

係	係長	課長	部長

第 37 回南町田駅周辺地区整備計画検討会 議事録

日 時	2019 年 12 月 19 日 (木) 13:00~14:30
場 所	セミナープラス南町田 3 階
出席者	<p>【町内会・自治会】 鶴間町内会：2 名 南町田自治会：5 名 南町田第一自治会：1 名 南地区連合会：1 名</p> <p>【見学者】なし</p> <p>【町田市】 都市づくり部：神蔵部長 都市づくり部都市政策課：窪田課長、辻野担当課長、荒木担当課長、仲村担当係長、樋渡主任、島村主任、竹嶋主事 都市づくり部公園緑地課：中村課長、北林主任、小野（薫）主任 道路部道路政策課：塩野係長 環境保全課：岸井課長、滝澤係長、大石主事</p> <p>【東急株式会社】 貝田部長、澤田課長、山田課長補佐、勝畑課長補佐、島崎氏</p> <p>【株式会社 東急モールズディベロップメント】 小川副総支配人、藤田シニアマネージャー、黒岩シニアマネージャー、諸角マネージャー</p> <p>【TSURUMA パークライフパートナーズ】 渡邊統括、菊池副統括、鈴木パークプロデューサー</p>
次 第	<ul style="list-style-type: none"> ○ まちびらきとその後の状況 ○ 交通渋滞対策について ○ 整備状況について ○ 「美化推進重点区域」「道路等喫煙禁止区域」の指定について

<p>主な 意見交 換内容</p>	<p>＜検討会の説明内容について＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町田市、東急株式会社から、まちびらきとその後の状況についてご報告いたしました。 ・ 東急株式会社から、交通渋滞対策についてご説明しました。 ・ 町田市、東急株式会社からケーズデンキ跡地南側の道路整備や駅北口広場の屋根整備状況等についてご報告しました。 ・ 町田市から、南町田グランベリーパーク駅周辺において、「美化推進重点区域」および「道路等喫煙禁止区域」の指定に向けた検討を進める旨ご説明しました。 <p>《まちびらきとその後の状況》《渋滞対策について》</p> <p>南町田自治会：イチョウ通りから鶴間パークウォークに出る交差点で、渋滞の影響により右折できない。右折するのに15分かかったという話もある。また、案内看板を持った人がいるが、誘導の資格がないので車を捌くことが出来ないと言われた。今後信号を付けるなどの改善を求める。</p> <p>東急株式会社）誘導については今後資格のある誘導員を配置していく。</p> <p>南町田自治会）まちびらき当日においては、R16を横浜方面から来る車が南町田北交差点を渋滞のため左折できず、また町田駅方面から来る車も直進できていない状況だった。レクサス前の旧ランプも20台くらいの渋滞があり、国道まで車列が続いていた。</p> <p>東急株式会社）11/13～11/15は各駐車場に分散誘導したものの、車両が入りきれない状況が発生してしまい、結果入場規制を行って対応した。</p> <p>南町田自治会）女学館跡地の臨時駐車場に停めた来店者が、R246沿いに徒歩で来店するのではなく、鶴間小学校前を通り住宅街を抜けて行っていた。</p> <p>東急株式会社）現地にはR246沿いを通してグランベリーパークまでのルートを表示している。</p> <p>南町田自治会）まちびらきと同時に閉鎖された駅前通りの横断歩道は復旧されないのか。地元の多くの方が復旧を望んでいる。併せてニトリの前の横断歩道の復旧についても同様の声が上がっている。</p> <p>南町田自治会）駅前の横断歩道撤去については、自転車の利用者が非常に不便を感じている。</p> <p>町田市）警察も乱横断の状況は認知しており、駅前通りの横断歩道の復旧に向けて現在警察と協議を進めている。</p> <p>南町田自治会）鶴間パークウォークのクラブハウス棟向いの交差点の横断歩道についても撤去されると聞いているが、地元の多くの方が横断しており、残した方が良いと思う。具体的にどの横断歩道が撤去され、どこに新しい横断歩道が出来るのか聞いていない。</p> <p>南町田自治会）実際の人の流れを計測して検討した方が良いと思う。</p> <p>町田市）ご指摘の横断歩道については、南町田自治会を通じて近隣の方々と現地で確認した上で横断歩道の設置場所を決めている。工事については、今年度中に行う予定</p>
---------------------------	--

だったが、入札が不調となつてしまい工事が出来なかった。来年度には工事を行う予定である。

南町田自治会) 鶴間パークウォークの横断歩道撤去・新設箇所については確かに町田市から説明を受けている。

鶴間町内会) 旧ケーズデンキ北側の銀河トンネル入口手前の歩道が行き止まりになっているが、その先の国道の横断歩道との段差があるため、横断歩道の設置が出来ず、行き止まりとしているのか。

町田市) 交通管理者である警察より、当該場所については4方向からの車の往来があり、歩行者の安全上横断歩道の設置が出来なかった。

鶴間町内会) 4方向のうちの2地点については一時停止となっており、国道から銀河トンネルにUターンのように侵入してくる車は皆無である。折角歩道を作って利用せず、横断歩道の無い反対側を歩かせる方がかえって危険である。安全だけでなく、もう少し利便性も考えるべきである。

