

第4回町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理審議会	
開催日時	2021年11月22日(月) 午前9時30分から午後12時まで
開催場所	和光大学ポプリホール鶴川 3階 多目的室
出席者	<p><b>【審議会委員】</b>  佐藤元昭、神藏孝、土屋重弘、武藤金一、  株式会社ワールド地所、神藏晶子、宮野松岡 ※敬称略</p> <p><b>【事務局】</b>  町田市 地区街づくり課 荒木課長、日比野担当課長、  井上担当係長、高橋、松永</p>
欠席者	3名(山本里佳、神藏成美、神藏良実) ※敬称略
開催形態	非公開(傍聴者0名)
成立要件	委員の半数以上の出席(土地地区画整理法第62条第3項)
議題	1 開会 2 審議事項【議題21-02号】換地設計(案)について(諮問) 3 個別説明会について 4 換地設計決定までの予定について
決定事項	・議題1について審議した結果、個別説明にあたり地権者に対し、丁寧に説明することを条件に、原案のとおり同意する答申を行うことを決定した。
議事	1 開会 (会長) 第4回町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理審議会の開催を宣言した。 (事務局) 挨拶を行った。議事録署名人、審議会の主旨、審議会の成立、会議の公開非公開、傍聴人の有無について説明を行った。 2 審議事項【議題21-02号】換地設計(案)について(諮問) (会長) 換地設計(案)について(諮問)、事務局に説明を指示した。(4街区) (事務局) 換地設計(案)について(諮問)について、説明を行った。(4街区)

(会長)

審議会に質問を求めた。

以下の2 審議事項【議題21-02号】換地設計(案)について(諮問)の内容は非公開。

### 3 個別説明会について

(事務局)

答申いただき、ありがとうございます。本日の予定は、この後「個別説明会について」「換地設計決定までの予定について」というところがありますが、すみません、会場の限りがありまして、こちらについては後日個別に御説明に上がればと思います。

どんなことを話す予定だったかと申しますと、「個別説明会について」というのは、開催の時期、地権者の皆様に開催しますという通知書をお送りしますので、そういうことの御説明です。それが今日お配りした資料3で、こういう通知書を送るということを御説明差し上げる予定でした。資料4は、地権者様の権利として、意見や要望がある場合は、要望書が出せますので、その要望書に関して御説明の予定でした。

	<p>4 換地設計決定までの予定について (事務局)</p> <p>「換地設計決定までの予定について」は、特に資料はありませんが、要望書が出た場合や、今後決定するに当たって、いつ、どの段階で審議会を開くかなどを報告して情報共有していただくために次第に入れさせていただいたものです。そのためだけにまたお集まりいただくのも時間が要ることもありますので、個別にお伺いして御説明できればと思いますが、審議会の皆様のご意見が何かございましたら伺えればと思います。</p> <p>(会長)</p> <p>第4回町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理審議会の閉会を宣言した。</p>
資料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 「次第」</li> <li>2 資料1-1～1-5「換地設計重ね図」</li> <li>3 資料2「飛換地図」</li> <li>4 資料3「個別説明のお知らせ」</li> <li>5 資料4「要望書」</li> <li>6 「答申書(案)」</li> </ol>
特記事項	なし