

第9回 鶴川駅南側街づくり検討会の主な内容

第9回検討会では、街の将来像と整備イメージの素案について意見交換を行いました。また、地区計画について勉強会を行いました。

■検討会での主な意見

●整備イメージについて

- ・三輪など南方向からのバスが2～3台入れるような駅前広場を整備したい
- ・下水道を早期に整備してほしい
- ・西側エリアの道路を通りやすいよう整備してほしい
- ・駐輪場を集約し、立体駐輪場などにして管理をしっかりしてほしい
- ・鶴川駅前に商業施設がほしい（スーパーや飲食店など）

●その他

- ・川崎市と連携して街づくりを進めてほしい
- ・鶴川駅ホームの拡幅や橋上化など、小田急電鉄の話も聞きたい
- ・鶴川駅へ向かう周辺道路の混雑を解消したい

■検討会での主な勉強内容

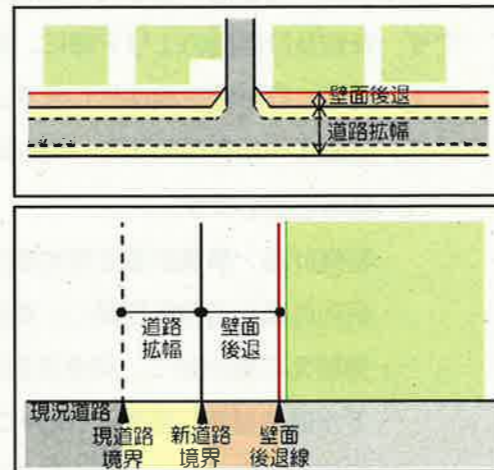
街づくりを進める中でのルールのひとつである

「地区計画」について検討を行いました

●地区計画で定められること・できること

- ・道路や広場などを地区施設として幅員や面積を定めることが可能。
- ・建築物等の用途の制限により、店舗の誘導や好ましくない用途の規制を行うことができる。
- ・居住空間を充実させるため、建替えにあわせて壁面後退を実施することができる。

など



街づくりには皆様のご意見・ご参加が必要です。

是非検討会へお越しください。

【問合せ先】 町田市 都市づくり部 地区街づくり課（担当 加藤・森本）
〒194-8520 町田市森野二丁目2番22号 電話：042-724-4266

『鶴川駅南側街づくり検討会』ニュース 第2版

2012年11月

11月10日(土)「第9回鶴川駅南側街づくり検討会」を開催

『街づくりビジョン』の素案を検討しました

今回は、20名を超える多くの方々にご参加いただき、街の将来像や整備イメージを検討しました。また、下水道の整備、鶴川駅へ向かう周辺道路の渋滞解消を推進することや、川崎市や小田急電鉄と協議を進めながら街づくりを検討していきたいとの意見が出ました。

次回の第10回検討会では、今回頂いた意見をもとに整備イメージを修正したうえで、街づくりの進め方を具体的に考えます。

（当日の検討内容結果については2・3ページ、当日の意見等については4ページをご覧ください）

街づくりの方法と進め方を考えます！

段々と参加者が増えています！

ぜひ、ご参加ください！

『第10回 鶴川駅南側街づくり検討会』の開催予定

- 日時：2013年1月26日(土) 午前10:00～12:00
- 場所：和光大学ポプリホール鶴川 3階会議室



次回 第10回 検討会メニュー

- 将来像と整備イメージ（修正案）の確認
- 街づくりの方法の検討
街づくりのルールやエリア別の整備手法、街づくりの手順などを考えてみましょう。

鶴川駅南側地域 街づくりビジョン(素案)について

■街づくりビジョンとは

街づくりビジョンとは、街の課題の解消や、特色を活かした魅力ある街づくりを進めていくために、目指すべき将来像や、その実現に向けて取り組む指針を示すものです。

鶴川駅南側地域では、これまで整理してきた課題に基づいて、「街の将来像」「整備イメージ」「街づくりの進め方」として素案をまとめ、検討しました。

第8回検討会までに出了地域の主な課題

●交通について

- ・地域の骨格となる道路の確保と狭隘道路の解消
- ・踏切の拡幅・安全性の向上
- ・鶴川駅南北の連絡動線の確保
- ・駅前広場機能の確保
- ・川崎市への接続動線の確保

●土地利用について

- ・駅前の有効活用と住宅地のゾーニング
- ・南側駅前商業の活性化

●その他(環境、道路・河川・鉄道との連携)