町田市) 今後、状況を確認しながら、町田警察を通じて調整すべき点は調整をしていく。

鶴間町内会) セミナープラス前とニトリ前の車道は広くなり、2車線になると思っていたが、結果的には1車線のままである。駐車場入庫待ちの車と、通過車両を分けたらどうか。

東急株式会社) 計画では、道路上で入庫待ちをすることはなく、商業施設の敷地内で待ち列をつくることになっている。道路幅員を広げたのは、付近に救急患者の受け入れをする南町田病院もあり、緊急車両が通る際、道が空けられるようにするためである。

南地区連合会) 当初考えていた計画と違った結果になった部分もあると思う。町田市・東急にはまちの状況を見ながら、地元意見を反映して欲しい。

町田市) 我々も作って終わりという考えはない。不便をかけている点については警察と協議を進めていく。

南町田自治会) 駅北口に公共トイレと併設の交番は出来ないのか。

町田市) 物理的にスペースがとれないため難しい。

鶴間町内会) 商業施設の2階通路はリードを付けていれば犬を歩かせてもいいのか。実際連れて歩いている人がいた。

東急株式会社) 2階部分はペットゲージに入れていただくようお願いしている。

鶴間町内会) 商業施設内や公園でのスケートボードの利用は可能なのか?

東急株式会社) 商業施設内でのスケートボードは禁止している。

町田市) 公園でのスケートボードは禁止していない。人に迷惑をかけない範囲で利用していただきたいと考えている。

- 南町田自治会) 桜テラスでのスケートボード利用者がうるさいと聞いている。
- 南町田第一自治会) 夜間にクラブハウス周りでスケートボードをしていてうるさかった。クラブハウスに「公園管理事務所」という表記が無い。以前のように 24 時間警備員を常駐させるべきではないのか。
- TSURUMA パークライフパートナーズ) スケートボード利用者に声がけをすると一旦はやめるが、またしばらくすると戻ってきており、イタチごっこになっている。実際に施設を傷つけられたりしており、被害が発生しているため、警察にも相談している。
- 町田市) 夜間のスケートボードの利用禁止や、施設を傷つけず利用するなど、共存できる可能性があれば共存していきたい。
- 鶴間町内会) パークライフ・サイトについて、子ども向けの施設が多いが、子どもの成長後も居場所はあるのか。また、高齢者が過ごせる場所が少ないように思える。
- パークライフサイトは避難場所になっているので、防災備蓄倉庫が必要ではないのか。
- 町田市) パークライフ・サイトは子どもに特化したものではなく、多世代に利用いただけるものである。備蓄倉庫については、災害時において避難場所開設時に物資が搬入される想定であるため、全ての避難場所に常備しているわけではない。ハザードマップの見直しと共に、防災課と協議の上、対応を今後検討していく。
- 南町田自治会) クラブハウスの室外機の騒音対策、ナイター照明の対策、植栽の補植について、近隣住民から要望が出ていると思うが、経過はどうなっているのか。
- 町田市) 本件については、南町田自治会の代表を通じて近隣住民の方々も含め、連絡を取り合い対応している。室外機については、実際に近隣の方々と立ち会った結果、稼働前後で音の大幅な差は無かった。ただし、視覚的な要素もあると思うので、フェンスのかさ上げや、更に防音効果を高めるため、フェンスの内張りに防音措置を図るなどしていく計画である。
- ナイター照明については光が拡散しない様、既にルーバーを取り付けてある。
- 植栽の補植については、今補植しても根が休眠期につき根付かないため、2 月末から 3 月初旬に補植することとなる。
- 南町田自治会) 本件については市とやり取りしており、自治会内部での情報共有が出来ていなかった。
- 《整備状況について》
- 鶴間町内会) 旧ケースデンキの南側の道路工事について、旧道路用地はどうなるのか。また、所有は誰なのか。
- 町田市) 形状は歩道として整備し、所有は町田市である。
- 鶴間町内会) 施工に時間がかかり過ぎているのではないのか。

東急株式会社) インフラ工事の付け替えに時間を要しているが、12月中にインフラ工事を終え、年度内に舗装工事が完了する予定である。

《「美化推進重点区域」「道路等喫煙禁止区域」の指定について》

南町田自治会) 鶴間パークウォーク沿いにはタバコの吸い殻が、必ずと言っていいほど毎日数本は捨てられている。火がついたままのものもある。

南地区連合会) 駅北口のバス停周辺に喫煙場所があると良い。

南町田自治会) 渋谷など喫煙所を設けることでポイ捨てが減った。

町田市) 喫煙禁止区域の指定等について、今後も検討会で周辺自治会・町内会と協議を進めていきたいと考えている。その際にご協力頂きたい。

町田市) この南町田の事業については、皆様と協議をしながらプロジェクトを進め、無事まちびらきとなりました。我々もつくって終わりというつもりはなく、今後も皆様からのご意見を伺いながら運営して参りたいと思いますので、引き続きご協力の程よろしく申し上げます。

東急株式会社) 工事期間中は皆様にご迷惑をお掛けして大変申し訳ありませんでした。開業時は周辺が渋滞するなど皆様にご迷惑をお掛けしましたが、無事オープンすることが出来ました。今後ともご理解、ご協力の程よろしく申し上げます。