

鶴川駅南地区事業概要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日：令和2年3月5日
公告年月日：令和2年3月26日

2. 事業の名称

町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理事業

3. 事業施行期間

令和2年3月26日～令和14年3月31日

4. 施行面積

約2.6ha

5. 施行地区の位置及び区域

本地区は、都心から南西約25kmに位置する町田市東北部にあり、小田急電鉄鶴川駅南側に位置し、北側は小田急線、南側は鶴見川、東側は川崎市を境とする、東西約0.5km、南北約0.1kmにわたる面積約2.6haの地区である。
本地区の区域は、町田市能ヶ谷一丁目の一部の地内である。

6. 地権者数

土地所有者：42名 借地権者：-名

7. 事業費

総事業費	内訳	
7,137,000千円	国庫補助金	1,586,000千円
	東京都補助金	1,013,375千円
	区市町村費	4,537,625千円
	公共施設管理者負担金	—千円
	保留地処分金	—千円
	その他	—千円

8. 全体進捗率（令和7年度末現在）

進捗率 42.87%（事業費ベース）
仮換地指定 65.15%

9. 整理前後の地積（1）

区分	公共用地		宅地	
整理前	3,757.18㎡	14.67%	19,765.34㎡	77.16%
整理後	12,391.34㎡	48.37%	13,224.81㎡	51.63%

整理前後の地積（2）

区分	保留地		測量増	
整理前	—㎡	—%	2,093.63㎡	8.17%
整理後	—㎡	—%	—㎡	—%

10. 減歩率

公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
39.50%	—%	39.50%
31.82%	—%	31.82%

※下段は減価補償金で2,463.10㎡用地取得後の減歩率である。

11. 公共施設面積

種	目	幅員（m）	延長（m）	面積（㎡）
(1) 道路	区画道路	12.0	156	1,946.58
	区画道路	8.0	127	1,098.32
	区画道路	6.5	55	363.98
	区画道路	6.0	564	3,416.60
	駅前広場			3,847.15
	特殊道路	4.0	31	142.24
	小計	—	933	10,814.87
(2) 河川	—			
(3) 公園	公園(1号～2号)			1,245.24
	緑地(1号～3号)			331.23
公共施設面積			12,391.34	㎡