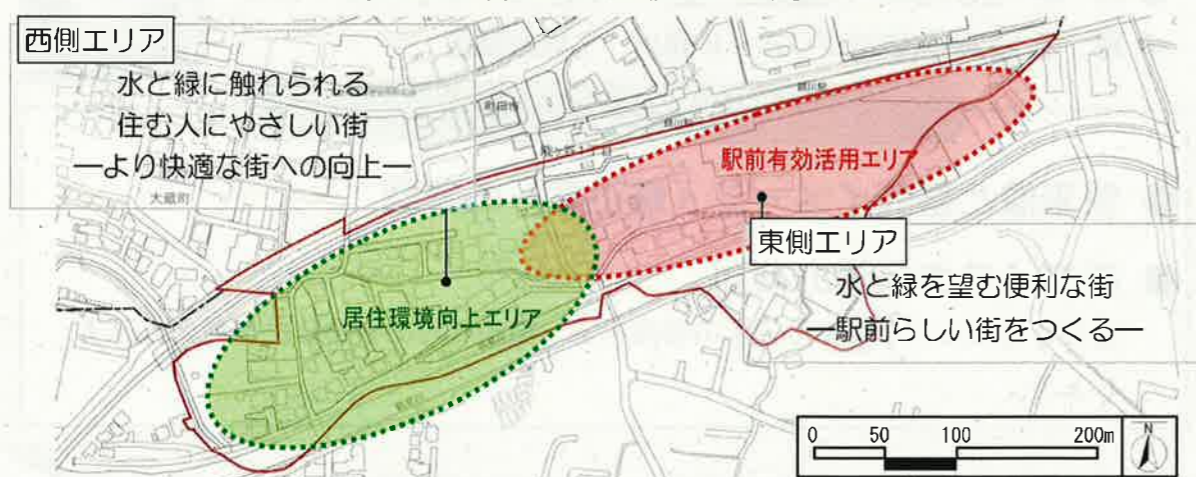
- ・下水道(雨水・汚水)排水施設の整備
- ・道路や河川の管理者、鉄道事業者との連携



■街の将来像

街の将来像として、目標や構想を掲げます。

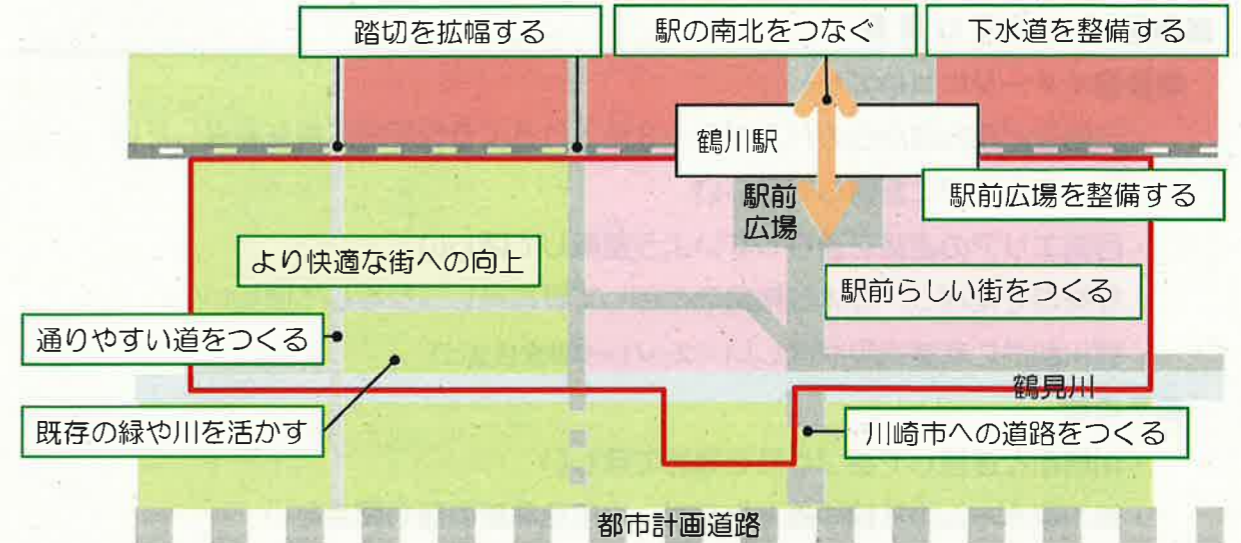
～ 駅近で緑豊かな快適な街 ～



■整備イメージ

検討会で皆様から頂いた意見を基に、土地利用、交通、防災、環境について地域の課題を抽出し、整備のポイントを以下のように整理しました。

●整備のイメージ



バスの乗り入れが可能な駅前広場や下水道の早めの整備といった意見を踏まえて、もう少し具体的にしていきたいと思います！

■街づくりの進め方

地域の街づくりは、皆さんの地域に根ざしたきめ細やかな視点から進めていくことが大切です。東側及び西側のエリア毎に、街づくりの進め方を考えていきます。

- 1) 街づくり計画を具体化します。
- 2) 整備ルールを定めます。(都市計画、その他環境形成や整備手法など)
- 3) 整備を進めます。
 - ・整備計画・事業計画を定めます。(東側エリア)
 - ・駅前広場や道路を整備し、商店や住宅などの土地利用を図ります。(東側エリア)
 - ・建替えにあわせて、安全な道路空間を確保します。(西側エリア)
 - ・下水道を整備します。(東側エリア、西側エリア)
 - ・鶴見川を活かし、緑豊かな街を形成します。(東側エリア、西側エリア)

まず今年度、鶴川駅南側街づくり検討会で、街づくりビジョンを具体化していきます。

- 2013年 1月26日(土) : 第10回 鶴川駅南側街づくり検討会
- 2013年 3月16日(土) 予定 : 第11回 鶴川駅南側街づくり検討会

小田急線と鶴見川に囲まれた地域の地権者の方々に街づくりを進めています。