

係	係長	課長	部長

第 35 回南町田駅周辺地区整備計画検討会 議事録

日 時	2019 年 5 月 15 日 (水) 10:00~12:00
場 所	セミナープラス南町田 3 階
出席者	<p>【町内会・自治会】</p> <p>鶴間町内会：4 名 南町田自治会：3 名 南町田第一自治会：1 名 ガーデンセシア自治会：1 名 南地区連合会：1 名</p> <p>【見学者】 なし</p> <p>【町田市】</p> <p>都市づくり部：神蔵部長 都市づくり部都市政策課：窪田課長、荒木担当課長、辻野担当課長、仲村担当係長、樋渡主任、島村主任、榎本主任、伊賀主任、廣富主事、竹嶋主事 都市づくり部地区街づくり課：須藤主任 都市づくり部公園緑地課：新担当課長、小野（薫）主任、塩澤主事、小島主事 道路部道路政策課：加藤担当課長、塩野係長</p> <p>【東京急行電鉄株式会社】</p> <p>都市創造本部：澤田課長、小川課長代理、山田課長補佐、中山課長補佐、勝畑課長補佐、藤田課長補佐、諸角主事、久家氏、島崎氏</p>
次 第	<ul style="list-style-type: none"> ○ 工事の状況について ○ プロジェクト発表会の開催について ○ 現場見学について

主な
意見交
換内容

<検討会の説明内容について>

- ・東急電鉄から、土地区画整理事業、商業施設新築工事、駅施設改修工事、パークライフサイトの工事状況についてご説明しました。
- ・町田市公園緑地課から、公園整備工事の状況をご説明しました。
- ・都市政策課からパークライフサイトの建築・外構整備工事について説明しました。
- ・都市政策課から、駅南口の一般車の転回スペースについてご説明しました。
- ・東急電鉄、町田市都市政策課からプロジェクト発表会の概要についてご説明しました。
- ・商業街区、公園の現場見学会を開催しました。

《駅南口の転回スペースについて》

南町田自治会) 車の寄付き部の歩道幅員はどのようなのか。

東急電鉄) 幅 2.0m の歩道が寄付きに沿って設置される計画である。

《北口側のトイレ設置について》

南町田自治会) トイレについては改札内だけではなく、北口広場内にも設置できないのか。

鶴間町内会) 北口から通学する学生たちはコンビニエンスストアのトイレを利用しているのが実態だ。

東急電鉄) 商業施設のトイレではあるものの、自由通路から利便性が良いように配慮して計画している。

《歩行者動線等について》

鶴間町内会) 本日の説明では車、歩行者の通行ルート、駐輪場の説明が無いが、発表会で説明しないのか。

鶴間町内会) 南口の改札までの暫定開放についてはどのようなのか。

東急電鉄) 本日の説明はダイジェスト版であり、当日は通行ルートや、駐輪場について説明させていただく。南口については、まちびらきまで今回説明したルート 1 か所のみである。

鶴間町内会) 我々鶴間町内会としては銀河歩道橋からスムーズに駅方面に行きたいと考えている。また、車の寄付き部から駅までのルートを明確にして欲しい。

東急電鉄) 銀河歩道橋からのルートについては、地区計画において歩行者通路が 4m 確保することとしており、グランベリーパークや駅までエスカレーターや階段で乗降が可能である。寄付きから駅までのルートについては後ほど現場視察の時に実際に見て貰った方が判りやすいと思う。

《防災機能について》

鶴間町内会) 説明が無かったが、今回の計画の中で太陽光発電は商業施設内に設置されないのか。今の時代、太陽光発電は常識だと思う。発表会の場でも説明すべきである。

東急電鉄) 太陽光発電は商業街区に設置しており、災害時の対応も可能と考えている。

鶴間町内会) 被災者対策についてはパークライフ・サイトに設けるべきだと思う。

南地区連合会) パークライフ棟の歩行者用通路に面した部分の止水板を閉めてしまえば浸水しないのではないか。

都市政策課) 防災機能の強化については東急電鉄と連携して行っていく予定である。帰宅困難者の対策については、帰宅困難者を発生させた施設管理者が行うものである。当然のことながらパークライフ・サイトの子どもクラブやまちライブラリーでも災害時における一時避難は可能となるよう協議していく。災害対策については、発表会の場においても説明を行う。

なお、2019 年度中を目途に洪水ハザードマップの見直しを現在行っているので、見直し後の結果に基づいて、安全な場所に。避難場所を確保していきたい。

《その他》

南町田自治会) まちびらき後もリエゾンは存続されるのか。

都市政策課) 郵便局については駅前に移転されるものの、リエゾンについては現位置で存続するが、市民センター機能全体のあり方について市内部で検討しているところである。

ガーデンセシア) 北口地下道に改札を設ける予定は無いのか。また、VRで見ると中央改札が狭く見えるが実際はどうなのか。

都市政策課) 地下改札の要望は聞いているが、今のところ予定はない。

東急電鉄) VRだと狭いように見えるかもしれないが、実際はもう少し広く、また、改札機の台数も必要台数を確保している。

以 上