都市復興の考え方
～ 事前都市復興基本方針 ～

2024年3月
町田市



今から考える
まちの復興

町田市における事前都市復興の考え方

知ろう

学ぼう

備えよう